

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АДК ПРОПЪРТИ 77 ЕООД, ЕИК 205266569

за 2023 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1	1
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и немат. активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	582	607	Общо за група IV:		
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	582	607	- неразмислена печалба	61	61
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(824)	(574)
3. Автомобили			Общо за група V:	(763)	(513)
4. Компютри, периферни устройства, мобилни телефони и други			VI. Текуща печалба (загуба)	(235)	(250)
5. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	218	1608	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	(997)	(762)
6. Офис обзавеждане	24	24	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	824.00	2239	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- отсрочени данъци		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			3. Други провизии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предпр-я			В. Задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	3954	2695	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конверт. в т.ч.:		
6. Други заеми			- до 1 година		
Общо за група III:	3954	2695	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	11	11	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1423	1573
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	4789	4945	- до 1 година	145	150
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	1278	1423
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	
- продукция			- до 1 година	1	
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	5	12	6. Задължения към свързани лица, в т.ч.:	4377	4167
- над 1 година			- до 1 година	4377	4167
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр-я, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Вземания от данъци	46	48	8. Други задължения, в т.ч.:	48	41
- над 1 година			- до 1 година	48	41
5. Вземания по съдебни спорове			- над 1 година		
- над 1 година			Задължения към персонала, в т.ч.:	8	8
6. Други вземания в т.ч.:			- до 1 година	8	8
- над 1 година			- над 1 година		
Общо за група II:	51	60	Осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
III. Инвестиции			- до 1 година	1	1
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Други инвестиции			Данъчни задължения	2	2
Общо за група III:			- до 1 година	2	2
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	5849	5781
- безсрочни сметки (депозити)	11	13	- до 1 година	4571	4358
Общо за група IV:	11	13	- над 1 година	1278	1423
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	62	73	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	4852	5019	СУМА НА ПАСИВА	4852	5019

Дата на съставяне:
08.3.2024

Ръководител:
Мария Кисельова



Съставител:
СК Сензар ЕООД, Ася Козловска



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

АДК ПРОПЪРТИ 77 ЕООД, ЕИК 205266569

към 31.12.2023 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	252	192
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	64	55	а) продукция		
а) суровини и материали	6	6	б) стоки		
б) външни услуги	58	49	в) услуги	252	192
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	119	102	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено пр-во		
а) разходи за възнаграждения	112	96	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	6	4. Други приходи, в т.ч.:		3
- осигуровки свързани с пенсии	5	2	- продажба на ДМА		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	183	145	- приходи от финансиране		3
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	183	145	Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	252	195
- разходи за амортизация	183	145	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи		
5. Други разходи, в т.ч.:	20	21	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
в) други разходи	20	21	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	386	323	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		4	Общо финансови приходи (5+6+7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		4			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	101	118			
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	101	122			
Общо разходи за обичайната дейност	487	445	Общо приходи от обичайната дейност	252	195
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	235	250
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	487	445	Общо приходи	252	195
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	235	250
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)					
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	487	445	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	235	250
			Всичко (Общо приходи + 11)	487	445

Дата на съставяне:
08.3.2024

Ръководител:
Мария Кисцова



Съставител:
СК Сензар ЕООД, Ася Козловска



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АДК ПРОПЪРТИ 77 ЕООД, ЕИК 205266569

за 2023 г.

Показатели	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						финансов резултат от минали години			текуща печалба / загуба	общо собствен капитал
				законови	резерв, свързан с изкупени собствени акции	резерв, съгласно учредителен акт	други резерви	неразпределена печалба	непокрита загуба					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. Салдо в началото на отчетния период	1							61	(824)					
2. Промени в счетоводната политика														
3. Грешки														
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1							61	(824)					
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:														
- увеличение												(762)		
- намаление														
6. Финансов резултат за текущия период														
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:														
- за дивиденди										(235)		(235)		
8. Покриване на загуба														
9. Последващи оценки на активи и пасиви														
- увеличение														
- намаление														
10. Други изменения в собствения капитал от влияние на дъщерни дружества														
11. Салдо към края на отчетния период	1							61	(824)	(235)		(997)		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина														
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	1							61	(824)	(235)		(997)		

Дата на съставяне:
08.3.2024

Ръководител:

Съставител:

СК Сензар ЕООД, Ася Козловска

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
АДК ПРОПЪРТИ 77 ЕООД, ЕИК 205266569
за 2023 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	336	120	216	223	73	150
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		120	(120)		97	(97)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		4	(4)		16	(16)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики					4	(4)
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		57	(57)	19	45	(26)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	336	301	35	242	235	7
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					148	(148)
Парични потоци, свързани с дългосрочни финансови активи и прекратени съучастия						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разп.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					148	(148)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	210	150	60	1335	1111	224
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.		97	(97)		102	(102)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разп.						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	210	247	(37)	1335	1213	122
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	546	548	(2)	1577	1596	(19)
Д. Парични средства в началото на периода			13			32
Е. Парични средства в края на периода			11			13

Дата на съставяне:
08.3.2024

Ръководител:

Мария Ивсърва

Съставител:

СК Сензар ЕООД, Ася Козловска

