3. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

В хиляди лева

	2019	2018
Основни производствени материали сладкарски цех	754	742
Енергийни продукти	337	330
Горива и смазочни материали	111	124
Основни производствени материали кухня	6,328	5,630
Основни производствени материали транжорна	32	49
Вода	16	30
Материали за подръжка и ремонт на помещения	18	8
Други	451	176
Общо	**8,047**	**7,089**

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

В хиляди лева

	2019	2018
Телефони	14	13
Местни данъци и такси	39	39
Реклама	11	3
Поддръжка и ремонт на оборудване	124	62
Наеми	151	102
Комисионни	15	19
Консултански и счет.услуги	37	20
Други	47	55
Общо	**438**	**313**

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

В хиляди лева

	2019	2018
Заплати на персонала (без управленския)	1,719	1,583
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	334	298
Общо	**2,053**	**1,881**

Средно-списъчният брой на персонала през 2019 година е 248 души (2018: 236 души), а към 31 декември 2019 година е 255 души.

6. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Балансова стойност на продадените активи/стоки/	5,546	5,978
Други разходи	190	8
Общо	**5,736**	**5,986**

7. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Финансови разходи по видове		
Разходи за лихви по заеми	36	19
Други финансови разходи	30	25
Общо	**66**	**44**

8. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Нетните приходи от продажби включват:	**2019**	**2018**
В хиляди лева		
Приходи от продажба на продукция	9,149	8,411
Приходи от продажба на стоки	6,659	6,940
Приходи от продажба на услуги	404	306
Общо	**16,212**	**15,657**

9. ДРУГИ ПРИХОДИ

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Приходи от отпадъци	10	7
Други приходи	278	123
Общо	**288**	**130**

10. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

10.1 ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

	Показатели BGN' 000	Отчетна стойност на нетекущите активи: в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Амортизация в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (5+6-7)	Балансова стойност в края на периода (4-8)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	***Нематериални активи Патенти,лиценнзии , търговски марки, прогр.продукти и др. подобни права***									
1		***99***	***126***	***-***	***225***	***20***	***6***	***-***	***26***	***199***
	Общо за група I:	**99**	**126**	**-**	**225**	**20**	**6**	**-**	**26**	**199**
II.	***Дълготрайни материални активи***									
1	Земи и сгради, в т.ч.	4,235	-	-	4,235	1,211	139	-	1,350	3,162
	земи	912	-	-	912		-	-	-	912
	сгради	3,323	277	-	3,600	1,211	139	-	1,350	2,250
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	1,143	1,003	186	1,960	374	217	-	591	1,369
3	Съоръжения и други	3,062	1,096	-	4,158	2,199	63	-	2,262	1,896
4	Предоставени аванси и материални актви в процес на изграждане	284	408	633	59	-	-	-	-	59
	Общо за група II:	**8,724**	**2,784**	**819**	**10,689**	**3,784**	**419**		**4,203**	**6,486**
III	***Дългосрочни финансови активи***									
	1.Акции и дялове в предприятия от група	150	-	-	150	-	-	-	-	150
	2..Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2	-	2	-	-	-	-	-	-
	Общо за група III:	**152**	**-**	**-**	**150**	**-**	**-**	**-**	**-**	**150**
	Общо нетекущи /дълготрайни / активи (I+II+III)	**8,975**	**2,910**	**821**	**11,064**	**3,804**	**425**	**-**	**4,229**	**6,835**

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2019 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

10.2 АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В ПРЕДПРИЯТИЯ

Предприятие	2019		2018	
В хиляди лева	**сума**	**% участие**	**сума**	**% участие**
ЛАКШЪРИ ЕСТЕЙТС БГ- ООД	150	99,34%	150	99,34%
ЦБА –България ООД	-		2	
Общо	**150**		**152**	

11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Суровини и материали	459	562
Незавършено производство	460	107
Стоки	1,429	2,258
Продукция	169	138
Общо	**2,517**	**3,065**

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2019 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материални запаси". В резултат на този преглед е установено, че наличните към 31 декември 2019 година материални запаси не включват наличности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната им стойност.

12. ВЗЕМАНИЯ

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Търговски вземания от трети лица	496	670
Други вземания	651	31
Общо	**1,147**	**701**

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Парични средства в каса	178	142
Парични средства по сметки в банки	7	145
Общо	**185**	**287**

14. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Консултантски услуги	26	177
Застраховки	-	10
Общо	**26**	**187**

15 . СОБСТВЕН КАПИТАЛ

В хиляди лева

	2019	2018
Записан капитал	2 ,000	2 ,000
Законови резерви	687	687
Други резерви	285	285
Натрупани печалби/загуби	2,536	3,163
Текуща печалба	109	242
Общо	**5,617**	**6,377**

Към 31 декември 2019 година и към 31 декември 2018 година записаният капитал на Дружеството възлиза на 2,000 хил. лв, разпределен в 20 000 дяла, всеки по 100 лв.

По-долу е представен списък със съдружниците в Дружеството към 31 декември, собственици на дялове:

	2019	2019	2018	2018
	Брой дялове	%	Брой дялове	%
Галя Йорданова Иванова	6,000	30%	6,000	30%
Асенка Тушова Лакова	6,000	30%	6,000	30%
Йордан Бориславов Иванов	8,000	40%	8,000	40%
	20,000	**100%**	**20,000**	**100%**

Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват печалби от минали години в размер на 2,563 и печалбата от текущата година 109 х.лв.

Дивиденти

Съгласно решения на Общото събрание на съдружниците са разпределени дивиденти в размер на 141 хил.лв. Към 31 декември 2019 година разпределените дивиденти са изплатени изцяло.

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

В хиляди лева

	2019	2018
Задължения по револвиращ кредит №1381	545	384
Задължения по револвиращ кредит №1760	-	57
Задължения по инвестиционен кредит №1649	228	295
Задължения по инвестиционен кредит №1644	48	81
Задължения по инвестиционен кредит №1774	404	-
Задължения по инвестиционен кредит №1759	781	374
Общо	**2,006**	**1,191**

Условията по заемите са както следва:

1.Револвиращ кредит № 1381/08.02.2012

Заемодател:	Уникредит Булбанк АД
Срок за погасяване	20.06.2020 год
Главница към 31.12.2019	545 хил. лева

2.Инвестиционен кредит №1649

Заемодател:	Уникредит Булбанк АД
Срок за погасяване	20.06.2023 год
Главница към 31.12.2019	228 хил.лв

3.Инвестиционен кредит №1644

Заемодател:	Уникредит Булбанк АД
Срок за погасяване	20.05.2021 год
Главница към 31.12.2019	48 хил.лв

4.Инвестиционен кредит №1759

Заемодател:	Уникредит Булбанк АД
Срок за погасяване	20.06.2025 год
Главница към 31.12.2019	781 хил.лв

5.Инвестиционен кредит №1774

Заемодател:	Уникредит Булбанк АД
Срок за погасяване	20.10.2024 год
Главница към 31.12.2019	404 хил.лв

17.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

В хиляди лева

	2019	2018
Търговски задължения към трети лица	1,874	1,258
Задължения към доставчици - лизинг	188	-
	2,062	**1,258**

18. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Задължения към персонала в т.ч:	83	78
- *Неизплатени възнаграждения за месец декември*	*83*	*78*
Осигурителни задължения	50	47
Данъчни задължения в т.ч:	191	52
- *Разчети за данък върху добавената стойност*	170	28
- *Разчети за корпоративен данък*	-	9
- *Разчети за данък върху доходите на физическите лица*	13	11
- *Разчети за други данъци*	8	4
Други	73	146
Общо	**397**	**323**

18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Идентифициране на свързаните лица
Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия :

- ФЛОРИМОНТ ЕООД- *едноличения собственик на капитала е съдружник и управител в Дружеството*
- „ЛАКШЪРИ ЕСТЕЙТС БГ" ООД – *дъщерно предприятие*

Възнаграждение на ключов ръководен персонал

През 2019 г. възнагражденията на ключовия ръководен персонал, в разходите за персонала възлизат на 24 хил. лева

През 2019 г. Дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

Свързано лице	**Вид и размер на сделката**	**Вземания** *хил. лв.*	**Задължения** *хил. лв.*
ФЛОРИМОНТ ЕООД	Разход за наем на товарни автомобили и софтуер за 19 хил.лв	-	-
ФЛОРИМОНТ ЕООД	Приход от продажба на стоки и приход от наем в размер на 550 хил.лв	**258**	-
		258	-

19. ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ

Предоставени обезпечения

Във връзка с ползваните кредити, от Уникредит Булбанк АД, оповестени в Бележка № 16 дружеството е направило съответните обезпечения в полза на Уникредит Булбанк АД :

- Договорна ипотека върху сграда с РЗП 1971.00 кв.м., находяща се в гр.Плевен бул.Хр.Ботев 140;
- Договорна ипотека върху недвижим имот, находящ се в гр. Плевен с площ 4035 кв. м. ведно с простроените в имота сгради : Сграда със застроена площ 877 кв. м, брой етажи 4 и Сграда със застроена площ 444 кв. м., брой етажи 1
- Особен залог на стоки в оборот на стойност минимум 200 хил.лв;
- Особен залог върху хладилно и неутрално търговско оборудване с фактурна стойност минимум 200 хил.лева;
- Залог по реда на ЗОЗ върху ДМА, собственост на Фиеста 13 ООД, придобити в периода 05.2015-05.2016г ;
- Залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху салдата по всички сметки на които е титуляр е при Банката;
- Особен залог върха дълготрайни активи, елемент на инвестиции по Договор BG16RFOP002-3.002/28.12.2017
- Особен залог върху вземания от безвъзмездна финансова помощ по Договор BG16RFOP002-3.002/28.12.2017

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

На 11 март 2020 г. Световната Здравна Организация обяви коронавирус епидемията за пандемия, а българското правителство обяви извънредно положение на 13 март 2020 г., за срок от един месец.В отговор на потенциално сериозната заплаха, която COVID - 19 представлява за общественото здраве, българските държавни органи взеха мерки за ограничаване на заразата, включително въвеждане на ограничения за трансграничното движение на хора, ограничения за влизане на чуждестранни посетители и „блокиране" на някои отрасли, в очакване на по-нататъшно развитие.

Въз основа на публично достъпна информация към датата, на която този финансов отчет е одобрен за публикуване, включително на мерките, които вече са предприети от българското правителство, Ръководството на Дружеството е направило анализ на възможните ефекти в резултат на пандемията и наложените ограничения, и е разгледало различни сценарии по отношение на потенциалното развитие на епидемията и очакваното й въздействие върху Дружеството и икономическата среда, в която то оперира.

Ръководството очаква реакция от страна на пазара като отговор на създалата се ситуация, но като се има в предвид сектора в който Дружеството оперира, както и мерките предприети от страна на Българското правителство към момента, ръководството не очаква съществено въздействие върху дейността на Дружеството.

Понастоящем няма индикации за забава или трудности относно доставките на Дружеството. Очакванията на Ръководството е и че няма да има значителни колебания във взаимоотношенията с клиентите и реализираните продажби към тях.

На този етап е трудно да се предвиди развитието на пандемията COVID-19, както и влиянието й върху глобалната икономика и върху дейността на Дружеството в бъдеще. Ръководството наблюдава внимателно ситуацията и е готово да приложи допълнителни мерки, инициативи и политики, за да

гарантира безопасността на персонала си, както и да адаптира своята дейност към променящите се събития и обстоятелства.
В резултат на това към настоящия момент не е възможно да се определят стойностно потенциалните ефекти от разпространението на вируса.

В периода след 1 януари 2020 г. до датата на одобрение на годишния финансов отчет от страна на управителя не са настъпили други събития, които да изискват оповестяване или корекция на финансовите отчети към 31 декември 2019 г., освен посочените по-горе.