

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „СПЕЙС ЕСТЕЙТС“ ООД, ЕИК 205920809

Настоящият дружествен договор е подписан на 13.05.2025 г. в гр. София от съдружниците:

1. **Райчо Русланов Райчев**, ЕГН _____, от гр. _____, ул. _____, и
2. **„Биг Ориндж Инвестментс“ ЕООД**, ЕИК 207001943, гр. София 1000, ул. „Алабин“ №56, представлявано от управителя Петър Огнянов Митев, ЕГН _____

Чл.1. Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност с:

1. Фирмено наименование: **„Спейс Естейтс“ ООД**; изписването на латиница е: Space Estates OOD;
2. Седалище и адрес на управление: гр. София 1113, район Слатина, бул. „Цариградско шосе“ № 99;
3. Срок: дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие;
4. Предмет на дейност: придобиване, изграждане, експлоатация и управление на недвижима собственост /апартаменти, офиси, хотели и др.п./, отдаване под наем на недвижима собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона;
5. Капиталът на дружеството е 1 955 830 лева, разпределен в 1 955 830 равни по размер дружествени дяла по 1 лев всеки, и е изцяло внесен;
6. Съдружниците и притежаваните от тях дялове са следните:
 - (а) Райчо Русланов Райчев, ЕГН _____, притежава 1 760 247 дяла, всеки на стойност 1 лев и с обща стойност 1 760 247 лева (90% от капитала);
 - (б) „Биг Ориндж Инвестментс“ ЕООД, ЕИК 207001943, притежава 195 583 дяла, всеки на стойност 1 лев и с обща стойност 195 583 лева (10% от капитала).

Чл.2. (1) Органите за управление на дружеството са общото събрание и управителят/управителите.

(2) Решенията на общото събрание на съдружниците по чл. 137, ал. 1, т. 1, 2, 4, 5, 6, 7 и 9 ТЗ и чл.262п, ал. 2 ТЗ се вземат с единодушие от всички съдружници. За вземане на решенията по чл. 137 ал. 1, т. 2, 4, 5 ТЗ, предложение първо, се съставя протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието. За вземане на решенията по чл. 137 ал. 1, т. 7 ТЗ, се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършено едновременно.

(3) Управителят/управителите представлява/т и управлява/т дружеството с всички права и задължения по закона. При двама или повече управители начинът на представителство се определя от общото събрание с решението за избиране на управителите.

Чл.3. (1) По решение на общото събрание разпределението на печалбата и допълнителните парични вноски могат да се извършват несъразмерно на дяловете на съдружниците.

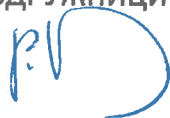
(2) На съдружника „Биг Ориндж Инвестментс“ ЕООД се гарантира разпределяне и заплащане на съответстващ на дела му от капитала дял от печалбата на „Спейс Естейтс“ ООД, започвайки от печалбата за по-ранната финансова година измежду: (i) годината, през която дружеството е погасило инвестиционния кредит към банката кредитор, и (ii) финансовата 2034 г., независимо от това дали или в какъв размер ще бъде разпределена печалба и на съдружника Райчо Русланов Райчев.

Чл.4. Настоящият дружествен договор съдържа реквизитите по чл.115 ТЗ и правилата, които се отклоняват от диспозитивните норми на закона. За всички останали въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон, които се считат за включени в съдържанието на договора, без да се приповтарят в него.

Договорът е подписан в три оригинала – по един за всеки от съдружниците и за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

Райчо Русланов Райчев:



За „Биг Ориндж Инвестментс“ ЕООД:

