УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ЕДИЛЕ СТРОЙ ” ЕИК 206680555

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147/2/ от Търговския закон се прие настоящия учредителен акт на „ЕДИЛЕ СТРОЙ" ЕООД със следното съдържание:

Член 1. Учредяване

/1/ С протокол едноличния собственик на капитала взе решение за учредяване на „ЕДИЛЕ СТРОЙ" ЕООД и се прие настоящия учредителен акт. На чужд език наименованието на дружеството ще бъде EDILE STROI Ltd.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е ЖЕЧКО ИВАНОВ ЖИВКОВ, ЕГН ……...

/3/ Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма „ЕДИЛЕ СТРОЙ " ЕООД**.**

Член 3. Седалище и адрес за кореспонденция

- **Седалище и адрес на управление** – Република България, гр. София-1326, район Връбница, ж.к. Обеля- 2, бл. 219, вх. А, ет.2, ап.5;
- **Адрес за кореспонденция** – гр. София-1330, район Красна поляна, ул. Румяна, бл. 24, вх.Г, ет.1, ап.70.
- Електронна поща- edilestroi@abv.bg

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност

Строителство и ремонт на сгради; текущ ремонт и поддържане на недвижими имоти, проектантска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина; всички видове услуги със строителна и друга техника, всички други търговски дейности и услуги, разрешени от закона, като за дейностите, за които се изисква предварително разрешение или лиценз ще се осъществяват в страната и чужбина след получаването им.

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок

Член 6. Размер на капитала

Дружеството е с капитал в размер на 1.02 евро. Капиталът е разпределен в 1 дял, с номинална стойност 1.02 евро.

Член 7. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 8. Управление на дружеството

Единствен орган на управление на дружеството е едноличният собственик на капитала, който управлява и представлява дружеството лично или чрез пълномощник.

Едноличният собственик:

1. Изменя или допълва учредителния акт.
2. Приема годишния отчет и баланса на дружеството.
3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
4. Избира управителя и определя възнаграждението му.
5. Взема решение за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.
7. Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.
8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.
9. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.
10. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.
11. Подписва всички документи издавани от дружеството.
12. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.

13. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

14. Взема решение за приемане на други съдружници.

Собственикът на капитала има правомощията на Общото събрание, очертани в чл. 137 от ТЗ. Общото събрание избира и освобождава управител, взема решение за продажба на дружествени дялове и решения за увеличаване и намаляване на капитала на основание чл. 137, ал. 1, т.2 , т.4 и т.5 от ТЗ с протокол в писмена форма.

Член. 9 Прекратяване и ликвидация

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи; и
5. при смърт на едноличния собственик.

Настоящият учредителен акт е изготвен в три еднообразни екземпляра - по един екземпляр за АВ, за банката и за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: ZHECHKO IVANOV ZHIVKOV Digitally signed by ZHECHKO IVANOV ZHIVKOV Date: 2026.07.27 17:38:12 +03'00'