

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес на 22.10.2014 г. в гр.София между:

1. СЛАВЕЙКО ГОРЯНОВ ЗАХАРИЕВ с ЕИК:3306056940 и л.к. № 159069684/21.04.2000 г. изд. от МВР София, с постоянен адрес: гр.София, ул."Церин" № 31

2.,САЛТЕКС" ЕООД С ЕИК 121091399, представлявано от управителя **РОСИЦА ГЕРАСИМОВА ГЕРАСИМОВА** с ЕИК:8607266679 и л.к. №

Паричани по-нататък "съдружници", на основаната на Търговския закон на Република България, се сключи настоящия договор за образуването, организационното устройство и дейността на дружество с ограничена отговорност:

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. УЧРЕДЯВАНЕ И ЧЛЕНСТВО. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.1 УЧРЕДЯВАНЕ

(1) С настоящото съдружниците образуват Търговско дружество, което ще действа като Дружество с ограничена отговорност (ООД) , в което всеки от съдружниците отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството-по смисъла и в съответствие с гл.XIII от ТЗ (чл.113 във вр. с чл.64 ал.1 т.3 и чл.63 от ТЗ) и другите действащи нормативни актове.

(2) Дружеството е юридическо лице (ЮЛ), имуществено и организационно обособен участник в стопанския живот,чиято форма, седалище, размер на капитала и дялово участие, управление, представителство, правомощия на управляващите органи , както и общите права и задължения на съдружниците са заявени в настоящия договор (съгласно чл.115 от ТЗ), като същия има сила на устав на дружеството.

(3) С решение на Общото събрание на дружеството може да придобива дялове или акции в други търговски дружества.

(4) Дружеството осъществява своята дейност съгласно действащото българско законодателство, съгласно настоящия дружествен договор и в съответствие с международните договорни изисквания в необходимите случаи.

РАЗДЕЛ II

НАИМЕНОВАНИЕ.СЕДАЛИЩЕ.СРОК.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.2.ТЪРГОВСКА ФИРМА

(1)Търговското наименование-фирмата на дружеството е :
“ ЕФ БИ ДЖИ 07” ООД .

Чл.3.СЕДАЛИЩЕ

Седалището и адресът на управлението на дейността на дружеството е:
СО, гр. София, район „Подуяне“, бул.“Ботевградско шосе“, бл.5, вх.В, ет.7,
ап.19

Чл.4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

(1)Предметът на дейност на дружеството е :
-вътрешна и външна търговия,
-строителна и ремонтна дейност,
- консултантски услуги, маркетинг,
-посредничество, реклама,
-транспортна дейност и услуги,
-хотелиерство и ресторантьорство,
-битови услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена от
закона.

Чл.5.СРОК

Дружеството се създава за неопределен срок.

РАЗДЕЛ III

КАПИТАЛ . ДЯЛОВО УЧАСТИЕ . ИМУЩЕСТВО И ОТГОВОРНОСТ .

Чл.6.КАПИТАЛ

(1) Капиталът , с който се учредява настоящето дружество (уставен капитал) е в размер на 200 800 /двеста хиляди и осемстотин / лева, разделен на 200 800 /двеста хиляди и осемстотин/ дяла по 1 /един/ лева.

(2) Капиталът на дружеството е формиран от **парични и непарични вноски** на обща стойност 200 800 /двеста хиляди и осемстотин/ лева, внесени от съдружниците, както следва: чрез извършване на **непарична вноска** по извършена оценка по акт за назначаване № 20141006184137/07.10.2014 год. на АВ-ТР, съгласно чл. 72 от ТЗ, на обща **стойност 200 700 лева**, съгласно НА за учредяване на право на строеж № 162, том I, дело № 156 от 2008 год. на Потариус № 404 на ИК, вписан в СВ София под акт № 88, том LXXXVIII, имотна партида 503147и чрез **парична вноска** на стойност **100 лева**, както следва:

НЕПАРИЧНА ВНОСКА:

„САЛТЕКС” ЕООД С ЕИК 121091399 със седалище и адрес на управление: СО, гр. София, район „Красно село“, ул.“Лерин“ № 33, представлявано от РОСИЦА ГЕРАСИМОВА ГЕРАСИМОВА, придобива 200 700 /двеста хиляди и седемстотин/ дяла по 1 /един/ лев или с обща стойност на дяловете 200 700 /двеста хиляди и седемстотин/лева, като срещу тези дялове

съдружникът внася непарична вноска, представляваща следните недвижими имоти:

1. АТЕЛИЕ № 1 /едно/, находящо се в гр.София, район Красно село, ул."Лерин" № 33, на седми етаж на жилищната сграда, на кота +19.22 /втори подпокривен етаж/ със застроена площ на жилището от 74.85 /седемдесет и четири цяло и осемдесет и пет стотни/ кв., кв.м, състоящо се от кът за почивка, две работни стаи, чайна, баня с тоалетна и две тераси, при съседни коридор и стълбищна площадка, ателие № 2,улица, двор на УПИ ХІ-424 и двор, заедно с 3.758 %/три цяло седемстотин петдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.
2. АТЕЛИЕ № 2 /две/, находящо се в гр.София, район Красно село, ул."Лерин" № 33, на седми етаж на жилищната сграда, на кота +19.22 /втори подпокривен етаж/ със застроена площ на жилището от 77.51 /седемдесет и седем цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м, състоящо се от кът за почивка, работна стая, чайна, баня с тоалетна и две тераси при съседни коридор и стълбищна площадка, ателие №1,улица,калкан,двор, заедно с 3.892 %/три цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.
3. АТЕЛИЕ № 3 /три/, находящо се в гр.София, район Красно село, ул."Лерин" № 33, на шести етаж на жилищната сграда, на кота +16.56 /първи подпокривен етаж/ със застроена площ от 89.16 /осемдесет и девет цяло и шестнадесет стотни/ кв.м, състоящо се от дневна с кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, две тераси, входно преддверие и коридор, при съседни коридор и стълбищна площадка, ателие № 4,улица, двор и двор, заедно с 4.523% /четири цяло петстотин двадесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.
4. АТЕЛИЕ № 4, находящо се в гр.София, район Красно село, ул."Лерин" № 33, на шести етаж на жилищната сграда, на кота +16.56 /първи подпокривен етаж/ със застроена площ от 50.70 /петдесет цяло и седемдесет стотни/ кв.м, състоящо се отдневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, тераса, входно преддверие и коридор, при съседни коридор и стълбищна площадка, ателие № 3, ателие № 5,улица, заедно с 2.598.% /две цяло петстотин деветдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.
5. Гараж № 8,9 /осем-девет/, находящ се в гр.София, район Красно село, ул."Лерин" № 33, на сутеренния етаж на жилищната сграда, на кота -3.43 м със застроена площ 41.95 /четиридесет и едно цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м при съседни рампа, гараж № 7, машинно асансьор, коридор, мазе №3, двор, заедно с 1.737 /едно цяло седемстотин тридесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.
6. Мазе № 11, находящо се в гр.София, район Красно село, ул."Лерин" № 33, на сутеренния етаж на сградата, на кота -3.43 със застроена площ от 2.72

/две цяло седемдесет и две стотни/, кв.м при съседни мазе 12,мазе 13,коридор и улица, заедно с 0.042 %/нула цяло и четиридесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

7. Мазе № 12, находящо се в гр.София, район Красно село, ул."Лерин" № 33, на сутеренния етаж на сградата, на кота -3.43 съвместно застроена площ от 2.74 /две цяло седемдесет и четири стотни/ кв.м при съседни мазе 11,мазе 14,коридор и улица, заедно с 0.043% /нула цяло и четиридесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

8. Мазе № 13, находящо се в гр.София, район Красно село, ул."Лерин" № 33, на сутеренния етаж на сградата, на кота -3.43 съвместно застроена площ от 2.91 /две цяло и деветдесет и едно цяло/ кв.м при съседни мазе 11,мазе 14,мазе 15 и коридор, заедно с 0.045% /нула цяло и четиридесет и пет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

9. Мазе № 17, находящо се в гр.София, район Красно село, ул."Лерин" № 33, на сутеренния етаж на сградата, на кота -3.43 съвместно застроена площ от 2.59 /две цяло и петдесет и девет стотни/ кв.м при съседни мазе 18,мазе 15,коридор и коридор, заедно с 0.040 %/нула цяло и четиридесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

10. Мазе № 19, находящо се в гр.София, район Красно село, ул."Лерин" № 33, на сутеренния етаж на сградата, на кота -3.43 съвместно застроена площ от 4.17 /четири цяло и седемнадесет стотни/ кв.м при съседни: мазе №20, гараж № 6, коридор и стълбищна площадка, заедно с 0.065 %/нула цяло и шестдесет и пет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

11. Офис № 2, находящ се в гр.София, район Красно село, ул."Лерин" № 33, на партерния етаж на сградата,на кота +0.00 съвместно застроена площ от 44.75 /четиридесет и четири цяло и седемдесет и пет стотни/ кв.м при съседни: офис 1,коридор съвместно застроена площадка,проход и улица, заедно с 2.316 % /две цяло триста и шестнадесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части от сградата и от правото на строеж върху мястото.

12. Офис№ 3, находящ се в гр.София, район Красно село, ул."Лерин" № 33, на партерния етаж на сградата,на кота +0.00 съвместно застроена площ от 14.63 /четиринадесет цяло и шестдесет и тристотни/ кв.м при съседни: коридор съвместно застроена площадка, портиерна, проход и двор, заедно с 0.757% / нула цяло седемстотни петдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

13. Апартамент № 15, находящ се в гр.София, район Красно село, ул."Лерин" № 33, на пети надпартерен етаж, на кота +13.75 м, съвместно застроена площ 99.80 /деветдесет и девет цяло и осемдесет стотни/ кв.м., състоящ се от

дневна с кухненски бокс, две спални, две тераси, баня с тоалетна, входно предверие, при съсед: двор, калкан, двор, апартамент № 14, стълбище и коридор, заедно 5.166% /пет цяло сто шестдесет и шест хилядни върху сто/ идеални части на сградата и от общите части и от правото на строеж върху мястото.

ПАРИЧНИ ВНОСКИ

СЛАВЕЙКО ГОРЯНОВ ЗАХАРИЕВ– 100 /сто/ дяла по 1 /един/ лев на обща стойност 100 лева

(2) Правото на дял се поражда от момента на регистрация на дружеството.

(3) Промяна в капитала на дружеството се извършва по решение на Общото събрание

(4) Към момента на регистрацията е внесен целият капитал в размер на

(5) Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

Чл.7 ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

(1) Капиталът на дружеството може да се изменя (увеличава и намалява, но не под законово допустимото) с изрично решение на Общото събрание на съдружниците, гласувано единодушно и съобразно разпоредбите на чл.148 ал.1 т.1 и 2 и ал.2 и чл.129-153 от ТЗ.

(2) Съдружниците имат право да придобиват дялове от увеличението на капитала с предимство.

Чл.8 СОБСТВЕНОСТ НА ДЯЛ

(1) Дружествените дялове са неделими.

(2) Съдружник може да прехвърля дял или дялове на пов съдружник, с решение, гласувано с единодушие от Общото събрание на съдружниците.

(3) Дружествен дял може да се притежава само от едно лице.

Чл.9 ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Всеки съдружник има дял от имуществото на дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му от капитала.

Чл.10 ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

(1) За покриване на текущи загуби и при временна необходимост от парични вноски, Общото събрание може да реши с пълно мнозинство съдружниците да бъдат задължени да направят допълнителни вноски за определен срок, които вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е решено друго.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) Допълнителните вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставено на дружеството, определен в решението на Общото събрание.

РАЗДЕЛ IV

СЪДРУЖНИЦИ - ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ. НОВИ СЪТРУДНИЦИ.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО.

Чл.11 ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

(1) Съдружниците имат права и задължения посочени в ТЗ, други нормативни актове, този договор, както и решенията на Общото събрание.

(2) Всеки съдружник има следните основни права:

1. Да участва в дейността на дружеството, както и в неговото управление;
2. Да участва в разпределението на печалбата, пропорционално в дяловото си участие в капитала на дружеството;
3. Да увеличава дяловото си участие при съответно решение на Общото събрание за вписване на нови дялове, при изкупуване дела на прекратил участието си съдружник, при увеличаване на капитала чрез увеличаване на дяловете;
4. Да участва с толкова дяла в решенията на Общото събрание, колкото е дяловото му участие в капитала;
5. Да има дял от имуществото на дружеството;
6. Да поиска прекратяване на участието си в дружеството с тримесечно предизвестие, отправено писмено чрез управителя до Общото събрание;
7. Да получи ликвидационна квота съобразно дяловото си участие;
8. Да получава всякаква информация засягаща работата на дружеството;
9. Да има достъп до книгата на дружеството и да получава необходимите сведения за финансовото му състояние.

Чл.12 ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

(1) Всеки съдружник има следните основни задължения:

1. да изплати или внесе допълнителни дялове или допълнителни вноски във вида, срока и по начина, уговорен в настоящия договор и решението на Общото събрание;
2. да оказва необходимото съдействие за осъществяване дейността на дружеството, да поддържа и да пази репутацията му, да не допуска чрез действия или бездействие уронване престижа на дружеството;
3. да полага необходимите усилия за опазване имуществото на дружеството с грижите на добър стопанин (търговец);
4. да участва в покриване загубите на дружеството пропорционално на дела си, както и съгласно решението на Общото събрание;
5. да заплати обезщетение за вредите, които е нанесъл на дружеството;
6. да изпълнява решенията на Общото събрание.

(2) Всеки от съдружниците е длъжен да действа в интерес на цялото дружество, с оглед осъществяване на основния му предмет на дейност и неговите цели, както и да не предприема действия, които могат да се тълкуват като нечестна конкуренция спрямо дейността на дружеството.

(3) Всеки съдружник е задължен да пази в тайна техническата, финансовата, търговската и всяка друга информация или сведения, които са му станали известни в течение на дейността на дружеството, както и да взема всички