

БАЛАНС

на ЕКСПО ИСТЕЙТ ЕООД

към 31.12.2015

АКТИВ	Код на	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Код на	Сума (хил.лв.)	
		текуща	предх.			текуща	предх.
а	б	1	2	а	б	1	2
А. ЗАПИСАН, по НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				- акционерен капитал:			
1. Продукти от развойна дейност				- други видове основен капитал			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				<i>Общо за група І</i>			
3. Търговска репутация				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
<i>Общо за група І</i>				ІV. РЕЗЕРВИ			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				1. Законови резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
--- земи				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
--- сгради				4. Други резерви			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				<i>Общо за група ІV :</i>			
3. Съоръжения и други ДМА				V. Патрунана печалба / загуба от мн. години, в			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				--- Неразпределена печалба			
<i>Общо за група ІІ</i>				--- Непокрита загуба			
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				<i>Общо за група V :</i>			
1. Акции и дялове от предприятия в група				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				Общо за раздел А			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
6. Други заеми				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции номинална стойност				3. Други провизии и сходни задължения			
<i>Общо за група ІІІ</i>				Общо за раздел Б			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАЊЦИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
<i>Общо за група ІV</i>				1. Облигационни с отд. посочване на конвертируемите,			
Общо за раздел Б				до 1 година			
				над 1 година			
				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				3. Получени аванси, в т.ч.:			
І. Материални запаси				до 1 година			
1. Материали и суровини				над 1 година			
2. Незавършено производство				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				до 1 година			
--- продукция				над 1 година			
--- стоки				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
4. Други вземания				до 1 година			
<i>Общо за група І</i>				над 1 година			
ІІ. ВЗЕМАНЯ				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
1. Вземания от клиенти и доставчици				до 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата				над 1 година			
3. Вземания от предоставени търговски заеми				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предп.			
4. Други вземания				до 1 година			
<i>Общо за група ІІ</i>				над 1 година			
ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ				8. Други задължения, в т.ч.:			
1. Акции и дялове на предприятия от група				--- други задължения, в т.ч.:			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст				до 1 година			
3. Други инвестиции				над 1 година			
<i>Общо за група ІІІ</i>				--- към персонала, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
ІV. Парични средства				--- осигурителни задължения, в т.ч.:			
1. Парични средства в брой				до 1 година			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				над 1 година			
<i>Общо за група ІV</i>				--- данъчни задължения, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
Общо за раздел В				Общо за раздел В			
				до 1 година			
				над 1 година			
Г. Разходи за бъдещи периоди				Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.			
СУМА НА АКТИВА		0	0	СУМА НА ПАСИВА		0	0

Дата: 30.03.2016 г.

Съставител:

Албена Аврамова



Иван Стоянов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЕКСПО ИСТЕЙТ ЕООД
за периода 01.01.2015 - 31.12.2015

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предх. година			текуща година	предх. година
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи				A. Приходи			
I. Разходи за оперативна дейност				I. Приходи от оперативната дейност			
1. Намаление на зап. от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		-	-	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги, в н.число:			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		-	-	- Приходи от търговско-посредническа дейност			
а) разходи за възнаграждения				- Приходи от наемли			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				- Приходи от промишлени услуги, вкл. на изн.ч.м.			
- осигуровки, свързани с пенсии				2. Увеличение на запасите от продукция и НП			
4. Разходи за амортизация и обезценка		-	-	3. Разходи за придобиване на активи по СН			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		-	-	4. Други приходи, в т.число:			
- разходи за амортизация				- приходи от финансиране			
- разходи за обезценка				- приходи от продажби на суровини и материали			
б) разходи за обезценка на текущ КА				- приходи от продажби на дълготрайни активи			
5. Други разходи, в т.ч.:		-	-	Всичко по група I:		-	-
а) балансова ст-ст на продадени активи							
б) провизии							
в) други							
Всичко по група I:		-	-	II. Финансови приходи			
II. Финансови разходи				1. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия			
1. Разходи от обезценка на фин. активи				2. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи			
- отриц. разлики от пром. на валутен курс				3. Други лихви и финансови приходи			
- други				- Приходи от предприятия от група			
2. Разходи за лихви и други фин. разходи				- Положителни разлики от операции с финансови активи			
а) разходи за лихви				- Положителни разлики от промяна на валутни курсове			
б) други				4. Положителни разлики от промяна на валутни			
Всичко по група II:		-	-	Всичко по група II:		-	-
Общо разходи за дейността (I+II)		-	-	Общо приходи от дейността (I+II)		-	-
Б. Печалба от обичайната дейност		-	-	Б. Загуба от обичайната дейност		-	-
III. Извънредни разходи				III. Извънредни приходи			
Общо разходи (I + II + III)		-	-	Общо приходи (I + II + III)		-	-
В. Счетоводна печалба		-	-	В. Счетоводна загуба		-	-
IV. Разходи за данъци							
1. Данък върху печалбата							
2. Други данъци							
Общо по група IV:		-	-				
Г. Печалба (Г + IV)		-	-	Г. Загуба (Г + IV)		-	-
РАЗХОДИ ВСИЧКО (Г+IV+Д)		0	0	ПРИХОДИ ВСИЧКО (Общо приходи + Г)		0	0

Дата: 30.03.2016 г.

Съставител:
 Албена Диранова

Ръководител:
 Иван Стоянов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на ЕКСПО ИСТЕЙТ ЕООД към 31.12.2015

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											-
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Изменение за сметка на собствениците											-
увеличения											-
намаления											-
6. Финансов резултат за текущия период											-
7. Разпределение на печалбата											-
в т.ч. за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличения											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дата: 30.03.2016 г.

 Съставител:
 Албена Аврамова

 Директор:
 Иван Стоянов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК на ЕКСПО ИСТЕЙТ ЕООД към 31.12.2015

Наименование на потоците	Код на реда	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.				-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				-			-
Плащания при разпределения на печалби				-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата				-			-
Други парични потоци от основна дейност				-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		-	-	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.				-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност				-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа				-			-
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците				-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.				-			-
Плащания на задължения по лизингови договори				-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				-			-
Други парични потоци от финансовата дейност				-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)		-	-	-	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода							
Е. Парични средства в края на периода							

Дата: 30.03.2016 г.

Съставител:
Албена Аврамова



Ръководител:
Иван Стоянов

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
На "ЕКСПО ИСТЕЙТ" ЕООД
За 2015 г.

Дружеството е създадено през 2015 г. с предмет на дейността дейност – инвестиране в недвижими имоти с цел последваща продажба, участие в инвестиционни проекти, посредничество в строителството и строителните услуги.

Записан капитал в размер на 2,00 лв.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2015 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2015 г., в това число и към датата на баланса.

Всички данни във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, спазвайки изискванията на основните счетоводни принципи. Регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност.

1. Правила за водене на счетоводството на дружеството

1.1. Прилагани счетоводни правила за текуща и периодична оценка на Активите и Пасивите на Дружеството

1.2. Правила за текуща оценка

Закупените активи е прието да се оценяват по цена на придобиване.

Разходите се отчитат по икономически елементи – за материали, за външни услуги, за амортизации, за заплати и други възнаграждения на персонала, за социални осигуровки и надбавки, за други разход.

Прието е да се прилага линеен метод на амортизация на ДА.
Дружеството няма дълготрайни материални и нематериални активи.

1.3. Правила за периодична оценка

Материалните дълготрайни активи е прието да се оценяват по балансова стойност, образувана от покупната им стойност, допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с начислените амортизации.

1.4 Прието е материалните запаси се изписват по метода първа влязла-първа излязла.

1.5 Дружеството е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток

Към 31.12.2015 г. Дружеството няма вземания и задължения в чуждестранна валута.

Към 31.12.2015 г. Дружеството няма открити валутни банкови сметки

2. "ЕКСПО ИСТЕЙ" ЕООД не е получавало правителствена помощ.
3. Дружеството за 2015 г. не е осъществявало дейност.
4. Няма настъпили събития между датата на съставяне на счетоводния баланс и срока за изготвяне на Годишния счетоводен отчет, между срока за изготвяне на счетоводния отчет и срока за представянето му, които да окажат влияние върху финансовия резултат и финансовото състояние на Фирмата.
5. Няма извънредни разходи за развойна дейност.
6. Фирмата няма задгранични стопански единици.
7. Няма извършени разходи за опазване на околната среда.
8. Фирмата няма съвместно-контролирани дейности.

30.03.2016 г.
гр. София

Съставител:

/ А.Аврамова /



Управител:

/ Иван Стоянов /