

БЕСТ ПРОПЪРТИ АЙДИАС ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2013

Съдържание:	Стр.
Годишен доклад за дейността	3
Счетоводен баланс	4
Отчет за приходите и разходите	5
Отчет за собствения капитал	6
Отчет за паричния поток	7
Приложения към финансовия отчет	8
Оповестяване по обекти на отчитане	12

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005, променени с ПМС № 251 от 17.10.2007, в сила от 01.01.2008 г.

Бест Пропърти Айдиас ЕООД (Дружеството) е регистрирано на 26.04.2007 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност. Мястото на регистрация е България, гр. София, район Оборище, ул.Искър № 8, ет.5.

Развитието и резултатите от дейността на Дружеството

През 2013 година Дружеството продължава своята дейност.

Състоянието на Дружеството е оповестено в приложения финансов отчет, заедно с всички приложения.

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската дейност и развойната дейност и не планира такива в обозримо бъдеще. Дружеството не развива дейности, които оказват влияние на околната среда.

Важни събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет

Дружеството няма съществени събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Основния капитал на дружеството е в размер на 200 000 лв., разпределен в 2 000 дяла от по 100 лв. всеки един от тях. Едноличен собственик на капитала до 19 Март 2013 е Иван Тодоров Кръпов. На 19 Март 2013 година Пропърти Мениджмънт Траст ЕООД придобива 100% от дяловете на Дружеството.

ЦЕЛИ НА КОМПАНИЯТА ЗА 2014

Задачите за следващата година се концентрират върху анализиране на възможностите за инвестиции и развитие на дейността.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2013г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Управителя

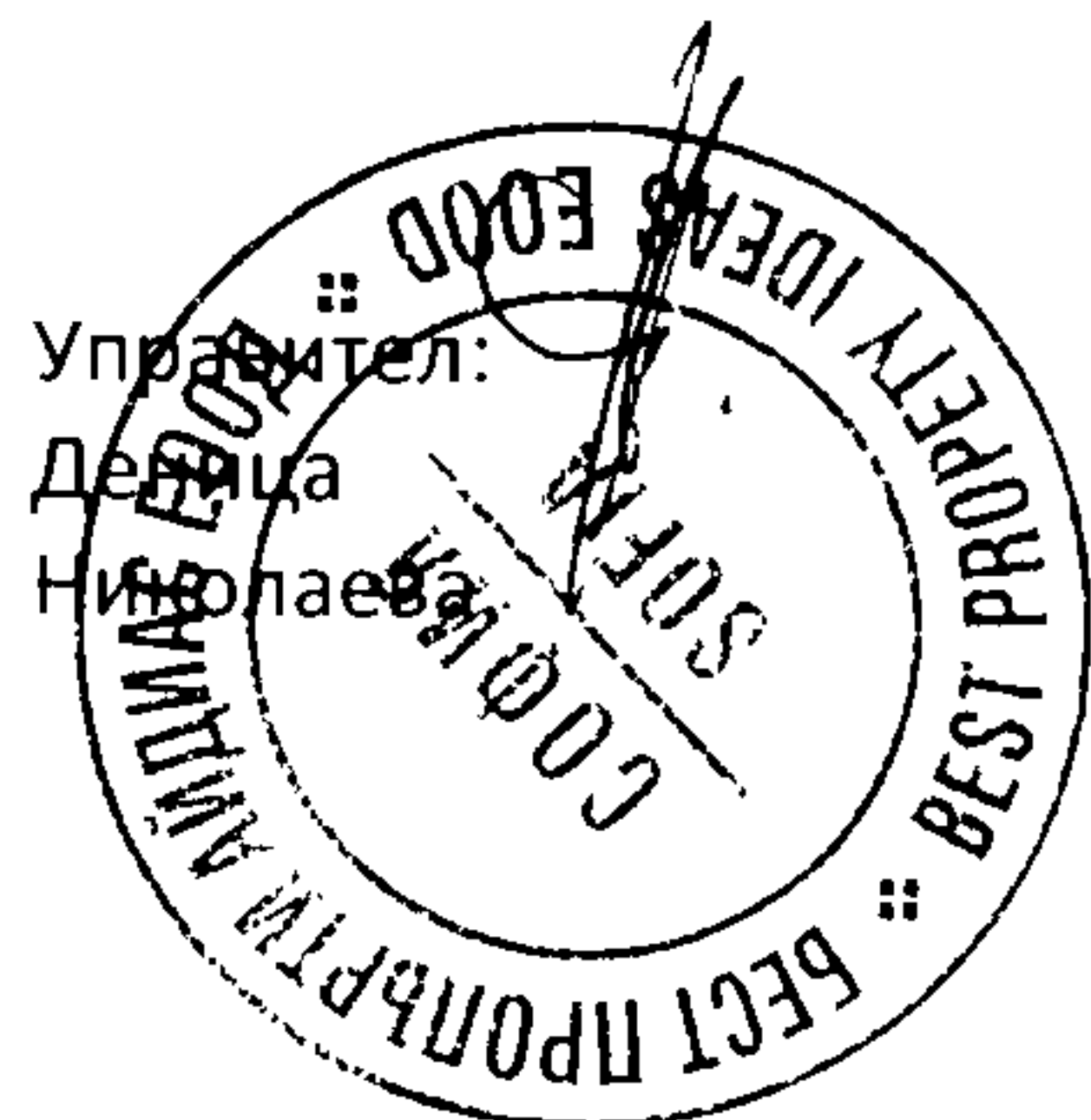
.....
Деница Николаева Николаева
Управител

Бест Пропърти Айдиас ЕООД
София 2014 г.



А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи активи			<i>I. Записан капитал</i>	200	200
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>			<i>II. Натрупана печалба от минали години, в т.ч.:</i>		
1. Съоръжения и други	124	146	- неразпределена печалба	407	304
Общо за група I:	124	146	- непокрита загуба	(411)	(252)
Общо за раздел Б:	124	146	Общо за група II:	(4)	52
			III. Текуща печалба/(загуба)	-	(56)
В. Текущи активи			Общо за раздел А:	196	196
<i>I. Вземания</i>					
1. Вземания от клиенти и доставчици	98	103	Б. Задължения		
2. Други вземания	59	27	1. Задължения към доставчици	38	34
Общо за група I:	157	130	-до 1 година	38	34
			2.Задължения към предприятия от група	5	5
<i>II. Парични средства</i>			-до 1 година	-	-
1. В брой	41	-	-над 1 година	5	5
2. В безсрочни депозити	-	52	3. Други задължения:	83	93
Общо за група II:	41	52	-до 1 година	83	93
Общо за раздел В:	198	182	Общо за раздел Б:	126	132
			-до 1 година	121	127
			-над 1 година	5	5
СУМА НА АКТИВА	322	328	СУМА НА ПАСИВА	322	328

Годишният финансов отчет е одобрен на 03 Февруари 2014 и подписан от:

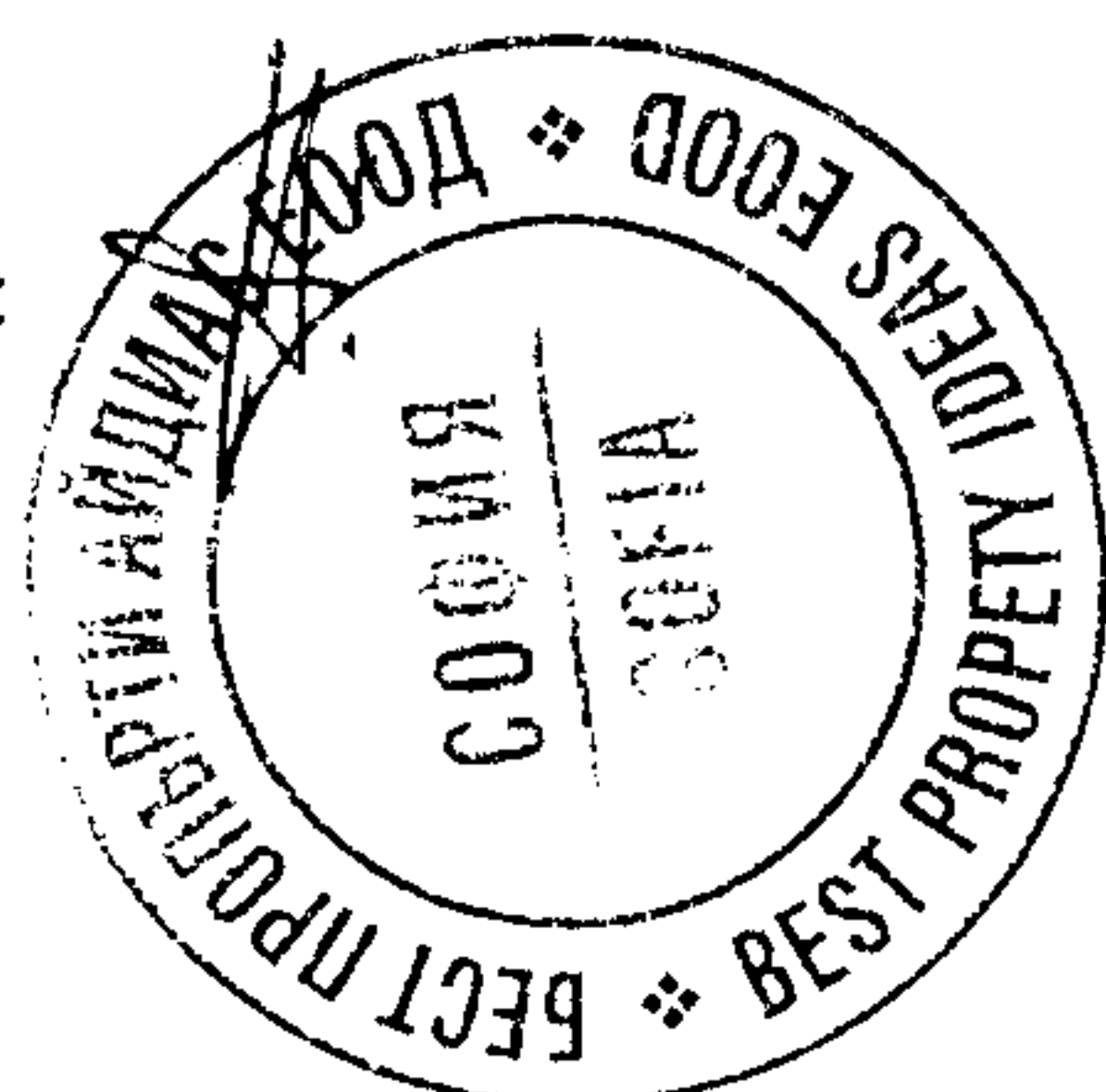


Съставител на финансовия отчет:
Хроника ООД
Павлина Калчева

А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи, материали и външни услуги, в т.ч.:	20	28	1. Приходи от услуги	48	40
- външни услуги	18	6			
- материали	2	22	Общо приходи от оперативна дейност	48	102
2. Разходи за персонала, в.т.ч.:	4	13			
- разходи за възнаграждения	3	11	2. Други приходи, в т.ч.	-	62
- разходи за осигуровки	1	2	- Приходи от продажба на активи	-	58
3. Разходи за амортизация	22	55	3. Приходи от участия в дъщерни предприятия	-	1
4. Други разходи, в т. ч.	1	50	4. Финансови приходи	4	21
- балансова стойност на продадените активи	-	47	Общо финансови приходи	4	22
Общо разходи за оперативна дейност	47	146			
5. Финансови разходи	5	33	5. Загуба от обичайната дейност		
Общо разходи	52	179	Общо приходи	52	123
6. Счетоводна печалба	-	-	6. Счетоводна загуба	-	56
7. Разходи за данъци от печалбата	-	-	7. Загуба	-	56
8. Печалба	-	-			
Всичко разходи	52	179	Всичко приходи	52	179

Годишният финансов отчет е одобрен на 03 Февруари 2014 и подписан от:

Управител:
Деница
Николаева



Съставител на финансовия отчет:
Хроника ООД
Павлина Калчева

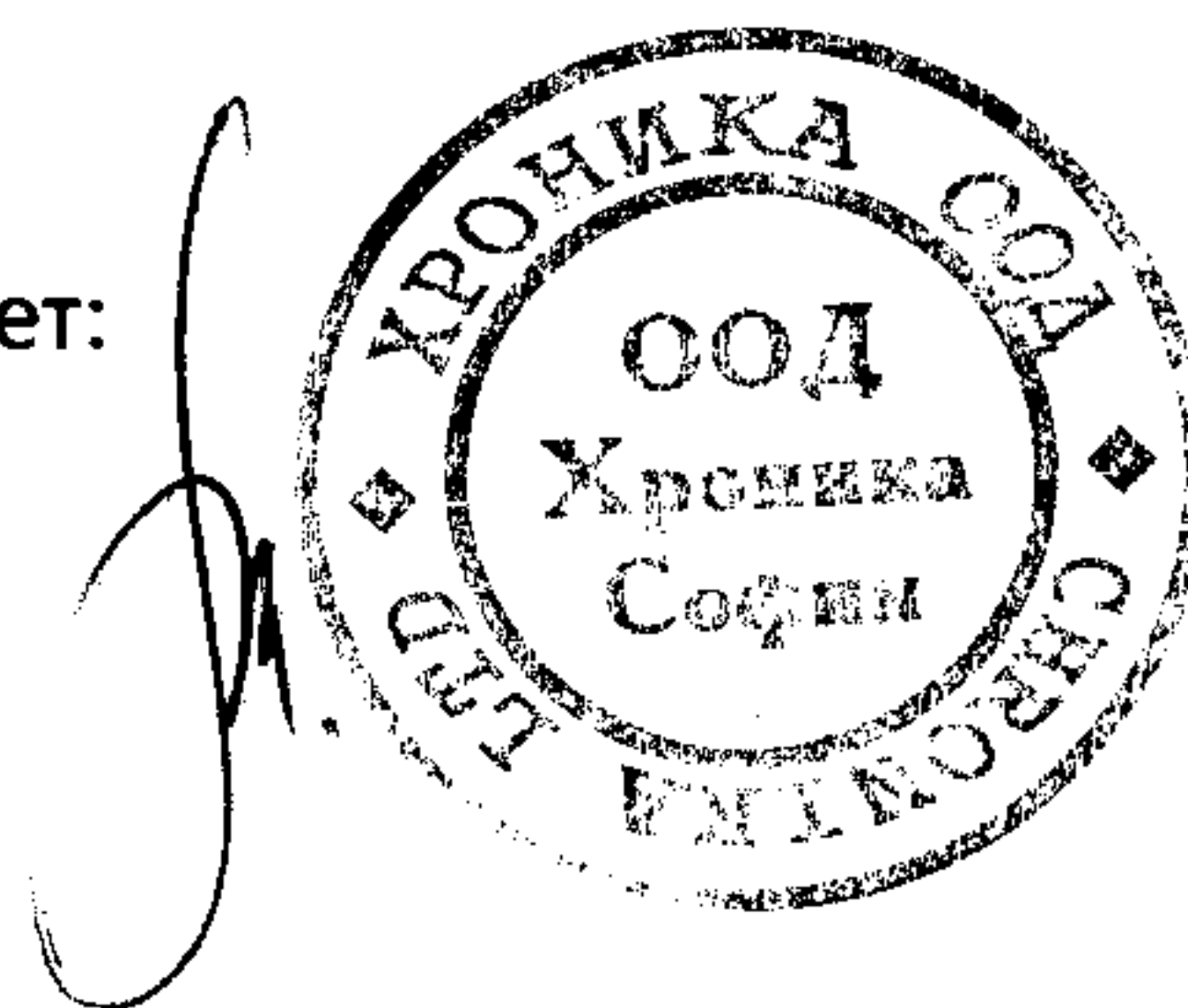
1. Салдо в началото на отчетния период	200	304	(308)		196
2. Промени в счетоводната политика					
3. Грешки					
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки					
5. Финансов резултат за текущия период				-	
6. Други изменения в собствения капитал					
7. Салдо към края на отчетния период					
8. Собствен капитал към края на отчетния период	200	304	(308)	-	196

Годишният финансов отчет е одобрен на 03 Февруари 2014 и подписан от:

Управител:
Денис
Николова



Съставител на финансовия отчет:
Хроника ООД
Павлина Калчева



А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	62	38	24	5	51	(46)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	2	(2)	-	13	(13)
Други парични потоци от основна дейност	-	-	-	-	17	(17)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	1	1	-
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	59	-	59
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	32	(32)	180	344	(164)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	-	-	-	10	-	10
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	1	(1)	-	1	(1)
Д. Парични средства в началото на периода	Х	Х	52	Х	Х	224

Годишният финансов отчет е одобрен на 03 Февруари 2014 и подписан от:

Управител:
Деница
Николаева



Съставител на финансовия отчет:
Хроника ООД
Павлина Калчева

1. Резюме на дейността

Бест Пропърти Айдиас ЕООД (Дружеството) е регистрирано на 26.04.2007 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност. Мястото на регистрация е България, гр. София, район Оборище, ул.Искър № 8, ет.5. Основната дейност на дружеството е покупка, стротелство, отдаване под наем, обзавеждане, продажба на недвижими имоти; посредническа и консултантска дейност, както и всички останали дейности незабранени от закона.

Едноличен собственик на капитала към 31 Декември 2012 е Иван Тодоров Кръпов. На 19 Март 2013 година Пропърти Мениджмънт Траст ЕООД придобива 100% от дяловете на Дружеството.

2. Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на Дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005, променени с ПМС № 251 от 17.10.2007, в сила от 01.01.2008 г.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

Дружеството няма сделки в чуждестранна валута

(а) Отчетна валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("отчетна валута"). Финансовите отчети са представени в хиляди лева, която е отчетната валута.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутни курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за доходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутни курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

По-значимите валутни курсове към края на отчетния период са следните:

	31 декември 2013	31 декември 2012
	лева	лева
Щатски долар	1.41902	1.48360
Евро	1.95583	1.95583

2.3 Дълготрайни материални ативи

Дълготрайните материални активи включват земи, сгради, транспортни средства, автомобили, обзавеждане, компютърна техника, инвентар и оборудване. Представени са в баланса по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси и всички разходи, пряко свързани с придобиването на активите, намалена с натрупаната амортизация и разходи от обезценка.

Амортизацията се начислява по линейния метод, с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност, върху полезния живот на активите, както следва:

- Сгради – 25 години.
- Транспортни средства – 10 години
- Автомобили – 4 години
- Обзавеждане и оборудване – 7 години
- Компютърна техника – 2 години

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалби и загуби от продажба се определят като разлика между продажната цена и балансовата стойност на активите и се представят като печалба или загуба в отчета за приходите и разходите.

2.4 Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи включват софтуерни лицензи. Лицензите се признават първоначално по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси и всички разходи, пряко свързани с придобиването на активите. Последващото оценяване е по отчетна стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Софтуерните лицензи се амортизират по линейния метод за срок от 2 години. Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, нетекущият нематериален актив се отчита по неговата възстановима стойност. Печалби и загуби от продажба се определят като разлика между продажната цена и балансовата стойност на активите и се представят като печалба или загуба в отчета за приходите и разходите.

2.5 Обезценка на активите

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се тестват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

2.6 Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- Парична сума.
- Договорно право за (а) получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие, или (б) размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.
- Инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Финансовите активи се класифицират като (а) финансови активи, държани за търгуване, (б) финансови активи, държани до настъпване на падеж, (в) кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, (г) обявени за продажба.

2.7 Стоково-материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността. При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност). В края на периода, материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизителните разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизителните разходи за реализация.

2.8 Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора. Към датата на финансовия отчет е направен преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет. Вземанията от клиенти се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за загуби от съмнителни несъбираеми вземания се

прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват когато правните основания за това настъпят. Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2012 година е представена в Справка за вземанията, задълженията и провизиите.

2.9 Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

2.10 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

2.11 Основен капитал

Дружеството отчита основния си капитал по регистрираните дялове.

2.12 Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;
-

Финансовите пасиви се класифицират като (а) държани за търгуване, (б) държани до настъпване на падеж, (в) възникнали първоначално в предприятието.

2.13 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за приходите и разходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има

безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.14 Данъци от печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10 % (2012 г.: данъчна ставка – 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.15 Доходи на персонала

Краткосрочни доходи

Разходите по заплати и свързаните социални и други осигурителни плащания се начисляват месечно според условията в трудовите и други

договори с персонала. Предприятието е задължено да използва държавната програма за осигуряване с фиксирани вноски.

Разходите за неизползвани компенсирани отпуски се начисляват годишно като за база се използват трудовите възнаграждения, валидни към датата на съставяне на баланса и обявените за следващата година проценти на социално, здравно и друго осигуряване. Годишната, следваща датата на съставяне на баланса, е тази, в която се предполага доходите по компенсирани отпуски да бъдат изплатени.

Дългосрочни доходи.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за доходите. Към датата на годишния финансов отчет дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения, тъй като ръководството е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид възрастовата структура на персонала и характера на производството.

2.16 Признание на приходите

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Нетните разлики от промяна на валутните курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходи и разходи, когато възникнат, като се представят диференцирано.

2.17 Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третират като финансови разходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

2.18 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет собственикът, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

2.19 Фундаментални счетоводни грешки

Фундаментални грешки са такива, които са от такова значение, че финансовият отчет за един или повече предходни периоди вече не може да се счита за достоверен към датата на неговото публикуване.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

3. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ОБЕКТИ НА ОТЧИТАНЕ

Всички суми са в хиляди лева

1. Нетекущи активи

Група I: Земи и Сгради		
Сграда		
	2013	2012
Отчетна стойност на 01 Януари	-	52
Натрупана амортизация	-	(4)
Амортизация за периода	-	(1)
Отписана амортизация	-	5
Отчетна стойност на продадените активи	-	52
Отчетна стойност на 31 Декември	-	-
Натрупана амортизация на 31 Декември	-	-
Балансова стойност на 31 Декември	-	-
Група II: Съоръжения и други		
Автомобили		
	2013	2012
Отчетна стойност на 01 Януари	137	137
Натрупана амортизация към 01 Януари	(134)	(100)
Амортизация за периода	(3)	(34)
Отчетна стойност на 31 Декември	137	230
Натрупана амортизация на 31 Декември	(137)	(134)
Балансова стойност на 31 Декември	-	3
Офис обзавеждане		
	2013	2012
Отчетна стойност на 01 Януари	34	34
Натрупана амортизация към 01 Януари	(9)	(5)
Амортизация за периода	(3)	(4)
Отчетна стойност на 31 Декември	34	34
Натрупана амортизация на 31 Декември	(12)	(9)
Балансова стойност на 31 Декември	22	25

Оборудване

	2013	2012
Отчетна стойност на 01 Януари	159	159
Натрупана амортизация	(41)	(26)
Амортизация за периода	(16)	(15)
Отчетна стойност на 31 Декември	159	159
Натрупана амортизация на 31 Декември	(57)	(41)
Балансова стойност на 31 Декември	102	118

Компютърна техника

	2013	2012
Отчетна стойност на 01 Януари	-	4
Натрупана амортизация към 01 Януари	-	(3)
Амортизация за периода	-	-
Отчетна стойност на 31 Декември	-	4
Натрупана амортизация на 31 Декември	-	(4)
Балансова стойност на 31 Декември	-	-

Общо Група II: Съоръжения и други

Общо отчетна стойност на 31 Декември	330	334
Група II: Общо Натрупана амортизация на 31 Декември	(206)	(188)
Група II: Общо Балансова стойност на 31 Декември	124	146

2. Вземания

	31.12.2013	31.12.2012
Вземания от клиенти	98	103
Предоставени заеми на предприятия на предприятието майка	34	-
Предоставени заеми на други свързани лица	25	23
ДДС за възстановяване	-	4
157	130	

3. Парични средства

	31.12.2013	31.12.2012
Касови наличности в лева	9	-
Касови наличности във валута	32	52
	41	52

4. Задължения

	31.12.2013	31.12.2012
Задължения по финансов лизинг	11	35
Доставчици	60	45
Получени заеми от предприятия от група	5	5
Получени заеми	38	38
Данъчни и осигурителни задължения	12	9
	126	132

5. Разход за данък върху печалбата

	2013	2012
Финансов резултат преди данъци	-	(56)
Данък изчислен при ставка 10% (2012:10%)	-	(6)
Непризнат данъчен актив върху загубите	-	6
Разход за данък от печалбата	-	-

6. Приходи от оперативна дейност

	2013	2012
Приходи от наем	43	40
Приходи от продажба на активи	-	58
Други приходи	5	4
	48	102

7. Финансови приходи

	2013	2012
Приходи от лихви	4	21
	4	21

8. Сделки и салда със свързани лица**Задължения към свързани лица**

	2013	2012
Получен заем от собственика	-	38
Получен заем от друго свързано лице	5	5

Разходи

	2013	2012
Разходи за лихви по получен заем от собственика	-	14

9. Условни активи и пасиви

Дружеството няма условни активи и пасиви към датата на баланса.

10. Поети ангажименти

Дружеството няма поети ангажименти към датата на баланса.

11. Събития след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**Дружество:**

Бест Пропърти Айдиас ЕООД
София 1000,
Ул. Искър № 8

Съставител:

Хроника ООД
София 1606

Ул. Григор Пърличев № 2

www.chronika.com

chr nika
Accountants & Business Advisors