Грант Торнтон ООД
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: бул. Княз Борис I №111, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел.поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.grantthornton.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
СВИЛОЗА АД
Гр. Свищов, Западна индустриална зона

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на СВИЛОЗА АД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2023 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация относно счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС, и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)", заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него" по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

(а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
(б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания; и
(в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

Марий Апостолов
Управител

Зорница Джамбазка
Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 032 ГРАНТ ТОРНТОН ООД

30 април 2024 г.
България, гр. София, бул. Черни връх №26

SVILOSA™
В хармония с природата

Отчет за финансовото състояние към 31 декември

	Пояснение	2023 хил. лв.	2022 хил. лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	*10*	9,705	10,606
Нематериални активи	*11*	46	65
Инвестиционни имоти	*12*	7,549	7,628
Инвестиции в дъщерни предприятия	*13*	108,749	108,749
Вземания от свързани лица	*25.2*	2,318	-
Отсрочени данъчни активи	*14*	4	-
Общо нетекущи активи		**128,371**	**127,048**
Текущи активи			
Материални запаси	*15*	3	4
Вземания от свързани лица	*25.2*	533	196
Търговски и други нефинансови вземания	*16*	1,726	505
Парични средства и парични еквиваленти	*18*	16	467
Общо текущи активи		**2,278**	**1,172**
Общо активи		**130,649**	**128,220**
Собствен капитал			
Акционерен капитал	*19*	31,755	31,755
Резерви	*19*	3,175	3,175
Неразпределена печалба		90,411	86,567
Общо собствен капитал		**125,341**	**121,497**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	*14*	-	68
Общо нетекущи пасиви		-	**68**
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	*25.2*	3,721	6,493
Търговски и други задължения	*20*	1,587	162
Общо текущи пасиви		**5,308**	**6,655**
Общо пасиви		**5,308**	**6,723**
Общо капитал и пасиви		**130,649**	**128,220**

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на Директорите на 29.03.2024 г.

Съставил: _____
Зарка Първанова
Главен счетоводител

Изпълнителен директор: _____
Михаил Колчев

Дата: 29.03.2024 г.
С одиторски доклад от дата: 30.04.2024 г.

Марий Апостолов
Управител

Зорница Джамбазка
Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Поясненията към финансовия отчет от 1 до 30 представляват неразделна част от него.

SVILOSA™
В хармония с природата

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2023 хил. лв.	2022 хил. лв.
Приходи от наеми	*3*	1,326	1,320
Приходи от договори с клиенти	*4*	477	490
Други приходи	*5*	5,236	26
Общо приходи от оперативна дейност		**7,039**	**1,836**
Разходи за материали		(72)	(109)
Разходи за външни услуги	*6*	(186)	(503)
Разходи за амортизация	*10, 11, 12*	(1,108)	(1,103)
Разходи за персонала	*7*	(988)	(995)
Разходи за обезценка, нетно	*16, 25*	(152)	(374)
Други разходи	*8*	(244)	(179)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		**4,289**	**(1,427)**
Финансови приходи		26	257
Финансови разходи		(10)	(13)
Нетни финансови приходи	*9*	**16**	**244**
Печалба/(загуба) преди данъци		**4,305**	**(1,183)**
(Разходи за)/приходи от данъци върху дохода	*14*	(461)	118
Печалба/(загуба) за годината		**3,844**	**(1,065)**
Общо всеобхватен доход/(загуба) за годината		**3,844**	**(1,065)**

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на Директорите на 29.03.2024 г.

Съставил: _____
Зарка Първанова
Главен счетоводител

Изпълнителен директор:
Михаил Колчев

Дата: 29.03.2024 г.
С одиторски доклад от дата: 30.04.2024 г.

Марий Апостолов
Управител

Зорница Джамбазка
Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

SVILOSA™
В хармония с природата

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2022 г.	**31,755**	**3,175**	**87,632**	**122,562**
Загуба за годината	-	-	(1,065)	(1,065)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	-	(1,065)	(1,065)
Баланс на 31 декември 2022 г.	**31,755**	**3,175**	**86,567**	**121,497**
Салдо към 1 януари 2023 г.	**31,755**	**3,175**	**86,567**	**121,497**
Печалба за годината	-	-	3,844	3,844
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	3,844	3,844
Баланс на 31 декември 2023 г.	**31,755**	**3,175**	**90,411**	**125,341**

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на Директорите на 29.03.2024 г.

Съставил:
Зарка Първанова
Главен счетоводител

Изпълнителен директор:
Михаил Колчев

Дата: 29.03.2024 г.
С одиторски доклад от дата: 30.04.2024 г

Марий Апостолов
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Зорница Джамбазка
Регистриран одитор, отговорен за одита

SVILOSA™
В хармония с природата

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2023 хил. лв.	2022 хил. лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1,698	2,955
Плащания към доставчици		(516)	(299)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(1,012)	(985)
Плащания за други данъци		(719)	(473)
Други постъпления от оперативна дейност		29	36
Други плащания за оперативна дейност		(49)	(271)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(569)**	**963**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(544)	(2,877)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		110	58
Постъпления от продажба на емисионни квоти		5,222	-
Предоставени заеми		(2,318)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**2,470**	**(2,819)**
Финансова дейност			
Получени заеми	*26*	671	2,734
Плащания по получени заеми		(2,841)	(1,134)
Плащания на лихви		(176)	(11)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(2,346)**	**1,589**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**(445)**	**(267)**
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		467	689
(Загуба)/печалба от валутна преоценка на парични средства и парични еквиваленти		(6)	45
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	*18*	**16**	**467**

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на Директорите на 29.03.2024 г.

Съставил: _____
Зарка Първанова
Главен счетоводител

Изпълнителен директор: _____
Михаил Колчев

Дата: 29.03.2024 г.
С одиторски доклад от дата: 30.04.2024 г.

Марий Апостолов
Управител

Зорница Джамбазка
Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Пояснения към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

Свилоза АД (Дружеството) е дружество със седалище в гр. Свищов, Промишлена зона, България. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 814191178. Свилоза АД е акционерно дружество с основна дейност както следва: холдингова дейност, участие в други дружества, обединения на търговски дружества и сдружения със стопанска цел или в тяхното управление.

Крайно контролиращо дружество е А.Р.У.С. Холдинг АД.

Дружеството се управлява чрез едностепенна система, включваща Съвет на директорите.

Членове на Съвета на Директорите на Дружеството са: Красимир Дачев, Божидар Йочев, Михаил Колчев.

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Красимир Дачев и Михаил Колчев, заедно и поотделно.

На 3 септември 2013 г. Дружеството е регистрирало клон: Свилоза-клон град София („Клон"), който се намира в гр. София, бул. "България", ЖК „Бокар" 19А. Клонът се представлява от Ангелина Василева, която управлява и представлява клона без ограничение. Основната дейност на клона е холдингова дейност, участие в други дружества, обединения на търговски дружества и сдружения със стопанска цел или в тяхното управление, производство и реализация на сулфатна избелена целулоза и производни от нея, както и извършване на всякакви други дейности, незабранени от закон.

Броят на персонала към 31 декември 2023 г. е 26.

2. Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие

2.1. Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС" представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2022 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

За Свилоза АД като предприятие майка отпада задължението за изготвяне, одитиране и представяне на консолидирани финансови отчети, тъй като отговаря на всички условия, посочени в МСФО 10, а същите да се представят от А.Р.У.С. Холдинг АД като предприятие крайна майка. Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на Дружеството на 29 март 2024 г.

Пояснения към финансовия отчет

2.2. Прилагане на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е направило оценка на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация в обозримо бъдеще. След направените проучвания ръководството има разумни очаквания, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи да функционира в обозримо бъдеще. Съответно то продължава да приемат принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

3. Приходи от наеми

В хиляди лева	2023	2022
Приходи от наеми	1,326	1,320
Общо	**1,326**	**1,320**

През 2023 г. 91% от приходите от наеми са от един клиент свързано лице Свилоцел ЕАД (2022: 92%)

4. Приходи от договори с клиенти

В хиляди лева	2023	2022
Приходи от продажба на услуги	477	490
Общо	**477**	**490**
Време на признаване на прихода:		
С течение на времето	***477***	***490***

5. Други приходи

В хиляди лева	2023	2022
Печалба от продажба на квоти за емисии на парникови газове	5,222	-
Компенсации за ел. енергия	2	22
Други приходи	12	4
Общо	**5,236**	**26**
Време на признаване на прихода:		
В конкретно определен момент	***5,236***	***26***

В хиляди лева	2023	2022
Приходи от продажба на квоти за емисии на парникови газове	5,222	-

Другите приходи включват:

В хиляди лева	2023	2022
Други	12	4
Общо	**12**	**4**

Пояснения към финансовия отчет

Свилоза АД е включена в Националния регистър за търговия с квоти за емисии на парникови газове на база получено от Министерството на околната среда и водите Решение No 98-Н4-А1/2023 г. към Разрешително No 98-Н4-2020 г. Към 04.2023г наличните квоти на Свилоза АД са 12 940 т..През м. септември 2023 г. Дружеството е получило 20 881 т. безплатни квоти за емисии на парникови газове. Свилоза АД продава през м.август 2023 г. 12 000 т. квоти и през м. октомври 2023 г. 21 000 т. квоти за обща стойност от 5,222 хил.лв.

Министерството на околната среда и водите отпуска ежегодно въглеродни квоти. Количеството на квотите се определя по система, като за всяка следваща година размерът на отпусканите квоти намалява.

Въглеродните квоти се дават за да се облекчи прехода към „зелена енергия и икономика“ т.е. квотите се дават докато дадената фирма се преструктурира и намали своя въглероден отпечатък, породен от нейната дейност.

6. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	2023	2022
Разходи за административно обслужване	60	100
Консултантски и правни услуги	26	20
Разходи за одит	19	18
Застраховки	14	21
Абонаментно обслужване	9	9
Оценка ДМА	7	6
Разходи за охрана	6	6
Наеми	4	4
Разходи за ремонт и поддържане	3	26
Комуникации	3	2
Други разходи	35	13
Отписани натрупани разходи за обект	-	278
Общо	**186**	**503**

7. Разходи за персонала

В хиляди лева	2023	2022
Разходи за заплати и възнаграждения	858	843
Ваучери по чл.209, ал.1 от ЗКПО	23	49
Разходи за социално и здравно осигуряване	107	103
Общо	**988**	**995**

Средно списъчен брой на служителите за годината приключваща на 31 декември 2023 г. е 25 човека (2022 г.: 25 човека).

Пояснения към финансовия отчет

8. Други разходи

В хиляди лева	**2023**	**2022**
Разходи за такси и данъци	145	129
Разходи за дарения и спонсорство	11	3
Други	88	47
Общо	**244**	**179**

Другите разходи включват:

В хиляди лева	**2023**	**2022**
Командировки	31	23
Прекратяване на лицензия	21	-
Купони по Наредба 11	10	10
Членски внос	8	6
Представителни разходи	4	5
Разходи, несвързани с дейността, непризнати съгласно ЗКПО	3	1
Други	11	2
Общо	**88**	**47**

9. Финансови приходи и разходи

Признати в печалба или загуба

В хиляди лева	**2023**	**2022**
Приходи от лихви	25	212
Нетна печалба от промяна на валутни курсове	-	45
Други финансови приходи	1	-
Финансови приходи	**26**	**257**
Нетна загуба от промяна на валутни курсове	(6)	-
Разходи от лихви	(2)	(11)
Други финансови разходи	(2)	(2)
Финансови разходи	**(10)**	**(13)**
Нетни финансови приходи, признати в печалба или загуба	**16**	**244**

Пояснения към финансовия отчет

10. Имоти, машини и съоръжения

Балансовата стойност на имоти, машини и съоръжения може да бъде анализирана, както следва:

В хиляди лева	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Активи в процес на изграждане	Общо
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2023 г.	**860**	**1,060**	**24,411**	**4,064**	**767**	**181**	**1,671**	**33,014**
Придобити активи	-	-	9	-	-	-	110	**119**
Отписани активи	-	-	-	-	(23)	-	-	**(23)**
Салдо към 31 декември 2023 г.	**860**	**1,060**	**24,420**	**4,064**	**744**	**181**	**1,781**	**33,110**
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2023 г.	-	**(620)**	**(18,020)**	**(2,983)**	**(747)**	**(38)**	-	**(22,408)**
Амортизация за годината	-	(28)	(905)	(70)	(15)	(1)	-	**(1,019)**
Отписани активи	-	-	-	-	22	-	-	**22**
Салдо към 31 декември 2023 г.	-	**(648)**	**(18,925)**	**(3,053)**	**(740)**	**(39)**	-	**(23,405)**
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	**860**	**412**	**5,495**	**1,011**	**4**	**142**	**1,781**	**9,705**

В хиляди лева	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Активи в процес на изграждане	Общо
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2022 г.	**860**	1,060	24,412	4,061	767	179	1,570	**32,909**
Придобити активи	-	-	3	3	-	3	382	**391**
Отписани активи	-	-	(4)	-	-	(1)	(281)	**(286)**
Салдо към 31 декември 2022 г.	**860**	1,060	24,411	4,064	**767**	181	1,671	**33,014**
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2022 г.	-	(591)	(17,119)	(2,914)	(732)	(38)	-	**(21,394)**
Амортизация за годината	-	(29)	(905)	(69)	(15)	(1)	-	**(1,019)**
Отписани активи	-	-	4	-	-	1	-	**5**
Салдо към 31 декември 2022 г.		**(620)**	**(18,020)**	**(2,983)**	**(747)**	**(38)**	-	**(22,408)**
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	**860**	**440**	**6,391**	**1,081**	**20**	**143**	**1,671**	**10,606**

От 2020 г. Дружеството е започнало да изгражда административна сграда в град София, като част от Активите в процес на изграждане. От 2023 г. строителството временно е замразено, поради финансови затруднения. Останалите активи в процес на изграждане са във връзка с инсталация за производство на микрокристална целулоза. Очаква се финализиране през 2026г.

Пояснения към финансовия отчет

Активите в процес на изграждане във връзка с договор за инженеринг на инсталация за производство на блокове от пяно стъкло през 2022 г. са отписани поради преустановени инвестиционни намерения.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация".

Към 31.12.2023 г. Дружеството няма договорно задължение за закупуване на други активи.

Заложени активи

Във връзка с обезпечения по договори за банкови овърдрафти на Свилоцел ЕАД (100% дъщерно дружество), Дружеството е предоставило като обезпечение, имоти, машини и съоръжения с балансова стойност 384 хил. лева към 31 декември 2023 г. (2022: 387 хил. лв.)

Активи, отдавани под наем и преглед на възстановимите стойности

Дружеството отдава под наем за временно и възмездно ползване при условията на оперативен лизинг имоти, машини и съоръжения на дружества, опериращи на територията на Свилоза АД.

11. Нематериални активи

В хиляди лева	Лицензи	Софтуер	Други	Активи в процес на изграждане	Общо
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2023 г.	**131**	**339**	**32**	**38**	**540**
Новопридобити активи	-	10	-	4	14
Отписани	(30)	-	-	-	(30)
Салдо към 31 декември 2023 г.	**101**	**349**	**32**	**42**	**524**
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2023 г.	**(104)**	**(339)**	**(32)**	**-**	**(475)**
Амортизация за годината	(3)	(9)	-	-	(12)
Отписани активи	9	-	-	-	9
Салдо към 31 декември 2023 г.	**(98)**	**(348)**	**(32)**	**-**	**(478)**
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	**3**	**1**	**-**	**42**	**46**

В хиляди лева	Лицензи	Софтуер	Други	Активи в процес на изграждане	Общо
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2022 г.	**130**	**339**	**32**	**31**	**532**
Новопридобити активи	-	-	-	8	8
Трансфер	1	-	-	(1)	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	**131**	**339**	**32**	**38**	**540**
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2022 г.	**(100)**	**(339)**	**(30)**	-	**(469)**
Амортизация за годината	(4)	-	(2)	-	(6)
Салдо към 31 декември 2022 г.	**(104)**	**(339)**	**(32)**	-	**(475)**
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	**27**	**-**	**-**	**38**	**65**

Пояснения към финансовия отчет

През 2023 г. Дружеството е прекратило лицензия Л-555 – 15/24.09.2021 г. за „търговия с природен газ" и лицензия Л-510 – 15/16.05.2019 г. за „търговия с електрическа енергия".

Всички разходи за амортизация на нематериални активи са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи".

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

12. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земи и сгради, намиращи се в гр. Свищов, в гр. Пловдив и в гр. София, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

В хиляди лева	2023		2022		
	Инвестиционниимоти	Общо	Инвестиционни имоти	Активи в процес на изграждане на инв. Имоти	Общо
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари	**9,302**	**9,302**	**3,451**	-	**3,451**
Придобити активи	-	-	-	5,851	5,851
Трансфер	-	-	5,851	(5,851)	-
Салдо към 31 декември	**9,302**	**9,302**	**9,302**	-	**9,302**
Амортизация					
Салдо към 1 януари	**(1,674)**	**(1,674)**	**(1,595)**	-	**(1,595)**
Амортизация за годината	(79)	(79)	(79)	-	(79)
Салдо към 31 декември	**(1,753)**	**(1,753)**	**(1,674)**	-	**(1,674)**
Балансова стойност към 31 декември	**7,549**	**7,549**	**7,628**	-	**7,628**

Дружеството отдава под наем земи и сгради. Приблизително 14.33% от балансовата стойност на инвестиционните имоти се отдават под наем при условията на оперативен лизинг на Свилоцел ЕАД към 31.12.2023 г. (2022: 15%).

През 2022 г. Дружеството придобива поземлен имот на стойност 5,669 хил. лв., таксите по придобиване на имота са на стойност 182 хил. лв., те са включени към себестойността на закупения поземлен имот.

Справедливата стойност на инвестиционните имоти е определена от външни, независими оценители на имущество, имащи призната професионална квалификация и скорошен опит с оценяването на имоти с местонахождение и категория, сходни на оценяваните. Определената от оценителите справедлива стойност на инвестиционните имоти към 31 декември 2023 г. е определена на 12,933 хил. лв. (2022: 11,447 хил. лв.).

Пояснения към финансовия отчет

13. Инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестиции в дъщерни дружества, отчитани по себестойност	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	31 декември 2023	Собственост в %	31 Декември 2022	Собственост в %
В хиляди лева						
Свилоцел ЕАД	България	Производство на сулфатна избелена целулоза	108,683	100%	108,683	100%
Северна Дърводобивна Компания АД	България	Горско стопанство и дърводобив	66	66%	66	66%
Биоресурс Свищов ЕООД	България	Дърводобив, Търговия с дървен материал,	980	100%	980	100%
Обезценка			(980)	100%	(980)	100%
			108,749		**108,749**	

Свилоцел ЕАД извършва основната производствена дейност на Група Свилоза чрез собствени активи и активи, наети от Свилоза АД. Основната дейност на Свилоцел ЕАД е производство и реализация на сулфатна избелена целулоза и продукти от нея. Към 31 декември 2023 г. ръководството на Дружеството счита, че не са налице индикации за обезценка на инвестицията в Свилоцел ЕАД.

През 2022 г. в Свилоза АД взема решение, вземането по заема от Биоресурс Свищов ЕООД да бъде трансформирано в инвестиция, като Свилоза АД участва в увеличение на капитала на Биоресурс Свищов ЕООД с непарична вноска в размер 958 хил. лв. – размера по заема и лихвите. Заемът и лихвите са били обезценени. Извършена е трансформация на обезценен заем и лихви в обезценена инвестиция. Обезценена е и инвестицията от 2011 г. в размер на 22 хил. лв.

През 2023 г. не са разпределяни дивиденти от дъщерните дружества.

14. Данъци

Данък върху печалбата

Данъци, признати в печалби и загуби

В хиляди лева	2023	2022
Текущ данък		
За текущата година	(533)	(6)
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	72	124
Общо (разходи)/приходи за данъци, признати в печалби и загуби	**(461)**	**118**

Начисляването на текущия разход за корпоративен данък е извършено съгласно българското законодателство (Закон за корпоративното подоходно облагане). Данъкът върху печалбата за 2023 г. е 10% (2022: 10%)

Обяснение на ефективната данъчна ставка *В хиляди лева*	**2023**	**2023**	**2022**	**2022**
Печалба/(загуба) преди данъци		4,305		(1,183)
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка за Дружеството	10%	(431)	10%	118
Признаване на непризнати временни разлики	-	(30)	-	-
Общо (разходи)/приходи за данъци, признати в печалби и загуби		(461)		118

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област. Последната данъчна проверка на Дружеството за корпоративно подоходно облагане е направена през 2006 г. и обхваща периода до 31 декември 2004 г., а за данък върху добавената стойност последната данъчна проверка обхваща период до 30 септември 2005 г.

Със заповед Р-04000422007755-020-001-15.12.2022 г. е възложена Ревизия от НАП на основание чл.112 и чл.113 от ДОПК. Ревизията обхваща следните видове задължения по периоди: корпоративен данък от 01.01.2016 г. до 31.12.2020 г. и данък върху добавената стойност от 01.12.2016 г. до 31.12.2020 г. Ревизията завършва с ревизионен акт № Р-04000422007755-091-001 / 09.11.2023 г. Размерът на задълженията по видове, периоди и лихвите за просрочие към тях, изчислени към 09.11.2023 е: ЗКПО главница – 232,096.65 лв., лихва-113,874.63 лв., ДДС главница 517,976.16 лв., Лихва 284,161.01 лв. Обща стойност на РА 1,148,108.45 лв. Начислените лихви за периода от 10.11.2023г до 31.12.2023г е ДДС Лихва 9,814.97 ЗКПО Лихва 4,398.05 общо 14,213.02. Общата стойност на задължението към НАП към 31.12.2023г е 1,162,321.47лв.

Към датата на съставяне на годишния финансовия отчет Дружеството обжалва ревизионния акт. Задълженията по ревизията са в размер на 1,162 хил. лв. и са представени в Търговски и други задължения Бележка 20. Дружеството не може да направи оценка на ефекта от изхода на ревизията.

Пояснения към финансовия отчет

Признати отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни активи/(пасиви)	1 януари 2023	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2023
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	(653)	70	(583)
Инвестиционни имоти	(19)	16	(3)
Обезценена инвестиция	98	0	98
Текущи вземания			
Обезценка на вземания	495	(13)	482
Материални запаси	3	0	3
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	8	(1)	7
Общо:	**(68)**	**72**	**4**
Отсрочени данъчни активи	604	(14)	590
Отсрочени данъчни пасиви	(672)	86	(586)
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни активи/(пасиви)	**(68)**	**72**	**4**

Отсрочени данъчни пасиви	1 януари 2022	Признати в печалбата или загубата	Рекласификация на позиции, свързани с отсрочени данъци	31 декември 2022
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	(744)	91	-	(653)
Инвестиционни имоти	(12)	(7)	-	(19)
Обезценена инвестиция	-	2	96	98
Текущи вземания				
Обезценка на вземания	556	35	(96)	495
Материални запаси	3	-	-	3
Текущи пасиви				
Задължения към персонала	5	3	-	8
Общо:	**(192)**	**124**	**-**	**(68)**
Отсрочени данъчни активи	564	40		604
Отсрочени данъчни пасиви	(756)	84		(672)
Признати като:				
Нетно отсрочени данъчни пасиви	**(192)**	**124**		**(68)**

Пояснения към финансовия отчет

15. Материални запаси

Към 31 декември 2023 г. нетната балансова стойност на материалните запаси е 3 хил. лв. (2022: 4 хил. лв.). Към тази дата Дружеството има натрупана от предходни периоди обезценка на материални запаси 23 хил. лв. (2022: 23 хил. лв.)

16. Търговски и други нефинансови вземания

В хиляди лева	**2023**	**2022**
Търговски вземания	1,875	1,721
Обезценка на търговски вземания	(1,386)	(1,234)
Предоставени аванси	6	300
Гаранции	9	9
Вземания от надвнесен данък по ЗКПО	-	1
Вземания от НАП по Ревизионен акт	1,162	-
Вземания по съдебни спорове по Ревизионен акт	53	-
Други вземания	7	8
Обезценка на предоставени аванси и други вземания	-	(300)
Общо	**1,726**	**505**
Текущи вземания	1,726	505
Общо	**1,726**	**505**
В това число финансови вземания:		
Търговски вземания – текущи	1,875	1,721
Обезценка на търговски вземания – текущи	(1,386)	(1,235)
Гаранции	9	9
	498	**495**

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Към 2023 г. всички нетекущи търговски вземания са обезценени. Дружеството има и възстановени загуби от обезценка в следствие на постъпили плащания. Изменението на коректива за очаквани кредитни загуби е нетен разход в размер на 152 хил. лв. и е признато в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за обезценка, нетно", (за 2022 г. 140 хил. лв.). Обезценените вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения.

Изменението в обезценката на търговските вземания и вземания от лихви по предоставен заем може да бъде представено по следния начин:

В хиляди лева	**2023**	**2022**
Салдо към 1 януари	**(1,234)**	**(1,094)**
Загуба от обезценка	(173)	(149)
Възстановяване на загуба от обезценка	21	9
Салдо към 31 декември	**(1,386)**	**(1,234)**

Пояснения към финансовия отчет

17. Предоставени заеми

В хиляди лева	**2023**	**2022**
Предоставени заеми на несвързани лица – главница	3,527	3,527
Предоставени заеми на несвързани лица – начислени лихви	554	554
Общо	**4,081**	**4,081**
Обезценка на предоставени заеми	(4,081)	(4,081)
Предоставени заеми	-	-

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на предоставените заеми може да бъде представено по следния начин:

В хиляди лева	**2023**	**2022**
Салдо към 1 януари	**(4,081)**	**(4,081)**
Общо разходи за обезценка	**(4,081)**	**(4,081)**

През 2016 г. Дружеството е предоставило заем на несвързано лице, който към 31 декември 2019 г. е в неизпълнение според първоначалните договорни условия и Дружеството води съдебни дела, свързани с възстановяване на част от сумите.

През 2017 г. са заведени съдебни дела с цел възстановяване на сумите. Ръководството е установило, че сумите не са използвани целево и длъжникът не е в състояние да ги възстанови. Поради възникналата несигурност, свързана с възстановимостта на средствата, цялата стойност на заема, заедно с начислените лихви е обезценена към 31 декември 2017 г., във връзка с което Дружеството е отчело разходи за обезценка в размер на 5,280 хил. лв. през 2017 г. Въпреки това, Дружеството продължава да предприема правни действия за възстановяване на сумите. През 2023 г. няма погасена сума. (2021 г. -198 хил. лв., 2020 г. – 343 хил. лв., 2019 г. – 654 хил. лв., 2018 г. - 3 хил. лв.,2017 г. – 628 хил. лв. 2016 г.- 3 хил. лв.). Общата възстановена сума в размер на 1,829 хил. лв., с което е намалена дължимата главница по заема. Към 31.12.2023 г. Дружеството е преустановило правните действия по възстановяване на сумите.

18. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	**2023**	**2022**
Парични средства в брой	1	4
Суми по банкови сметки	15	463
Парични средства и парични еквиваленти в отчета за паричните потоци	**16**	**467**

Паричните средства са в лева – 11 хил. лв. (2022: 166 хил. лв.), щ. д. - 3 хил. лв. (2022: 277 хил. лв.), евро - 2 хил. лв. (2022: 24 хил. лв.).

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена в финансовия отчет на Дружеството.

Пояснения към финансовия отчет

19. Капитал и резерви

(а) Регистриран акционерен капитал

	Брой обикновени акции	
В хиляди акции	**2023**	**2022**
Издадени към 1 януари	31,755	31,755
Издадени към 31 декември – напълно изплатени	**31,755**	**31,755**

Към 31 декември 2023 г. акционерният капитал е разпределен в 31,754,944 броя акции с номинал 1 лев. Акциите на Дружеството са поименни безналични, с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

Основните акционери на Дружеството към 31.12.2023 г. са както следва:

Акционер	**31 декември 2023**		**31 декември 2022**	
	Брой акции	%	Брой акции	%
А.Р.У.С. Холдинг АД	26,708,783	84.11	26,708,323	84.11
Красимир Банчев Дачев	4,000,000	12.60	4,000,000	12.60
Други юридически лица	979,958	3.09	979,958	3.09
Други физически лица	66,203	0.20	66,663	0.20
	31,754,944	**100**	**31,754,944**	**100**

Дивиденти

През 2023 г. не са разпределяни дивиденти.

Резерви

Съгласно българското търговско законодателство Дружеството е задължено да формира фонд „Резервен" в размер на десет процента от стойността на регистрирания капитал. Законовите резерви на Дружеството са в размер на 3,175 хил. лв.

(в) Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се подържа силна капиталова база, така че да се подържа доверието на акционерите, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Пояснения към финансовия отчет

20. Търговски и други задължения

В хиляди лева	2023	2022
Задължения към държавния бюджет по ревизионен акт(бел.27)	1,162	-
Задължения към държавния бюджет за корпоративен данък	254	-
Задължения към персонала	97	97
Задължения към държавния бюджет за ДДС	28	25
Задължения по социално осигуряване	18	17
Задължения към държавния бюджет за ДФЛ	11	13
Задължения за дивиденти	8	8
Задължения по гаранции	8	-
Задължения към доставчици	1	2
	1,587	**162**
В това число финансови задължения:		
Задължения за дивиденти	8	8
Задължения по гаранции	8	-
Задължения към доставчици	1	2
	17	**10**

Всички търговски и други задължения са текущи.

21. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи *В хиляди лева*	**Пояснение**	**2023**	**2022**
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Търговски и други вземания	16	498	495
Търговски вземания от свързани лица	25	507	196
Вземания по предоставени заеми свързани лица, вкл. лихви	25	2,343	-
Пари и парични еквиваленти	18	16	467
		3,364	**1,158**

Финансови пасиви *В хиляди лева*	**Пояснение**	**2023**	**2022**
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Търговски и други финансови задължения	20	17	10
Задължения към свързани лица	25	3,721	6,493
		3,738	**6,503**

Вижте пояснение 30.13 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти.

Пояснения към финансовия отчет

22. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 21. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

22.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс.

22.2. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и евро. Транзакциите деноминирани в евро не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като курсът на българския лев е фиксиран към курса на еврото в съотношение 1.95583 лв. за 1 евро.

Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в щатски долари и евро, излагат Дружеството на валутен риск.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

В хиляди лева	Излагане на краткосрочен риск	
	Щатски долари	**Общо**
31 декември 2023 г.		
Финансови активи	3	3
Общо излагане на риск	**3**	**3**
31 декември 2022 г.		
Финансови активи	277	277
Общо излагане на риск	**277**	**277**

Представената по-долу таблица показва чувствителността на нетния финансов резултат след данъци за годината по отношение на финансовите активи и пасиви на Дружеството, към курса на щатския долар спрямо българския лев.

В таблицата се приема, че процентната промяна към 31 декември 2023 г. на курса на българския лев спрямо щатския долар е +/- 2.2 % (2022 г.:8.6%). Тези проценти са определени на база на променливостта на осреднените валутни курсове за последните 12 месеца. Анализът на чувствителността се базира на вземанията и задълженията на Дружеството, държани към датата на финансовия отчет.

Ако курсът на българския лев спрямо щатския долар се увеличи/намали съответно с 2.2% (2022 г.: 8.6%) промяната ще се отрази по следния начин:

Пояснения към финансовия отчет

31 декември 2023 г.	Повишение на курса на българския лев		Понижение на курса на българския лев	
В хиляди лева	Нетен финансов резултат	Собствен капитал	Нетен финансов резултат	Собствен капитал
Щатски долари (+/- 2.2%)	-	-	-	-

31 декември 2022 г.	Повишение на курса на българския лев		Понижение на курса на българския лев	
В хиляди лева	Нетен финансов резултат	Собствен капитал	Нетен финансов резултат	Собствен капитал
Щатски долари (+/- 8.6%)	(22)	(22)	22	22

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че представеният по-горе анализ представя степента на излагане на Дружеството на валутен риск.

22.3. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти и свързани лица. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

В хиляди лева	2023	2022
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност	3,364	1,158
Балансова стойност	**3,364**	**1,158**

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания са с изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените просрочени финансови активи е следната:

В хиляди лева	2023	2022
До 3 месеца	408	250
Между 3 и 6 месеца	63	50
Над 6 месеца	319	66
Общо	**790**	**366**

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Пояснения към финансовия отчет

22.4. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2023 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

	Текущи	
31 декември 2023 г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**
В хиляди лева		
Търговски и други финансови задължения	17	-
Задължения към свързани лица	3,721	-
Общо	**3,738**	**-**

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

	Текущи	
31 декември 2022 г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**
В хиляди лева		
Търговски и други финансови задължения	10	-
Задължения към свързани лица	6,493	-
Общо	**6,503**	**-**

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до 30 дни.

23. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на капитал към нетния дълг.

Пояснения към финансовия отчет

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

В хиляди лева	**2023**	**2022**
Собствен капитал	125,341	121,497
Общо задължения	5,308	6,723
- Пари и парични еквиваленти	(16)	(467)
Нетен дълг	**5,292**	**6,256**
Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг	**1:0.0422**	**1:0.0515**

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на собствениците, или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди.

24. Лизинг

(а) Лизинг като наемодател

Дружеството отдава под наем своите инвестиционни имоти (виж бележка 12), както и имоти, машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и др. (виж бележка 10).

Бъдещите минимални лизингови постъпления по неотменими лизинги са, както следва:

В хиляди лева	**2023**	**2022**
По-малко от една година	1,200	1,236
Между една и пет години	-	1,344
	1,200	**2,580**

На 31.12.2019 г. Дружеството сключва договор за отдаване под наем на машини и оборудване и инвестиционни имоти на Свилоцел ЕАД. Срокът на договора е за 5 години, за 100 хил. лв. месечен наем.

На 01.01.2020 г. Дружеството сключва договор за отдаване по наем на ЖП Гара на Свилоцел ЕАД. Срокът на договора е за 5 години, за 3 хил. лв. месечен наем. Този договор е прекратен към 30.04.2022г.

На 01.05.2022 г. Дружеството сключва договор за отдаване под наем ЖП Гара на Свилоза Транспорт АД. Срокът на договора е за 5 години, за 3 хил. лв. месечен наем.

Пояснения към финансовия отчет

25. Свързани лица

Предприятие-майка и крайно контролиращо лице

Мажоритарен акционер на Свилоза АД е А.Р.У.С. Холдинг АД. Крайно контролиращо дружество е А.Р.У.С. Холдинг АД. Мажоритарен акционер на А.Р.У.С. Холдинг АД е Красимир Банчев Дачев.

Дружеството също така има отношение на свързано лице със Съвета на директорите и ключовия ръководен персонал.

25.1. Сделки със свързани лица

Сделки с ключов ръководен персонал

Възнаграждението на ключовия ръководен персонал се състои от:

В хиляди лева	2023	2022
Заплати, включително бонуси	336	334
Ваучери по чл.209, ал.1 от ЗКПО	4	6
Социални разходи чл. 204, ал. 1, т. 2 от ЗКПО ваучери	1	-
Разходи за социални осигуровки	13	13
Общо краткосрочни възнаграждения	354	353
Общо възнаграждения	354	353

Сделки със собствениците

В хиляди лева	2023	2022
- покупки на имот от Красимир Дачев	-	5,669

Сделки с дъщерни предприятия

В хиляди лева	2023	2022
Продажба на материали, ДА и услуги:		
- продажба на услуги на Свилоцел ЕАД	1,643	1,666
- продажба на услуги на СДК АД	1	1
- други продажби на Свилоцел ЕАД	24	24
Покупки на стоки и услуги:		
- покупка на ДА от Свилоцел ЕАД	-	-
- покупка на материали от Свилоцел ЕАД	26	50
- покупки на услуги от Свилоцел ЕАД	61	113
- други покупки от Свилоцел ЕАД	397	497
- компенсации от Свилоцел ЕАД/ел. енергия Синергон Енерджи ООД/	2	19
Предоставени заеми:		
- предоставен заем на Свилоцел ЕАД	2,318	-
- начислени лихви по предоставен заем на Свилоцел ЕАД	25	-
-начислени лихви по предоставен заем на Биоресурс Свищов ЕООД	-	112
-обезценка на начислени лихви по предоставен заем на Биоресурс Свищов ЕООД	-	(112)
Получени заеми:		
- получен заем от Свилоцел ЕАД	391	1,600
-капитализиране на лихви по получен заем от Свилоцел ЕАД	82	79
- изплатен заем към Свилоцел ЕАД	2,842	-
- изплатени лихви по заем от Свилоцел ЕАД	176	-

Други свързани лица под общ контрол

Получени заеми:		
- получен заем от ГТМ А. Балевски АД	280	-
- начислени лихви по получен заем от ГТМ А. Балевски АД	1	-

Пояснения към финансовия отчет

25.2. Разчети със свързани лица в края на годината

Заключителните салда на вземанията и задълженията към свързаните лица към края на годината са както следва:

В хиляди лева	**2023**	**2022**
Нетекущи		
Инвестиция в:		
- дъщерни предприятия	-	980
- обезценка на инвестиция	-	(980)
Общо инвестиция	-	-
Предоставени заеми		
- предоставен заем на Свилоцел ЕАД	2,318	-
	2,318	-
Текущи		
Вземания от:		
- собственици	-	12
- дъщерни предприятия	503	154
- други свързани лица под общ контрол	1	1
- ключов управленски персонал	30	30
Общо текущи вземания от свързани лица	**534**	**197**
Обезценка на други свързани лица под общ контрол	(1)	(1)
Общо текущи вземания от свързани лица	**533**	**196**
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	3,440	3,948
- дъщерни предприятия	-	2,545
- други свързани лица под общ контрол	281	-
Общо текущи задължения към свързани лица	**3,721**	**6,493**
Общо задължения към свързани лица	**3,721**	**6,493**

Дългосрочните вземания от свързани лица са във връзка с договор за заем от 12 декември 2012 г. Дружеството е отпуснало заем на „Биоресурс Свищов" ЕООД при годишна фиксирана лихва от 6.3% и срок за издължаване до края на 2023 г. Начислената лихва към 31.12.2021 г. е 74 хил. лв. Непогасената главница към 31.12.2021 г. е в размер на 672 хил. лв. Главницата и лихвата по заема са напълно обезценени. Дружеството е начислило обезценка на предоставения заем поради това, че дъщерното дружество е обект на данъчна проверка и неговите банкови сметки са блокирани за периода на данъчната проверка. Дъщерното дружество е подало жалба срещу данъчните органи, но все още няма сигурност за крайно решение и за времето, което ще е необходимо за приключване на обжалването. Ръководството реши, че несигурността, свързана с възстановимата стойност на предоставения заем на дъщерното дружество, е значителна и предоставеният заем е напълно обезценен. Предоставеният заем не е обезпечен и е гарантиран от физически лица.

Дългосрочното вземане за 2023 г. е от паричен заем към свързано лице с падеж 31.12.2025 г. и лихва 4.5%. Предоставеният заем не е обезпечен.

През 2022 г. Свилоза участва в увеличение на капитала на Биоресурс в размер на 958 хил. лв. със стойността на вземането по паричен заем и лихви.

Пояснения към финансовия отчет

Текущите вземания от други свързани лица под общ контрол е търговско вземане в размер на 1 хил. лв., което е напълно обезценено.

Текущите вземания от дъщерни предприятия представляват търговски вземания. Вземанията от свързани лица не са обезпечени.

Вземанията по предоставени заеми и търговските вземания от свързани лица на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение и към тях е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на търговските вземания и вземания по предоставени заеми към свързани лица може да бъде представено по следния начин:

В хиляди лева	2023	2022
Салдо към 1 януари	(980)	(746)
Загуба от обезценка	-	(234)
Салдо към 31 декември	(980)	(980)

Задълженията към дъщерни предприятия за 2022 г. са във връзка с получен заем от Свилоцел ЕАД при годишна фиксирана лихва от 4.5% и срок за издължаване до края на 2023 г. Начислената лихва към 31.12.2022 г. е 16 хил. лв. и капитализирани лихви 79 хил. лв. Главницата към 31.12.2022 г. е 2,450 хил. лв. Главницата и лихвите по тези заеми към края на 2023 г. са погасени.

26. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

В хиляди лева	Краткосрочни заеми към свързани лица хил. лв.	Общо хил. лв.
1 януари 2023 г.	2,545	2,545
Парични потоци:		
Плащания	(2,841)	(2,841)
Постъпления	671	671
Платени лихви	(176)	(176)
Непарични промени		
Начислени лихви	83	83
31 декември 2023 г.	**281**	**281**

В хиляди лева	Краткосрочни заеми хил. лв.	Краткосрочни заеми към свързани лица хил. лв.	Общо хил. лв.
1 януари 2022 г.	-	**866**	**866**
Парични потоци:			
Плащания	(1,134)	-	(1,134)
Постъпления	1,134	1,600	2,734
Платени лихви	(11)	-	(11)
Непарични промени			
Начислени лихви	11	79	90
31 декември 2022 г.	-	**2,545**	**2,545**

Пояснения към финансовия отчет

27. Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени правни искове срещу Дружеството.

Със заповед Р-04000422007755-020-001-15.12.2022 г. е възложена Ревизия от НАП на основание чл.112 и чл.113 от ДОПК. Ревизията обхваща следните видове задължения по периоди: корпоративен данък от 01.01.2016 г. до 31.12.2020 г. и данък върху добавената стойност от 01.12.2016 г. до 31.12.2020 г. Ревизията завършва с РЕВИЗИОНЕН АКТ № Р-04000422007755-091-001 / 09.11.2023 г Размерът на задълженията по видове, периоди и лихвите за просрочие към тях, изчислени към 09.11.2023 г. е: ЗКПО Главница-232,096.65 лв., Лихва – 113,874.63 лв., ДДС Главница 517,976.16 лв., Лихва 284,161.01лв. Обща стойност на РА 1,148,108.45 лв. Начислените лихви за периода от 10.11.2023г до 31.12.2023г е ДДС Лихва 9,814.97 ЗКПО Лихва 4,398.05 общо 14,213.02. Общата стойност на задължението към НАП към 31.12.2023г е 1,162,321.47лв.

Към датата на съставяне на годишния финансовия отчет Дружеството обжалва ревизионния акт. Задълженията по ревизията са в размер на 1,162 хил. лв. и са представени в Търговски и други задължения Бележка 20. Дружеството не може да направи оценка на ефекта от изхода на ревизията.

Дружеството има задължение към собственика на стойност 3,440 хил. лв., във връзка с договор за покупко-продажба на земя. На 28 февруари 2023 г. е подписан анекс за удължаване на срока на плащане до края на 2025 г.

28. Събития след датата на отчетния период

Не са възникнали значителни коригиращи и некоригиращи събития между датата на съставяне на финансов отчет и датата на одобрението му от управителя на дружеството на 29 март 2024 г.

29. Нови или изменени стандарти

29.1. Нови стандарти, които са влезли в сила от 1 януари 2023 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2023 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС;
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочени данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Международна данъчна реформа - примерни правила от втори стълб, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

29.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г., и не са били приложени по-рано от дружеството.

Пояснения към финансовия отчет

Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети, нетекущи задължения, обвързани с ограничителни условия (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не приети от ЕК
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., все още неприети от ЕС
- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС;

30. Съществена информация за счетоводната политика

30.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

30.2 Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети".

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отче или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Дружеството е приело да представя два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

30.3 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В финансовия отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

Пояснения към финансовия отчет

30.4 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

30.5 Приходи

Основните приходи, които Дружеството генерира, са свързани с административни услуги приходи от наеми и продажба на стоки.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1 Идентифициране на договора с клиент
2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
3 Определяне на цената на сделката
4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

30.5.1 Приходи, които се признават с течение на времето

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват наеми и други услуги и обхващат:

Приходите от наеми и предоставяне на услуги се признават с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните услуги на своите клиенти.

Когато продажбата на услуги включва поощрения за лоялни клиенти, те се разпределят в рамките на цената на сделката и се признават като пасиви по договор. Полученото възнаграждение се разпределя между отделните задължения за изпълнение, включени в договора за извършване на услугата, на база на техните единични продажни цени/ остатъчна стойност. Приход от този вид продажби се признава, когато клиентът замени получените поощрения с услуги, доставени от Дружеството.

30.5.2 Приходи от лихви и дивиденти

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденти се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

30.6 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на

договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

30.7 Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи".

30.8 Нематериални активи

Нематериалните активи включват лицензи, софтуер, квоти за емисии и активи в процес на изграждане. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Дружеството отчита като нематериални активи закупени и получени безвъзмездно от държавата квоти за емисии на парникови газове. Предоставените безвъзмездно на Дружеството от държавата квоти за емисии на парникови газове, съгласно плана за разпределение се отчитат при първоначалното им признаване по цена на придобиване, която в тези случаи е нулева стойност.

Закупените от Дружеството квоти за емисии на парникови газове се отчитат по цена на придобиване, намалена със загуби от обезценки. Те се отписват като активи по средно претеглена стойност, когато Дружеството загуби права върху тях и транзакциите бъдат съответно отчетени в Единния регистър. Квотите за емисии на парникови газове не се амортизират. Печалбите или загубите от продажби на нематериални активи се определя като се съпостави прихода от продажбата и балансовата стойност към датата на продажбата, а ефектите от сделката се отчитат нетно в други доходи в печалби и загуби.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- патенти и търговски марки 6 – 10 години

Пояснения към финансовия отчет

- софтуер 2 - 3 години
- други 3 - 7 години

Разходите за амортизация са включени отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация".

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи".

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

30.9 Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на Имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- сгради 25 - 33 години
- машини, съоръжения 2 – 33 години
- транспортни средства 5 – 12 години
- стопански инвентар 6 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация".

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други приходи".

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

30.10 Лизинг

30.10.1 Наети активи

Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение." За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

Пояснения към финансовия отчет

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел" ще се използва активът през целия период на ползване.

Дружеството като лизингодател

Счетоводната политика на Дружеството, съгласно МСФО 16, не се е променила спрямо сравнителния период.

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения". Дружеството реализира приходи от отдаване под наем на инвестиционни имоти. Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

30.11 Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

Пояснения към финансовия отчет

30.12 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Модел на цената на придобиване

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е:

- индустриални имоти 33.33 години
- жилищни имоти 25 години

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход съответно на ред „Приходи от наеми" и се признават, както е описано в пояснение 30.5 и пояснение 30.6.

30.13 Финансови инструменти

30.13.1 Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

30.13.2 Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

Пояснения към финансовия отчет

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес модел на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристики на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във се представят на ред „Разходи за обезценка" в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

30.13.3 Последващо оценяване на финансовите активи

Търговски вземания
Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

30.13.4 Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби".

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3" обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг"). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Пояснения към финансовия отчет

Търговски и други вземания, активи по договор и вземания по лизингови договори

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

30.13.5 Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва.

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

30.14 Материални запаси

Материалните запаси включват материали. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

30.15 Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при

първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 14.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

30.16 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

30.17 Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденти

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват:

- законови резерви.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденти на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица" и „Търговски и други задължения" в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

30.18 Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който настите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица" на база на прогнозирани плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Пояснения към финансовия отчет

30.19 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

30.20 Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството.

30.21 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2022 г.,

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

Пояснения към финансовия отчет

30.21.1 Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 30.11). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

30.21.2 Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2023 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 10, 11 и 12. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.