УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“Силвър проджект” ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статус

1. На 14.07.2026 година се учреди еднолично дружество с ограничена отговорност “Силвър проджект” ЕООД като българско юридическо лице за осъществяване на търговска дейност, съгласно Търговския закон и другите действащи на територията на страната нормативни актове.
2. Едноличен собственик на капитала е "БРАВО ХОЛД" ЕООД с ЕИК: 206075289.
3. “Силвър проджект” ЕООД е юридическо лице, отделно от собственика на капитала.

Търговска фирма

4. Търговската фирма на дружеството е “Силвър проджект” ЕООД.

Седалище и адрес на управление

5. Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. София, 1407, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ №51, Офис Х сграда 2, ет. 5.

Срок

6. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Предмет на дейност

7. Инвестиции в имоти, строителство и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Клонове

8. Дружеството може да създава клонове по реда, предвиден в Търговския закон.

II. КАПИТАЛ

Капитал и вноски

9.1. (Изм. 29.07.2026 г.) Капиталът на дружеството е в размер на 6 696 000 (шест милиона шестстотин деветдесет и шест хиляди) евро, разпределен в 669 600 (шестстотин шестдесети девет хиляди и шестстотин) дяла, всеки от по 10 (десет) евро.
9.2. Капиталът на дружеството се състои в пари, внесени изцяло от едноличния собственик по депозитна сметка към момента на регистрацията.
9.3. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван (до установения от закона минимум) по решение на собственика му, което обстоятелство подлежи на вписване в търговския регистър.

9.4. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение да се направят за определени срокове и допълнителни парични вноски, необходими за дейността на дружеството и/или за придобиване имущество на дружеството. Редът и начинът за направа на вноските се определя от едноличния собственик.
9.5. Допълнителните вноски се връщат на едноличния собственик, след като необходимостта от тях отпадне, освен ако същият не реши друго.

III. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10. Едноличният собственик на капитала взема решение за:

- изменение или допълнение на учредителния акт;
- приемане на годишния баланс и отчет, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
- намаляване или увеличаване на капитала; придобиване или отчуждаване на недвижими имоти;
- определя Управител на дружеството, определя обема на неговите права, размера на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
- образуване на фондове, самофинансиране;
- откриване и закриване на клонове в страната и в чужбина, участие в други дружества;
- преминаване в друг вид дружество;
- прекратяване дейността на дружеството и назначаване на ликвидатор.

10.1. За действителността на всички решения на едноличния собственик е необходима единствено писмена форма.

11. Едноличният собственик на капитала назначава Управител/и, който:

- организира дейността на дружеството, осигурява всекидневното оперативно ръководство и съхраняването и управлението на неговото имущество;
- сключва трудовите договори с персонала на дружеството;
- представлява дружеството и изпълнява функциите си в съответствие с решенията на едноличния собственик.

12. Дружеството се управлява и представлява от Управител, назначен с решение на едноличния собственик на капитала.

IV. СТОПАНАСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

13. Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското гражданско и стопанско законодателство.
14. Финансовата дейност на дружеството започва от датата на вписването му в Търговския регистър и завършва на 31.12. същата година.
15. Всяка следваща финансова година започва на 01.01. и завършва на 31.12. (съвпада с календарната година).
16. Дружеството води счетоводната си отчетност съгласно Закона за счетоводството и другите действуващи на територията на страната нормативни актове.
17. Едноличният собственик на капитала може да реши част или цялата печалба от една стопанска година да бъде инвестирана за разширяване на стопанската дейност.
18. В случаите, когато годишният баланс покаже загуби, те се покриват от резервния фонд, а ако той е недостатъчен от допълнителни вноски, от заеми или по друг начин, по решение на Еднолияния собственик на капитала.

V. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

19. Дружеството води:

- протоколна книга за решенията на едноличния собственик;
- дневник на сключените договори;
- входящ и изходящ дневник;
- други, предвидени в закона книги.

VI. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

20. Трудовите правоотношения с работещите в дружеството граждани се уреждат съобразно трудовите им договори, въз основа на българското законодателство.
21. Работещите в дружеството граждани се осигуряват задължително за всички осигурителни случаи, съобразно закона.
22. Дружеството може да предоставя и специални придобивки за работещите в него.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

23. Дружеството се ПРЕКРАТЯВА:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на Окръжния съд в случаите на чл. 155 от Търговския закон;
- при преобразуване, водещо до прекратяване на дружеството.

24. При прекратяване на дружеството в първите три случая на чл.27 от настоящия раздел се открива производство по ликвидация.
25. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Търговския закон.
26. Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако едноличният собственик на капитала не реши друго.

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

27. Този учредителен акт влиза в сила след подписването му от едноличния собственик на капитала.
28. Всяко изменение или допълнение на този учредителен акт е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от едноличния собственик на капитала.
29. Заглавията в настоящия учредителен акт служат само за улеснение при неговото ползване и нямат значение при тълкуването му.
30. Ако в някой случай едноличният собственик на капитала не упражни правата си по настоящия учредителен акт, това не означава отказ от използването на това право при следващите случаи.
31. Ако някоя разпоредба в настоящия учредителен акт е или стане недействителна, той остава валиден в останалата му част. В такъв случай съответната разпоредба трябва да бъде тълкувана така, че да бъде постигната целта и. Същото се прилага и когато възникнат празноти, които следва да бъдат попълнени в настоящия учредителен акт.
32. За неуредените случаи в настоящия учредителен акт се прилагат общите разпоредби на българското законодателство.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/Асен Лисев – управител на "БРАВО ХОЛД" ЕООД/