ТЦ БОИЛА ООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТА
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

Ръководството на Търговски център „Боила" ООД (*„Дружеството"*) представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Дружеството е регистрирано по ф.д.№ 12 479 / 1995 г. на СГС, вписано в регистъра за търговски дружества под № 26 296, том 306, стр. 218 със седалище и адрес на управление: гр. София, община „Младост", кв. Горубляне, бул. Самоковско шосе №1, БУЛСТАТ 121255261.

Дружеството има следния предмет на дейност: Даване под наем на собствени недвижими имоти, строителна и строително – ремонтна дейност, покупко – продажба на недвижими имоти, транспортна и спедиторска дейност, търговска и външнотърговска дейност с разрешените от закона стоки, консултантска и рекламна дейност, търговско представителство, посредничество, агенство и изпълнение на поръчки на местни и чуждестранни лица, маркетинг и всякакъв вид дейност, за която няма изрична законова забрана.

Дружеството няма разкрити офиси и представителства в други населени места.

Основни клиенти на Дружеството през 2008 г. са: „Спиди" АД, „ВК-Комерсиал" ООД, „Медекс" ООД, Бохемие България" ООД, „Цирет" ЕООД, „Хермес Комерс Р" ООД, „Океан – Йордан Дончев" ЕТ, „Браво" ООД, „Корал 76" ЕООД, „Балкан Фиш" ООД, „Интерспайс" ЕООД, „Либратех" ЕООД, „Матиос" АД, „Колоп България" ООД, „Юрогат" ООД, „ Франчайз Системс България" ООД, „Кю Електроник" ООД , ЕТ „ Алекс – Александър Спасов", „Алда България" ЕООД, „ Традел" ООД, „Ролко България" ООД, „ Би Ту Би" ООД, „Винс Веселин Димитров" ЕТ, „Блупер" ООД, „Болкан Едвъртайзинг енд Дистрибюшън" ООД, „Джия 2001" ООД, „Елнет България" АД, „Есте Лаудер България" ЕООД, „Друк Партнерс" ЕООД, „Абат Медиа ООД, „Фурнит" ООД и други по-малки клиенти, като наематели. Като клиенти на Дружеството се явяват и съсобствениците: „Иркон" ООД, „Риск Електроник" ООД, „БИК" АД „Ка Принт" ООД, „Алегро 2000" ООД, „Млин 97" АД, „Дей Бравен България" ЕООД, „ Ариста Прорърти" ЕООД, „Инфомед" ЕООД, „Весконет" ЕООД, „Онгъла" ООД.

Доставчици на Дружеството, които касаят основно зареждането на магазина през 2008 г. са : „Герма" ЕООД, „Юнивиста" ООД, „Топ Груп" ЕООД, „Кока Кола Дистрибютърс", „Пани" ООД, „Витела Нет" ЕООД, „Ава" ООД, „Яско Комерсиал" ЕООД, „Марк Видис" ООД, „Денито" ООД, „Традел" АД, „Симеон Симеонов" ЕООД, „Фиал" ООД, „Загорка" АД, „Медеа Хим" ООД, „Куин Бъргър България" ООД.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи

Дружеството е реализирало приходи за 2008 г. в размер на 4 890 хил. лв. от наеми, продажба на недвижимости (имоти), продажба на стоки в магазина, товаро-разтоварни дейности.

Намалението на приходите от продажби и извършването на услуги за 2008 г. е с 1 870 хил. лв. в сравнение с 2007 г. Това се дължи на това, че през 2007 г. бяха продадени много офиси и складове за погасяването на кредита който Дружеството беше взело за доизграждане на Боила II-ри етап.

Оперативни разходи

Най-голям относителен дял в разходите на Дружеството заемат разходите за поддръжка и експлоатация, а именно: ел.енергия, телефони, интернет, данъци и такси, разходи за отопление, ремонти, застраховки, лизингови вноски – 28 %, разходите за амортизация – 23%, балансовата стойност на продадените активи –17% .

Финансов резултат

Финансовия резултат на Дружеството за 2008 г. е печалба в размер на 449 хил. лв. и представлява 9,2 % от реализираните приходи за 2008 г.

На общо събрание на съдружниците на Дружеството през месец април 2009 г. ще бъде взето решение за разпределение на реализираният финансов резултат под формата на дивиденти, закупуване на нови имоти, финансиране на други дружества и неразпределена печалба.

Дългосрочни активи

Дългосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 19 718 хил. лв. По отчетна стойност и се състоят от (както е оповестено в Приложения №5 и приложения- № 4.3; №11; № 12; №13)

Краткосрочни активи

Краткосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 1 392 хил. лв. и се състоят от материални запаси, вземания и парични средства (както е оповестено в Приложения №16; № 17; № 18)

Дългосрочни пасиви

Дългосрочните пасиви на Дружеството – дружеството няма дългосрочни пасиви.

Краткосрочни пасиви

Краткосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 227 хил. лв., като най-голям е делът на задълженията към доставчици в размер на 104 хил. лв. (46 %) и задължението за получени аванси в размер на 40 хил. лв. Другите задължения на Дружеството са към персонал, осигурителни задължения , данъчни задължения (както е оповестено в Приложения №22 и № 23)

Капитал

Капиталът на Дружеството е в размер на 19 073 хил. лв. и се състои от 190 733 бр. дяла по 100 лв. за 1 бр.

Собственици на Дружеството към 31.12.2008 г. са „Кармако Холдинг" АД с 190 333 дяла – 99,79%, Весела Енчева Жежова с 100 дяла – 0, 052 %, Петър Димитров Мирчев с 100 дяла – 0, 052%, Руси Хубанов Русев с 200 дяла – 0,105 %.

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма събития, които да повлияят на вече съставения годишен финасов отчет за 2008г.

Финансови показатели

Ликвидност

Коефициент на обща ликвидност = 6,13

Коефициент на бърза ликвидност = 4,75

Коефициент на абсолютна ликвидност = 4,22

Доходност

Марж на печалбата при продажбите = 0,10

Капитализация на активите = 0,03

Възвръщаемост на собствения капитал = 0,03

Дейност

Оборот на запасите =23,89

Оборот на вземанията =9,21

Оборот на задълженията = 17,27

Оборот на активите = 0,31

УПРАВЛЕНИЕ

Управлението на Дружеството се осъществява от Общо събрание, което се състои от съдружниците, а именно: за „Кармако Холдинг" АД – Петър Димитров Мирчев и съдружниците Весела Енчева Жежова, Петър Димитров Мирчев и Руси Хубанов Русев. Управителят на Дружеството – Руси Хубанов Русев ръководи цялата стопанска дейност и решава всички въпроси свързани с предмета на дейността му.

През годината няма сключени договори с членовете на Общото събрание на Дружеството или със свързани с тях лица, които да излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Основната цел на Дружеството през 2009г. е да запази наемателите си като клиенти и да отдаде под наем незаетите през 2008 г. складови и офисни площи, като на база досегашни цени увеличението на приходите през 2009г. трябва, да достигнат между 2% и 4% спрямо приходите от 2008г., без продажба на недвижими имоти.

През 2009г. Дружеството очаква нови инвестиции от собствени приходи и евентуално кредитни линии в размер на 150 000 до 250 000 лева. Тези нови инвестиции ще повлияят в положителен смисъл на приходите на Дружеството след 2010г.

Развитие на персонала: през 2009г. няма да има съществено развитие на персонала, като основният стремеж е запазването на досега съществуващият персонал и усъвършенстването му в областта на управлението и изпълнителската дейност.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не осъществява научноизследователска и развойна дейност.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2008 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Руси Хубанов Управител

ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР БОЙЛА ООД

ИМЕ, ДЛЪЖНОСТ
ГРАД - София
ДАТА 20.03.2009

АВЕСТА ОДИТИНГ ООД
специализирано одиторско предприятие

гр.София 1504
ул. Петра № 10
офис 1

тел./факс: +359 2 870 38 45
+359 2 981 87 56
e-mail: slavask@abv.bg
www.avesta.bg

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА ТЦ БОИЛАООД
ГР.СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложените финансови отчети на дружество **"ТЦ БОИЛА"ООД** гр. София, обхващащи баланс към 31.12.2008 г.,отчет за приходите и разходите, отчет за измененията в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, и резюме на значимите счетоводни политики и други пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на тези финансови отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки средни предприятия. Тази отговорност включва: създаване, внедряване и поддържане на вътрешно-контролна система, съответствуваща на изготвянето и на достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени погрешни представяния, дължащи се на измама или грешка; избор и прилагане на приемливи счетоводни политики, както и извършване на счетоводни оценки, които са подходящи за случая.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност е да изразим мнение относно тези финансови отчети, базирано на извършения одит. Ние проведохме нашия одит в съответствие с Международните стандарти за одит. Тези стандарти изискват ние да спазваме етичните норми и да планираме и осъществим одита така, че да получим разумна сигурност, че финансовите отчети не съдържат съществено погрешно представяне.

Одитът включва изпълнение на процедури за получаване на доказателства относно сумите и оповестяванията във финансовите отчети. Избраните процедури , включват оценка за риска от съществено погрешно представяне във финансовите отчети, дължащо се на измама или грешка. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите

счетоводните политики и приемливостта на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че събраните одиторски доказателства са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовите отчети представят достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружество **"ТЦ БОИЛА"ООД** гр.София към 31.12.2008 г., финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината,завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на дружеството към 31 декември 2008 г.

София,
23 Март, 2009 г.

СОП"Авеста Одитинг"ООД

Специализирано одиторско предприятие
София
Рег. №001
"Авеста одитинг" ООД

Отговорен за одита:
/ДЕС Славка Колева/

Отчет за приходите и разходите

на .....ТЦ БОИЛА ООД.....

за .....2008.....

Наименование на разходите		Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предходна година	Наименование на приходите		Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		244		1. Нетни проходи от продажби, в т.ч.:		4 731	6 532
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1 255	1 280	а) продукция		1 178	3 347
а) суровини и материали		95	148	б) стоки		717	746
б) външни услуги		1 160	1 132	в) услуги		2 836	2 439
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		465	310	2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		79	219
а) разходи за възнаграждения		375	251	3. Други приходи		78	8
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		90	59	***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)***		4 888	6 759
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		1 035	1 064	4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		2	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		1 035	1 064	а) положителни разлики от промяна на валутни курсове		2	1
- разходи за амортизация		1 035	1 064	***Общо финансови приходи (4)***		2	1
5. Други разходи, в т.ч.:		1 422	2 347	***5. Загуба от обичайна дейност***			
а) балансова стойност на продадените активи		757	1 571	***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)***		4 890	6 760
б) провизии		616	737	**7. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		4 421	5 001	**8. Загуба (7 + ред 11 и 12 от Раздел А)**			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати за текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		1	3				
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1	3				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи:		13	336				
Общо финансови разходи (6+7)		14	339				
8. Печалба от обичайна дейност		455	1 420				
Общо разходи (1 + 2 + 3 +4 + 5 + 6 + 7)		4 435	5 340				
10. Счетоводна печалба (общо приходи -общо разходи)		455	1 420				
11. Разходи за данъци от печалбата		61					
12. Данъчни временни разлики		(55)	(76)				
13. Печалба (10-11-12)		449	1 496				
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		4 890	6 760	**Всичко (Общо приходи)**		4 890	6 760

Дата:27,02,2009

Съставител:
Милка Гошева Иванова

Ръководител:
Руси Хубенов Русев

Заверил съгласно одиторския доклад

СОП "Авеста Одитинг"ООД

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №001 "Авеста одитинг" ООД

23.03.2009г.

Отговорен за одита:Славка Колева-регистриран одитор

ТЦ БОИЛА ООД

Приложение № 1 към СС 1 (двустранна форма)

Счетоводен баланс

на .....ТЦ БОИЛА ООД.....

към .....31,12,2008.....

Актив				Пасив			
Раздели, групи, статии		Сума (в хил. лв.)		Раздели, групи, статии		Сума (в хил. лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Записан,, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				***I. Записан капитал***		19 073	19 073
I. Нематериални активи				***IV. Резерви***			
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		5	5	1. Други резерви		128	128
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		4	4	*Общо за група IV:*		128	128
Обо за група I:		9	9	***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***			
II. Дълвотрайни материални активи				- непокрита загуба		(4 599)	(5 850)
1. Земи и сгради, в т.ч.:		9 606	10 167	*Общо за група V:*		(4 599)	(5 850)
- земи		433	433	***VI. Текуща печалба (загуба)***		449	1 496
- сгради		9 173	9 734	***Общо за раздел А:***		15 051	14 847
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		449	650	**Б. Провизии и сходни задължения**			
3.Съоръжения и други		3 335	3 475	***Общо за раздел Б:***			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		331	308	**В. Задължения**			
Общо за група II:		13 721	14 600	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		0	483
III. Дългосрочни финансови активи				до 1 година			483
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		10	10	2. Получени аванси, в т.ч.:		40	123
Общо за група III:		10	10	до 1 година		2	123
IV. Отсрочени данъци		131	76	над 1 година		38	
Общо за раздел Б:		13 871	14 695	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:		104	67
В. Текущи (краткотрайни) активи				до 1 година		77	67
I. Материални запаси				над 1 година		27	
1. Суровини и материали		171	190	4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		0	667
2. Продукция и стоки, в т.ч.:		143	415	до 1 година			667
- продукция		105	379	5. Други задължения, в т.ч.:		83	118
- стоки		38	36	до 1 година		83	118
Общо за група I:		314	605	- към персонал, в т.ч.:		50	45
II. Вземания				до 1 година		50	45
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		88	88	- осигурителни задължения, в т.ч.:		6	13
2. Други вземания, в т.ч.:		33	640	до 1 година		6	13
над 1 година		28	640	- данъчни задължения, в т.ч.:		25	55
Общо за група II:		121	728	до 1 година		25	55

Актив				Пасив			
Раздели, групи, статии		Сума (в хил. лв.)		Раздели, групи, статии		Сума (в хил. лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
III. Инвестиции				***Общо за раздел В, в т.ч.:***		227	1 458
Общо за група III:				***до 1 година***		162	1 458
IV. Парични средства, в т.ч.:				***над 1 година***		65	0
- в брой		12		**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**			
- в безсрочни сметки (депозити)		945	266				
Общо за група IV:		957	266				
Общо за раздел В:		1 392	1 599				
Г. Разходи за бъдещи периоди		15	11				
Сума на актива (А+Б+В+Г)		15 278	16 305	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**		15 278	16 305

Дата:27,02,2009

Съставител: Милка Гошева Иванова

Ръководител: Руси Хубанов Русев

Заверил съгласно одиторския доклад

СОП "Авеста Одитинг"ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "Авеста одитинг" ООД София Рег. №001

23.03.2009г.

Отговорен за одита:Славка Колева-регистриран одитор

ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПОИЛА ООД

Приложение № 4 към СС1

Отчет за собствения капитал

на .....ТЦ БОИЛА ООД.....

за .....2008.....

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	19073						128		(5 850)	1496	14847
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	19 073	0	0	0	0	0	128	0	(5 850)	1 496	14 847
5. Финансов резултат за текущия период										449	449
6. Разпределения на печалба, в т.ч.:										(245)	(245)
- дивиденти										(245)	(245)
7. Покриване на загуба									1 251	(1 251)	0
8. Салдо към края на отчетния период	19 073	0	0	0	0	0	128	0	(4 599)	449	15 051
9. Собствен капитал към края на отчетния период	19 073	0	0	0	0	0	128	0	(4 599)	449	15 051

Дата:27,02,2009

Съставител:
Милка Гошева Иванова

Ръководител:
Руси Хубанов Русев

Заверил съгласно одиторския доклад

СОП "Авеста Одитинг"ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №001
"Авеста одитинг" ООД

23.03.2009г.

Отговорен за одита:Славка Колева-регистриран одитор

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на.....ТЦ БОИЛА ООД.....
за.....2008.....

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4348	2745	1603	3801	2702	1099
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	2	457	-455	4	284	-280
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		2	-2		2	-2
Платени и възстановени данъци върху печалбата		62	-62			0
Други парични потоци от основна дейност		8	-8	23	8	15
Всичко парични потоци от основна дейност(А)	4350	3274	1076	3828	2996	832
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи	1320	260	1060	4332	721	3611
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	1320	260	1060	4332	721	3611
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		484	-484		4380	-4380
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		920	-920		343	-343
Плащания на задължения по лизингови договори		42	-42			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2	1	1		3	-3
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2	1447	-1445	0	4726	-4726
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	5672	4981	691	8160	8443	-283
Д. Парични средства в началото на периода			266			549
Е. Парични средства в края на периода			957			266

Дата:27,02,2009

Съставител:.....
Милка Гошева Иванова

Ръководител:.....
Руси Хубанов Русев

Заверил съгласно одиторския доклад

СОП "Авеста Одитинг"ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "Авеста одитинг" ООД София Рег. №001

23.03.2009г.

ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР БОИЛА ООД

Отговорен за одита:Славка Колева-регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет за 2008 год. на "ТЦ БОИЛА" ООД, гр. София

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

" ТЦ БОИЛА " ООД (наричано по-нататък още "дружеството") е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон по ф.д.12479/1995г и в Агенция по вписванията гр. София със седалище и адрес на управление: гр. София, община „Младост", кв. Горубляне, бул. Самоковско шосе №1.

Дружеството има предмет на дейност: отдаване под наем на собствени недвижими имоти, строителна и строително – ремонтна дейност, покупко – продажба на недвижими имоти, търговска дейност с разрешените от закона стоки и извършване на услуги-товаро разтоварни , транспортни ,почистване .

Дружеството се управлява от Руси Хубанов Русев.

Дружеството е дъщерно на „КАРМАКО ХОЛДИНГ"АД и има регистриран капитал в размер на 19073300 лева, разпределен в 190 733 дяла по 100лв.

2. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (ДВ, бр.30/2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007 г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007 г., в сила от 01 януари 2008 г.).

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари – 31 декември 2008 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 27 февруари 2009 г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

3. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Промените в счетоводната политика се дължат на промените в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в сила от 01 януари 2008 г., които дружеството прилага.

4. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

4.2. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на чуждестранна валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Закупената чуждестранна валута се оценява по курс на придобиване. Продадената чуждестранна валута се оценява по курс на продажба. Приходите и разходите, които възникват при уреждането на тези сделки, както и от преоценяването на валутни позиции в края на отчетния период, са признати в Отчета за приходите и разходите като "положителни/отрицателни разлики от промяна на валутни курсове".

На 01 юли 1997 г. в България е въведен Валутен борд. Съгласно него стойността на българския лев е фиксирана в съотношение към евро 1EUR=1.95583 лв.

Значими валутни курсове

	към 31,декември	
	2008г	2007г
1 щатски долар се равнява на	1,38731	1,33133
1 евро се равнява на	1,95583	1,95583

4.3. Дълготрайни материални активи

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 500 лева. Всички дълготрайни материални активи , придобити преди 01 януари 2008 г. с цена на придобиване под 500 лева продължават да се отчитат като такива. Те са с обща балансова стойност 3 хил.лв.
Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на при до - биване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстанови - мите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.
След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.
Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.
Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.
Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:

	години
сгради	25
машини и оборудване	3,33
транспортни средства и автомобили	10;4
стопански инвентар	6,67
съоръжения	25
компютърна техника	2
други активи	10

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

4.4. Дълготрайни нематериални активи ДНА

Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Разходите, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.
Амортизируемата стойност на нематериалните активи е равна на отчетната им стойност. Нематериалните активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо морално остаряване и са определени по класове както следва:

	години
Други ДНА програмни продукти	2

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизи - руемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

4.5.Обезценка на дълготрайни активи

За амортизируемите активи ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима.
Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността. Активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.

4.6.Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

4.7. Стоково – материални запаси

Стоково-материалните запаси представляват материали , продукция и стоки. Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Методът за оценка на стоково-материалните запаси при тяхното отписване е "средно-претеглен", при който средно претеглената стойност за всяка единица

стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-мате - риални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности. Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходи - мите разходи за осъществяване на продажбата.

4.8. Данъчни временни разлики

Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики. Основните временни разлики възникват от обезценката на вземания и начислени разходи за провизии. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.

4.9. Лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено, се третират от Дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третират като експлоатационен лизинг.

Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингополучател

Финансов лизинг

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък—по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.

Експлоатационен лизинг

Плащанията във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния

договор. При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.

4.10. Признаване на приходи

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато:
(а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
(б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
(в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и
(г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).
Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

Приходи от продажба на стоки и продукция

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:
(а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
(б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
(в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
(г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
(д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършване на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:
(а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
(б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;
(в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
(г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Приходи от лихви

Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива

4.11.Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение .

4.12. Събития настъпили след датата на баланса

Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен от ръководството могат да бъдат:
(а) коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет,
(б) некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.
Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

4.13. Управление на финансовия риск

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството

Валутен риск

Дружеството оперира в Република България. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, тъй като почти всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО и лева, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на значителен риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като то не притежава значими лихвоносни активи и пасиви, които са уговорени на базата на плаващи лихвени проценти.

Друг ценови риск

Дружеството не е изложено на друг ценови риск по отношение на инвестиции , тъй като то не притежава такива, държани за търгуване , на разположение за продажба или други отчитани по справедлива стойност.

Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция свързана с кредитен риск. Управлението на риска се определя от Ръководството на Дружеството.
То е установило политика, подсигуряваща извършването на продажби на кредит на клиенти със съответната кредитна история. Кредитните експозиции се следят своевременно. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията от клиенти. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Кредитният риск е незначителен поради прилаганата от Дружеството политика за събиране на вземанията, както и на избор на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на ликвиден риск. Управлението на ликвидният риск се следи от Ръководството на Дружеството и включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп при необходимост до уместни кредитни ангажименти, например банкови заеми.

Дивиденти

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденти не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.

4.14.Приблизителни счетоводни стойности , фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие.
Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва:
А)за периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
б) за периода на промяната и бъдещите периоди—ако промяната засяга и тях.
Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.
Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.
Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.
Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо

представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предпри - ятието.
Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).
Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.
Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8.

5.ПРИХОДИ

5.1 Приходи от продажба на продукция – са отчетени приходите от продажба на собствени недвижими имоти / продажби на части от сграда / - Боила I-ви етап и Боила II- ри етап – те са в размер на 1178 хил. лева.

5.2 Приходи от продажба на услуги – са отчетени приходите от отдаване под наем на собствени недвижими имоти и всички други съпътстващи ги услуги. Тези приходи са с най- голям относителен дял от нетните приходи от продажби които дружеството е реализирало през 2008 г. и са в размер на 2836 хил.лева.

5.3 Други приходи

Други приходи

	Година, завършила на 31Декември	
	2008г	2007г
Приходи от продажба на активи	73	
Приходи от получени обезценени вземания	3	
Приходи от отписани задължения	2	6
Приходи от възстановени лихви по ДРА		2
	78	8

Към 31,12,2008 г. няма неполучени отчетени други приходи.

6.Разходи

Разходи за суровини , материали и външни услуги

	Година, завършила на 31Декември	
	2008г	2007г
6.1Суровини и материали		
Разходи за горива и смазочни материали	45	45
Разходи за ММП	13	31
Разходи за консумативи и канцеларски материали	6	8
Разходи за материали за ремонти подръжка сграда	20	54
Разходи за ел.материали	5	10
Разходи за придобиване на дма	6	
	95	148
6.2Външни услуги		
Разходи за ел. Енергия	256	217
Разходи за природен газ	132	134
Разходи за телефони и интернет	75	76
Разходи за вода	20	16
Разходи за договори за подръжка	106	27
Разходи за наеми	78	30
Разходи за застраховки	27	21
Разходи за ремонт	15	4
Разходи за реклама	3	3
Разходи за консултантски дейности и комисионни	4	48
Разходи по договори с подизпълнител	295	333
Разходи за граждански договори и хонорари	28	65
Разходи за абонамент	1	1
Разходи за данъци и такси-ЗМДТ	96	80
Разходи за данъци-ЗКПО	4	4
Разходи за еднократни услуги - други разходи	20	73
	1160	1132

Отчетените разходи ,които не са платени към 31 декември 2008 г. Са в размер на 40 хил.лева., но те са платени през месец януари 2009 г.

Хонорарът за независим финансов одит за 2008 г. е в размер на 3000 лева.

7. Разходи за персонала

Разходи за персонала

	Година, завършила на 31Декември	
	2008г	2007г
Разходи за възнаграждения	375	251
Разходи за осигуровки	78	59

Разходи за ваучери за храна почл.204 необлагаеми съгл.чл.209 от ЗКПО в размер до 40 лв. Месечно	12	59

Отчетените разходи за възнаграждения , които не са платени към 31 декември 2008 г. са в размер на 48 хил. лева , от които по текущи възнаграждения –19 хил.лева и 29 хил. лева по неизползвани отпуски.

Отчетените разходи за осигуровки , които не са платени към 31 декември 2008 г. са в размер на 6 хил. лева – които са за неизползвани отпуски.

Средно списъчния брой на персонала е 43 .

8.Други разходи

Други разходи

	Година, завършила на 31Декември	
	2008г	2007г
Балансова с-ст на продадените активи	757	1571
Провизии	616	737
Липси и брак на материални запаси	3	14
Други	46	25
	1422	2347

Разходите за липси са под размера от 0,25 на сто от размера на нетните приходи от продажби.

9. Финансови разходи и приходи

Финансови разходи и приходи

	Година, завършила на 31Декември	
	2008г	2007г
Финансови разходи		
Разходи за лихви в т.ч. :		
по получени заеми	8	312
по финансов лизинг	3	
Банкови такси и комисионни	2	24
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	3
	14	339
Финансови приходи		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2	1

10. Разходи за данъци

	Година, завършила на 31Декември	
	2008г	2007г
Текущ данък	61	
Данъчни временни разлики виж приложение 15.	55	76
	116	76

11.Дълготрайни материални активи ДМА

Отчетна стойност на напълно амортизираните ДМА е както следва:

	към 31,декември	
	2008г	2007г
сгради		
машини и оборудване	841	860
транспортни средства	377	441
стопански инвентар	167	603
съоръжения		
компютърна техника	30	3
други активи	222	222
	1637	2129

Дружеството има транспортни средства- автомобили (ДМА) ,взети на финансов лизинг както следва :

	към 31,декември	
	2008г	2007г
Отчетна стойност	72	
Натрупана амортизация	14	
Балансова стойност	58	

Извършена е инвентаризация съгласно чл.22 от ЗС към годишния отчет.
Дружеството няма заложени (ипотекирани) ДМА.

12.Дълготрайни нематериални активи ДНА

Отчетна стойност на напълно амортизираните ДНА е както следва:

	към 31,декември	
	2008г	2007г
Програмни продукти	81	80

Към 31,12,2008 г. е направен преглед на всички ДМА и ДНА и не е установено условие за обезценка.

13.Дългосрочни финансови активи

	към 31,декември	
	2008г	2007г
Дялове и участия	10	10

ТЦ Боила ООД притежава дялове от ЦБА България ООД – в размер на 4% от капитала.

14.Отсрочени данъчни активи

	към 31,декември	
	2008г	2007г
В началото на годината	76	
Разход / Приход в отчета за приходи и разходи	55	76
В края на годината	131	76

15.Данъчни временни разлики

Намаляеми временни разлики-активи

	обезценка на вземанията	отпуски	данъчни загуби	ДМА	общо
към 31,12,2007г	73	3			76
разход / приход	55				55
към 31,12,2008 г.	128	3			131

16.Стоково материални запаси

	към 31,декември	
	2008г	2007г
Материали	171	190
Стоки	38	36
Продукция	105	379
	314	605

Извършена е инвентаризация на стоково материалните запаси съгласно чл. 22 от ЗС към годишния отчет.

17.Краткосрочни вземания

	към 31,декември	
	2008г	2007г
Вземания от клиенти	1365	825
Обезценка на вземания от клиенти	1277	737
Вземания от клиенти нетно	88	88
Други краткосрочни вземания	29	638
Възстановими данъци от печалбата-от обичайна дейност	4	2
	121	728

В обезцинените вземания от клиенти най голям относителен дял има вземането от ДЗИ.Текущите вземания от клиенти в размер на 88 хил. лева са получени на 80% към датата на изготвяне на отчета на дружеството.

18.Парични средства

	към 31,декември	
	2008г	2007г
Парични средства в брой	12	
Парични средства в безсрочни сметки	339	266
Парични средства в депозити	606	
	957	266

За целите на отчета на паричните потоци , паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по – горе.

19.Разходи за бъдещи периоди

	към 31,декември	
	2008г	2007г
Краткосрочни разходи за бъдещи периоди		
разходи за абонаменти	2	2
разходи за застраховки	7	8
разходи за винетки	1	
разходи за СОТ	1	1
разходи за лихви по лизингови договори	4	
	15	11

20.Основен капитал

	бр-дялове	с-ст
31.Декември.07	190733	19073
увеличение / намаление		
31.Декември.08	190733	19073

Дружеството е дъщерно на „КАРМАКО ХОЛДИНГ"АД Седалището на дружеството е: гр. София,1111, ул. Голаш №23 и адресът на управление е:гр.София,1138,бул."Самоковско шосе"№1,ТЦ БОИЛА,ет.2,офис 10.

21.Краткосрочни задължения

	към 31,декември	
	2008г	2007г
Задължения към финансови предприятия		483
Задължения към доставчици В.т.ч над 1 година	104 27	67
Задължения към клиенти по аванси	40	123
Задължения към предприятия от групата		667
Други задължения , в т.ч. :	83	118
към персонала	50	45
осигурителни задължения	6	13
данъчни задължения	25	55
други задължения	2	5
	227	1458

Краткосрочните задължения към доставчици са платени към датата на изготвяне на отчета на дружеството с изключение на тези които са със срок на погасяване над 1 година.Задълженията към персонала по текущи възнаграждения са платени през месец януари 2009г.

21.1.Данъчни задължения

	към 31,декември	
	2008г	2007г
Задължения за корпоративен данък		
Задължения за данък върху добавената стойност	24	49
Други данъчни задължения	1	6
	25	55

Данъчните задължения са платени през месец януари 2009 г. в законовите срокове.

22.Свързани лица

Свързани лица с дружеството са:

1. Кармако холдинг АД – притежаващ 99% от капитала на дружеството.

2.Дъщерни дружества на Кармако холдинг – предприятия от групата:

ТЦ БОИЛА-Г ООД,гр.Габрово
ОНГЪЛА ООД,гр.София

ДРОГОН ООД,гр.Габрово
БОИЛА-АГРО ООД,гр.Монтана

3.Съдружници:
Руси Хубанов Русев
Петър Димитров Мирчев
Весела Енчева Жежова

4.Дружества, контролирани от лицата по т.3
"ХУБАНО"ЕООД- Руси Хубанов
"АИ ВИ ОДИТИНГ"ООД – Весела Жежова

5. Дружества в които Боила ООД притежава дялово участие
"ЦБА България" ООДр гр. София

През 2008г. за извършени следните сделки със свързани лица:

22.1.Сделки по които дружеството е получател
Покупки на стоки , услиги и дълготрайни активи

	Година, завършила на 31Декември	
	2008г	2007г
Дружество майка- Кармако холдинг АД		
Дружество от групата- Онгъла ООД		
покупка на услуги - наем	70	12
Дружество от групата- Дрогон ООД		
покупка на услуги -наем	24	24
Дружество от групата- Боила Г ООД		
покупка на активи		6
Дружество -Хубано ЕООД		
покупка на услуги - договор ремонт и подръжка	266	248

Покупките на ТЦ БОИЛА ООД от свързани лица се извършват при общите търговски принципи и условия.

22.2.Сделки по които дружеството е изпълнител
Продажба на стоки , услиги и дълготрайни активи

	Година, завършила на 31Декември	
	2008г	2007г
Дружество майка- Кармако холдинг АД		
продажба на услуги -наем	11	1
продажба на стоки	1	
	12	**1**

Дружество от групата- Онгъла ООД		
продажба на услуги - наем и договор идеални части	23	14
Дружество от групата- Дрогон ООД		
продажба на услуги - договор идеални части	6	5
продажба на ДМА	1	457
	7	**462**
Дружество -Хубано ЕООД		
продажба на услуги - наем	23	8
продажба на стоки		1
	23	**9**
Дружество -ЦБА България ООД		
продажба на услуги	1	1

Продажбите на ТЦ БОИЛА ООД от свързани лица се извършват при общите търговски принципи и условия.

22.3.Задължения към свързани лица

	Година, завършила на 31Декември	
	2008г	2007г
Дружество майка- Кармако холдинг АД		
задължения за лихви по заем 98-2002		667
Дружество -Хубано ЕООД		
покупка на услуги - договор ремонт и подръжка	25	29

Задълженията към дружеството майка Кармако холдинг АД към 31 декември 2007 г – произтичащи от задължения за лихви по заеми са изплатени през 2008 г Задълженията са погасени към датата на съставяне на отчета и не изискват разходи за лихви.

22.4.Вземания от свързани лица

	Година, завършила на 31Декември	
	2008г	2007г
Дружество от групата- Боила Г ООД		
вземания по продажби на ДМА	28	29
Дружество от групата- Дрогон ООД		
вземания по продажби на услуги		1

23.Събития след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили събития, които биха довели до коригирани на данните, посочени в годишния финансов отчет или оповестяванията към него.

24. Дата на одобрение на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет за 2008 г. на дружеството е официално одобрен от ръководството на 16,03,2009г.

Съставил:

Милка Иванова

Ръководител:

Руси Хубанов

ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР БОИЛА ООД

Приложение № 5 към СС1

Справка
за нетекущите (дълготрайните) активи
на .ТЦ БОИЛА ООД.....
към ..31,12,2008.....

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4 + 5 - 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7 -14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	88	3		91			91	83	3		86			86	5
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	4			4			4				0			0	4
Общо за група I:	92	3	0	95	0	0	95	83	3	0	86	0	0	86	9
II. Дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
1. Земя и сгради, в т.ч.:	11 982	0	148	11 834	0	0	11 834	1 815	459	46	2 228	0	0	2 228	9 606
- земи	433			433			433				0			0	433
- сгради	11 549		148	11 401			11 401	1 815	459	46	2 228			2 228	9 173
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 812	88	4	1 896			1 896	1 162	289	4	1 447			1 447	449
3. Съоръжения и други	5 438	159	532	5 065			5 065	1 963	284	517	1 730			1 730	3 335
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	308	30	7	331			331				0			0	331
Общо за група II:	19 540	277	691	19 126	0	0	19 126	4 940	1 032	567	5 405	0	0	5 405	13 721
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	10			10			10								10
Общо за група III:	10	0	0	10	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10
IV. Отсрочени данъци	76	64	9	131	0	0	131								131
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	19 718	344	700	19 362	0	0	19 362	5 023	1 035	567	5 491	0	0	5 491	13 871

Дата:27,02,2009

Съставител:
Милка Гошева Иванова

Ръководител:
Руси Хуранов Русев