АГРОГЕОМЕР ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2009 година

Съдържание на финансовия отчет

	Стр.
Счетоводен баланс	3
Отчет за приходите и разходите	4
Отчет за собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Пояснителни бележки към финансовия отчет	7

АГРОГЕОМЕР ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

АКТИВ	Бележка	31 декември 2009	2008
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дългосрочни финансови активи			
1. Инвестиционни имоти	4	1 187	1 187
Общо за група I		*1 187*	*1 187*
II. Отсрочени данъци	*11*	*-*	*56*
Общо за раздел А		**1 187**	**1 243**
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Парични средства			
- в безсрочни сметки	5	19	9
Общо за група I		*19*	*9*
Общо за раздел Б		**19**	**9**
СУМА НА АКТИВА		**1 206**	**1 252**

ПАСИВ	Бележка	31 декември 2009	2008
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		*1 745*	*1 745*
II. Натрупана загуба от минали години			
- непокрита загуба	6	(596)	(567)
Общо за група II		*(596)*	*(567)*
III. Текуща загуба	*6*	*(83)*	*(29)*
Общо за раздел А		1 066	1 149
Б. Задължения			
1. Търговски задължения	7	3	4
- до 1 година		*3*	*4*
2. Задължение към предприятия от група	7,12	137	98
- над 1 година		*137*	*98*
3. Данъчни задължения	7	-	1
- до 1 година		*-*	*1*
Общо за раздел Б		140	103
- до 1 година		*3*	*5*
- над 1 година		*137*	*98*
СУМА НА ПАСИВА		1 206	1 252

Управител: Паскал Демко

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

София, 19.03.2010 г.

За дружка
с резерва

0047 Трифон Рахнев
Регистриран одитор

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

АГРОГЕОМЕР ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележка	2009	2008	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележка	2009	2008
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	8	9	12	**Общо приходи от оперативна дейност**		-	-
- външни услуги		*9*	*12*	**Общо финансови приходи**		-	-
2. Други разходи	9	16	11				
Общо разходи за оперативна дейност		**25**	**23**				
3. Разходи за лихви и други финансови разходи	10, 12	2	6				
- разходи, свързани с предприятия от група		*2*	*6*				
Общо финансови разходи		**2**	**6**				
4. Печалба от обичайна дейност		-	-	1. Загуба от обичайна дейност		27	29
Общо разходи		**27**	**29**	**Общо приходи**		-	-
5. Други данъци		56	-				
6. Счетоводна печалба		-	-	2. Счетоводна загуба		27	29
7. Печалба		-	-	3. Загуба		83	29
Всичко		83	29	**Всичко**		83	29

Управител: Паскал Демко

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

София, 19.03.2010 г.

Заверка с резерва

0047 Трифон Рахнев
Регистриран одитор

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

АГРОГЕОМЕР ЕАД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 01 януари 2009	1 745	(596)	-	1 149
Финансов резултат за текущия период	-	-	(83)	(83)
Салдо към 31 декември 2009	1 745	(596)	(83)	1 066

Управител: Паскал Демко

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

София, 19.03.2010 г.

Заверено
с резерва

Одитиращо дружество
София
Рег. №004
"Акуа Тайм" ООД

0047 Тодор Ужиев
Регистриран одитор

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

АГРОГЕОМЕР ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Наименование на паричните потоци	2009			2008		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	9	(9)	-	15	(15)
Други парични потоци от основна дейност	-	16	(16)	-	21	(21)
Всичко парични потоци от основна дейност	-	*25*	*(25)*	-	*36*	*(36)*
Б. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	35	-	35	29	-	29
Всичко парични потоци от финансова дейност	*35*	-	*35*	*29*	-	*29*
В. Изменение на паричните средства през периода	**35**	**25**	**10**	29	36	(7)
Г. Парични средства в началото на периода			9			16
Д. Парични средства в края на периода			19			9

Управител: Паскал Демко

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

София, 19.03.2010 г.

Заверка
с резерви

0047 Трифон Рахнев
Регистриран одитор

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележките, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правен статут

Агрогеомер ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано с решение на Софийски градски съд по фирмено дело № 10716/2002 от 14.12.2002 г. Регистрираният основен капитал е 1,745 хил. лева, състоящ се от 1 745 145 акции с номинална стойност 1 лев.

Едноличен собственик на Дружеството е Делпарбул Б.В., Холандия.

Предметът на дейност на Дружеството е покупко-продажба на недвижима собственост.

Седалището и адреса на управление на Дружеството са: гр. София, община Възраждане, бул. Александър Стамболийски № 55.

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, както и с нормативните актове на Европейската общност в областта на счетоводството. Дружеството прилага в настоящия отчет Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, одобрени от Министерски съвет.

Ръководството е на мнение, че избраната база за изготвяне на финансовия отчет за 2009 г. предоставя на потребителите полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

2.2. База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева (хил. лева), освен ако не е посочено друго.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация в настоящия отчет е изготвена и представена на съпоставима база спрямо предходната 2008 г.

2.4. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България - български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

2.5. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 г. са оценени по заключителния за годината курс на БНБ.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи към 31 декември 2009 г.

Дълготрайните материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са активи, държани за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете. Първоначалното оценяване на инвестиционните имоти се извършва по цената им на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. Цената на придобиване на инвестиционният имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

Последващите разходи, свързани с инвестиционният имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Дружеството притежава 9 парцела земя отчетени като инвестиционен имот. Същият е заведен в счетоводните регистри по цена на придобиване, която включва цена по нотариален акт, към която са добавени преките разходи по реализирането на сделките (комисионни, данък по прехвърлянето, такси). За този актив не се начислява амортизация.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството счита, че балансовата стойност на инвестиционният имот е близка до неговата справедлива стойност. Поради намалените сделки и липсата на активен пазар на недвижими имоти този извод не може да бъде потвърден надлежно. Обезценка на инвестиционният имот не е отчетена в настоящия финансов отчет.

Дружеството не притежава други дълготрайни материални активи към 31 декември 2009 г.

Отсрочени данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Отсрочени данъци (продължение)

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала. Отсрочените данъци се отчитат директно в капитала, когато данъкът се отнася до пера, отчетени през същия или през различен отчетен период директно в капитала.

3.2. Текущи (краткотрайни) активи

Вземания

Вземанията се оценяват по стойността на датата на тяхното възникване. Вземанията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в лева по курса на БНБ в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на БНБ. Към 31 декември 2009 г. вземанията са преоценени по заключителен курс на БНБ.

Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в банки в лева и във валута.

Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на Българска народна банка (БНБ) към датата на придобиването им. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупката и продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват текущо в края на всеки месец по централния курс на БНБ, като възникващите разлики се отчитат като текущи приходи/разходи от валутни операции. Към 31 декември 2009 г. тези парични средства са преоценени по заключителен курс на БНБ.

3.3. Собствен капитал

Записан капитал

Записаният капитал в размер на 1 745 хил. лева е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на датата на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута по курса на БНБ в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на БНБ. Към 31 декември 2009 г. тези задължения са преоценени по заключителен курс на БНБ.

3.4. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

3.5. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства по банкови сметки, заеми и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

3.6. Валутен риск

Сделките на Дружеството в чуждестранна валута са деноминирани в евро. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото, поради което Дружеството не е изложено на значителен риск, свързан с промени на валутните курсове.

3.7. Кредитен риск

Във финансовите отчети за 2009 г. не са представени финансови активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск.

3.8. Лихвен риск

Задълженията, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск са предимно получените заеми.

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството не е изложено на лихвен риск в резултат на колебанията на лихвените нива, тъй като лихвата по получения заем е фиксирана, както следва: през периода от 01.01.2009 г. до 30.06.2009 г. – 2,515% и през периода от 01.07.2009 г. до 31.12.2009 г. – 1,475%.

4. Инвестиционни имоти

	Инвестиционен имот	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ		
1 януари 2008	1 187	1 187
Придобити	-	-
Отписани	-	-
31 декември 2008	1 187	1 187
Придобити	-	-
Отписани	-	-
31 декември 2009	1 187	1 187
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ		
31 декември 2008	1 187	1 187
31 декември 2009	1 187	1 187

5. Парични средства

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
Парични средства в банкови сметки в лева	3	9
Парични средства в банкови сметки във валута	16	-
	19	9

Наличните към 31 декември 2009 г. парични средства на Дружеството са по разплащателни сметки в Юробанк И Еф Джи България АД.

Финансов резултат

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
Непокрита загуба от минали години	(596)	(567)
Текущата загуба	(83)	(29)
	(679)	(596)

Задължения

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
Търговски задължения, в т. ч.:	3	4
- до 1 година:	*3*	*4*
Задължения към предприятия в група, в т. ч.:	137	98
- над 1 година:	*137*	*98*
Данъчни задължения, в т. ч.:	-	1
- данъчни задължения до 1 година	-	*1*
	140	103

Задълженията към доставчици в размер на 3 хил. лева представляват текущи търговски задължения към Делойт България ЕООД в размер на 1 хил. лева и Ажур ТДМ ООД в размер на 2 хил. лева.

Задълженията към предприятията в група в размер на 137 хил. лева са подробно описани в бележка 12.

Разходи за външни услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Счетоводни услуги	6	7
Одиторски услуги	3	2
Правни услуги	-	3
	9	12

Разходът за одиторски услуги в размер на 3 хил. лева представлява възнаграждението за проверката и заверката на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2009 г. Разходът за счетоводни услуги в размер на 6 хил. лева представлява възнаграждението за водене на текущо месечно счетоводство и изготвяне на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2009 г.

Други разходи

	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Такса битови отпадъци	14	9
Разходи за данък върху недвижими имоти	2	2
	16	11

10. Финансови разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Разходи за лихви	2	6
	2	6

Разходите за лихви включват начислената лихва по договор за заем между Дружеството и Делпарбул Б.В., Холандия.

11. Разходи за данъци

Активите и пасивите по отсрочени данъци са оценени по данъчна ставка в размер на 10%, представляваща корпоративен данък върху печалбата за 2009 г. (2008 г. – 10%).

Активът по отсрочени данъци е формиран в резултат на:

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
Актив по отсрочени данъци от загуба	-	83
Ефект от промяна в данъчна ставка	-	(27)
	-	56

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчна по размер бъдеща облагаема печалба, срещу която този актив да може да бъде използван.

Поради факта, че ръководството реши да предприеме действия по намаляване на регистрирания капитал през 2010 г. за покриване на натрупаните загуби, и не очаква да реализира бъдещи облагаеми печалби, срещу които отсрочения данъчен актив да може да бъде използван, той е отписан в отчета за приходите и разходите за 2009 г.

12. Сделки със свързани лица

През 2005 г. Дружеството е сключило договор за заем с Делпарбул Б. В., Холандия, и за периода 2006 г. – 2009 г. е получило заем в размер на 63 хил. евро, с равностойност 123 хил. лева. За получения заем е начислена лихва в размер на 14 хил. лева както следва: през 2006 г. – 1 хил. лева, през 2007 г. – 4 хил. лева, през 2008 г. – 6 хил. лева, през 2009 г. – 2 хил. лева.

Информацията по-долу обобщава разходите между Дружеството и свързани лица за 2009 г. и 2008 г.:

Вид сделка	Свързано лице	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
Лихва	Делпарбул Б.В., Холандия	2	6
		2	6

Към 31 декември 2009 г. и 31 декември 2008 г. задълженията към свързани лица се състоят от:

Задължения	Свързано лице	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
Получени заеми	Делпарбул Б.В., Холандия	123	88
Лихви по заеми	Делпарбул Б.В., Холандия	14	10
		137	98

13. Събития след датата на баланса

По решение на собственика в 2010 г. се очаква регистрираният капитал да бъде намален за покриване на натрупаните загуби, съгласно текстовете на Търговския закон.

Управител: Паскал Демко

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

София, 19.03.2010 г.