БАЛАНС

НА

С.И.Г. ООД

КЪМ 31.12.2017 г. ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР: 119676011

Приложение №1 към СС 1
Двустранна форма

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		735	745
--- земи		380	380
--- сгради		355	365
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		3	2
Общо за група II :		738	747
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове в предприятия от група		8187	2876
2. Предоставени заеми на предприятия от група			19
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		205	205
4. Предост. заеми, свързв. в асоц. и смесени предприятия		600	600
5. Дългосрочни инвестиции		125708	121953
6. Други заеми		2359	1242
Общо за група III :		137059	126895
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ		80	83
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		137877	127725
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Продукция и стоки, в т.ч.:		3	3
--- стоки		3	3
Общо по група I :		3	3
II. ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици		3498	4486
2. Вземания от предприятията от група		74	57
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр.		47	87
4. Други вземания		461	804
Общо по група II :		4080	5434
III. ИВЕСТИЦИИ			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1. Парични средства в брой		25	1
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		2677	1990
Общо по група IV :		2702	1991
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		6785	7428
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		144662	135153

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Други резерви		40070	40070
Общо за група IV :		40070	40070
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба		33591	24035
Общо за група V :		33591	24035
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		10073	9556
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		83739	73666
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Получени аванси, в т.ч. :		98	143
до 1 година		98	143
2. Задължения към доставчици, в т.ч. :		364	601
до 1 година		364	601
3. Други задължения, в т.ч. :		60461	60743
--- други задължения, в т.ч. :		60283	60561
до 1 година		323	601
над 1 година		59960	59960
--- към персонала, в т.ч. :		4	3
до 1 година		4	3
--- осигурителни задължения, в т.ч. :		2	1
до 1 година		2	1
--- данъчни задължения, в т.ч. :		172	178
до 1 година		172	178
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		60923	61487
до 1 година		963	1527
над 1 година		59960	59960
Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		144662	135153

Дата на съставяне:
01.03.2018 г.

Съставител : Катя Д. Кирякова

Ръководител : Стайко Ив. Стайков

О С.И.Г. СЛИВЕН

05.06.2018 г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

Приложение №2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
С.И.Г. ООД

към 31.12.2017 г. Идентиф.номер: 119676011

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :		929	926	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		11944	11527
а) суровини и материали		2		а) Услуги		11944	11527
б) външни услуги		927	926	2. Други приходи		994	1833
2. Разходи за персонала, в т.ч. :		136	109	*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		12938	13360
а) разходи за възнаграждения		125	101	3. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		141	71
б) разходи за осигуровки		11	8	- други		141	71
3. Разходи за амортизация и обезценка		482	534	*Общо финансови приходи*		141	71
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:		12	23	Общо Приходи		13079	13431
- разходи за амортизация		12	23				
б) разходи за обезценка на текущи активи		470	511				
4. Други разходи, в т.ч. :		337	1237				
а) балансова ст-ст на продадени активи		319	1213				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		1884	2806				
5. Разходи за лихви и други фин.разходи		2	4				
а) разходи за лихви		1	3				
б) други		1	1				
6. Печалба от обичайната дейност		11193	10621				
Общо Разходи		1886	2810				
7. Счетоводна печалба		11193	10621				
8. Разходи за данъци от печалбата		1117	1075				
9. Други данъци, алтернативни на КД		3	(10)				
10. Печалба		10073	9556				
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)		13079	13431	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)		13079	13431

Дата на съставяне:
01.03.2018 г.

Съставител:
Катя Д. Кирякова

ООД "С.И.Г." СЛИВЕН

Ръководител :
Стайко Ив. Стайков

05.06.2018г.
0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

Приложение №4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА С.И.Г. ООД

ЗА 2017 ИДЕНТ.НОМЕР: 119676011

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	РЕЗЕРВИ	фин.резултат от минали години	текуща	ОБЩО
		други резерви	неразпр. печалба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5
Салдо в началото на отчетния период	5	40070	24035	9556	73666
1. Финансов резултат за текущия период				10073	10073
2.Салдо към края на отчетния период	5	40070	24035	19629	83739
Собствен капитал към края на отчетния период	5	40070	24035	19629	83739

Дата на съставяне:
01.03.2018 г.

Съставител : _____
Катя Д. Кирякова

Ръководител: _____
Стайко Ив. Стайков

05.06.2018г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

Приложение №1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на
С.И.Г. ООД
за 2017 Идент.№: 119676011

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	12702	1235	11467	10677	1126	9551
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		131	(131)		108	(108)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и други подобни	60	2	58	7	1	6
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1125	(1125)		1087	(1087)
Плащания при разпределения на печалби					3133	(3133)
Други парични потоци от основна дейност	482	19	463	515	707	(192)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	13244	2512	10732	11199	6162	5037
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	331	9306	(8975)	150	6665	(6515)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и други подобни	40		40			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	371	9306	(8935)	150	6665	(6515)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				3133		3133
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	464	1550	(1086)		269	(269)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	464	1550	(1086)	3133	269	2864
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	14079	13368	711	14482	13096	1386
Д. Парични средства в началото на периода			1991			605
Е. Парични средства в края на периода			2702			1991

Дата на съставяне:
01.03.2018 г.

Съставител: Катя Д. Кирякова

Ръководител: Стайко Ив. Стайков

05.06.2018 г.
0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

ООД "С.И.Г." СЛИВЕН

Информация за дружеството

"С.И.Г." ООД е търговско дружество вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 119676011.
Седалището и адресът на управление на "С.И.Г." ООД е Република България, гр. Сливен, ул. „Добри Чинтулов", № 16.
Предмет на дейност на "С.И.Г." ООД" е покупка и продажба на недвижими имоти-земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.
Към 31.12.2017 г. дружеството се управлява и представлява от Управителят Стайко Иванов Стайков.
Средно списъчния брой на лицата по трудов договор за 2017 г. е 9 броя (2016 г. – 9 броя).

Значима счетоводна политика

Съответствие

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България .

База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2017 година е индивидуален.
Годишният финансов отчет към 31 декември 2017 г. представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на "С.И.Г." ООД. Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Сравнителни данни

Предходната година в отчета е представена в съответствие с годишния финансов отчет към 31.12.2016 г. Информацията е съпоставима с текущия период.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на Централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на Централната банка към 31 декември 2017година. Произтичащите от това курсови разлики са признати като финансови приходи и разходи и са включени в Отчета за приходите и разходите.

При изготвяне на отчета е използван заключителен курс - за едно евро – 1.95583 лв.

Дълготрайни материални активи

Първоначално оценяване

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид.

За новопридобитите ДМА не е определена остатъчна стойност.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните активи е "препоръчителния подход" съгласно СС 16, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка.Към 31.12.2017 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи
Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация
Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми са както следва:

Сгради	- 4 %
Компютри	- 50 %

Активите се амортизират от началото на месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

Инвестиции

Дружеството отчита инветиции в дъщерни и асоциирани предприятия.

Инвестиции в дъщерни дружества
Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от него акции и дялове в други дружества, над които упражнява контрол. Приема се, че е налице контрол, когато дружеството:

- притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;
- притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и :
  - притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;
  - притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;
  - притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или
  - притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "дата на търгуване" (дата на сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Инвестиции в асоциирани дружества
Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които "С.И.Г." ООД има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага "дата на търгуване" (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Инвестиционни имоти
Като инвестиционни имоти се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Признаване и оценяване
Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.
След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване - цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на СС 16 за този модел.

Прехвърляния
Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването.
Прехвърлянията между инвестиционни имоти, ползвани от собственика имоти и материални запаси не променят балансовата стойност на прехвърления имот и не променят цената на придобиване на този имот за целите на оценяването и оповестяването.

Отписване
Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.
Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Амортизация
Амортизация се начислява при линеен метод и се изчислява на базата на квоти отразяващи оставащия полезен живот на актива.

Материални запаси

От групата на материалните запаси дружеството отчита материали и стоки. При покупка материалите и стоките се оценяват по цената на придобиване. Материалните запаси при потребление се оценяват по метода "средно претеглена цена".

Вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност. Валутните вземания към 31.12.2017 г. са преоценени съгласно изискванията на СС 21, като е приложен заключителния курс на БНБ. Сумите, които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчитат като

разходи от обезценка. Към 31.12.2017 г. е извършен възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Извършена е инвентаризация на вземанията.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателни и депозитни сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци (по прекия подход):

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени поотделно в раздела парични потоци от основна дейност ;

-паричните потоци произтичащи от сделки в чужда валута се оценяват в левове по реда на СС 21;

-плащанията по лизингови договори се представят като парични потоци от финансова дейност;

-паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата се представят отделно и се категоризират като парични потоци от основна дейност;
- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност.

Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране
Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовият му стаж при работодателя е до 10 години или в шесткратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовият му стаж при работодателя е над 10 години.
В този финансов отчет не е начислено задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 "Доходи на персонала", тъй като техния размер би бил несъществен.

Резервирани отпуски
Съгласно КТ правото за ползване на определения полагаем годишен отпуск се запазва и в случаите, когато не е използван в годината, за която се отнася. В дружеството към 31.12.2017 г. няма неизползвани отпуски.

Задължения
Задълженията са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Задълженията, деноминирани в чужда валута са преоценени по заключителния курс на БНБ, съгласно изискванията на СС 21. Към 31.12.2017 г. инвентаризацията на задълженията е извършена писмено и устно.

Приходи
Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- Приходите от наеми (аренди)се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите

при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност платеното или предстоящо за плащане.

Разходи за данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2017 и 2016 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

1. Приходи от продажби и други приходи

В хиляди лева	**2017г.**	**2016г.**
Приходи от наеми и аренди на земеделски земи и имоти	11944	11527
Приходи от плащания по обезценени вземания	364	210
Приходи от плащания по отписани вземания	48	45
Приходи от продажби и замени на земи	439	1232
Приходи от неустойка по договор	-	296
Отписани задължения	78	-
Други приходи	65	50
Общо	**12938**	**13360**

2. Разходи за оперативна дейност

2.1. Разходи за материали

В хиляди лева	**2017г.**	**2016г.**
Разходи за еленергия	1	-
Разходи за други материали	1	-
	2	**-**

2.1. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	**2017г.**	**2016г.**
Комисионни за получени рентни плащания	813	873
Местни данъци и такси	7	7
Разходи по продажби, замени и договори за аренда	10	17

Разходи за почистване на земеделски земи	65	-
Други външни услуги	32	29
	927	**926**

2.2. Разходи за персонала

В хиляди лева	**2017г.**	**2016г.**
Разходи за възнаграждения за лицата по трудов договор	125	101
Разходи за осигуровки на лицата по трудов договор	11	8
	136	**109**

2.3. Други разходи

В хиляди лева	**2017г.**	**2016г.**
Балансова стойност на продадени активи	319	1213
Други разходи	18	24
	337	**1237**

2.4. Амортизации и обезценки

В хиляди лева	**2017 г.**	**2016 г.**
Амортизаци	12	23
Разходи за обезценка на текущи активи, в т.ч.	470	511
- от обезценка на вземания	470	511
	482	**534**

3. Финансови разходи и приходи, нетно

В хиляди лева	**2017 г.**	**2016 г.**
Финансови разходи	(2)	(4)
Финансови приходи	141	71
	139	**67**

3.1. Финансови разходи

В хиляди лева	**2017г.**	**2016г.**
Лихви за забава на държавни вземания	(1)	(3)
Други финансови разходи	(1)	(1)
	(2)	**(4)**

3.2. Финансови приходи

В хиляди лева	**2017г.**	**2016г.**
Приходи от лихви по предоставени заеми	81	63
Приходи от лихви по забавени плащания от клиенти	60	8
	141	**71**

4. Дълготрайни материални активи, инвестиционни имоти

Според преценката на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи.

Към 31.12.2017 г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА.

Недвижимото и движимо имущество на дружеството не е предоставяно като обезпечение.

Напълно амортизираните активи използвани в дейността на дружеството, оценени по отчетна стойност са в размер на 27 хил. лв.

Отчетна стойност	**Земя**	**Инвестиционни имоти**	**Сгради**	**Машини**	**Офис обзавеждане**	**Общо**
Отчетна стойност						
Салдо към 1 януари 2016г.		**116265**	**507**	**18**	**9**	**116799**
Придобити		**7283**		**2**		**7285**
Отписани		**(1215)**				**(1215)**
Вътрешен трансфер	**380**	**(380)**				

Салдо към 31 декември 2016г.	**380**	**121953**	**507**	**20**	**9**	**122869**
Амортизации						
Салдо към 1 януари 2016г.			**122**	**15**	**9**	**146**
Начислена амортизация			**20**	**3**		**23**
Отписана амортизация						
Салдо към 31 декември 2016г.			**142**	**18**	**9**	**169**
Балансова стойност към 31.12.2016г.	**380**	**121953**	**365**	**2**	**-**	**122700**
Отчетна стойност						
Салдо към 1 януари 2017г.	**380**	**121953**	**507**	**20**	**9**	**122869**
Придобити		**4089**		**3**		**4092**
Отписани		**(334)**				**(334)**
Салдо към 31 декември 2017г.	**380**	**125708**	**507**	**23**	**9**	**126627**
Амортизации						
Салдо към 1 януари 2017г.			**142**	**18**	**9**	**169**
Начислена амортизация			**10**	**2**		**12**
Отписана амортизация						
Салдо към 31 декември 2017г.			**152**	**20**	**9**	**181**
Балансова стойност към 31.12.2017г.	**380**	**125708**	**355**	**3**	**-**	**126446**

5. Дългосрочни финансови активи

В хиляди лева	**2017г.**	**2016г.**
Инвестиции в дъщерни дружества	8187	2876
Инвестиции в асоциирани дружества	205	205
Предоставени дългосрочни заеми	2959	1861
	11351	**4942**

Инвестиции в дъщерни дружества

	Към 31.12.2017	% на участие	Към 31.12.2016	% на участие
„Комплексна опитна станция Ямбол" ЕООД	4636	100	1965	100
„Царевин" ЕООД	3551	100	911	100
Общо	**8187**		**2876**	

Инвестиции в асоциирани дружества

	Към 31.12.2017	% на участие	Към 31.12.2016	% на участие
Агро Ленд Груп 4 ООД	201	36,67	201	36,677
„Терзийско Инвест" ООД		27		277
„Челник Енерджи 1" ООД	2	50	2	500
„Челник Енерджи" ООД	2	50	2	500
Общо	**205**		**205**	

Предоставени дългосрочни заеми	**Към 31.12.2017**	**Към 31.12.2016**
Предоставени заеми на свързани лица, в т.ч.:	**600**	**619**
Агро Ленд Груп 4 ООД	600	600
Царевин ЕООД	-	19

Други заеми, в т.ч.:	**2359**	**1242**
Дивас Агро ООД	2037	992
Ти енд Ти ООД	100	250
Био лав ЕООД	222	-
Общо	**2959**	**1861**

6. Отсрочени данъци

В хиляди лева	**2017г.**	**2016г.**
Активи по отсрочени данъци	80	83
	80	**83**

Активите по отсрочени данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	Временна разлика		Данък	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Обезценка на вземания от клиенти	802	829	80	83

Към 31 декември 2017г. дружеството признава активи по отсрочени данъци в размер на 47 хил. лв., възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми временни разлики(обезценка на вземания от клиенти за 471 хил. лв.). Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за приходите и разходите.
При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчна печалба.
Към 31.12.2017 г. е признато обратно проявление на активи по отсрочени данъци във връзка с получени плащания по обезценени вземания в размер на 38 хил. лв.(временна разлика 381 хил. лв.) и във връзка с отписани обезценени вземания поради изтекъл давностен срок в размер на 12 хил. лв.(временна разлика 117 хил. лв.)

7. Материални запаси

В хиляди лева	**2017г.**	**2016г.**
Стоки	3	3
	3	**3**

Стоките са налични към 31.12.2017г. и наличието им е удостоверено с инвентаризация. Според комисията извършила инвентаризацията не са налице условия за тяхната обезценка.

8. Вземания

В хиляди лева	**2017г.**	**2016г.**
Вземания от клиенти	4231	5250
Обезценка на вземания	(802)	(829)
Надплатени суми на доставчици	69	65
Вземания от предприятията от група	74	57
Вземания за лихви от свързани лица, асоциирани предприятия	47	87
Други вземания, в т.ч.:	461	804
- дебитни партиди на упълномощени лица за покупка на земя	160	655
- разходи по съдебни спорове	38	38
-вземания от клиенти за признат приход от наеми и аренди за периода	89	-
-вземания за лихви по дългосрочни заеми	174	111
	4080	**5434**

Дружеството няма обезпечени вземания. Всички вземания, възникнали в предходни години са класифицирани като трудно събираеми и са обезценени.

Дружеството няма вземания предоставени за обезпечение на задължения.

9. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	2017г.	2016г.
Парични средства в каса	25	1
Парични средства в банки	2677	1990
	2702	**1991**

10. Дружествен капитал

Записаният дружествен капитал по номинална стойност е в размер на 5 хил. лв. Капиталът на дружеството съответства на регистрирания. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

11. Резерви

В хиляди лева	2017г.	2016г.
Други резерви	40070	40070
	40070	**40070**

Другите резерви са формирани от допълнителни вноски на съдружниците.

12. Неразпределена печалба

Към 31.12.2017 г. дружеството е с неразпределена печалба в размер на 33591 хил. лв., формирана от печалбата реализирана през финансовата 2012 г.- 2782 хил. лв., печалба реализирана през 2013 г. – 6125 хил. лв., печалба реализирана през 2014 г. – 6910 хил. лв., печалба реализирана през 2015 г. – 8218 хил. лв. и печалба реализирана през 2016 г. – 9556 хил. лв.

13. Финансови резултати

За 2017 г. дружеството отчита текуща печалба в размер на 10073 хил. лв.

14. Задължения

В хиляди лева	2017г.	2016г.
Задължения към доставчици	364	601
Получени авансово ренти	98	143
Краткосрочни задължения към персонала	4	3
Краткосрочни задължения към осигурители	2	1
Данъчни задължения, в т.ч.:	172	178
- Данъци по ЗМДТ	2	2
- Корпоративен данък по ГДД 2017 г./ ГДД 2016 г.	168	175
- Данък върху доходите на физическите лица	2	1
Други кредиторски задължения	60283	60561
- кредитни партиди на упълномощени лица за покупка на земя	205	157
- получени дългосрочни заеми	59960	59960
- кредиторска партида във връзка с неправомерни сделки	102	115
- други кредиторски задължения	16	329
	60923	**61487**

За задълженията представени в баланса дружеството няма предоставени обезпечения.

15. Свързани лица, сделки и разчети

Сделки със свързани лица 2017г. хил.лв.						
Контрагент	Приходи		Разходи		Разчети	
	Сума хил.лв.	Предмет на сделката	Сума хил.лв.	Предмет на сделката	Вземания Салдо към 31.12	Задължения Салдо към 31.12
КОС ЯМБОЛ ЕООД	46	НАЕМ			74	
АГРО ЛЕНД ГРУП 4 ООД	126	НАЕМ			2	
АГРО ЛЕНД ГРУП 4 ООД	18	ЛИХВИ ПО ДОГОВОР ЗА ЗАЕМ			645	
Общо	**190**				**721**	

16. Други оповестявания

16.1. Съдебни дела и административни производства

Към 31.12.2017 г. дружеството е ответник по съдебни дела с предмет – претенции на трети лица върху земеделска земя с обща площ 144.984 дка.

Към 31.12.2017 г. за събиране на вземания от наеми и аренди са заведени дела срещу 22 броя арендатори и наематели за обща сума на главницата в размер на 141 хил. лв.

16.2. Активи дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Дружеството няма активи предоставени като обезпечения, няма подписани записи на заповед и не е поемало гаранции.

17. Събития настъпили след датата на Баланса

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2017 г., освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2017г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на "С.И.Г." ООД за следващата финансова година.

Настоящият годишен финансов отчет е утвърден от Управителя на 01.03.2018 г.

Съставител: **/Катя Кирякова/**

Ръководител: **/Стайко Стайков**