

Счетоводен баланс
към 31.12.2020г
на фирма ЕТ ПРОЕКТСТРОИ - ПЕТЪР ПЕТРОВ
гр. Габрово, местност Колева ливада № 1

АКТИВ

ЕИК 817013106

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Нематериални активи			I. Резерви		
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			1. Други резерви	102	102
Общо за група I:	11	11	Общо за група I:	102	102
II. Дълготрайни материални активи			II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 215	1 242	- неразпределена печалба	3 363	3 412
- земи	317	317	Общо за група II:	3 363	3 412
- сгради	898	925	III. Текуща печалба (загуба)	(81)	(49)
2. Машины, производствено	185	198	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	3 384	3 465
3. Съоръжения и други	540	605			
Общо за група II:	1 940	2 045	B. Задължения		
III. Отсрочени данъци	6	6	1. Задължения към финансови институции, в т.ч.:	1 996	1 199
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	1 957	2 062	- до 1 година	273	274
B. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година	1 723	925
I. Материални запаси			2. Получени аванси, в т.ч.:	1 428	1 096
1. Суровини и материали	542	546	до 1 година	1 428	1 096
2. Незавършено производство	4 439	2 070	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	18	31
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	225	327	до 1 година	18	31
- продукция	225	327	4. Задължения към свързани лица, в т.ч.:	509	509
4. Предоставени аванси	318	138	до 1 година	509	509
Общо за група I:	5 524	3 081	5. Други задължения, в т.ч.:	83	83
II. Вземания			до 1 година	72	72
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1 130	247	над 1 година	11	11
над 1 година			- към персонала, в т.ч.:	36	40
2. Вземания от свързани лица, в т.ч.:		40	до 1 година	36	40
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	13	14
3. Други вземания, в т.ч.:	158	46	до 1 година	13	14
над 1 година			- данъчни задължения, в т.ч.:	12	18
Общо за група II:	1 288	333	до 1 година	12	18
III. Парични средства, в т.ч.:			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	4 034	2 918
- в брой	4	1	до 1 година	2 300	1 982
- в безсрочни сметки (депозити)	431	852	над 1 година	1 734	936
Общо за група III:	435	853			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	7 247	4 267			
B. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	79	54	B. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	1 865	
СУМА НА АКТИВА (A+B+V)	9 283	6 383	СУМА НА ПАСИВА (A+B)	9 283	6 383

Дата на съставяне 31.03.2021 г

Съставител:
/Маргарита Пашова /

Ръководител:
/Петър Тотев Петров /



Отчет за приходите и разходите

за 2020 г.

на фирма ЕТ ПРОЕКТСТРОЙ - ПЕТЪР ПЕТРОВ

гр. Габрово, местност Колева ливада № 1

ЕИК 81713106

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна		Текуща година	Предходна
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1147	1797
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2834	2406	а) продукция	224	189
а) суровини и материали	888	570	б) стоки	89	83
б) външни услуги	1946	1836	в) услуги	834	1525
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	473	511	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено	2266	1767
а) разходи за възнаграждения	396	427	3. Други приходи, в т.ч.:	152	40
б) разходи за осигуровки	77	84	- приходи от финансиране	85	
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	129	136	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)	3565	3604
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	129	136	4. Загуба от обичайна дейност	82	53
аа разходи за амортизация	129	136	Общо приходи (1+2+3)	3565	3604
5. Други разходи, в т.ч.:	152	557	5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	82	53
а) балансова стойност на продадените активи	84	90	6. Загуба	82	49
Общо разходи за оперативна	3588	3610			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	59	47			
Общо финансови разходи (6)	59	47			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	3647	3657			
7. Печалба от обичайна дейност					
8. Счетоводна печалба (общо приходи -					
9. Разходи за данъци от печалбата		-4			
10. Печалба (8-9)					
Всичко (Общо разходи+9)	3647	3653	Всичко (Общо приходи)	3647	3653

Дата на съставяне 31.03.2021 г

Съставител:
/Маргарита Пашова/



Ръководител:

/Петър Тотев Петров/

Отчет за собствения капитал

за 2020 г.

на фирма ЕТ ПРОЕКТСТРОЙ - ПЕТЪР ПЕТРОВ

ЕИК 817013105

Сума(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	РЕЗЕРВИ	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба/заг уба	Общо собствен капитал
	Други резерви	Неразпр. печалба		
	1	2	3	4
1. Салдо в началото на отчетния период	102	3 411		3 513
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	102	3 411		3 513
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:				
- увеличение		(48)		(48)
4. Финансов резултат за текущия период			(82)	(82)
5. Разпределение на печалба, в т.ч.: за собственика				
6. Други изменения в собствения капитал				
7. Салдо към края на отчетния период	102	3 363	(82)	3 334
8. Собствен капитал към края на отчетния период	102	3 363	(82)	3 334

Дата на съставяне 31.03.2021 г

Съставител:
Маргарита Пашова



Ръководител:
Петър Тотев Петров

Отчет за паричния поток

за периода 01.01.2020 - 31.12.2020
на фирма ЕТ ПРОЕКТСТРОЙ - ПЕТЪР ПЕТРОВ

Сума/х.лв./

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3300	3970	(670)	4185	3868	317
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		471	(471)		509	(509)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата					131	(131)
8. Други парични потоци от основна дейност	34	53	(19)	59	81	(22)
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	3334	4494	(1 160)	4244	4589	(345)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					74	(74)
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1074	278	796	1591	616	975
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		32	(32)		39	(39)
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност		22	(22)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):	1074	332	742	1591	729	862
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	4408	4826	(418)	5835	5318	517
Д. Парични средства в началото на периода			853			336
Е. Парични средства в края на периода			435			853

Дата: 31.03.2021

Съставил:

/Маргарита Пашова/



Ръководител:

/Петър Петров/

СПРАВКА

[illegible]

Ръководител:.....
/Петър Петров/

П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕТ “ПРОЕКТСТРОЙ - ПЕТЪР ПЕТРОВ” КЪМ 31. 12. 2020 ГОДИНА

1. УЧРЕДЯВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Предприятието по своята юридическа форма е едноличен търговец със собственик Петър Тотев Петров е регистрирано на 09. 02. 1992 година в Габровски окръжен съд , по фирмено дело 186 / 1992 година и е вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 817013106. Седалището и адреса на управление на предприятието са: гр. Габрово, местност Колева ливада № 1.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ

“ Проектстрой - Петър Петров “ води своето текущо счетоводство и изготвя годишните си финансови отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Финансовия отчет за 2020 година е изготвен на принципа на действащото предприятие, на база текущото начисляване при спазване на счетоводната политика, непроменена през целия отчетен период. Настоящия финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. При изготвянето му е осигурена нужната съпоставимост между предходния и отчетния период. През отчетния период в счетоводната политика не са правени промени.

Всички данни за 2019 и 2020 година представени в настоящия финансов отчет са в хил. лв.

2.2. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ.

Дейността на предприятието е изложена на финансови рискове включващи ефектите от промяна на лихвените проценти по банкови кредити и кредитни периоди предоставени на клиенти в рамките на 30 дни. От своя страна предприятието също ползва кредитни периоди в рамките на 30- 60 дни предоставени от по големите му доставчици.

2.3 ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

2.3.1. Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени за придобиването им, намалени с начислената амортизация. В баланса към 31. 12. 2019 година те са представени по балансова стойност.

Стойностния праг, над който придобит актив може да се класифицира като дълготраен е 700 лева. Под тази сума активите се отчитат като текущи разходи за материали.

2.3.2. Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване, а при тяхното потребление по метода първа входяща, първа изходяща. Произведената готова продукция е оценена по себестойност на база на основните производствени разходи.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Преглед на вземанията се извършва в края на годината.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31. 12. 2020 година. За целите на съставянето на отчета за паричния поток в паричните средства се включват всички налични парични средства в банки и в каса.

2.3.6. Нетекущите и текущите задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Няма начислени провизии за потенциални задължения.

2.4 АМОРТИЗАЦИЯ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база на полезния живот на активите, определен от ръководството на предприятието както следва:

- Сгради и съоръжения	50 год.
- Машини и оборудване	3.3 год
- Транс. средства без автомобили	20 год
- Компютри и софтуер	2 год.
- Автомобили	4 год.
- Всички останали аморт.активи	13.3 год.

Ограничения върху правото на собственост на ДМА има във връзка с ползван банков кредит.

2.5. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазването на изискването за причинна и следствена връзка между тях. При съставянето на документи се спазват изискванията на националното законодателство. Приходите от продажби са оценени по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане. Същите са признати при фактурирането им.

2.6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват дължимите лихви по кредити и финансов лизинг, загубите от курсови разлики и банковите такси и комисионни. Приходите и разходите от лихви се записват в отчета в момента на тяхното възникване.

2.7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ.

Съгласно българското данъчно законодателство предприятието се облага по Закона за облагане доходите на физически лица и дължи данък за дохода от стопанска

дейност в размер на 15 % , като образува данъчната си основа по ЗКПО. Данъкът за отчетния период е начислен и отразен в годишния финансов отчет.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ХИЛ.ЛВ

	Земи	Сгради и конструкции	Машини и оборудване	Транспортни средства	Съораз. и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Общо ДМА
Отчетна стойност							
Салдо на 01.01.20 г	317	1343	1349	546	1490		5045
Постъпили			12				12
Излезли				19			19
Салдо на 31.12.2020	317	1343	1361	527	1490		5038
Амортизация							
Салдо на 01.01.20 г		418	1151	532	901		3002
Начислена през годината		27	25		80		132
Отписана през периода				8	28		36
Салдо на 31.12.20		445	1176	953	524		3098
Балансова стойност							
Към 31.12.19	317	1343	1349	546	1490		5145

4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните нематериални активи се състоят от програмни продукти и система за управление на качеството на предприятието, необходими за дейността му. Отчетната стойност на същите е 11 хил. лв, балансовата стойност е нула.

5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

ХИЛ.ЛВ

	31.12.2020 г	31.12.2019 г
Материали и суровини	542	546
Незавършено производство	4439	2070
Продукция	225	327
Предоставени аванси	318	138

6. ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2020 г	31.12.2019 г
Вземания от клиенти и дост-ци	1130	287
Други вземания	158	46
Общо	1288	333

7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г
Парични средства в касови наличности	4	1
Парични средства в разп.сметки	431	852
Общо парични средства	435	853

8. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Към 31.12.2020 година общата сума на разходите за бъдещи периоди възлиза на 79 хил. лева, която сума включва разходи за застраховки и финансови разходи по лизингови договори.

9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

По своята правна форма предприятието на едноличния търговец не е капиталово дружество. Отразените суми по сметката за собствен капитал представлява натрупани през предишни години доход от дейността след данъчно облагане и Другите резерви в размер на 102 хил. лева е преоценка на активите съгласно законодателство.

10. ТЕКУЩИ ПАСИВИ

	31.12.2020 год.	31.12.2019 год.
Задължения към доставчици	527	540
Задължения към финансови предприятия и лизинг	1996	1199
Получени аванси	1428	1095
Задължения към персонала	36	40
Задължения към осигурители	13	14
Данъчни задължения	12	19
Други задължения	22	11
Общо	4034	2918

11. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	31.12.2020 г	31.12.2019 г
Продажба на продукция	224	189
Продажба на стоки	89	83
Приходи от услуги	834	1525
Други приходи	152	40
Общо приходи	1299	1837

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	31.12.2020 г	31.12.2019 г
Приходи от лихви		
Курсови разлики		
Разходи за лихви	37	18
Други финансови разходи	22	29
Общо финансови разходи	59	59

13. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	31.12.2020 г	31.12.2019 г
Разходи за заплати	396	427
Разходи за осигуровки	77	84
Общо	473	511

14. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ		Тек години	Пред х. година
1	Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	- 0.02	0.1
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.00	0.00
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	- 0.01	0.02
4	Коефициент на рентабилност на активите	- 0.01	0.01
II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ			
1	Коефициент на ефективност на приходите	1.02	1.01
2	Коефициент на ефективност на разходите	0.98	0.99
III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ			
1	Коефициент за обща ликвидност	3.15	2.15

2	Коефициент за бърза ликвидност	0.75	0.60
3	Коефициент за незабавна ликвидност	0.43	0.43
4	Коефициент за абсолютна ликвидност	0.19	0.30
IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ			
1	Коефициент на финансова автономност	0.57	1.19
2	Коефициент на задлъжнялост	1.74	0.84
V. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ			
1	Времетраене на един оборот в дни	434.47	215.71
2	Брой на оборотите	0.83	1.67
3	Заетост на краткотрайните материални активи	1.21	0.60

15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Събития изискващи корекция на ГФО след датата на неговото съставяне не са настъпили.

Обявеното извънредно положение във връзка с разпространението на COVID-19 на територията на България не оказва към момента съществено влияние върху Предприятието и върху неговото финансово състояние. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект от пандемията.

31.03.2021 год.

Съставител:

/ Маргарита Пашова /



Ръководител:

/ Петър Петров /

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ ” ГР. ГАБРОВО

ЗА 2020 ГОДИНА

I. ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ФИРМАТА

ЕТ „Проектстрой – Петър Петров ” Габрово е фирма регистрирана в Република България с адрес за кореспонденция: гр. Габрово, местност Колева ливада № 1. Съдебната регистрация на фирмата е с решение № 246 от 03. 02. 1992 г. по фирмено дело № 186 / 1992 година на Габровския окръжен съд. Фирмата е вписана в Търговски регистър е ЕИК 817013106. Фирмата е със статут на едноличен търговец със собственик и управляващ Петър Тотев Петров.

Предмет на дейност на фирмата е:

- Строителство на сгради и съоръжения
- Изработка на ПВЦ и алуминиева дограма
- Производство на бетон
- Производство на варов разтвор
- Производство на пакетирани строителни разтвори
- Търговия с бетонови изделия, пакетирани варови разтвори и строителни материали
- Услуги със строителна механизация и автотранспорт.

Обслужваща банка на фирмата е ДСК ЕАД

Основната дейност на фирмата е свързана със строителството и ремонт на жилищни и нежилищни сгради, като и през 2020 година фирмата продължава основната си дейност.

Приходи от продажби през финансовата 2020 година са формирани от следните дейности:

Вид дейност	Стойност в хил. лева	Относителен дял
Приходи от продажба на продукция	224	17.24%
Приходи от продажба на строителни материали	89	6.85%
Приходи от услуги със строителна механизация и автотранспорт	34	2.62%
Приходи от строителна дейност	800	61.58%
Приходи от други продажби	152	11.71%
Общо	1299	100.00%

През финансовата 2020 година фирмата е реализирала приходи от оперативан дейността на стойност 3 565 хил.лв. като нетните приходи от продажба са 1147 хил. лева. Загубата от дейност е в размер на 82 хил. лева. В сравнение с предходната 2019 година приходите от дейността са намалели с 39 хил. лева или 63,83 %.

II. АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА ФИРМАТА

През 2020 година ЕТ „ Проектстрой – Петър Петров ” е отчетел по – нисък финансов резултат в сравнение с предходната 2019 година. Реализирането на по – ниския финансов резултат през разглежданата година се дължи на намаления брой на спечелени обществени поръчки, като и насочването на усилията на фирмата в изграждане на жилищен комплекс в гр. София.

По - голяма част от изпълнените СМР са по сключени договори както следва:

„Рай строй груп“ извършени покривни и текенеджиски работи :”Жилищна сграда „Св.Св.Петър и Павел“ул.“Св.Киприан,ж.к.“Младост2“,гр.София съгл. Договор от 10.03.2020 г. Реализираните приходи по този договор са 22.54 % от общо реализираните приходи от строителна дейност.

"ЕСО" ЕАД-МЕР Русе“ Извършени СМР на обект :”П/ст Кубрат 2020 г." . Реализираните приходи по този договор са 12.43 % от общо реализираните приходи от строителна дейност.

"ИВТ Дивелъпмънт" ЕООД Строителномонтажни работи на Жилищна сграда „Св.Св.Петър и Павел“ул.“Св.Киприан,ж.к.“Младост2“,гр.София по договор от 29.04.2020 г.Реализираните приходи по този договор са 3.12 % от общо реализираните приходи от строителна дейност.

"ЕСО" ЕАД-МЕР София град Възстановяване на анткорозионно покритие п/ст на МЕР София оласт/Марек,Калища,Радомир) по догоовор МЕР-СФГ-ДОГ-39/3.09.2019 г . Реализираните приходи по този договор 1.59 % от общо реализираните приходи от строителна дейност.

"Канстрой про"ЕООД Ремонт покрив на ЗПУ 20 kV и 6 kVi административна част в подстанция „Искър Индустрия“

по договор 10.06.2020 г . Реализираните приходи по този договор са 3.46 % от общо реализираните приходи от строителна дейност.

"ЕСО ЕАД -МЕР Плевен "Частичен вътрешен ремонтна КАС на п/ст Троян 2 по дог.38/ 25.08.2020 г. Реализираните приходи по този договор са 8.57 % от общо реализираните приходи от строителна дейност.

"ЕСО ЕАД -МЕР Г.Оряховица " Саниране КАС и ремонт водопровона инсталация в п/ст Дряново по дог.1/ 09.01.2020г . Реализираните приходи по този договор са 4.78 % от общо реализираните приходи от строителна дейност.

"ЕСО ЕАД -МЕР Г.Оряховица"изграждане на помещения за опорен пункт в п/ст Г.Оряховица по дог.14/ 18.02.2020г. Реализираните приходи по този договор са 2.13 % от общо реализираните приходи от строителна дейност.

"ЕСО ЕАД -МЕР София град" Ремонт покрив адм.командна сграда в п/ст Банкя по дог.138/ 27.01.2020г. Реализираните приходи по този договор са 1.99 % от общо реализираните приходи от строителна дейност.

"ЕСО ЕАД -МЕР Русе" -Ремонт и саниране на ЗРУ 20 kV в п/ст Кубрат по дог.7/ 11.03.2020г. Реализираните приходи по този договор са 3.65 % от общо реализираните приходи от строителна дейност.

„Файн Билдинг“ ЕООД по договор от 16.11.2020 год. за Ремонт стай за командирован персонал в ПСТ Банско. Реализираните приходи по този договор са 12.82 % от общо реализираните приходи от строителна дейност.

През годината е реализиран спад в приходите от продажби на продукция с 20.58% и в приходите от продажби на строителни материали с 11.70 %.

Трябва да отбележим, че и през 2020 година дейността на фирмата бе съпътствана от проявленията на кризата, като основна причина за това считаме намалените средства за инвестиции в страната и в частност в нашия отрасъл, голяма конкурентоспособност в бранша и намалено потребителско търсене от страна на населението на предлаганите от фирмата продукти и услуги.

През 2020 година в ЕТ Проектстрой – Петър Петров средносписъчния брой на персонала е 42 човека, като средномесечната работна заплата е 765 лева. За предходната година тези показатели са били съответно 51 човека и 667лева. На лица е повишение на средната работна заплата с 11.46 %.

През годината по – големи доставчици на фирмата са :

	Фирма	Относител дял
1	ГЕ 2 И ВИ ООД	29.14
2	КЛИМАСТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	13.22
3	ЕКОГЕО 92 ООД	4.12
4	БУЛИНВЕСТ ООД	3.58
5	СИКА БЪЛГАРИЯ ЕООД	2.88
6	СТРУКТИВО ООД	2.78
7	МОТО МАКС 2002 ООД	2.67

8	ЕСКО МЕНИДЖМЪНТ СЪРВИЗ ЕООД	2.09
9	ИЗОМАКС БАЙЧЕВ ЕООД	1.99
10	ИНТЕРБАУ ООД	1.72
11	КАНСТРОЙ ПРО ЕООД	1.62

Клиент с относително голям дял са :

	Фирма	Относител дял
1	КЛИМАСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	14.47
2	ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД	10.71
3	ЕМУ АД	9.98
4	ЕСО ЕАД МЕР ГОРНА ОРЯХОВИЦА	7.99
5	ДЗЗД ПРОЕКТСТРОЙ-АРК	7.04
6	ЕСО ЕАД МЕР ПЛОВДИВ	4.71
7	ЕСО ЕАД МЕР СТАРА ЗАГОРА	3.71
8	ЕСО ЕАД МЕР РУСЕ	2.01
9	ЕСО ЕАД МЕР СОФИЯ ГРАД	1.97

През 2020 година продължихме членството си в Камарата на строителите за изпълнение на строежи от пета до първа категория. Сертификатите, които фирмата притежава са:

- Сертификат за качество ISO 9001:2008 издаден от DAS Certification Ltd
- Сертификат за управление на здравето и безопасността при работа BS OHSAS 18001:2007 издаден от DAS Certification Ltd
- Сертификат за система за управление на околната среда ISO 14001:2004 издаден от DAS Certification Ltd

През изминалата година средства за инвестиции не са отделени. Свързани лица с ЕТ Проектстрой – Петър Петров са: Интербау ООД, ДЗЗД Домум, ДЗЗД Проектстрой – Линк, Проектстрой 1990 ЕООД и ДЗЗД Проектстрой – Арк.

Към края на 2020 година фирмата има револвиращ кредит към ДСК ЕАД със салдо 272840 лева и Инвестиционен кредит със салдо 1722852 лева.

III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД СЪСТАВЯНЕ НА ГФО

Годишния финансов отчет е съставен на 31. 03. 2021 г., като след неговото съставяне не са настъпили важни събития, които биха повлияли на бъдещото развитие.

IV. РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

За 2020 година въпреки икономическата криза в страната фирмата е в добро финансово състояние и стабилно участие във възлагането на обществени поръчки. През 2020 година фирмата разчита на нови спечелени обществени поръчки в Община Габрово, ЕРП Север ЕАД, Технически университет –София, ЕСО МЕР ЕАД и др., като се надяваме тенденцията за спад да бъде прекратена. Въпреки отбелязания спад в реализацията на строителни материали и собствена продукция фирмата ще работи за привличане на нови клиенти и завладяване на по – голям пазарен дял от досегашния. Ръководството на фирмата работи в посока повишаване на конкурентоспособността и навлизането на нови пазари и завладяването на нови пазарни ниши.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО – ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ.

Фирмата не извършва дейност в областта на научните изследвания и развойната дейност. В същото време в предвид на бързото навлизане на нови строителни материали и технологии в отрасъла правим проучвания на същите и ги прилагаме в нашата строителна дейност. Съобразяваме се с новите изисквания за качеството както на предлаганите услуги, така и на предлаганите продукти.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187 Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Правния статут на фирмата е едноличен търговец, поради което няма информация, която бихме могли да представим.

VII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

ЕТ Проектстрой – Петър Петров няма регистрирани клонове.

VIII. ИЗПОЛЗВАНЕ НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Пазарения риск е възможността да се реализират загуби поради неблагоприятни изменения в цените на ценни книжа, пазарните лихвени проценти, валутни курсове и други. Компонентите на пазарния риск са:

- а) лихвен риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в дадена ценна книга поради изменение на нивото на лихвените проценти;
- б) валутен риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в дадена ценна книга или депозит, деноминирани във валута, различна от лев и евро, поради

изменение на курса на обмяна между тази валута и лева или евро;

в) ценови риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в дадена ценна книга при неблагоприятни промени на нивата на пазарните цени;

г) ликвиден риск – рискът от реализиране на загуби поради невъзможност да се продаде даден актив на стойност близка до справедливата му при нужда от ликвидни средства за покриване на краткосрочни задължения.

Осъществявайки дейността си фирмата е изложена на изброените по - горе рискове. Чрез различни инструменти тя се стреми да управлява и намалява тези рискове. Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии. По отношение на кредитния риск фирмата има изградена политика, която ограничава кредитната експозиция към отделна финансова институция. Ликвидния риск на фирмата възниква от получените заеми, като политиката е да се сключват договори за заеми при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR.

19.06.2024 г.
Гр. Габрово

Управител
/ Петър Петров /



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

НА

ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ ”

I. Общи положения, определения и изисквания

Ръководството на ЕТ „Проектстрой – Петър Петров ” има за цел чрез избиране и прилагане на счетоводна политика да съставя финансовите отчети в съответствие с изискванията на всички приложими Национални стандарти за финансови отчети, за се създадат условия за получаване на информация, която е:

- Необходима за вземането на решение от потребителите на финансовия отчет
- Надеждна информация, която достоверно да представя във финансовия отчет финансовия резултат, сделките според икономическата им същност, а не правната им форма, неутрална, безпристрастна и предпазлива информация във всички материални аспекти.

Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни положения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовия отчет. Тя е разработена в съответствие със следните принципи:

- Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване или плащането на паричните средства или техни еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят
- Действащо предприятие – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма нито необходимост, нито намерение да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност. В противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база.
- Предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.
- Съпоставимост между приходите и разходите – разходите извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.
- Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма.
- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период – постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди
- Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

Предприятието разработва своята счетоводна политика според принципите и изискванията, залегнали в закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

II. Счетоводна политика според изискванията на приложимите счетоводни стандарти

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) материални активи се установява чрез прилагане на линеен метод на амортизация за всички групи дълготрайни активи на основа на данъчни амортизационни норми, определени в чл. 54 (2) от Закона за корпоративното подоходно облагане.

Съставя се отделен счетоводен и данъчен амортизационен план при приет праг на същественост 700 лв.

Нетекущите (дълготрайните) материални и нематериални активи се оценяват при тяхното придобиване по цена на придобиване или себестойност, последващите разходи се прибавят към балансовата стойност, а оценката след първоначалното признаване според препоръчителния подход – цената на придобиване (себестойността), намалена с начислената амортизация и натрупана загуба от обезценка, когато балансовата стойност на даден актив превишава неговата нетна продажна цена и стойността му в употреба.

Амортизацията на нетекущите дълготрайни материални активи се отчита в по – малък размер от данъчните амортизационни норми в ЗКПО.

Материалните запаси се отчитат при тяхната употреба чрез прилагане на първа входяща, първа изходяща цена (себестойност) по отделни номенклатурни номера. Материалните запаси се отчитат по доставна стойност при закупуване , образувана от разходите за закупуването, преработката и други разходи. Разходите по закупуването включват: покупна цена, мита, такси, невъзстановими данъци и акцизи и други разходи, разходите за преработката се образуват от преките разходи за производството на изделия, променливите и постоянните общо производствени разходи, и други разходи, направени във връзка с доставката на материалните запаси до съответно място и състояние. Материалните запаси се отчитат по себестойност при производство в предприятието.

Общо производствени разходи се разпределят на база приходи от продажби.

Нефинансовите разходи за бъдещи периоди се отчитат текущо директно в сметка 651 Нефинансови разходи за бъдещи периоди, а се разпределят през следващия отчетен период в сметките от група 60 Разходи по икономически елементи;

Финансовите разходи (приходи) за бъдещи периоди по сметки 652 Финансови разходи и сметка 752 Финансови приходи за бъдещи периоди се разпределят за текущия период въз основа на коефициент като отношение на финансовия разход (приход) и минималните лизингови плащания (постъпления) или съответна 1 / 5 част

при съучастия в други предприятия и се отнасят по сметка 621 Разходи за лихви и сметка 721 Приходи за лихви или сметка 623 Разходи по операции с финансови активи и инструменти и сметка 723 Приходи от операции с финансови активи и инструменти.

Данъкът върху дохода от стопанска дейност се отчита съгласно закона за данък върху доходите на физически лица и изискванията на ЗКПО.

Договорите за строителство се сключват на база “ твърда цена ” или “ разходи плюс ”. Приходите по договора се формират по цената на договора и цената на извършените допълнителни работи при изменение на обема, изплащане на искове и за материални искове. Разходите по договора се формират от разходите, пряко свързани с конкретни договори и допълнително начислени разходи за застраховки, проектиране, техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретни договори, както и други разходи, начислени конкретно на клиента по договора. Приходите и разходите по договори за строителство се признават чрез съпоставяне по отделни етапи спрямо датата на съставяне на баланса по метода “ Дял на завършено строителство ”, при който същите се съпоставят съразмерно частта на извършената работа.

Периодът за текуща оценка на валутните активи и пасиви е годишен.

Критериите за признаване на държавни помощи като приходи са в съответствие със Счетоводен стандарт 20 – Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ. Правителствените дарения се отчитат като финансиране, което се признава за приход в текущия период. За амортизируемите активи те се признават пропорционално на начислените амортизации, неамортизируемите активи за периода през който са отразени разходите по условията за даренията, преотстъпените данъци през периода на отразяване на разходите за данъци в изпълнение на условията по преотстъпването, а за получените като компенсация за минали разходи или загуби през периода на получаването. Правителствените дарения в непарични активи се отчитат по справедлива стойност. Те се представят в счетоводния баланс като финансираня, или когато са определени със закон като резерви. Приходите от правителствени дарения се посочват на отделен ред в Отчета за приходите и разходите.

Събитията, настъпили по време и след съставяне на счетоводния баланс и финансовия отчет се установяват като коригиращи, при които се доказва тяхното съществуване към датата и на некоригиращи, които са установени и настъпили след датата на годишния финансов отчет, които се оповестяват.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;

- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите)

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно

Приходът от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди се признава, когато:

- сумата на приходите може да бъде надеждно изчислен;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката

Промените в счетоводната политика се отразяват съгласно постановките на т.8.5 от Счетоводен стандарт 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, съгласно която “ Промяна в счетоводната политика в резултат на изменение в счетоводните стандарти и произтичаща от приемането на нов или изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт ”.

Счетоводната политика се оповестява като приложение съгласно изискванията на чл. 24. 1 и 24. 2 от Счетоводен стандарт 1 Представяне на финансовите отчети с подробно описание и анализ на информацията, посочена в счетоводния баланс (посочва се информация по структурата на баланса), отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци по отношение на базите за оценяване, използвани при изготвяне на финансовия отчет (историческа цена, справедлива стойност, възстановима стойност, нетна реализируема стойност и др.) и задължително за следното:

- всяка съществена промяна в счетоводната политика;
- даване предимство на един пред друг счетоводен принцип при прилагане на счетоводната политика;
- отклонението и причините за отклонение от отделни принципи на счетоводната политика;
- измененията в нетекущите (дълготрайните) активи чрез изготвяне на справка съгласно приложение № 5 на Счетоводен стандарт 1 – Представяне на финансовите отчети;
- сумите на отчетените разходи или приходи , които не са платени, получени към датата на финансовия отчет, в случай че са значителни;
- валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута;
- нарушенията и принципите на счетоводната политика или допуснати грешки и неточности в отделните елементи на финансовите отчети.

Промяната на счетоводната политика се отразява по два подхода:

- Препоръчителният подход изисква отразяване на промените в счетоводната политика с обратна сила. Корекцията от промяната се отразява в неразпределената

печалба от минали години въз основа на сравнителна информация. Разликите в разходите и преизчислените данъци се посочват като корекция в неразпределената печалба.

➤ Промяната в счетоводната политика при Допустимият алтернативен подход се отразяване промяната чрез включване на корекцията в други приходи или разходи (сметка 709 Други приходи от дейността или 609 Други разходи) и оттам в печалбата или загубата на текущия период.

Отчитане на договорите за финансов лизинг

При отчитане на активи получени по договори за финансов лизинг се спазва принципът на предимство на съдържанието пред формата. Получените активи в условията на финансов лизинг се заприхождават като ДМА по цена равна на сбора от първоначалната вноска и лизинговите вноски за целия период на договора, намалена с определената лихва по договора. Сумата на лихвените плащания се отчита първоначално по дебита на сметка 652 Финансови разходи за бъдещи периоди. При изплащане на всяка лизингова вноска, частта на лихвата се осчетоводява по дебита на с-ка 621 Разходи за лихви и в кредита на с-ка 652 Финансови разходи за бъдещи периоди. Задължението към лизингодателя се отчита по кредита на сметка 159 Други заеми и дългове.

Чрез сметка 497 Разчети по данъчни временни разлики се отразяват временните разлики.

Предприятието осъществява счетоводното отчитане въз основа на Примерния национален сметкоплан и разработен въз основа на него на индивидуален сметкоплан в предприятието.

Финансовият отчет се съставя според изискванията на Счетоводен стандарт 1 – Представяне на финансови отчети и глава пета Годишни финансови отчети от Закона за счетоводството, както и в съответствие на други закони и подзаконови нормативни актове: Търговски закон, Закон за корпоративното подоходно облагане, Закон за облагане доходите на физически лица, Закон за данък добавена стойност, Кодекс на труда, Кодекс за задължителното обществено осигуряване, Закон за здравното осигуряване и други.

Счетоводният баланс и Отчетът за приходите и разходите се съставят в двустранна форма (Приложение № 1 и Приложение № 2 към Счетоводен стандарт 1), Отчетът за паричните потоци по прекия метод (Приложение № 1 към Счетоводен стандарт 7) и Отчетът за собствения капитал, съгласно Приложение № 4 към Счетоводен стандарт 1.

Активите, собственият капитал, пасивите, приходите и разходите се оценяват при тяхното придобиване или възникване в съответствие с чл. 13, ал.1 от Закона за счетоводството по историческа цена или друга цена съгласно приложими счетоводни стандарти, на която база се записват във финансовите отчети.

Счетоводните документи и документооборот се съставят в съответствие с глава втора от Закона за счетоводството.

Финансовото състояние на предприятието се установява по показатели за рентабилност на приходите от продажби, собствения капитал, пасивите и активите, ефективност на разходите и приходите, обща, бърза, незабавна и абсолютна ликвидност, финансова автономност, обръщаемост на материалните запаси.

Коефициентът за рентабилност на приходите от продажби се установява като отношение на нетната печалба и нетния размер на приходите от продажби.

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал изразява отношението на нетната печалба и собствения капитал.

Коефициентът на рентабилност на пасивите е отношението на нетната печалба и дългосрочните и краткосрочни пасиви.

Коефициентът на рентабилност на активите се изразява в отношението на нетната печалба и реалните активи (сумата на активите, намалена с разходите за бъдещи периоди).

Коефициентът на ефективност на разходите е отношението на приходите и разходите

Коефициентът на ефективност на приходите е отношение на разходите и приходите.

Коефициентът на обща ликвидност е отношението на краткотрайните активи и краткосрочните задължения (пасиви)

Коефициент на бърза ликвидност е отношението на краткосрочните вземания, краткосрочните инвестиции и паричните средства към краткосрочните задължения,

Коефициент на незабавна ликвидност е отношението на краткосрочни инвестиции и парични средства към краткосрочни инвестиции

Коефициент на абсолютна ликвидност е отношението на паричните средства към краткосрочните задължения.

Коефициентът на платежоспособност се установява като отношение на собствения капитал към привлечения капитал

Коефициент на задлъжнялост се установява като отношение на привлечения капитал към собствения капитал.

Показателите за обръщаемост на материалните запаси се установяват във времетраене на един оборот (отношение на средната наличност на материалните запаси $\times 360$ и нетния размер на приходите от продажби) ; броя на оборотите (отношение на нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на материалните запаси) и заетост на материалните запаси (отношение на средния размер на материалните запаси и нетните приходи от продажби)

Показателят за вземанията от клиенти е отношението на средната наличност на вземанията от клиенти $\times 360$ и нетния размер на приходите от продажби,

Показателят за период на плащане на задълженията към доставчици е отношение на средната наличност на задълженията към доставчици $\times 360$ и сумата на доставките.

Настоящата счетоводна политика е утвърдена от собственика на фирмата и е задължителна за изпълнение.

Съставител:

/Иван Иванов /

Ръководител:

/Петър Петров /

06.01.2021 г.