ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината приключваща на 31.12.2014

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Изпълнителен директор: **Съставител:**

Марин Георгиев Маринов **Биляна Димитрова Кирякова**

Хасково, 28 февруари 2015 г.

Обща информация
Доклад на ръководството
Доклад на независимия одитор до акционерите на Екотерм проект ЕАД

Отчет за доходите
Отчет за всеобхватния доход
Отчет за финансовото състояние
Отчет за собствения капитал
Отчет за паричните потоци
Пояснителни бележки
Корпоративна информация 6
2.1 База за изготвяне 6
2.2 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения 7
2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики 8
3 Приходи от продажби 17
4 Разходи за материали 17
5 Разходи за външни услуги 18
6 Разходи за възнаграждения 18
7 Други разходи..... 188
8 Финансови приходи..... 19
9 Финансови разходи 19
10 Данъци върху доходите..... 19
11 Имоти, машини, съоръжения и оборудване 21
12 Инвестиционни имоти 22
13 Нематериални активи..... 22
14 Търговски и други вземания..... 23
15 Материални запаси..... 23
16 Парични средства и еквивалети 24
17 Основен капитал..... 24
18 Търговски и други задължения 25
19 Финансови задължения..... 25
20 Провизии 26
21 Активи и пасиви държани за продажба..... 26
22 Други финансови активи и пасиви 26
23 Инвестиции..... 26
24 Сделки между свързани лица 27
25. Изплатени дивиденти 29
26. Ангажименти и условни задължения..... 29
27. Цели и политика за управление на финансовия риск 29
28. Финансови инструменти..... 30
29. Събития след датата на баланса 30

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД

Обща информация

Съвет на директорите
Марин Георгиев Маринов
Диляна Викторова Янева-Иванова
Ивайло Тодоров Стоилов

Адрес:
по регистрация
гр.Хасково, ул. „Иван Асен” 35, вх.Г, ет.1, ап.2

за кореспонденция
гр.Хасково, бул. „Съединение” 67

Правни консултанти
Стела Семерджиева

Обслужващи банки
ОББ-АД
SG Експресбанк
ДСК
Уникредит Булбанк
Токуда банк АД

Одитор
Петков и партньори ООД

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Петков и партньори ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с производствена, развойна и търговска дейност в областта на съоръженията за оползотворяване на дървесна биомаса като гориво.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Общо приходите от оперативна дейност през 2014 г са 14736 хил.лв. срещу 9651 хил.лв. за същия период на 2013 г в т.ч. както следва:

Приходи от продажби

	2014 г.	2013 г.
Продажби на услуги		
от конструктивна дейност	195	155
от лаборатория	1	1
от търговки марки	-	134
от транспорт	57	38
други	32	7
	285	**335**
Продажби на стоки		
Топлотехника	9 174	9 313
	-	-
	-	-
	9 174	**9 313**
Продажби на продукция		
Топлотехника	2 552	-
	-	-
	2 552	-
Други приходи		
Печалби от продажбата на дълготрайни активи	-	-
Продажби на материали	133	-
Други	2 592	3
	2 725	**3**
ОБЩО:	**14 736**	**9 651**

Общо разходите за оперативна дейност през 2014 г са 10531 хил.лв. срещу 8763 хил.лв. за същия период на 2013 г в т.ч. както следва:

Разходи за материали

	2014 г.	2013 г.
Основни материали	2 471	18
Спомагателни материали	18	2
Горивни и смазочни материали	94	46
Подръжка и ремонт на ДМА	15	9
Инструменти	-	-
Работно облекло	3	-
Ел. Енергия	-	2
Вода	-	-
Топлоенергия	-	-
Офис материали и консумативи	8	2
Други материали	1	-
Материали инвентар	7	-
Материали за придобиване на ДМА	-	-
	2 617	**79**

Разходи за външни услуги

	2014 г.	2013 г.
Подизпълнители	65	350
Нает транспорт	108	74
Ремонти	36	14
Реклама	170	50
Съобщителни услуги	19	6
Консултански и други договори	196	24
Застраховки	14	4
Охрана	-	-
Абонаменти	-	-
Услуги от чуждестранни институции	27	18
Други разходи за външни услуги	-	15
Наеми	233	65
Одит	9	2
Граждански договори и хонорари	13	14
	890	**636**

Разходи за възнаграждения

	2014 г.	2013 г.
Разходи за заплати	778	322
Разходи за социални осигуровки	132	54
Разходи за допълнителни придобивки на служителите	-	-
.....		
	910	**376**
Разходи капитализирани в стойност та на активи	**(115)**	**(234)**
Промени в наличностти на ГП и НП	**(1036)**	**77**
Балансова стойност на продадени активи без ГП	**6952**	**7555**

Други разходи	**2014 г.**	**2013 г.**
Разходи за командировки	75	51
Разходи представителни	24	7
Разходи за брак	-	-
Разходи за глоби и неустойки	1	-
Разходи за лихви по търговски сделки	-	-
Разходи за лихви по държавни вземания	-	-
Разходи за алтернативни данъци	14	5
Други разходи	1	1
Разходи социални	3	42
	118	**106**
ОБЩО:	**10531**	**8763**

Оперативната печалба от дейността за 2014 г е 4205 хил.лв. срещу 888 хил.лв. за 2013 г.
Следват финансови приходи и разходи , както следва:

Финансови приходи

	2014 г.	**2013 г.**
Приходи от лихви	16	7
Промяна в справедливата стойност на финансови активи	-	-
Получени дивиденти	-	-
Приходи от промяната на валутните курсове	-	-
.....		
	16	**7**

Финансови разходи

	2014 г.	**2013 г.**
Разходи за лихви и банкови такси	167	67
Промяна в справедливата стойност на финансови активи	-	-
Разходи от промяната на валутните курсове	4	2
Лихви към свързани лица	42	108
	213	**177**

Крайният финансов резултат след данъчно облагане за 2014 г е печалба 3607хил.лв. срещу 647 хил.лв. за 2013 г

Дивиденти и разпределение на печалбата

Разпределението на печалбата ще се реши от Съвета на директорите /СД/ и едноличния собственик на капитала /ЕСК/ при приемане на отчета за финансовата 2014 година.

Структура на основния капитал

Дружеството е регистрирано на 14.08.2008 година като ООД с вписани в Търговския регистър на Агенцията по вписванията в последствие промени на обстоятелства:

- на 21.01.2009г промяна на управител ;
- на 25.02.2010г промяна на съдружник ;
- на 10.06.2010г преобразуване в ЕООД ;
- на 07.10.2010г заличено ЕООД и регистрирано ЕАД , като приемник на ЕООД ;
- на 28.07.2011г промяна на изп.директор ;
- на 04.06.2013г промяна на изп.директор ;
- на 08.12.2014г промяна на изп.директор;

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Росица Кирилова Ангелова	100 %	5000	50

Към 31 декември 2014 г. „Екотерм проект" ЕАД притежава акции в ЗММ-Хасково АД с ЕИК 126003321

Инвестиции

Инвестиции в дъщерни предприятия	2014 г.			2013 г.		
	Сума	Бр. акции/дялове	% от капитала	Сума	Бр. акции/дялове	% от капитала
ЗММ-Хасково АД	1 388	317 005	88.66%	1 387	307 637	86.04%
	-	-	0%	-	-	0%
	-	-	0%	-	-	0%
	1 388			**1 387**		

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2014 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които са постигнати през 2014 г.:

- приключване на проекти : нова мощност на автоматизиран пелетен котел Pelletherm v.2 – 60kW с възможност за поръчка на автоматично отвеждане на пепелта; нова мощност при пелетните горелки от серията GP 4-та генерация; тубусна горелка 18 kW; разработка на подпрозоръчен котел с различни мощностти; разработка на етажно котле на пелети; пускане на серия котли от тип Даконера Bisolid; създаване на нов дизайн на котли от серия Пелетерм;
- създаване и патентоване на търговски марки , полезни модели и други подобни права и активи;

Бъдещите проекти на фирмата също са насочени в сферата на съоръженията за оползотворяване на биомасата като гориво. Разработва се: компактен и олекотен вариант на пелетен котел Pelletherm v.4 (DakonEra); котел от ново поколение за пиролизно изгаряне на дърва, който ще е във няколко мощности; нови изделия за отопление в бита ; серия тубусни горелки. Серията котли Пелетерм и Даконера са сертифицирани от TUF Nord

Високо ценено е нашето know how и сме търсен и желан партньор за сътрудничество на известни европейски производители, с които работим по съвместни проекти, като Viadrus- Чехия, SIME-Италия, CEZA – Италия, Slokov –Чехия и др.

Всички изделия на дружеството минават тестове в независими акредитирани по EN 303-5 лаборатории и получават протоколи и сертификати за това.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2014 г., „Екотерм проект"ЕАД е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2014 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:
1. Марин Георгиев Маринов
2. Ивайло Тодоров Стоилов
3. Диляна Викторова Янева-Иванова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Марин Георгиев Маринов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Финансов отчет и анализ

Основни Финансови Показатели

№	Показатели	2014 г.	2013 г.	Изменение	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	3 654	3 798	(144)	-4%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	7 461	5 192	2 269	44%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	#DIV/0!
4	Материални запаси	5 720	2 921	2 799	96%
5	Краткосрочни вземания	1 191	1 826	(635)	-35%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	-
7	Парични средства	550	445	105	24%
8	Обща сума на активите	11 115	8 990	2 125	24%
9	Собствен капитал	5 171	1 670	3 501	210%
10	Финансов резултат	3 607	647	2 960	457%
11	Нетекущи пасиви	-	1 205	(1 205)	-100%
12	Текущи пасиви	5 944	6 115	(171)	-3%
13	Обща сума на пасивите/без капитал/	5 944	7 320	(1 376)	-19%
14	Приходи общо	14 736	9 651	5 085	53%
15	Разходи общо	(10 531)	(8 763)	(1 768)	20%

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Коефициенти

№	Коефициенти	2014 г. Стойност	2013 г. Стойност	Изменение Стойност	Изменение %
	Възвръщаемост:				
1	На собствения капитал	69.8%	38.7%	0.31	80%
2	На активите	32.5%	7.2%	0.25	351%
3	На пасивите	60.7%	8.8%	0.52	587%
4	На приходите от продажби	24.5%	6.7%	0.18	265%
	Ефективност:				
5	На разходите	(1.40)	(1.10)	(0.30)	27%
6	На приходите	(0.71)	(0.91)	0.19	-21%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.26	0.85	0.41	48%
8	Бърза ликвидност	0.29	0.37	(0.08)	-21%
9	Незабавна ликвидност	0.09	0.07	0.02	27%
10	Абсолютна ликвидност	0.09	0.07	0.02	27%
	Финансова автономност:				
11	Задлъжнялост	1.15	4.38	(3.23)	-74%
	Обръщаемос:				
12	На материалните запаси (в дни)	141.68	110.47	31.21	28%
13	На активите (в пъти)	0.75	0.93	(0.18)	-19%
14	Събираемост на вземанията (в дни)	29.50	69.06	(39.56)	-57%
	Оценка на дружеството				
15	Печалба на дял/акция	721.40	129.40	592.00	457%
16	Счетоводна стойност на дял/акция	1 034.20	334.00	700.20	210%
17	Приходи на дял/акция	2 947.20	1 930.20	1 017.00	53%

Марин Георгиев Маринов
Изпълнителен директор
„Екотерм проект" ЕАД
гр. Хасково
06.03.2015 г.

Petkov & Partners OOD
2 Damqnitsa str., ent. A, ap. 4
Sofia 1619, Bulgaria
Tel: +359 887 632 849
+359 899 501 384
+359 887 793 694
Fax: +359 882 101 555

Петков и Партньори ООД
ул. Дамяница № 2, вх. А, ап. 4
София 1619, България
Тел: +359 887 632 849
+359 899 501 384
+359 887 793 694
Факс: +359 882 101 555

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2014 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международни стандарти за финасови отчети и националното законодателство, се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел

изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД към 31.12.2014г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международни стандарти за финасови отчети.

Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на оповестеното в бележка 23 - към финансовия отчет. В момента е в ход съдебно дело, образувано от Тодор Петров Ненов, синдик на „Ерато Холдинг" АД – в несъстоятелност, по повод продажбата на 307637 броя (86.04% от капитала) безналични акции от капитала на „ЗММ Хасково" АД, осъществена между „Ерато Холдинг" АД – в несъстоятелност като продавач и „Екотерм Проетк" ЕАД като купувач. Делото е на първа инстанция в Хасковски окръжен съд. Ръководството на дружеството очаква решение на делото в полза на „Екотерм Проект" ЕАД.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2014 г., изготвен в съответствие с Международни стандарти за финасови отчети и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

„Петков и партньори" ООД

Управител:

Регистриран одитор:

Валери Петков

Дата: *01.06.2015 г.*

София

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за годината приключваща на 31.12.2014

Всички суми а в хил.лв. с изключение на показателя Печалба на акция.

	Бележки	2014 г.	2013 г.
Продължаващи дейности			
Продажба на продукция		2 552	-
Предоставени услуги		285	335
Продажба на стоки		9 174	9 313
Други		2 725	3
Приходи	3	**14 736**	**9 651**
Разходи за материали и консумативиии	4	(2 617)	(79)
Разходи за външни услуги	5	(890)	(636)
Разходи за амортизации	11, 12, 13	(195)	(168)
Разходи за възнаграждения	6	(910)	(376)
Други разходи	7	(118)	(106)
Суми с корективен характер:			
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(6 952)	(7 555)
Разходи капитализирани в стойността на активи		115	234
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство	15	1 036	(77)
Оперативна печалба/(загуба)		**4 205**	**888**
Финансови приходи	8	16	7
Финансови разходи	9	(213)	(177)
Печалба/(загуба) преди данъци		**4 008**	**718**
Разход за данък върху доходите	10	**(401)**	**(71)**
Печалба/(загуба) за годината от продължаващи дейности		**3 607**	**647**
Преустановена дейност			
Печалба/(загуба) за периода		**3 607**	**647**

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Изп.директор:
Марин Георгиев Маринов

Съставител:
Биляна Димитрова Кирякова

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД ★ ХАСКОВО ★

Хасково, 28 февруари 2015 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

01. 06. 2015

„Петков и партньори" ООД

Управител: ..... Рег. одитор: .....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. № 155
„ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ" ООД

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за годината приключваща на 31.12.2014

Всички суми а в хиляди лева

	Бележки	2014 г.	2013 г.
Печалба / загуба за периода		3 607	647
Промени в справедливата стойност на нематериални дълготрайни активи		(106)	(97)
Всеобхватен доход за периода		**3 501**	**550**

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Изп.директор:
Марин Георгиев Маринов

Съставител:
Биляна Димитрова Кирякова

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД ХАСКОВО

Хасково, 28 февруари 2015 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

01. 06. 2015

„Петков и партньори" ООД

Управител: ..... Рег. одитор: .....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ" ООД София Рег. №155

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2014

Всички суми а в хиляди лева

АКТИВ	Бележки	2014 г.	2013 г.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	11	1 175	1 177
Нематериални активи	13	1 083	1 228
Инвестиции в дъщерни предприятия	23	1 388	1 387
Активи по отсрочени данъци	10	8	6
Общо нетекущи активи		**3 654**	**3 798**
Текущи активи			
Материални запаси	15	5 720	2 921
Текущи търговски и други вземания	14	1 191	1 826
Парични средства и еквиваленти	16	550	445
Общо текущи активи		**7 461**	**5 192**
ОБЩО АКТИВИ		**11 115**	**8 990**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	17	50	50
Общи резерви		802	908
Натрупани печалби/загуби		712	65
Печалба/загуба за периода		3 607	647
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**5 171**	**1 670**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи търговски и други задължения	18	-	1 205
Общо нетекущи пасиви		**-**	**1 205**
Текущи пасиви			
Текущи финансови задължения	19	1 918	901
Текущи търговски и други задължения	18	4 026	5 214
Общо текущи пасиви		**5 944**	**6 115**
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**11 115**	**8 990**

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Изп.директор:
Марин Георгиев Маринов

Съставител:
Биляна Димитрова Кирякова

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД ★ ХАСКОВО ★

Хасково, 28 февруари 2015 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

01. 06. 2015

„Петков и партньори" ООД
Управител: ..... Рег. одитор: .....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ ★ София Рег. №155 ★ „ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ" ООД

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 31.12.2014

Всички суми са в хиляди лева

	Основен капитал	Изкупени собствени акции	Резерв от последващи оценки	Общи резерви	Натрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
Към 01.01.2013 г.	50	-	1 005	-	65	1 120
Печалба за периода					647	
Друг всеобхватен доход			(97)			
Общо всеобхватен доход	-	-	(97)	-	647	550
Към 01.01.2014 г.	50	-	908	-	712	1 670
Печалба за периода					3 607	
Друг всеобхватен доход			(106)			
Общо всеобхватен доход	-	-	(106)	-	3 607	3 501
Към 31.12.2014 г.	50	-	802	-	4 319	5 171

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Изп.директор:
Марин Георгиев Маринов

Съставител:
Биляна Димитрова Кирякова

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД ★ ХАСКОВО ★

Хасково, 28 февруари 2015 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

01. 06. 2015

„Петков и партньори" ООД

Управител: ..... Рег. одитор: .....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ ★ София Рег. №155 ★ ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ ООД

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината приключваща на 31.12.2014

Всички суми а в хиляди лева

	Бележки	2014 г.	2013 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		14 561	9 378
Плащания на доставчици		(14 013)	(7 219)
Плащания свързани с възнагражденията на персонала		(695)	(327)
Курсови разлики		(4)	(2)
Платени корпоративни данъци		(373)	(48)
Други плащания, нетно		(147)	(23)
		(671)	**1 759**
Парични потци от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи		(39)	(135)
Плащания за покупка на нетекущи финансови активи		-	-
		(39)	**(135)**
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления по получени заеми		2 128	1 851
Плащания по получени заеми		(1 111)	(1 748)
Плащания при обратно изкупуване на ценни книжа		-	-
Платени такси и лихви по заеми		(159)	(165)
Други постъпления от финансова дейност		4 370	-
Други плащания от финансова дейност		(4 413)	(1 160)
		815	**(1 222)**
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		**105**	**402**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	16	**445**	**43**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	16	**550**	**445**

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Изп.директор:
Марин Георгиев Маринов

Съставител:
Биляна Димитрова Кирякова

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД ★ ХАСКОВО ★

Хасково, 28 февруари 2015 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

01. 06. 2015

„Петков и партньори" ООД

Управител: ..... Рег. одитор: .....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ ★ София Рег. №155 ★ ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ" ООД

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Корпоративна информация

Финансовият отчет на „Екотерм проект" ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2013 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 06.03.2015 г.

„Екотерм проект" ЕАД е еднолично акционерно дружество с ЕИК 201302530, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 07.10.2010 г . Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството е развойна, производствена и търговска дейност в областта на съоръженията за оползотворяване на дървесна биомаса като гориво.

Към 31 декември 2014 г., едноличен акционер на Дружеството е:
Росица Кирилова Ангелова - 100.00 %

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.
Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството (Компанията) ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на „Екотерм проект" ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

Прилагане на нови и ревизирани счетводни стандарти

Този финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет към 31 декември 2013 г., с изключение на прилагането на следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2014 г.:

- МСФО 10 *Консолидиране на финансови отчети,* МСФО 11 *Съвместни споразумения,* МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия,* МСС 27 *Самостоятелни финансови отчети (2012)* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (виж i)*
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – *Инвестиционни предприятия (виж ii);*
- Промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви (виж iii);*
- Промени в МСС 36 – *Оповестявания на възстановимата сума за нефинансови активи (виж iv)*
- Промени в МСС 39–*Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането(виж v).*

i. **Нов комплект стандарти за консолидация -** Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството няма участия в свързани и асоциирани предприятия.
Прилагането на МСС 27 (2012) няма съществен ефект върху самостоятелния финансов отчет, тъй като не доведе до промяна в счетоводната политика на Дружеството за отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия.

ii. **Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 -** Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не отговаря на определението за инвестиционно предприятие.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

iii. **Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви -** Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.

iv. **Промени в МСС 36 -** Тези промени нямат ефект върху степента на оповестяване във финансовия отчет.

v. **Промени в МСС 39 –** Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не новира деривативи, определени като хеджиращи инструменти към централните контрагенти в резултат на закони и регламенти.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК.

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влиза в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден 24 юли 2014)
- МСФО 14 Регулаторни разсрочвания на суми (издаден 30 януари 2014)
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден 28 май 2014)
- Промени в МСФО 10 и МСФО 28: Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирани или съвместно предприятие (издадени на 11 септември 2014)
- Промени в МСС 27 – Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети (издаден на 12 август 2014)
- Промени в МСС 16 и МСС 41 – Плододаващи растения (издадени 30 юли 2014);
- Промени в МСС 16 и МСС 38 – Пояснение за допустимите методи за амортизация (издадени 12 май 2014)
- Промение в МСФО 11 – Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (издадени 6 май 2014)
- Промени в МСС 19 – Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители (издадени 21 ноември 2013)
- Годишни подоборения в МСФО Период 2010-2012 (издадени 12 декември 2013)
- Годишни подоборения в МСФО Период 2011-2013 (издадени 12 декември 2013)
- Годишни подоборения в МСФО Период 2012-2014 (издадени 25 септември 2014)

2.2 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Провизии – няма начислени

Доходи на персонала при пенсиониране

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2014 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране няма провизирани (2013г: също).

2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, като се изключат разходите за текуща поддръжка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив.

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Разходи по заеми

Разходите по заеми включват:
- разходите за лихви, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, както е описан в МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване;
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг, признат в съответствие с МСС 17 Лизинг;
- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви;

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба. Могат да са материални запаси; производствени съоръжения; съоръжения за производство на енергия; нематериални активи; инвестиционни имоти.
Дружеството капитализира разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив като част от стойността на този актив.
Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, в който те са извършени.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.
Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.
След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.
НОВО: В изключителни случаи, когато дружеството за първи път придобива инвестиционен имот (или когато съществуващ имот за първи път става инвестиционен имот след промяна в използването), може да има ясни доказателства, че Дружеството няма да може да определи достоверно справедливата стойност на инвестиционен имот на непрекъсната основа. Това възниква само когато сравнимите пазарни сделки са редки и няма алтернативни надеждни оценки на справедливата стойност
Ако Дружеството определи, че справедливата стойност на инвестиционен имот в процес на строителство не е надеждно определима, но очаква справедливата стойност на имота да бъде надеждно определима, когато строителството приключи, то оценява този инвестиционен имот в процес на строителство по себестойност, докато или неговата справедлива стойност стане надеждно определима, или строителството бъде завършено (което от двете е по-рано).
Дружество, което е оценило инвестиционен имот в процес на строителство по справедлива стойност, не може да заключи, че справедливата стойностна завършения инвестиционен имот не може да се определи надеждно.
Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождавне не се очаква никаква бъдеща полза.
Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобждаване.
Амортизация се начислява, само ако активът е оценен по себестойност (но не и ако е записан по справедлива стойност) и се изчислява на базата на квоти отразяващи оставащия полезен живот на актива.

Описание	**Съдържание**
Земи	√ Инвестиционните земи, държани с цел доходи от наем и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със сгради. При положение че е прието, че земята има неограничен полезен живот, тя не подлежи на амортизация. √ Земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване (ако не е определено, че земята ще се използва или като ползван от собственика имот, или за краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност, се счита, че земята се притежава за увеличаване на стойността на капитала);
Сгради	Инвестиционните сгради и временните постройки, държани с цел доходи от наем/лизинг и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със земя.
Други	Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот

Обезценка на инвестиционни имоти

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Инвестиции и други финансови активи

Финансовите активи, в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции, държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, както това е по-уместно. Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив. Дружеството преценява дали даден договор съдържа внедрен деривати, когато стане за първи път страна по него. Внедреният деривати се отделя от основния договор, който не се отчита по справедлива стойност в печалбата или загубата, когато анализът показва, че икономическите характеристики и рисковете на внедрения деривати не са тясно свързани с икономическите характеристики и рискове на основния договор.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Инвестиции в дъщерни предприятия

В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по цена на придобиване. Информацията е представена в бележките по-нататък.

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява заемите и вземанията, държани до падеж по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за доходите, когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Инвестиции на разположение за продажба

Няма такива

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
актив (т.е. ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на коректива сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за доходите.

Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка отделно за финансови активи, които са индивидуално значими, и отделно или заедно за финансови активи, които не са индивидуално значими. Ако Дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно. Активи, които се оценяват за обезценка отделно и при които се признава или продължава да се признава загуба от обезценка, не участват в колективната оценка на обезценката.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за доходите до степента, до която балансовата стойност на финансовия актив не надвишава неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на коректива сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

Инвестиции на разположение за продажба

Няма такива

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	–	доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност”;
Готова продукция и незавършено производство	–	стойността на употребените преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база на пряк труд за производство, без да се включват разходите по заеми.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи
Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне; или
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансовия актив до степента на продължаващото си участие в него. Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Когато продължаващото участие е под формата на издадена и/или закупена опция за прехвърляния актив (в т. ч. опция, уреждана в парични средства или др. под.), степента на продължаващото участие на Дружеството е равна на стойността на прехвърления актив, за която Дружеството може да го изкупи обратно. В случаите, обаче, на издадена пут опция (в т. ч. опция, уреждана в парични средства или др. под.) за актив, който се оценява по справедлива стойност, степента на продължаващото участие на Дружеството е ограничена до по-ниската между справедливата стойност на прехвърления актив и цената на упражняване на опцията.

Финансови пасиви
Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или съществената модифициране на условията на съществуващ финансов пасив, се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Провизии

Общи
Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на

задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.
Дружеството не е провизирало такива разходи през 2014г.

Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението, в неговото начало, и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива. Преоценка за това дали дадено споразумение съдържа лизинг след неговото начало, се извършва единствено, ако е удовлетворено някое от посочените по-долу условия:
(а) налице е промяна в договорните условия, освен ако промяната не е предвидена единствено да поднови или удължи споразумението;
(б) упражнена е опция за подновяване или между страните е договорено удължаване на споразумението, освен ако срокът на подновяването или удължаването е бил първоначално включен в срока на лизинга;
(в) налице е промяна в определението дали изпълнението зависи от конкретния актив;
(г) налице е съществена промяна в актива.
Ако дадено споразумение се преоценява и бъде определено, че съдържа лизинг или не съдържа лизинг, счетоводното отчитане на лизинга се прилага или се преустановява от:
- в случай на подточки (а), (в) и (г), по-горе, когато възникне промяната в обстоятелствата, пораждаща преоценката;
- в случай на подточка (б), по-горе, началото на периода на подновяване или удължаване.

Дружеството като лизингополучател
Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите на база линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:
Продажби на продукция и стоки
Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги
Приходите от транспортни услуги се признават за периода, през който е извършена услугата.

Приходи от лихви
Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Данъци

Текущ данък върху доходите
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите
Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.
Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:
освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:
освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.
Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3 Приходи от продажби

Приходи от продажби

	2014 г.	2013 г.
Продажби на услуги		
от конструктивна дейност	195	155
от лаборатория	1	1
от търговки марки	-	134
от транспорт	57	38
други	32	7
	285	**335**
Продажби на стоки		
Топлотехника	9 174	9 313
	-	-
	-	-
	9 174	**9 313**
Продажби на продукция		
Топлотехника	2 552	-
	-	-
	2 552	-
Други приходи		
Печалби от продажбата на дълготрайни активи	-	-
Продажби на материали	133	-
Други	2 592	3
	2 725	**3**
ОБЩО:	**14 736**	**9 651**

4 Разходи за материали

Разходи за материали

	2014 г.	2013 г.
Основни материали	2 471	18
Спомагателни материали	18	2
Горивни и смазочни материали	94	46
Подръжка и ремонт на ДМА	15	9
Инструменти	-	-
Работно облекло	3	-
Ел. Енергия	-	2
Вода	-	-
Топлоенергия	-	-
Офис материали и консумативи	8	2
Други материали	1	-
Материали инвентар	7	-
Материали за придобиване на ДМА	-	-
	2 617	**79**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

5 Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги

	2014 г.	2013 г.
Подизпълнители	65	350
Нает транспорт	108	74
Ремонти	36	14
Реклама	170	50
Съобщителни услуги	19	6
Консултански и други договори	196	24
Застраховки	14	4
Охрана	-	-
Абонаменти	-	-
Услуги от чуждестранни институции	27	18
Други разходи за външни услуги	-	15
Наеми	233	65
Одит	9	2
Граждански договори и хонорари	13	14
	890	**636**

6 Разходи за възнаграждения

Разходи за възнаграждения

	2014 г.	2013 г.
Разходи за заплати	778	322
Разходи за социални осигуровки	132	54
Разходи за допълнителни придобивки на служителите	-	-
.....		
	910	**376**

7 Други разходи

Други разходи

	2014 г.	2013 г.
Разходи за командировки	75	51
Разходи представителни	24	7
Разходи за брак	-	-
Разходи за глоби и неустойки	1	-
Разходи за лихви по търговски сделки	-	-
Разходи за лихви по държавни вземания	-	-
Разходи за алтернативни данъци	14	5
Други разходи	1	1
Разходи социални	3	42
	118	**106**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

8 Финансови приходи

Финансови приходи

	2014 г.	2013 г.
Приходи от лихви	16	7
Промяна в справедливата стойност на финансови активи	-	-
Получени дивиденти	-	-
Приходи от промяната на валутните курсове	-	-
.....		
	16	**7**

9 Финансови разходи

Финансови разходи

	2014 г.	2013 г.
Разходи за лихви и банкови такси	167	67
Промяна в справедливата стойност на финансови активи	-	-
Разходи от промяната на валутните курсове	4	2
Лихви към свързани лица	42	108
	213	**177**

10 Данъци върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2014 г. и 2013 г. са:

Данъци върху доходите

	2014 г.	2013 г.
Разход за текущ данък върху дохода	403	73
Приход по отсрочени данъци	(2)	(2)
Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите	**401**	**71**

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2014г. е 10 % . През 2013 г. приложимата данъчна ставка е 10 %.

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2014 г. и 31.12.2013 г., е представено по-долу:

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	2014 г.	**2013 г.**
Счетоводна печалба преди данъци	**4 008**	**718**
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2010 г. (2009 г.: 10%)	403	73
Разходи, непризнати за данъчни цели	(2)	(2)
Приходи, неподлежащи на облагане	-	-
Данъчни облекчения	-	-
Ефект от промяна в данъчната ставка	-	-
Други		-
Разход за данък върху доходите	**401**	**71**

Отсрочените данъци към 31.12.2014 г. и 31.12.2013 г. са свързани с следното:

	Отчет за финансовото състояние		**Отчет за доходите**	
	2014 г.	**2013 г.**	**2014 г.**	**2013 г.**
Отсрочени данъчни пасиви				
Ускорена амортизация за данъчни цели	-	-	-	-
	-	**-**		
Отсрочени данъчни активи				
Неползвани отпуски на персонала	3	1	(2)	-
Провизия за ДМА	2	2	-	(1)
Провизия за лихви	3	3	-	(1)
Обезценка на вземания	-	-	-	-
Обезценка на материални запаси	-	-	-	-
	8	**6**		
Приход по отсрочени данъци	**-**	**-**	**(2)**	**(2)**
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	**-**	**-**		

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

11 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и обороудване	Транспорт-ни средства	Други активи	Активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност							
към 01.01.2013 г.	-	-	**14**	**80**	-	**16**	**110**
Постъпили	1 153	-	3	9	5	-	1 170
Излезли	-	-	-	-	-	(16)	(16)
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-
Преоценки признати в капитала	-	-	-	-	-	-	-
към 31.12.2013 г.	**1 153**	-	**17**	**89**	**5**	-	**1 264**
Постъпили	-	-	4	34	1	-	39
Излезли	-	-	-	-	-	-	-
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-
Преоценки признати в капитала	-	-	-	-	-	-	-
към 31.12.2014 г.	**1 153**	-	**21**	**123**	**6**	-	**1 303**
Амортизация							
към 01.01.2013 г.	-	-	**(11)**	**(55)**	-	-	**(66)**
Начислена	-	-	(2)	(19)	-	-	(21)
Излезли	-	-	-	-	-	-	-
към 31.12.2013 г.	-	-	**(13)**	**(74)**	-	-	**(87)**
Начислена	(31)	-	(2)	(8)	-	-	(41)
Излезли	-	-	-	-	-	-	-
към 31.12.2014 г.	**(31)**	-	**(15)**	**(82)**	-	-	**(128)**
Балансова стойност							
към 01.01.2013 г.	-	-	**3**	**25**	-	**16**	**44**
към 31.12.2013 г.	**1 153**	-	**4**	**15**	**5**	-	**1 177**
към 31.12.2014 г.	**1 122**	-	**6**	**41**	**6**	-	**1 175**

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

През 2013 г., Дружеството не е признало загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване .
На база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Имоти, машини и съоряжения ползвани за обезпечение

Имотите собственост на дружеството – земи и сгради се ползват за обезпечение на кредитите в Токуда банк и Уникредит Булбанк.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Срокове на полезен живот

Сроковете на полезен живот на дълготрайните материални активи са определени както следва:

	2014	2013
Компютри	2	2
Сгради	25	25
Машини, съоръжения и оборудване	3.33	3.33
Транспортни средства	4	4
Стопански инвентар	6.67	6.67

12 Инвестиционни имоти

Дружеството няма инвестиционни имоти

13 Нематериални активи

Нематериални активи

	Продукти от развойна д/ст	Софтуер	Патенти и лицензи	Общо
Отчетна стойност				
към 01.01.2013 г.	391	-	1 077	1 468
Постъпили	234	-	6	240
Излезли		-	(97)	(97)
към 31.12.2013 г.	625	-	986	1 611
Постъпили	115		-	115
Излезли		-	(106)	(106)
към 31.12.2014 г.	740	-	880	1 620
Амортизация				
към 01.01.2013 г.	-224	-	(12)	(236)
Начислена	-137	-	(10)	(147)
Излезли		-	-	-
към 31.12.2013 г.	(361)	-	(22)	(383)
Начислена	-143	-	(11)	(154)
Излезли		-	-	-
към 31.12.2014 г.	(504)	-	(33)	(537)
Балансова стойност				
към 01.01.2013 г.		**-**	**1 065**	**1 065**
към 31.12.2013 г.	**264**	**-**	**964**	**1 228**
към 31.12.2014 г.	**236**	**-**	**847**	**1 083**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
През 2014 г стойността на НДМА – Търговска марка „ГрийнЕкоерм", който през 2011г е оценен по справедлива стойност на база модела дисконтиране на бъдещи парични потоци с дисконтов фактор 8,5 % и тази отчетна година по този модел е преоценен по справедлива стойност.

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2014 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Полезен срок на живот

Сроковете на полезен живот на нематериалните активи са определени както следва:

	2014	2013
Конструктивни разработки	3	3
Търговски марки	3-10	3-10
Софтуер	2	2

14 Търговски и други вземания

Търговски и други вземания

	2014 г.	**2013 г.**
Търговски и други вземания	1 110	1 697
Минус: натрупана обезценка на трудно събираеми вземания	-	-
Търговски вземания нетно	**1 110**	**1 697**
Данъци за възстановяване	**-**	**104**
Вземания от подотчетни лица	31	10
Други вземания	**50**	**15**
	1 191	**1 826**

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са с срок на плащане до 42 дни.

15 Материални запаси

Материални запаси

	2014 г.	**2013 г.**
Основни материали	1 221	6
Резервни части	-	-
Готова продукция	959	-
Незавършено производство	180	68
Стоки	3 360	2 847
Обезценка на залежали стоки	-	-
Общо	**5 720**	**2 921**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

16 Парични средства и еквивалети

Парични средства и еквивалети

	2014 г.	2013 г.
Парични средства в брой в т.ч.	**16**	**9**
В лева	13	8
Във валута	3	1
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	**534**	**436**
В лева	494	338
Във валута	40	98
Парични еквиваленти	**-**	**-**
Краткосрочни депозити	**-**	**-**
Общо	**550**	**445**

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани лихвени проценти по разплащателни средства – по тарифите на съответната банка.

17 Основен капитал

Основен капитал

	2014 г.	2013 г.
Средно претеглен брой акции/дялове - бр.	5 000	5 000
Номинална стойност на една акция/дял -лв.	10	10
Основен капитал - хил.лв.	**50**	**50**

	2014 г.	2013 г.
Обратно изкупени акции към 01.01	-	-
Продадени през периода	-	-
Обратно изкупени акции за периода	-	-
Обратно изкупени акции към 31.12	**-**	**-**

Всички обикновени акции са изцяло платени.

Законови резерви

Законовите резерви се формират от акционерните дружества, като „Екотерм проект" ЕАД, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на едноличния собственик на капитала/или общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

18 Търговски и други задължения

Търговски и други задължения

	2014 г.	2013 г.
Търговски задължения	2 159	1 447
Задължения по получени аванси	10	35
Задължения свързани с персонала	119	54
Задължения по корпоративни данъци	56	24
Задължения по ЗДДС	63	-
Други данъци	7	5
Други задължения	130	151
Задължения към групата-нетекущи	-	1 205
Задължения към групата-текущи	1 482	3 498
Общо	**4 026**	**6 419**

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:
Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 45- дневен срок;
Данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законово установените срокове;
Другите задължения част от тях са лихвоносни , а друга не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 45-дневен срок.

19 Финансови задължения

Финансови задължения

	2014 г.	2013 г.
Получени Заеми	1 912	891
Задължениея по финансов лизинг	6	10
Други	-	-
……		
	1 918	**901**

Получени заеми

Банка / Кредитор	Сума хил.лв.	Валута	Л. %	Падеж
ДСК ЕАД	359	EUR	6.02%	16.06.2015г
Токуда банк	861	EUR	7.00%	20.05.2015г
Уникредит Булбанк	692	BGN	7.00%	30.12.2015г
Интерлийз	6	EUR	8.00%	09.12.2015г
	1 918			

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

(1) Кредита в ДСК е кредитна линия с договорен размер 400 хил. EUR. Заемът е по договор за заместване в дълг от 03.07.2013г , по който дружеството замества „Ерато"АД , обезпечен е с ипотеки на имоти собственост на „Топломаркет-София" ЕООД и „Топломаркет-Бургас" ЕООД и е с падеж 16.06.2015 г .

(2) Краткосрочен заем за оборотни средства в режим кредитна линия с договорен размер 1000 хил. EUR .Заемът е обезпечен с ипотека на имот собственост на дружеството и ЗММ-Хасково АД .Той е с падеж 20.03.2015 г и се погасява както следва: 20.10.2013 г – 200 хил. EUR ; 20.11.2013г – 180 хил. EUR ; 20.12.2013 г – 180 хил. EUR ; 20.01.2014 г – 150 хил. EUR ; 20.02.2014 г – 130 хил. EUR ; 20.03.2014 г – 160 хил. EUR .

(3) Краткосрочен заем за оборотни средства с договорен размер 1000 хил.лева с режим многоцелева револвираща кредитна линия. Заемът е обезпечен с имот собственост на дружеството и солидарен длъжник ЗММ-Хасково АД . Той е с падеж 30.12.2015 г .

(4) Кредит по договор за финансов лизинг с договорен размер 6 хил. EUR. Заемът е обезпечен с лизинговото МПС .Той е с падеж 09.12.2015 г и се погасява по погасителен план.

20 Провизии

Няма такива

21 Активи и пасиви държани за продажба

Няма такива

22 Други финансови активи и пасиви

Няма такива

23 Инвестиции

Инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по цена на придобиване както следва:

Инвестиции

Инвестиции в дъщерни предприятия	2014 г.			2013 г.		
	Сума	**Бр. акции/дялове**	**% от капитала**	**Сума**	**Бр. акции/дялове**	**% от капитала**
ЗММ-Хасково АД	1 388	317 005	88.66%	1 387	307 637	86.04%
	-	-	0%	-	-	0%
	-	-	0%	-	-	0%
	1 388			**1 387**		

Инвестиции в асоциирани предприятия	2014 г.			2013 г.		
	Сума	**Бр. акции/дялове**	**% от капитала**	**Сума**	**Бр. акции/дялове**	**% от капитала**
	-	-	0%	-	-	0%
	-	-	0%	-	-	0%
	-			**-**		

Акциите в дъщерното дружества не се котират на активен пазар и тяхната справедлива стойност не може да бъде определена надеждно. В момента е в ход съдебно дело, образувано от Тодор Петров Ненов, синдик на „Ерато Холдинг" АД – в несъстоятелност, по повод продажбата на 307637 броя (86.04% от капитала) безналични акции от капитала на „ЗММ Хасково" АД, осъществена между „Ерато Холдинг" АД – в несъстоятелност като продавач и „Екотерм Проект" ЕАД като купувач. Делото е на първа инстанция в

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
Хасковския окръжен съд. Ръководството на дружестовото очаква решение на делото в полза на „Екотерм проект“ ЕАД

Инвестициите в асоциирани предприятия

Няма такива

24 Сделки между свързани лица

Крайна компания- майка
Крайната компания-майка - няма .

Предприятия с контролно участие в Дружеството
100 % от акциите на дружеството се притежават от Росица Кирилова Ангелова.

Дъщерни предприятия
ЗММ-Хасково АД е дъщерно дружество на Екотерм проект ЕАД. Екотерм проект ЕАД няма контрол над други дружества.

Асоциирани предприятия
Няма такива

Други свързани лица
Няма такива

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Сделки между свързани лица

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Продажби на / покупки от свързани лица					
Крайна компания-майка					
ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД	2014 г.	-	-	-	-
ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД	2013 г.	-	-	-	-
Предприятия с влияние в Дружеството					
	2014 г.	-	-	-	-
	2013 г.	-	-	-	-
Дъщерни дружества					
ЗММ-ХАСКОВО АД	2014 г.	1608	1 215	-	1 482
ЗММ-ХАСКОВО АД	2013 г.	235	4 288	-	3 498
	2014 г.	-	-	-	-
	2013 г.	-	-	-	-
Други свързани лица					
	2014 г.	-	-	-	-
	2013 г.	-	-	-	-
	2014 г.			**-**	**1 482**
	2013 г.			**-**	**3 498**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

		Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Заеми от / на свързани лица					
Дъщерни дружества					
ЗММ-ХАСКОВО АД	2014 г.	-	42	-	-
ЗММ-ХАСКОВО АД	2013 г.	-	100	-	1 205
Физически лица	2014 г.	-	-	-	-
Физически лица	2013 г.	-	-	-	-
	2014 г.			**-**	**-**
	2013 г.			**-**	**1 205**

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2014 г. (2013 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Предоставени заеми на свързани лица

Няма такива

Предоставени гаранции в полза на свързани лица

Екотерм проект ЕАД е съдлъжник по кредитите на ЗММ-Хасково АД в Токуда Банк и Прокредит Банк. Кредитите на ЗММ-Хасково АД са обезпечени с ипотеки на имоти, собственост на дъщерното дружество. Размерът на задълженията към 31.12.2014 г са както следва:

Финансови задължения на ЗММ-Хасково АД

	2014 г.	**2013 г.**
Получени Заеми	546	1327
Задължениея по финансов лизинг	-	38
Други	-	-
	546	**1365**

Получени заеми

Банка / Кредитор	**Сума хил.лв.**	**Валута**	**Л. %**	**Падеж**
Прокредит банк	378	EUR	6.50%	09.5.2016
Токуда Банк	168	EUR	7.00%	20.3.2015
	546			

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
Възнаграждения на основния ръководен персонал

Доходи на ключов ръководен персонал

	2013 г.	2012 г.
Краткосрочни доходи	0	0
Доходи при пенсиониране	0	0
Доходи при напускане	0	0
	0	**0**

25. Изплатени дивиденти

През 2014 г. не са изплащани дивиденти за предходната отчетна година 2013 г.

26. Ангажименти и условни задължения

Капиталови ангажименти

Няма такива

Правни искове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искове.

Гаранции

……

Ангажименти по оперативен лизинг – Дружеството като лизингополучател

Дружеството няма сключени договори за оперативен лизинг .

Други

Последните данъчни проверки на Дружеството са извършени от данъчната администрация, както следва:
- Данък върху печалбата – до ……..;
- ДДС – до ……..;
- Данък върху доходите на физическите лица – няма проверки ;
- Социално осигуряване – няма проверки ;
- Местни данъци и такси – няма проверки ;

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

27. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.
Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии.

Валутен риск

Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро и щатски долари.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2014 г.

Политики за управление на капиталовият риск

Целите на дружеството при управлението на капитала са да поддържа такъв капитал, че да бъде спазен принципа на действащо предприятие и да могат собствениците да получат възвръщаемост на вложенията си. Целта на дружеството е да поддържа оптимална капиталова структура. Методите за постигането на тази цел са регулиране на размера на изплатените дивиденти, връщане на капитал на акционерите /съдружниците/, издаването на нов капитал и продажбата на активи с цел намаляване на дълга.

28. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Когато Дружеството използва наличната пазарна информация за определяне на справедливата стойност на финансовите инструменти, тази информация би могла да не отрази напълно стойността, по която тези инструменти ще бъдат реализирани в действителност.

Ръководството на Екотерм проект ЕАД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

29. Събития след датата на баланса

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.