

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл. 1. (1). Подписаният ЖИВКО РАДЕВ РАДЕВ учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност, съобразно разпоредбите на Търговския закон.

(2). Дружеството е юридическо лице, чиито капитал е разпределен в дялове.

чл. 2. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

чл. 3. Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно с действащото в страната законодателство.

РАЗДЕЛ II

ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл. 4. (1). Търговската фирма на дружеството е:

"СТРОЙЛЕНД" ЕООД

(2). С латински букви наименованието на дружеството ще се изписва:

STROILEND LTD.

(3). Търговската фирма на дружеството, заедно с указания за седалището, адресът на управлението, ЕИК, задължително се посочват в документите от търговската кореспонденция на дружеството.

чл. 5. Седалището на дружеството е в гр. София , адрес на управление р-н „Триадица“, ул.„Позитано“ №9а, ет.4, оф.11.

чл. 6. Дружеството е без срок.

чл. 7. (1). Дружеството има следния предмет на дейност :

Цялостно строителство на жилищни, производствени сгради и офиси; изпълнение на довършителни, ремонтни и монтажни дейности в строителството.

(2). Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, да придобива права и да поема задължения по всякакъв начин, да учредява дъщерни фирми, да открива представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

(3). Предметът на дружеството може да бъде разширен, изменен и допълнен по решение на Общото събрание.

РАЗДЕЛ III

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

чл. 8. (1). Капиталът на дружеството е 5000 /пет хиляди/ лева.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в 50 /петдесет/ дяла с номинална стойност от 100 /сто/ лев всеки.

чл. 9. Едноличен собственик на дружествените дялове е ЖИВКО РАДЕВ РАДЕВ, ЕГН 7101147688 .

чл. 10. Срещу дяловете на съдружниците не се издават ценни книги. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

чл. 11. За записания и внесен дружествен дял може да бъде издадено удостоверение за участие (дялов сертификат) на съдружника. Дяловият сертификат не е ценна книга, а само удостоверява и доказва размера на дяловото участие на съдружника и факта, че дялът е внесен реално и изцяло.

чл. 12. Капиталът е внесен изцяло, както е записан в чл. 9 от този договор.

чл. 13. Новоприетите съдружници са длъжни да внесат дяловото си участие не по-късно от петнадесет дни от датата на приемането.

чл. 14. Увеличаване на капитала се извършва с единодушно решение на общото събрание на съдружниците чрез:

1. Увеличаване на дяловете, съразмерно на дяловото участие;
2. Записване на нови дялове;
3. При приемане на нови съдружници.

чл. 15. Намаляване на капитала се извършва с единодушно решение на общото събрание на съдружниците, при спазване изискванията на Търговския закон, чрез:

1. Намаляване стойността на дяловете;
2. Изплащане дела на прекратил участието си съдружник;
3. Освобождаване от задължението за внасяне на неизплатена част от дела.

чл. 16.(1). Във всички случаи на прекратяване участието на съдружник, управителят е длъжен да предприеме необходимите действия за намаляване на капитала и съответното вписване в търговския регистър, освен когато:

1. Съдружникът, който е прекратил участието си, бъде удовлетворен от имущество, превишаващо регистрирания капитал;

2. Делът на прекратилия участието си съдружник бъде поет от друг (други) съдружник (съдружници), или продаден на трети лица.

(2). Правилата на предходната алинея се прилагат и когато се изплати делът на починал съдружник на неговите наследници, които не желаят да встъпят в дружеството или общото събрание на съдружниците не ги приема за членове, като се спазват условията на чл.34, ал.2.

чл. 17. Управителят води специална книга за дяловете на съдружниците в капитала на дружеството. В книгата се вписват размерът на дяловете на всеки съдружник и извършените срещу тях вноски, както и всяко прехвърляне на дялове или промяна на обстоятелства, свързани с дяловото участие.

чл. 18. При необходимост и по решение на общото събрание съдружниците могат бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски по реда Търговския закон.

РАЗДЕЛ IV

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл. 19. Всеки съдружник има право:

1. На глас в общото събрание, съобразно дяловото си участие, освен когато е предложен за изключване;

2. Да участва лично в управлението на дружеството;

3. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно размера на неговия дял;

4. Да бъде информиран за всички въпроси, касаещи дейността на дружеството и неговото финансово състояние;

5. Да увеличи дяловото си участие при решение на общото събрание за това, независимо от способа за увеличаване;

6. Да прекрати участието си в дружеството с тримесечно предизвестие, отправено писмено до останалите съдружници;

7. Да получи ликвидационен дял, съразмерно на дяловото си участие.

чл. 20. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата си вноска по вид, размер и в срока, предвидени в договора;
2. Да съдействува на дружеството за осъществяване на дейността му;
3. Да изпълнява законосъобразните решения на общото събрание;
4. Да понася загубите от дейността на дружеството, съобразно дела си;
5. Да участва в управлението на дружеството;
6. Да не уврежда със свои действия или бездействия интересите на дружеството;
7. Да не конкурира дружеството, когато общото събрание реши, че това застрашава интересите на дружеството.

РАЗДЕЛ V

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 21. Органи на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците/едноличния собственик/;
2. Управител.

чл. 22. (1). Общото събрание се състои от всички съдружници.

(2). Когато управител на дружеството не е съдружник, той участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас.

(3). Съдружниците - юридически лица се представляват в общото събрание от техните законни представители или други упълномощени лица.

чл. 23. (1). Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно на редовно заседание от управителя. Извънредно заседание може да се свика по преценка на управителя или по искане на съдружници, притежаващи повече от една десета от капитала.

(2). Управителят е длъжен да свика незабавно общото събрание, ако загубите надхвърлят една четвърт от записания капитал.

(3). При настъпване на условия за прекратяване на членство, управителят е длъжен да свика общо събрание в едномесечен срок.

чл. 24. (1). Покани за свикване на общото събрание се изпращат от управителя писмено до всеки съдружник най-малко 7/седем/ дни преди датата на заседанието.

(2). Поканата трябва да съдържа мястото, датата и часа за провеждане на заседанието, както и дневният ред.

чл. 25. Заседанието на общото събрание е законно, ако всички членове са редовно поканени и на него присъствуват притежателите на такава част от капитала, каквато е необходима за образуване на мнозинство по въпросите, включени в дневния ред.

чл. 26. (1). Когато на заседание на общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

(2). По въпроси, не търпящи отлагане, общото събрание може да взема решения не присъствено - чрез протокол, подписан от всичките членове.

За решенията на общото събрание се води протоколна книга, която е на разположение на съдружниците по всяко време.

чл. 27. Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне дружествен дял на нов съдружник;
3. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
4. Взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;
5. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

6.Взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството;

7.Избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

8.Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства, и за участие в други дружества;

9.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях.

чл. 28. Решенията по точки 1, 2, 4, 7 и 9 на предходния член се вземат с мнозинство от $\frac{3}{4}$ от капитала, а решението по т. 3 – с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство. Решенията се вземат с явно гласуване, освен ако общото събрание реши друго.

чл. 29. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител.

(2) Управителя :

1.Организира, ръководи и контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото;

2. Сключва и прекратява трудовите договори с работещите в дружеството;

3. Осигурява изпълнението на решенията на общото събрание;

4. Свиква Общо събрание при наличие на условията на чл.138, ал.3 ТЗ.

5. Сключва с дружеството договор за управление.

(3). Дружеството сключва договор за управление с управителя, в който могат да се предвидят допълнителни условия за упражняване на правата му.

(4). За подписване на договори, без оглед на предмета им и с цена над 5000 /пет хиляди/ лева, по които страна е дружеството, същите имат обвързваща стойност след предварително решение на общото събрание.

РАЗДЕЛ VI

ЧЛЕНСТВО

чл. 30. Нови съдружници се приемат с решение на общото събрание въз основа на писмена молба, с която заявяват, че приемат условията на този договор.

чл. 31. При приемане на нови съдружници се образуват нови дялове чрез увеличаване на капитала или чрез обособяване на нови дялове в съществуващия капитал.

чл. 32. Прехвърляне на дялове между съдружниците става свободно, а на трети лица - при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.33.(1). Членственото правоотношение се прекратява при следните случаи:

1.При смърт на съдружник или поставянето му под запрещение;

2.При разпореждане с дружествения дял;

3.При изключване на съдружник .

(2). Прекратяването на членството става с решение на общото събрание. При продажба на дружествен дял напускащият съдружник е длъжен да предложи дела си първо на другите съдружници. При отказ на съдружниците за закупуване, делът се продава на трети лица.

чл. 34. (1) Наследниците на починал съдружник могат да бъдат приети за съдружници само с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците. С решението може да се определи те да управляват дела съвместно.

(2) На неприетите за съдружници наследници се изплащат наследствените дялове по пазарна стойност, определена към момента на откриване на наследството. Същата се определя от двама независими експерти – един от страна на дружеството и

друг – от страна на заинтересованите наследници. Със съгласие на страните се приема усреднена оценка. При непостигане на споразумение за оценката, спорът се отнася към компетентния съд.

РАЗДЕЛ VII

ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

чл. 35. По решение на общото събрание дружеството заделя средства за развитие и техническо обновяване, стопански риск и други нужди.

чл. 36. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната. В годината на регистрацията финансовата година започва от датата на регистрация и завършва на 31 декември.

чл. 37. Съдружниците нямат право на лихви за внесените от тях дялови вноски. Те дължат законна лихва, когато не са изплатили в срок дела си и обезщетение за превишаващите вреди.

чл. 38. Стопанските отношения на дружеството с негови съдружници се уреждат с договор. Споровете относно изпълнението на тези договори се решават от общото събрание или по съдебен ред.

чл. 39. Разпределянето на печалбата се извършва след приключването на всяка финансова година.

РАЗДЕЛ VIII

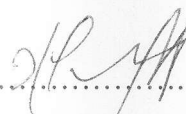
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 40. Този договор влиза в сила след подписването му и регистрацията на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

чл. 41. За неуредените в този договор въпроси се прилага българското законодателство.

Този договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра.

Собственик :

.....

/Живко Радев/