„МЕГАСТРОЙ М" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обща информация

„МЕГАСТРОЙ М" ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено с решение № 414/ ф.д. 193 от 11.02.2005 г. на Старозагорски окръжен съд.

Седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул. „Георги Бенковски" №10, ет. 2.

Единен идентификационен код: 123681555.

Основната дейност на Дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради, строителни ремонти и др.

Самостоятелният (неконсолидиран) финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Управителя от 19 март 2019 г.

Средносписъчният брой на персонала през отчетния период е 61 души.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.
Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго. Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС).

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година. В определени случаи са възможни прекласификации на тези данни с цел по-добра съпоставимост.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.
Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.
Амортизациите се изчисляват на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.
Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.
В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.
Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.
Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.
Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:
- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.
Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Вземания

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи
Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преоценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преоценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.
Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой.
Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

„МЕГАСТРОЙ М" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове.
Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.
Дружеството оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието , което би могло да доведе до изтичане на ресурси.

Инвестиции в смесени предприятия

Смесено предприятие е договорно взаимоотношение, по силата на което две или повече страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол.

Дружеството отчита участието в съвместно контролирана стопанска единица по себестойностния метод.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.
Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата. Договорите за строителни услуги обикновенно са за период по кратък от една година и в повечето случаи НСС 11 Договори за строителство е неприложим. Общите разходи се разпределят, за формиране на себестойността по отделни обекти, на базата на стойността на вложените преки материали.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.
Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.
Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Приходи

	2018	2017
Продажба на услуги	7,754	6,200
Увеличение на запасите от незавършено производство	-	316
Приходи от продажба на дълготрайни активи	10	16
Приходи от отписване на задължения	-	5
	7,764	**6,537**

Разходи за материали

	2018	2017
Разходи за материали	2,305	2,198
	2,305	**2,198**

Разходи за външни услуги

	2018	2017
Разходи за подизпълнители	2,950	2,719
Разходи за ток	2	2
Разходи за охрана	21	20
Разходи за нает транспорт и механизация	26	12
Разходи за ремонт	21	10
Разходи за наем	6	6
Разходи за абонаментно обслужване	4	4
Разходи за данъци и такси	13	19
Разходи за телефон и интернет	4	4
Разходи за застраховки	17	13
Разходи за ИСО сертификация	3	2
Други разходи	6	5
	3,073	**2,816**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Разходи за персонала

	2018	2017
Възнаграждения	614	577
Социални осигуровки	90	80
	704	**657**

Други разходи

	2018	2017
Балансова стойност на продадени активи	-	21
Разходи за отписване на вземания	7	79
Други разходи	10	10
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	621	-
	638	**110**

Финансови разходи

	2018	2017
Разходи за финансови лихви	1	1
Разходи за банкови такси и комисиони	3	2
Разходи за лихви за забава	1	1
	5	**4**

Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за текущата и предходната година са както следва:

	2018	2017
Разход за текущ данък от печалбата (по ГДД)	90	64
Приход/разход по отсрочени данъци	-	-
Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	**90**	**64**

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2018 г. е 10 % (2017 г.: 10 %).

Дълготрайни активи

Амортизационните норми на амортизируемите активи са определени както следва:

	2018	2017
Сгради	4%	4%
Машини, оборудване, апаратура	30%	30%
Транспортни средства	10%	10%
Компютърна техника и програмни продукти	50%	50%

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Автомобили	25%	25%
Офис обзавеждане	15%	15%
Други дълготрайни нематериални активи	30%	30%

Възприетият стойностен праг на същественост, под който новопридобитите активи, независимо че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

На база извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори, за това че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Инвестиции в смесени предприятия

Дружеството участва като съдружник в следните консорциуми с дял от 50%, регистрирани съгласно Закона за задълженията и договорите, в които Дружеството няма финансови участия и които не са действащи:

МК –строй ДЗЗД - учредено с договор от 12/04/2011 година.

Материални запаси

	2018	2017
Основни материали (по себестойност)	31	31
Незавършено производство (по себестойност)	961	1,582
Минус: Натрупана обезценка	-	-
Общо материални запаси по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност	**992**	**1,613**

Материалните запаси се отписват чрез прилагане метода на конкретно-определената стойност по определен обект.

Търговски и други вземания

	2018	2017
Търговски вземания - брутно	550	525
Минус: Натрупана обезценка за трудно събираеми и несъбираеми	(7)	(79)
Търговски вземания - нетно	543	446
Други вземания	10	5
	553	**451**

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено са със срок на плащане до 30 дни.

Парични средства

	2018	2017
Парични средства в банкови сметки	858	428
Парични средства в брой	53	31

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	911	459

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

Паричните средства в банкови сметки включват парични средства по разплащателни сметки. Дружеството няма ограничения за използване на паричните си средства в банки.

Използваният валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута, към датата на баланса, е както следва: 1,95583 BGN/1 Euro.

Основен капитал и резерви

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември 2018 г. записаният основен капитал е в размер на 5 000 лева, разделени в 50 дяла, всеки с номинална стойност от 100 лева, като към 31.12.2018 г. едноличен собственик на капитала е:

Едноличен собственик на капитала:	Брой дялове	% -но участие в капитала
Дончо Иванов Дончев	50	100%

Заеми и привлечени средства

	2018	2017
Получен банков кредит	-	13
Финансов лизинг	77	-
Общо:	**77**	**13**

На 25.04.2014 г. е сключен договор за банкова кредитна линия с Търговска банка в размер на 120 хил. лева. Кредитът се отпуска за покупка на недвижим имот. Кредитът е обезпечен с първа по ред ипотека на недвижими имоти. Свързани с дружеството лица са ситуирани като съдлъжници. Договореният лихвен процент е в размер на шест-месечен EURIBOR, увеличен с надбавка в размер на 3.5 пункта, но не по-малко от 4% на годишна база. През 2018 г кредита е погасен.

На 19.12.2018 г. е сключен договор за финансов лизинг за придобиване на дълготраен актив – багер. Сумата за финансиране е 37 579,95 евро, лихвата по договора е в размер на тримесечен EURIBOR + надбавка 2,5%. Към 31.12.2018 г. салдото по лизинга е в размер на 77 хил. лв., 20 хил. лв. краткосрочни задължения и 57 хил. лв. дългосрочни задължения. Лизингът е обезпечен със запис на заповед. Свързани с дружеството лица са ситуирани като съдлъжници.

Търговски и други задължения

	2018	2017
Задължения към доставчици	158	168
Задължения по аванси	890	1,358
Задължения към персонал	46	37
Осигурителни задължения	15	11
Данъчни задължения	79	29
Други задължения	-	1

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1,188	1,604

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:
- Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30-дневен срок;
- Осигурителните задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в законоустановените срокове;
- Данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законоустановените срокове;
- Другите задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30-дневен срок.

Доходи за персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служителят е работил в Дружеството в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Предвид бройката на персонала, възрастовите нива и прослужения стаж е преценено, че тези задължения са несъществени и не са начислявани суми, касаещи доходи на персонала при пенсиониране.

Обезценка на активи

Към всяка балансова дата ръководството на Дружеството извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите, включително и на финансовите инструменти.

Ръководсвото е тествало за обезценка на активите и е преценило да направи обезценка на вземания, поради изтекла давност и поради заличаване на търговец общо в размер на 7 хил.лв.

Няма суми, включени в отчета за приходите и разходите, дължащи се на възстановени загуби от обезценка.

Оповестяване на свързани лица

Дружеството се контролира от Дончо Иванов Дончев.

Не са извършвани сделки със свързани лица през текущия отчетен период.

Изплатени дивиденти

Съгласно решения на Общото събрание на Дружеството, през 2018 г. са разпределени дивиденти в размер на 521 хил. лв.

Условни задължения

Срещу Дружеството няма заведени правни искове. Няма възникнали условни задължения изискващи оповестяване.

Условни активи

През настоящата година не са възникнали условни активи.

„МЕГАСТРОЙ М" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи, като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Дружеството се стреми да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструмент както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства по разплащателни сметки и в брой.

Валутен риск

Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро. Доколкото курса на лева е фиксиран спрямо еврото, Дружеството не е изложено на значим валутен риск.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2018 г.

Съставител:

/Цанка Иванова Недялкова/

Ръководител:

/Дончо Иванов Дончев/