ДАВЧЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД *ЕИК: 203442591*

Годишен финансов отчет
за 2022 г.

Пояснителни бележки относно публикуването на годишния финансов отчет

За 2022 година ДАВЧЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД (предприятието) е **микропредприятие** по смисъла на чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на микропредприятието може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите. Следователно **предприятието няма задължение за изготвяне на приложение** по чл. 29, ал.1 от Закона за счетоводството.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството и предвид § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, в т. ч. и микропредприятията, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, **публикуват най-малко баланс**/отчет за финансовото състояние и приложение, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието **изготвя баланс** и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (2), чл. 29 (4), чл. 38 (4) и § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството **предприятието** е **задължено да публикува само своя баланс**.

За 2022 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ДАВЧЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31.12.2022 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели	Сума (хил. лева)		Раздели	Сума (хил. лева)	
	2022 г.	2021 г.		2022 г.	2021 г.
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		2	А. Собствен капитал	14	17
Б. Текущи (краткотрайни) активи	14	20	Б. Задължения		5
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	**14**	**22**	**СУМА НА ПАСИВА (А + Б)**	**14**	**22**

Съставител: .....
Боряна Панайотова Панайотова

Ръководител: .....
Леонор Давчев Давчев

Дата на съставяне: 26.05.2023 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДАВЧЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД

за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

	Статии	Сума (хил. лв.)	
		2022 г.	2021 г.
1.	Нетни приходи от продажби	25	26
2.	Други приходи	2	7
3.	Разходи за суровини, материали и външни услуги	1	1
4.	Други разходи	16	23
5.	Разходи за данъци	1	1
Финансов резултат (печалба или загуба)		**9**	**8**

Съставител: .....
Боряна Панайотова Панайотова

Ръководител: .....
Леонор Давчев Давчев

Дата на съставяне: 26.05.2023 г.