ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА „АФИДА” ООД

Днес, 03.11.2023г., в гр. София, се прие настоящият дружествен договор на **„АФИДА” ООД /в процес на регистрация/** със СЪДРУЖНИЦИ:

1. ИРИНА АЛЕКСАНДРОВА ВЕЛИКОВА, ЕГ[redacted]

2. ИВАН ХРИСТОВ УШЕВ, ЕГ[redacted]

СТАТУТ

Чл.1./1/ Дружеството с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на ТЗ, е юридическо лице, отделно от съдружниците, и не отговаря за задълженията на последните. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

/2/ Дружеството се учредява без срок или прекратително условие.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.2. Дружеството с ограничена отговорност ще действа под фирмата **„АФИДА” ООД**, която се изписва и на латински по следния начин **„AFIDA” OOD**.

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр. София, п.к. 1756, район „Студентски“, ж.к. „Дървеница“, ул. „Пловдивско поле“ №11, вх.2, ет 8, ап.18.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Дружеството има за предмет на дейност:

Покупко-продажба на движими и недвижими вещи, с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, строителство, управление, поддръжка, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел покупко-продажба, отдаване под наем, замяна и други възмездни сделки, извършване на сделки със земеделски земи и вещни права върху тях, хотелиерски, туристически и информационни услуги, търговско представителство и посредничество, консултантска дейност, комисионни, спедиционни и превозни сделки, транспортни и логистични услуги, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Дейностите, за които е необходимо предварително издаване на разрешение (лиценз) от съответен държавен или общински орган, ще бъдат извършвани след набавянето на тези необходими разрешения (лицензи).

КАПИТАЛ

Чл.5. КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на **100 (сто) лева**, разпределен на **100 (сто) дяла**. Капиталът на дружеството е изцяло записан и внесен.

Чл.6. Номиналната стойност на всеки един дял от капитала на дружеството е **1 (един) лев.**

Чл.7. Всеки дял дава право на един глас, съразмерен дивидент и ликвидационна квота (дял) при прекратяване на дружеството.

Чл.8. Съдружниците записват дялове, както следва:

Ирина Александрова Великова, придобива 50 (петдесет) дяла по 1 (един) лев всеки един или общо дялово участие в капитала на дружеството – 50 (петдесет) лева, които представляват 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството;

Иван Христов Ушев, придобива 50 (петдесет) дяла по 1 (един) лев всеки един или общо дялово участие в капитала на дружеството – 50 (петдесет) лева, които представляват 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Чл.9. Съдружник може да прехвърля дружествения си дял на друг съдружник свободно, а на трети лица - при спазване изискванията на чл.12 и чл.13 от дружествения договор.

Чл.10. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, предвидени в нормативните актове, в лева и валута.

Чл.11. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество. Отделните съдружници отговарят за внасяне на дължимите вноски срещу записаните дялове и до размера на направените вноски в капитала.

ЧЛЕНСТВО, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.12. Нови членове в дружеството се приемат от Общото събрание по тяхна молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този дружествен договор.

Чл.13./1/ Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството само след като е изпълнил поетите задължения по договора, с писмено предизвестие до останалите съдружници, подадено не по-малко от 3 месеца преди датата на прекратяването. В този случай напускащият съдружник е длъжен да предложи дяловете си за изкупуване първо на другия съдружник. Последният има право да изкупи дяловете на напускащия съдружник по цена, не по-висока от балансовата им стойност.

/2/ Съдружник може да прехвърля дяловете си на трето лице само след като ги е предложил първо на другия съдружник да бъдат изкупени от него по цена не по-висока от балансовата им стойност, и той е отказал да ги изкупи.

Чл.14./1/ Съдружник може да бъде изключен, когато не е внесъл дяловата си вноска или не е изпълнил други свои задължения, съгласно този договор.

/2/ Ако делът на изключения съдружник не бъде изкупен от другия съдружник или не бъде приет нов съдружник с единодушно решение на Общото събрание, с неговата стойност се намалява капитала, освен когато след намалението последният ще бъде по-малък от изискуемия от закона минимален размер. Съдружниците могат единодушно да решат капиталът на дружеството да не се намалява при горната хипотеза, а да разпределят по между си дяловете на изключения съдружник.

/3/ В случаите на предходната алинея изключеният съдружник има право да получи по-малката сума между номиналната стойност на дела и действителната му стойност според баланса към края на месеца, в който е настъпило прекратяването на членството му за последната година. Това правило не се прилага когато съдружникът е изключен поради това, че изцяло или частично не е изплатил или внесъл дела си след изтичането на допълнително определен от съдружниците срок. В последния случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл.15. В случай, че няколко или всички съдружници изявят желание да закупят дяловете на напускащ или изключван съдружник, то всеки от тях има право да изкупи пропорционален на своето досегашно дялово участие в капитала на дружеството брой дялове на напускащия или изключвания съдружник по цена не по-висока от балансовата им стойност. Същото правило важи и в случаите когато съдружник прехвърля само част от дяловете си, без да прекратява участието си в дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.16. Съдружниците имат право:

1. да се ползват от дейността на дружеството в съответствие с правилата на договора;

2. да участват в управлението на дружеството;

3. да участват при разпределението на печалбите;

4. да получават пълна и всякаква информация за цялата дейност на дружеството;

5. да получат полагаемите им се ликвидационни квоти (дялове) при прекратяване на дружеството;

6. да прекратят участието си в дружеството с тримесечно писмено предизвестие в случаите по чл.134 от ТЗ.

Чл.17. Съдружниците са длъжни:

1. да съдействат за постигане целите на дружеството;

2. да не извършват действия, с които накърняват интересите на дружеството или намаляват неговото имущество;

3. да изпълняват решенията на Общото събрание;

4. да изплатят дяловите си вноски срещу записаните от тях дялове в капитала на дружеството;

5. да внесат в срок определените от общото събрание допълнителни парични вноски, освен в случай, че са упражнили надлежно правото си по чл.134 от ТЗ;

6. да понасят евентуални загуби, съобразно дяловото им участие;

7. да поправят своевременно щетите, причинени от неизпълнение или лошо изпълнение на поетите към дружеството задължения.

ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. Органите на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителят/управителите на дружеството.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.19./1/ Общото събрание на съдружниците е висшият орган на дружеството. То се състои от всички съдружници. Всеки съдружник може да определи свой пълномощник, който да го представлява при гласуване на Общото събрание.

/2/ Общото събрание свикано и проведено законно има право да решава всички дела на дружеството, а неговите решения са задължителни за всички, дори и за съдружниците, които отсъстват или са против.

Чл.20./1/ Всеки дял дава на притежателя си право на един глас в Общото събрание.

/2/ Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако не е съдружник.

Чл.21./1/ Общото събрание се свиква от управителя/управителите на дружеството на редовно заседание най-малко веднъж годишно, а на извънредно заседание - от управителя/управителите по тяхна преценка.

/2/ Управителите са длъжни да свикат Общото събрание по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителите не свикат събранието в двуседмичен срок, поискалите свикването имат това право.

/3/ Управителите са длъжни да свикат общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал.2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Чл.22./1/ Общото събрание се свиква чрез писмено съобщение до съдружниците, получено от тях най-малко седем дни преди определената дата на събранието.

/2/ В съобщението се посочва мястото и датата на провеждане на събранието и дневния ред.

Чл.23. Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват всички съдружници. Изискванията за редовно свикване не се прилагат, ако присъстват всички съдружници и те заявят, че им е известен дневния ред и желаят събранието да взема решения.

Чл.24./1/ Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор;

2. Приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член и взема решения за изключване на съдружници;

3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за нейното изплащане;

4. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

5. Взема решения за образуване и приключване на фондове, както и за прехвърляне на суми между фондовете;

6. Избира за срок до 5 години и освобождава от длъжност управителя/управителите и контрольора, ако се реши да има такъв;

7. Взема решения за откриване или закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участието във юридически лица в страната и чужбина;

8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9. Определя възнаграждението на управителя и контрольора;

10. Взема решения за освобождаване на управителя/управителите от отговорност, както и решения за предявяване искове на дружеството срещу управител или контрольора, ако такъв бъде избран, и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

11. Взема решение за допълнителни парични вноски;

12. Взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството.

/2/ Всички решения се вземат от общото събрание с мнозинство повече от 2/3 от целия капитал на дружеството, освен ако за някои решения законът не изисква по-високо мнозинство.

/3/ Изключваният съдружник не гласува при вземане на решението за изключване и неговият дял се приспада от капитала при определяне на кворума и мнозинството.

/4/ За взетите решения по ал. 1, т. 2, т.4 и т. 6, предложение първо, и т.8 се съставя протокол в писмена форма, без да се извършва нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.25. По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взима решения неприсъствено чрез протокол, подписан от всичките му членове.

Чл.26. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен съдружниците - юридически лица, които гласуват чрез своите законни представители или упълномощени от тях лица.

УПРАВИТЕЛИ

Чл.27. Дружеството се управлява и представлява пред третите лица от един или повече Управители, назначен/и от общото събрание на съдружниците. Управителите организират и ръководят дейността на ООД в съответствие със закона и решенията на общото събрание. Когато е назначен повече от един управител, всеки от тях може да извършва самостоятелно всички действия по управление и представителство на дружеството. В този случай дружеството ще се представлява пред трети лица от управителите заедно и поотделно.

Чл.28./1/ Всеки от управителите:

1. Представлява ООД пред трети юридически и физически лица;

2. Привежда в действие всички решения на Общото събрание;

3. Отговаря за изготвянето на балансите и финансовите отчети на ООД и ги представя за утвърждаване от Общото събрание;

4. Изготвя програма за дейностите на ООД за всяка календарна година с работен план и съгласуван бюджет, както и дългосрочни програми за развитие дейностите на ООД и ги представя за утвърждаване от Общото събрание;

5. отговаря за редовното и законосъобразно водене на дружествените книги;

/2/ Управителите не могат да извършват търговски сделки от свое или от чуждо име, да участват в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност, както и да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества. Ограниченията се прилагат само когато се извършва конкурентна дейност и не е дадено съгласие за това от съдружниците. Счита се, че съдружниците са дали съгласието си на управителите да извършват конкурентна дейност чрез други техни притежавани, управлявани или контролирани дружества, когато тези дружества са регистрирани преди настоящото дружество и управителят, извършващ конкурентната дейност е и съдружник.

Чл.29. При нарушаване на задълженията по ал.2 на предходния член управителят, когато не е съдружник, може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените вреди на дружеството.

Чл.30./1/ Отношенията между дружеството и управителя се уреждат от договор за възлагане на управлението. За дружеството договорът се подписва от изрично оправомощено/овластено от Общото събрание лице.

/2/ Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяка време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

/3/ Управителят може да поиска да бъде заличен като такъв в търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. Ако в срок до един месец от получаване на уведомлението дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство.

КОНТРОЛЬОР

Чл.31./1/ Контрольорът, ако такъв бъде избран от Общото събрание на съдружниците, следи за спазването на дружествения договор и за опазването на имуществото на дружеството.

/2/ Контрольорът, ако такъв бъде избран, дава отчет за работата си пред Общото събрание.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.32. Балансът се представя от управителите на Общото събрание за одобряване в срок до два месеца след приключване на годината.

Чл.33./1/ Общото събрание взема решения относно разпределение на печалбата между съдружниците на ООД в съответствие с тяхното дялово участие.

/2/ Дружеството може да разпределя авансово дивидент преди изтичане на финансовата година при наличие на съставен текущ финансов отчет, след приспадане на дължимите публични задължения, както и на разходите и задълженията на дружеството към трети лица, и при условие, че общото събрание на съдружниците е взело решение за това.

Чл.34. Загубите на ООД се покриват по решение на Общото събрание от резервния фонд, а ако те надвишават този фонд - от допълнителни вноски на съдружниците.

НАМАЛЯВАНЕ И УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.35./1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете;

2. Записване на нови дялове;

3. Приемане на нови съдружници.

/2/ Дяловете на съдружниците се увеличават съразмерно на притежаваните от тях, освен ако в решението на Общото събрание е предвидено друго.

Чл.36./1/ Намаляването на капитала на дружеството става по решение на Общото събрание за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл.150 и 151 от ТЗ. Решението трябва да съдържа целта на намаляването, размера му и начина, по който ще се извърши.

/2/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. Намаляване на стойността на дяловете в капитала;

2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3. Освобождаване от задължение за внасяне на невнесената част на дела от капитала.

/3/ Капиталът на дружеството, след неговото намаляване, не може да е под размера на установения в закона минимум.

КНИГИ НА ООД

Чл.37. Дружеството води следните книги:

1. Книга за дяловете (вкл. имената/фирмите на съдружниците и дяловото им участие в капитала);

2. Протоколна книга за решенията на Общото събрание;

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.38. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание;

2. При преобразуване в друг вид търговско дружество, сливане или вливане в друго ООД или АД;

3. При обявяване в несъстоятелност;

4. По решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

Чл.39. Заедно с решението по чл.38, т.1 Общото събрание на съдружниците взима решение за обявяване на ликвидацията на ООД, определя срока за ликвидация и назначава ликвидаторите. Ликвидаторите имат правата на управители.

Чл.40. Ликвидацията се извършва по реда на гл. XVII от ТЗ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл.41. Този договор се състави в три еднообразни екземпляра по един за всеки съдружник и един за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ИРИНА АЛЕКСАНДРОВА ВЕЛИКОВА: .....

2. ИВАН ХРИСТОВ УШЕВ: .....