ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО
СТЕ-ДИ 21 ООД

Днес, 24.03.....2023 г. в град Бургас между:

Полина Татеос Анестева.....;
Димитър Георгиев Анестев .....
Стефан Славчев Станчев.....
Роза Георгиева Станчева .....

се подписа настоящия дружествен договор на вече учреденото дружество с Ограничена отговорност **СТЕ-ДИ 21 ООД, както следва:**

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1.Фирмата на дружеството е **СТЕ-ДИ 21 ООД**, фирмата ще се изписва и на латиница/.
2.Седалището и адреса на управление на дружеството е **град Бургас, ул.Цар Симеон I, №38, ет.3, ап.6**

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК

3. Дружеството ще има за предмет на търговски сделки: ПОКУПКА НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАТЬОРСТВО, ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ С ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, ПАКЕТИРАНИ СТОКИ, ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ПОКУПКА, ЛИЗИНГ, ВЪНШНОТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, ВНОС, ИЗНОС, ТЪРГОВИЯ С ВСИЧКИ, РАЗРЕШЕНИ ОТ ЗАКОНА СТОКИ ВЪВ ВСИЧКИ РАЗРЕШЕНИ ФОРМИ, КАТО ЗА ВСЯКА ДЕЙНОСТ, ИЗИСКВАЩА СЪОТВЕТНО РАЗРЕШИТЕЛНО, ЛИЦЕНЗ ИЛИ ДРУГ ВИД РАЗРЕШЕНИЕ, ДЕЙНОСТТА ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВА СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ЗА КОЯТО НЯМА ЗАКОНОВА ЗАБРАНА.

4. Дружеството е юридическо лице и се създава за неопределен срок.

III.ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ИМУЩЕСТВО. ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

5.Капиталът на дружеството е **49 880** (четиридесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет) лева, разпределени в **49 880** (четиридесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет) **дружествени дяла** от по 1 (един) лев всеки един дружествен дял.

6. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

Полина Татеос Анестева с ЕГН ..... е собственик на 25% (двадесет и пет процента) от капитала на дружеството или 12 470(дванадесет хиляди четиристотин и седемдесет) дружествени дяла от по 1 (един) лева всеки един дружествен дял.

Димитър Георгиев Анестев с ЕГН ..... е собственик на 25% (двадесет и пет процента) от капитала на дружеството или 12 470(дванадесет хиляди четиристотин и седемдесет) дружествени дяла от по 1 (един) лева всеки един дружествен дял.

Стефан Славчев Станчев с ЕГН ..... е собственик на 25% (двадесет и пет процента) от капитала на дружеството или 12 470(дванадесет хиляди четиристотин и седемдесет) дружествени дяла от по 1 (един) лева всеки един дружествен дял.

Роза Георгиева Станчева с ЕГН ..... е собственик на 25% (двадесет и пет процента) от капитала на дружеството или 12 470(дванадесет хиляди четиристотин и седемдесет) дружествени дяла от по 1 (един) лева всеки един дружествен дял.

7./1/ Към момента на вписване на промените в капитала същият е бил внесен изцяло и е бил в размер 200 (двеста) лева, увеличен с непарична вноска в размер на **49 680**(четиридесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет) **лева**, представляваща право на собственост върху следния недвижим имот съсобствен между съдружниците в дружеството **Полина Татеос**

Анестева с ЕГН ....., **Димитър Георгиев Анестев** с ЕГН....., **Стефан Славчев Станчев** с ЕГН....., **Роза Георгиева Станчева** с ЕГН ..... в равни части, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.30.1131** (нула, седем хиляди и седемдесет и девет, точка, тридесет, точка, хиляда сто тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас,** одобрена със заповед РД-18-9/30.01.2009 г. На Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.01.2021 г., адрес на имота **град Бургас, кв.Крайморие**, с площ от **762 кв.м** (седемстотин шестдесет и два квадратни метра), предназначение на територията : **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, предишни идентификатори : 07079.30.263, 07079.30.265, номер по предходен план: 1131, кв.45, парцел XIV, при съседи: 07079.30.1132, 07079.30.266, 07079.30.1135, 07079.30.1130, 07079.30.600, *съгласно скица на поземлен имот № 15-614938-07.06.2022 г. издадена от АГКК Бургас;*

/2/ Оценката на непаричната вноска в капитала на дружеството съгласно даденото Заключение за оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещи лица изх.№ 20230129222128/28.02.2023 г. на Аг. по Вписванията е в размер на **49 680**(четиридесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет) **лева.**

8./1/ Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, права на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, включително обекти на интелектуална собственост и ноу-хау, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружествени фирми.

/2/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

/3/ Дружественият дял може да се прехвърля, като прехвърлянето на дружествения дял на трети лица се допуска, ако останалите съдружници не са съгласни да го изкупят.

/4/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

/5/ до прекратяването на дружеството никой съдружник, нито негов правоприемник не може да иска делба на имуществото на дружеството.

9. /1/ Участието в дружеството е доброволно.

/2/ Нови съдружници се приемат по решение на Общото събрание с единодушие на съдружниците по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този договор.

/3/ При правоприемство, правоприемникът не става по право съдружник в дружеството т.е членствените правоотношения не се наследяват.

10/1/ Членството в дружеството може да се прекратява с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание на съдружниците в срок от 1/един/ месец.

/2/ Членството в дружеството може да се прекрати и с решение на Общото събрание на съдружниците за изключване на съдружник по реда и условията на чл.126 от Търговския закон.

11. /1/ Съдружниците на които членството е било прекратено на основание чл.125 /1/ ТЗ, не се освобождават от изпълнение на задълженията на дружеството към трети лица, въз основа на договори, сключени преди датата на прекратяване на членственото правоотношение. Напусналия съдружник/правоприемниците му/ получават неговия дял от капитала на дружеството съгласно изготвен счетоводен баланс към датата на прекратяване на членственото правоотношение. Напусналия съдружник/правоприемниците му/ получават в пари или натура делът си от имуществото на дружеството на равни вноски за 24/двадесет и четири/ месеца от датата на прекратяване на членственото правоотношение, като за първите дванадесет месеца не се дължат лихви, а за вторите дванадесет месеца върху остатъка от дължимата сума ще му се изплаща лихва изчислена на базата на основния лихвен процент на БНБ.

/2/ В случай, че съдружник бъде изключен то той дължи обезщетение на дружеството за всички виновно причинени вреди, произтичащи от неправомерното му поведение.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

12. Съдружниците имат право.

а/ да получават дял от печалбата на Дружеството в съответствие с дяловото си участие в дружествения капитал, като участват в разпределението на реализираната печалба,

б/ да получат съответен ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството,

в/ да участват в управлението на Дружеството лично или чрез свои упълномощени представители и да свикват Общото събрание по реда, предвиден в този учредителен договор,
г/ да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела, да преглеждат книжата и въобще да имат достъп до цялостната информация относно дружествената дейност,
д /да искат по предвидения от закона ред отмяна на незаконосъобразни решения на Общото събрание
е/ да прекратят участието си в Дружеството с писмено предизвестие най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

13.Съдружниците са длъжни:
а/ да внесат определените в чл.6 на настоящия договор дялове, като това задължение не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на Дружеството към съдружника,
б/ да участват в управлението на Дружеството, да съдействат за осъществяване на дейността му, да изпълняват добросъвестно решенията на Общото събрание,
в/ при покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства да правят допълнителни парични или непарични вноски за определен период, като конкретният им вид, размер, срокове и начин на внасяне се определят от Общото събрание.

14.Отговорност на съдружниците:
а/ Учредителите отговарят солидарно за вредите, които са причинили на Дружеството при създаването му, ако не са положили грижата на добър търговец,
б/ Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал,

15. Участието /членствените правотношения/ на съдружник в Дружеството се прекратява:
а/ при смърт или поставяне под запрещение,
б/ при изключване поради неизпълнение на основните му задължения към Дружеството,
в/ при обявяване на Дружеството в несъстоятелност.

16. Имуществените отношения с напускащия, изключения съдружник или с наследниците на починалия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването/смъртта на съдружника/. Конкретният начин на уреждане на тези отношения се определя с решение на Общото събрание.

V. УПРАВЛЕНИЕ

17.Органи на управление на Дружеството са: Общото събрание на съдружниците и Управителя.

18.Общото събрание на съдружниците е ръководен, колегиален орган за управлението на Дружеството, който:
а/ изменя и допълва дружествения договор,
б/ приема и изключва съдружници,
в/ дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или на друг съдружник
г/приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането й.
д/ взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал,
е/ избира управителя , определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
ж/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване клонове на това дружество,
з/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях,
и/ взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него,
й/ взема решение за допълнителни парични вноски,
к/ взема решение по трудови и социални въпроси,
л/ избира дипломирани експертчгатоводители за проверка на годишният счетоводен отчет на Дружеството.

/1/.Решенията по ал. 1, букви "а", "б", и "й" , се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решението по буква "д" с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от половината от капитала

19.В Общото събрание участва всеки съдружник лично, или чрез изрично упълномощен представител.

20.Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако е съдружник.

21.Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

22.Управителят:

а/ извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството в търговския регистър

б/ организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание,

в/ представлява Дружеството пред трети лица,

г/ назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството,

д/ отговаря за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност

е/ може да упълномощава временно или постоянно, заедно и поотделно другите съдружници за извършване на търговски сделки.

ж/ Управител/ли и представляващ/и дружеството ще бъдат съдружниците **Димитър Георгиев Анестев** с ЕГН ..... и **Стефан Славчев Станчев** с ЕГН ..... ЗАЕДНО;

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

23.Дружеството прекратява дейността си:

а/ по решение на съдружниците,

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество,

в/ при обявяване в несъстоятелност,

г/ по решение на съда в предвидените от Закона случаи.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

24.Съдружниците са длъжни да полагат всички усилия за разрешаване на възникналите спорове чрез преговори и спогодби. В случай, че това се окаже невъзможно, спорът се отнася до съответния съд.

25. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданско материално и процесуално право.

Съдружници: 1..... 2.....

3..... 4.....