

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЕКАСТРОЙ“ ЕАД ЗА 2019 ГОДИНА

1. Обща информация за дружеството

Търговско дружество „Бекастрой“ ЕАД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 122272640.

„Бекастрой“ ЕАД е акционерно с едноличен собственик „Геотехмин“ ООД – гр. София.

Регистрирания капитал на дружеството е 6 950 000,00 лева, разпределен в 695 000 бр. акции, всяка с номинал от 10 лв.

Дружеството има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, който е от 3 члена, както следва:

1. Юлий Тодоров- председател
2. Цветанка Пашова – Изпълнителен директор
3. Иван Вутов- заместник председател

Дружеството няма разкрити клонове.

„Бекастрой“ ЕАД има предмет на дейност: сметосъбиране и сметоизвозване на ТБО, зимно поддържане - снегочистене и опесъчаване, ремонт и поддръжка на пътни настилки, добив и преработка на инертни материали, направа на канализационни съоръжения, производство и доставка на бетонови и асфалтови смеси и всички незабранени от закона дейности.

2. Анализ на резултатите от дейността на дружеството през 2019 година, вкл. анализ на основни финансови показатели

През 2019 г. дружеството е осъществявало следните видове дейности:

- Дейности по сметосъбиране и сметоизвозване – по договори с Община Самоков. В тези договори са включени дейности по чистотата /сметосъбиране, сметоизвозване, миене, метене и др. дейности по почистване на местата за обществено ползване, както и зимното поддържане – снегочистене и опесъчаване на гр. Самоков, к.к. Боровец и околните села.
- Ниско строителство – направа на канализации, ремонт на настилки, асфалтиране и др.- текущ и основен ремонт на общинската пътна мрежа.
- Хидротехническо и благоустройствено строителство и опазване на околната среда.

- Производство и продажба на инертни материали / фракции, пясък и трошена баластра/, както и бетонови и асфалтови смеси.
- Обработка на земеделски площи и засяването им с есенни култури /пшеница, картофи/.

Към 31.12.2019 г. списъчният състав на персонала на фирмата наброява 97 лица. През 2019 г. дружеството е спазвало изискванията на Кодекса на труда, Кодекса за социално осигуряване и приложимите нормативни разпоредби, свързани с управление на персонала. Проведени са необходимите курсове за професионално обучение, квалификация и преквалификация. Спазвани са трудовата и технологичната дисциплина, гарантирано е трудовото възнаграждение на работещите, според личния им принос. За постигнати резултати са изплащани персонални целеви награди. Във връзка с Великденските и Коледните празници на всички служители са изплатени еднократни суми.

Реализираните приходи от дейността през 2019г са 7,091 х.лв (през 2018 г. са 5,328 х.лв.) и в сравнение с 2018 г. са с 1,764 х.лв. повече или 33,11 %, което се дължи на по-големия обем на приходите от услуги , най-вече строителство. Основен дял в приходите заемат приходите от услуги, които за 2019 г. са в размер на 6,300 х.лв. (2018 г.: 3,902 х.лв.), като най-висок дял в обема на услугите има строителството – 72,17%.

Приходите от продадена продукция (инертни материали, асфалтови смеси и бетонови) за 2019 г. са в размер на 791 х.лв. (2018 г.:1,426 х.лв.).

Разходите за 2019 г. са в размер на 6,793 х.лв., за 2018 г. са 5,247 х.лв. или 29,54 % повече, в резултат на по-големия обем реализирани приходи. Структурата им се запазва относително постоянна спрямо тази за 2018 г. и е както следва:

	2019	дял	2018	дял
	BGN'000		BGN'000	
Разходи за суровини и материали	3,066	45%	2,372	45%
Разходи за външни услуги	1,576	23%	843	16%
Разходи за персонала	1,600	23,5 %	1,493	28%
Разходи за амортизация	545	8 %	526	10%
Други разходи за дейността	6	0,5%	13	1%
	6,793	100%	5,247	100%

Разходът за данък върху печалбата за 2019 г., отчетен в Отчета за всеобхватния доход (в печалби и загуби) е в размер на 48 х.лв.

Нетната печалба на дружеството за 2019 г. е 425 х.лв. (2018 г.: 134 х.лв.).

Коефициентът на рентабилност на приходите от продажби за 2019 г. е 0,06. За 2018 г. този коефициент е 0,03.

Общата сума на активите към 31.12.2019 г. е в размер на 12,787 х.лв. (31.12.2018 г.: 13,704 х. лв.). Структурата им се променя спрямо 31.12.2018 г. – 80% дял на нетекущите активи (за 2018 г – 76%) и 20% дял на текущите (за 2018 г. – 24%).

В състава на нетекущите активи най- голям дял имат имоти, машини и оборудване – 9,716 х. лв. или 94,6%. В състава на текущите активи най-съществен е дялът на търговските вземания –1,825 х. лв. или 72%.

Пасивите на дружеството към 31.12.2019 г. са в размер на 1,315 х. лв., като най-голям е дялът на задълженията към свързани предприятия – 500 х. лв.

Текущите активи превишават текущите пасиви на дружеството с 1,425 х. лв. (31.12.2018г.: 1,343 х. лв.).

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2019 г. е в размер на 11,472 х. лв. (31.12.2018 г.: 11,544 х. лв.). Пред 2019г. дружеството е разпределило дивидент в размер на 500 х. лв.

Коефициентът за обща ликвидност на дружеството за 2019 г. е 2,30. За 2018 г. е 1,69.

Коефициентът за финансова автономност за 2019 г. е 8,72 при 5,34 за 2018 г.

3. Планове за развитие на дружеството през 2020 г.

За 2020 г. дружеството ще продължи да осъществява всички свои дейности. Предвижданията на ръководството и целите, които са поставени пред него за 2020 г. е размерът на приходите от продажби за 2020 г. да достигнат размера на приходите от 2019 г. Очаква се разходите за 2020 г. да бъдат съпоставими с приходите за същият период.

По отношение на средствата, които се предвижда да се инвестират – ще се съобразяваме със свободните собствени средства.

През 2020 г. приоритет на ръководството ще бъде подобряване на условията на труд- изграждане на нови помещения за отдых на работниците в производствената база. Ще се доизгради инфраструктурата на производствената база с оглед опазване чистотата на въздуха и водите.

Не се очаква значителна промяна в състава и броя на персонала.

4. Важни събития, настъпили след края на отчетния период.

Не са настъпили събития, след края на отчетния период, които да оказват влияние върху показателите и оповестената информация в годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г.

5. Действия в областта на научноизследователската дейност

Спецификата на дейността на дружеството не предполага развитие на научно-изследователска дейност.

6. Използвани от предприятието финансови инструменти

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от мениджмънта на дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден. Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички стопански операции са в български лева. В повечето случаи не е изложено и на ценови риск, защото периодично се обсъждат и актуализират спрямо пазара отношенията с доставчици и клиенти. Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки и търговски вземания.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Вземанията се контролират от изпълнителния директор и главния счетоводител.

Паричните, включително разплащателни операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, постоянно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди.

Експозицията на дружеството към различните рискове е подробно оповестена в приложение № 27 от годишния финансов отчет.

7. Информация, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

7.1. Информация за придобитите и прехвърлените през годината собствени акции

Дружеството няма придобити или прехвърлени собствени акции през годината.

7.2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции

Дружеството не притежава собствени акции.

7.3. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съветите

Получените през годината възнаграждения от членовете на съвета на директорите възлизат на 88 х. лв. и включват заплати и осигуровки за сметка на работодателя.

7.4. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството.

7.5. Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

- Юлий Илиев Тодоров
 - o не е неограничен съдружник или акционер;
 - o не притежава повече от 25% от капитала на дружества;
 - o член е на СД на „Елаците мед“ АД.
- Цветанка Атанасова Пашова
 - o не е неограничен съдружник или акционер;
 - o не притежава повече от 25% от капитала на дружества;
 - o не е член е на СД на други дружества.
- Иван Цолов Вутов
 - o не е неограничен съдружник или акционер;
 - o не притежава повече от 25% от капитала на дружества;
 - o член е на СД на „СЕЛЛ“ АД, „Пътстрой 92“ АД, „Геотрейдинг“ АД, както и член на НС на „Елаците мед“ АД.

7.6. Договори по чл. 240б, сключени през годината

През годината няма сключвани договори по чл. 240б.

7.7. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия относно разпространението на COVID-19, а на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в Р България, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки. Ръководството оценява това събитие като некоригиращо събитие по смисъла на МСФО, приети от ЕС.

Към датата на одобрение на финансовия отчет Дружеството изпълнява всички наложени мерки, във връзка с предпазване от COVID-19. Ръководството текущо следи за поява на рискове и респ. на негативни последици от пандемията, като прави текущо оценки за възможни ефекти върху активите, пасивите и дейността на дружеството. Ръководството е създадо организация с цел осигуряване на непрекъснатост на работния процес, доколкото това е възможно в тази ситуация. Не са установени индикатори, които да водят до преустановяване или значително намаляване на дейности, нито се планират такива мерки, както и не са идентифицирани значителни обстоятелства, които биха наложили такава мерки или действия на ръководството на Дружеството. Поради това преценката на ръководството е, че на този етап не съществуват ясно очертани и конкретни фактори, които да поставят под съмнение приложимостта на принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовите отчети.

Доколкото на държавно, европейско и световно равнище няма яснота докога и как ще продължи извънредната ситуация с пандемията COVID-19, нито да се предвиди кривата, по която ще се развие и прояви, ръководството е на позиция, че все още е налице висока несигурност да се направи надеждна оценка и адекватно измерване на ефектите от последиците от пандемията върху финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Дружеството, както в краткосрочен план, за 2020 г., така и респ. за средносрочен период.

Дата: 30.03.2020г
Гр. САМОКОВ



ИЗП. ДИРЕКТОР:
/ЦВЕТАНКА ПАШОВА/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА БЕКАСТРОЙ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Бекастрой ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщаме внимание на Приложение № 28 от финансовия отчет, в което е оповестено съществено некоригиращо събитие след отчетната дата, свързано с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19), нейното влияние върху икономическата среда в България и несигурностите, свързани с нея, както и позицията на ръководството за

потенциалните ефекти от нея по отношение на дейността, финансовото състояние и резултатите на Дружеството.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.



- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

АФА ООД

Одиторско дружество

Валя Йорданова Йорданова

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита



30 март 2020 година

ул. "Оборище" 38

гр. София 1504, България

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

	Приложения	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от договори с клиенти	3	7,091	5,328
Други приходи/(загуби) от дейността, нетно	4	157	106
Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство		26	(35)
Разходи за суровини и материали	5	(3,066)	(2,372)
Разходи за външни услуги	6	(1,576)	(843)
Разходи за персонала	7	(1,600)	(1,493)
Разходи за амортизация	12, 13	(545)	(526)
Други разходи за дейността	8	(6)	(13)
Печалба от оперативна дейност		481	152
Финансови приходи		-	7
Финансови разходи		(8)	(9)
Финансови приходи / (разходи), нетно	9	(8)	(2)
		473	150
Печалба преди данък върху печалбата			
Разход за данък върху печалбата	10	(48)	(16)
		425	134
Нетна печалба за годината			
Други компоненти на всеобхватния доход:			
Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата		3	(10)
Последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи	11	3	(10)
		3	(10)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци			
		428	124
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА			

Приложенията на страници от 5 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Гл. счетоводител (Съставител):

Цветанка Паилова

Светла Николова



"Бекастрой" ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2019 година

	Приложения	31 декември 2019 BGN'000	31 декември 2018 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	12	9,716	9,844
Нематериални активи	13	552	579
		<u>10,268</u>	<u>10,423</u>
Текущи активи			
Материални запаси	14	267	443
Търговски вземания	15	1,825	347
Активи по договори с клиенти	3.3	-	15
Други вземания и предплатени разходи	16	18	11
Парични средства и парични еквиваленти	17	409	2,465
		<u>2,519</u>	<u>3,281</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>12,787</u>	<u>13,704</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		6,950	6,950
Неразпределена печалба		1,021	1,074
Резерви		3,501	3,520
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	18	<u>11,472</u>	<u>11,544</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Пасиви по отсрочени данъци	20	53	65
Задължения към персонала при пенсиониране	19	92	80
Дългосрочни задължения по концесионни права	21	76	77
		<u>221</u>	<u>222</u>
Текущи задължения			
Задължения към свързани предприятия	26	500	-
Търговски задължения	22	391	115
Пасиви по договори с клиенти	3.3	-	1,325
Задължения към персонала и за социално осигуряване	23	133	141
Задължения за данъци	24	65	353
Други текущи задължения		5	4
		<u>1,094</u>	<u>1,938</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>1,315</u>	<u>2,160</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>12,787</u>	<u>13,704</u>

Приложенията на страници от 5 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 50 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 30.03.2020 година от :

Изпълнителен директор:

Цветанка Пашова

Гл. счетоводител (Съставител):

Светла Николова



Приложения	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5,371	8,106
Плащания на доставчици	(5,180)	(4,198)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(1,554)	(1,417)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(415)	(176)
Платени данъци върху печалбата	(38)	(31)
Платени банкови такси	(8)	(3)
Други постъпления/(плащания), нетно	(4)	71
Нетни парични потоци (използвани в)/ от оперативна дейност	(1,828)	2,352
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(368)	(401)
Постъпления от продажби на имоти, машини и оборудване	72	6
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(296)	(395)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от финансиране	72	57
Изплатени дивиденди	-	(400)
Нетни парични потоци от/ (използвани във) финансова дейност	72	(343)
Нетно (намаление)/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(2,052)	1,614
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	17 2,461	847
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	17 <u>409</u>	<u>2,461</u>

Приложенията на страници от 5 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:



Цветанка Пандева

Гл. счетоводител (Съставител):

Светла Николова



	Прило- жения	Основен (акционерен) капитал BGN'000	Премисен резерв BGN'000	Законен резерв BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Процентен резерв по ИМО BGN'000	Общо собствени капитал BGN'000
Салдо към 1 януари 2018 година	18	6,950	2,000	695	1,350	825	11,820
Промен в собствения капитал за 2018 година							
Разпределение на печалбата за:		-	-	-	(400)	-	(400)
* дивиденди		-	-	-	(400)	-	(400)
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	-	124	-	124
* нетна печалба за годината		-	-	-	134	-	134
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	-	(10)	-	(10)
Салдо към 31 декември 2018 година	18	6,950	2,000	695	1,074	825	11,544
Промен в собствения капитал за 2019 година							
Разпределение на печалбата за:		-	-	-	(500)	-	(500)
* дивиденди		-	-	-	(500)	-	(500)
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	-	428	-	428
* нетна печалба за годината		-	-	-	425	-	425
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	-	3	-	3
Прехвърляне към неразпределена печалба		-	-	-	19	(19)	-
Салдо към 31 декември 2019 година	18	6,950	2,000	695	1,021	806	11,472

Приложенията на страници от 5 до 59 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Цветелица Иванова

Гл. счетоводител (Съставител):

Светлана Николова



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРИХОДИ ОТ ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ	27
4. ДРУГИ ДОХОДИ	30
5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	30
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	31
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	31
8. ДРУГИ РАЗХОДИ	32
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	32
10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	32
11. КОМПОНЕНТИ НА ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	33
12. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	34
13. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	35
14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	35
15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	35
16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	36
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	37
18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	37
19. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	38
20. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	40
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОННИ ПРАВА	41
22. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	42
23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	42
24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	43
25. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	43
26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	43
27. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	44
28. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	49

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Бекастрой“ ЕАД е със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Софийско шосе“ № 36. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 122072640.

Собственост и управление

Бекастрой ЕАД е непублично акционерно дружество.

Към 31.12.2019 г. акционерният капитал на Бекастрой ЕАД е 100% собственост на „Геотехмин“ ООД.

Ръководството на дружеството, в лицето на Съвета на директорите, се състои от Юлий Илиев Тодоров, председател, Цветанка Атанасова Пашова и Иван Цолов Вутов (членове).

Към датата на издаване на този финансов отчет дружеството се представлява и управлява от Цветанка Атанасова Пашова – изпълнителен директор.

Дружеството е част от Групата Геотехмин.

Към 31.12.2019 г. общият брой на персонала в дружеството е 97 работници и служители (31.12.2018 г.: 98).

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2019 г. включва следните видове операции и сделки:

- дейности по сметосъбиране и сметонизоване, обработка на твърди и инертни отпадъци, депа за отпадъци и др. екологични проекти и съоръжения, снегочистване и зимно поддържане на пътища, населени места и курорти;
- строителство, изграждане, реконструкция, текущ ремонт и поддържане на пътища, пътни съоръжения и принадлежности, градски и общински комуникации и инфраструктура, градини, паркове и зелени площи, паркинги и спортни съоръжения.
- производство и доставка на асфалтови смеси, бетонови и варови разтвори, инертни и кариерни материали, извършване на всички видове строителни услуги и услуги със строителна и др. техника и механизация, корекция, почистване и поддържане на речни корита и дерета, благоустройство и високо строителство.
- обработка на земеделски площи и засяването им с есенни култури.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Бекастрой“ ЕАД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2019 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- МСФО 16 Лизинги (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК).
- КРМСФО 23 (променен) Несигурности при третирането на данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., прието от ЕК).
- МСФО 9 (променен) – Финансови инструменти – относно случаи на негативни компенсации при предсрочно погасяване и модификации на финансови пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК).
- МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. приет от ЕК).
- Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017 (м. декември 2017 г.) – подобрения в МСС 23, МСС 12 и МСФО 3 във връзка с МСФО 11 (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приети от ЕК).
- МСС 19 (променен) – Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК).

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2019 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали

потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно:

- *Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане* (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., не са приети от ЕК).
- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните оценки и грешки* (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г. – не са приети от ЕК).

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2019 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

- *МСФО 17 Застрахователни договори* (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г. - не приет от ЕК).
- *МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС).
- *МСФО 3 (променен) – Бизнес комбинации* (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., не е приет от ЕК).
- *Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания* (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г. – приети от ЕК).

Финансовите отчети на дружеството са изготвени на база на историческата цена. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условия вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където

предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.19.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2017 – 2019 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2017	2018	2019
БВП в млн. лева	101,043	107,987	119,485*
Реален растеж на БВП	3.8%	3.2%	3.8%*
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	1.8%	2.3%	3.1%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.73	1.66	1.75
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.65	1.72	1.76
Основен лихвен процент в края на годината	0.00	0.00	0.00
Безработица (в края на годината)	7.1%	6.1%	5.9%

*Прогноза на БНБ за 2019 г., източник: БНБ;

2.4. Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в

момента на възникването им, като се третираат като финансови приходи/разходи и се представят нетно.

2.5. Приходи

2.5.1. Признаване на приходи по договори с клиенти

Обичайните приходи в Дружеството са от предоставяне на строителни услуги, услуги по чистота и зимно поддържане и от продажба на продукция.

Приходите в дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в *договора с клиента* услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез предоставяне на обещаните услуги.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- а. има търговска същност и мотив;
- б. страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и се ангажирали да го изпълнят;
- в. правата на всяка страна и условията за плащане могат да бъдат идентифицирани; и
- г. съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит и обичайни бизнес практики.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка през всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато:

- а. всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;
- б. дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или
- в. когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора), и/или на поредица (серия) от разграничими услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

2.5.2. Измерване на приходите по договори с клиенти

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (ако има такива). При договори с повече от едно задължение за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и/или услуга, определени по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на „наблюдаемите продажни цени“.

Промяната в обхвата или цената (или и в двете) на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и/или услуги, които са разграничими, и от определената за тях цена. В зависимост от това:

а) модификацията се отчита като отделен договор, ако обхвата на договора се разширява поради добавянето на стоки и/или услуги, които са разграничими, и промяната в договорната цена отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги;

б) модификацията се отчита като прекратяване на съществуващия договор и сключване на нов договор (прилагане в бъдещето), ако оставащите стоки и/или услуги са разграничими от прехвърлените преди модификацията, но промяната в договорната цена не отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги;

в) модификацията се отчита като част от съществуващия договор (кумулятивно коригиране), ако оставащите стоки и/или услуги не са разграничими от прехвърлените преди модификацията и следователно са част от едно задължение за изпълнение, което уредено частично.

2.5.3. Задължения за изпълнение по договори с клиенти

Приходите, генерирани в дружеството са от продажбата на услуги и от продажба на продукция.

Като цяло дружеството е достигнало до заключение, че действа като принципал при договореностите си с клиентите, освен ако изрично не е оповестено друго за определени транзакции, тъй като обичайно дружеството контролира услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Приходи от услуги

Предоставяните от дружеството услуги включват строителни услуги, услуги по чистотата и зимно поддържане и услуги с пътни строителни машини (ПСМ).

Предоставяните от дружеството услуги по чистота, зимно поддържане и услугите с ПСМ са рутинни и се консумират от клиента паралелно с изпълнението им. Контролът върху

услугите се прехвърля в течение на времето, като не е необходимо извършената до момента работа да се преповтори, ако друго предприятие трябва да извърши оставащата част от заявените услуги. Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията. За измерването на напредъка дружеството използва метода на изхода, на база договорени единични цени за извършена дейност. Този метод е определен като най-подходящ, тъй като най-точно отчита възнаграждението, което дружеството има право да получи, съгласно договорени отношения с клиентите. Извършените дейности се обобщават в ежемесечни протоколи, които се приемат от възложителя чрез подписването им. На база на тези протоколи се отчита приходът за съответния месец.

При извършването на *строителни услуги* контролът се прехвърля в течение на времето, при тяхното предоставяне, тъй като строителството се извършва на територия, собственост на клиента и клиентът контролира незавършената работа. Не е необходимо извършената до момента работа да се преповтори, ако друго предприятие трябва да извърши оставащата част от заявените строителни услуги. Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията на дружеството (етап на завършеност). За измерването на напредъка (етап на завършеност) дружеството използва метода на изхода на база договорените единични цени за отделните дейности. Този метод е определен от дружеството като най-подходящ, тъй като отчита най-точно възнаграждението, което дружеството има право да получи, съгласно договорени отношения с клиентите. Извършените дейности се обобщават в протоколи след изпълнението на работата по дадено възлагателно писмо от клиента. Работата се приема от клиента чрез подписването на протоколите. На база на тези протоколи се отчита приходът за съответния месец.

Оценките за приходите, разходите и/или степента на напредък към завършване се преразглеждат, ако обстоятелствата се променят и/или настъпят нови такива. Всяко последващо увеличение или намаление на очакваните приходи и/или разходи се отразява в печалбата или загубата в периода, в който обстоятелствата, довели до преразглеждането, станат известни на ръководството.

Приходи от продажба на продукция

Дружеството произвежда и продава инертни материали, асфалтови смеси и бетони. При продажба контролът върху продукцията се прехвърля към клиента в точно определен *времеви момент*, което обичайно е при предаване на физическото владение върху продукцията, и клиентът може да се разпорежда с продадената продукция като управлява употребата и получи по същество всички останали ползи.

2.5.4. Цена на сделката и условия за плащане

Цената на сделката по договори с клиенти за продажба на продукцията обичайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща ценова листа.

При продажба на строителни услуги цената на сделката обичайно е фиксирана в договора и не съдържа променливо възнаграждение.

При продажбата на услуги по почистване и сметоизвозване, както и за зимно поддържане и услуги с ПСМ цената на сделката се определя на базата на договорени единични цени за отделните дейности. Обичайният кредитен период към клиентите е от 30 до 180 дни.

В определени случаи, при продажба на услуги, дружеството събира аванси от клиенти, които нямат съществен компонент на финансиране. Събраните авансово плащания от клиента се представят в отчета за финансовото състояние като пасиви по договори с клиенти (*Приложение № 2.5.5. Салда по договори с клиенти*).

За договори, при които очакването е периодът между прехвърлянето на контрола върху обещаните стоки и услуги и плащането от клиента да е до 12 месеца, дружеството не коригира цената на сделката за въздействието на значителния компонент на финансиране.

2.5.5. Салда по договори с клиенти

Търговски вземания и активи по договори

Търговските вземания представляват безусловно право на дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначалното оценяване, последващата оценка и обезценката на търговските вземания са оповестени в *Приложение № 2.16. Финансови инструменти*.

Активът по договор е правото на дружеството да получи възнаграждение в замяна на услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез предоставянето на услугите дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Пасиви по договори

Като пасив по договор дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят на отделен ред към текущите и нетекущите активи и пасиви в отчета за финансовото състояние. Те се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни договорни задължения по изпълнението на договора.

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договора се подлагат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9 Финансови инструменти. Загубите от обезценка в резултат от договори с клиенти се представят отделно от други загуби от обезценка към Други разходи за дейността.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

При договорите за строителство разходите се признават в отчета за всеобхватния доход за периода, за който се отнасят. Разходите, за които се преценява, че са невъзстановяеми или има висока степен на несигурност за приемането им от възложителя се признават в отчета за всеобхватния доход в годината, когато са извършени.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите се признава за разход незабавно.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, преки разходи по кредити и банкови гаранции.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването са представени във финансовия отчет по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Земята не се амортизира.

Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, транспортни разходи разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването (с изключение на стопанския инвентар) е моделът на преоценената

стойност по МСС 16, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Справедливите стойности на имотите, машините и оборудването се определят от лицензирани оценители, обичайно, на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може се извършва на по-кратки периоди.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Усредненият полезен живот, по групи активи е както следва:

- сгради – от 10 до 30 г.
- машини и оборудване – от 4 до 10 г.
- съоръжения – от 4 до 20 г.
- компютри – от 2 до 4 г.
- транспортни средства – от 4 до 10 г.
- стопански инвентар – от 6 до 10 г.

Определеният полезен живот на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този

резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата, на която получателят получава контрол върху него. Те се посочват нетно, към "други доходи от дейността, нетно" в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката.

В техния състав е включена концесия за добив на строителни материали. Правата по концесията са оценени по сегашната стойност на минималните плащания по концесионния договор, определена към датата на стартиране изпълнението по договора.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Концесионното право се амортизира за периода, оставащ до изтичането на концесионния договор.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата, на която получателят получава контрол върху него. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали и стоки в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

- готова продукция – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално равнище на строителната дейност, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.10. Търговски вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби. (*Приложение № 2.16 Финансови инструменти*).

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, определен от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата (*Приложение № 15 Търговски вземания*).

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондираща корективна сметка за всеки вид вземане към статията “Други разходи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита (*Приложение № 2.16 Финансови инструменти*).

Последващо оценяване

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения в отчета за финансово състояние се представят по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност на база сегашната им стойност при дисконтова норма, присъща за дружеството, а последващо – по амортизирана стойност (*Приложение № 2.16 Финансови инструменти*).

2.13. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Бекастрой ЕАД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в Република България.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по

задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на дружеството като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2018 г.: 60:40).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от дружеството вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал”, а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които

по същество представляват актюерски печалби и загуби, се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи“. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котиран в България, където функционира и самото дружество.

Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.14. Акционерен капитал и резерви

Бекастрой ЕАД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си акционерен капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв *“фонд Резервен”* (законов резерв), като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв за имоти, машини и оборудване е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на преоценката.

Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв.

Преоценъчният резерв се прехвърля към компонента "неразпределената печалба, когато активите се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, или когато са напълно амортизирани.

Преоценъчният резерв покрива обезценки на активите, с които той е свързан. Той може да бъде използван при реализацията на дивидентната и капиталова политика на дружеството само след прехвърлянето му към компонента "неразпределена печалба".

Неразпределената печалба включва и ефектите от последващи оценки (актюерски печалби и загуби) по пенсионни планове с дефинирани доходи.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущият разход за данъци върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2019 г. е 10% (2018 г.: 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с която те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчет за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция, и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

Към 31.12.2019 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2018 г.: 10%).

2.16. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според последващата им оценка: по амортизирана стойност; по справедлива стойност през другия всеобхватен доход; и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура (*Приложение № 2.5 Счетоводна политика за приходи/активи по договор*).

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмент.

Бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци.

Бизнес моделът определя дали паричните потоци произтичат от събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани в следната категория:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Класификационни групи

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансов актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания на главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на дружеството включват: парични средства и еквиваленти в банки, търговски вземания, представени на следните позиции в отчета за финансово състояние: „Парични средства и парични еквиваленти“, „Търговски вземания“ и „Други вземания и предплатени разходи“

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на дружеството когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което: или а) дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или б) дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но е прехвърлило контрола върху него

Когато дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава

прехвърления актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай дружеството признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които дружеството е запазило.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти в банки, дружеството прилага общия подход за обезценка, определен от МСФО 9. Съгласно този подход дружеството прилага "тристепенен" модел за обезценка въз основа на промени спрямо първоначалното признаване на кредитното качество на финансовия инструмент (актив). За целта се прилага рейтингов модел, като се използват рейтингите на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg. На тази база, от една страна, се използват публични данни за PD (вероятности за неизпълнение), рефериращи към рейтинга на съответната банка, а от друга, от промяната на рейтинга на съответната банка, дружеството оценява наличието на завишен кредитен риск. Загубите при неизпълнение се оценяват съобразно наличието на гарантирани и/или обезпечени суми по банковите сметки.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на *търговските вземания и активите по договори с клиенти* дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата.

Финансовите активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като: такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства, и търговски и други задължения, нетно от преките разходи по сделката.

Финансовите пасиви на дружеството включват търговски и други задължения.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация.

Получени заеми и други привлечени средства

След първоначалното им признаване, дружеството оценява привлечените средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато съответният финансов пасив се отписва, както и чрез амортизацията на база ефективен лихвен процент.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията се включва като “финансов разход” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Отписване

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.17. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: а. на повтаряща се база – *определени търговски и други вземания и задължения, вземания*; а други б) на неповтаряща се база – *нефинансови активи като имоти, машини и оборудване*.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва и трите допустими подхода, пазарния, приходния и разходния подход, като най-често

прилаганите оценъчни техники са директни и/или коригирани котиран пазарни цени, пазарни аналози и дисконтирани парични потоци, вкл. на база капитализиран доход от наем.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котиран пазарен цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството прилага и трите категории справедлива стойност.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

В дружеството се прилагат правила и процедури по измерването на справедливата стойност на различните видове активи и пасиви. Дружеството използва експертизата на външни сертифицирани оценители за определяне на справедливите стойности на имоти, машини и оборудване. Изборът на такива оценители се прави на годишна база, като се използват следните критерии: прилагани професионални стандарти, професионален опит и познания; репутация и пазарен статус. Приложението на оценъчните подходи и техники, както и използваните входящи данни за всеки случай на измерване на справедлива стойност, са обект на задължително обсъждане и координиране с външните експерти-оценители. Резултатите от оценъчния процес на измерване на справедливата стойност се представят на независимите одитори на дружеството.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност, дружеството е групирало съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на йерархичното ниво на справедливата стойност.

2.18. Преценки на ръководството от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни счетоводни оценки и предположения с висока несигурност.

2.18.1. Приходи от договори с клиенти

Ключовите преценки и предположения, които оказват съществено влияние върху размера и срока за признаване на приходите от договори с клиенти са оповестени в Приложение № 2.5.3. Задължения за изпълнение по договори с клиенти.

2.18.2. Изчисление на очаквани кредитни загуби за търговски вземания и активи по договори с клиенти

Измерването на очакваната кредитна загуба за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (вземания и активи по договори с клиенти) е област, която изисква използването на комплексни модели и съществени предположения за бъдещи икономически условия и кредитно поведение на клиенти и длъжници (например вероятността контрагентите да не изпълнят задълженията си и произтичащите от тях загуби).

За прилагането на тези изисквания ръководството на дружеството прави редица съществени преценки, като:

а) определяне на критерии за идентифициране и оценка на значително увеличение на кредитния риск;

б) избор на подходящи модели и предположения за измерване на очакваните кредитни загуби;

в) формиране на групи от сходни финансови активи (портфейли) за целите на измерването на очакваните кредитни загуби,

г) установяване и оценка за зависимостта между историческите проценти на просрочие и поведението на определени макропоказатели, за да се отразят ефектите от прогнозите за тези макропоказатели в бъдеще при изчисленията на очакваните кредитни загуби. (*Приложение № 27 Управление на финансовия риск*).

За търговските вземания, активи по договори с клиенти и парични средства

Анализите за историческото поведение на търговските вземания през последните три години показват 90% събираемост в рамките на 30 - 90 дни и пълно погасяване на остатъка от вземанията до 180 дни. На база на направените анализи за корелация на поведението на вземанията и ключови макропоказатели, както и на прогнозите за 2020 г., ръководството е определило, че очакваните кредитни загуби за търговските вземания, вкл. от свързани лица, се доближават до нула. При паричните средства и еквиваленти резултатите от анализите са аналогични, базирайки се на рейтингите на обслужващите банки и рефериращите на тях PD.

На това основание дружеството не е признало провизия за обезценки за очаквани кредитни загуби както към 01.01.2019 г, така и към 31.12.2019 г.

2.18.3. Актюерски изчисления

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството (*Приложение 19*).

3. ПРИХОДИ ОТ ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ

3.1. Информация за видовете приходи

Приходите от продажби включват:

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Строителни дейности	4,547	1,946
Дейности по чистотата	1,078	1,097
Продажби на готова продукция	791	1,426
Зимно поддържане и услуги с ПСМ	675	859
Общо	7,091	5,328

Приходите са реализирани на вътрешен пазар.

Приходите от *строителни дейности* се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията и са свързани с извършени ремонти и поддръжка на пътища и улици и изграждане на крайречна зона в Самоков.

Приходите от *дейности по чистотата* се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията и са свързани със сметоизвозване, сметосъбиране, поддържане на депото за ТБО, метене, миене и др. дейности по поддържане на обществените места.

Приходите от *продажби на готова продукция* се признават в точно определен *времеви момент*, което обичайно е при предаване на физическото владение върху стоката и включват приходи от продажба на инертни материали, асфалтови смеси и бетони.

Цената на сделката, разпределена към оставащите задължения за изпълнение по договори за строителни услуги (които не са удовлетворени или които са частично удовлетворени) към 31 декември, е както следва:

	до 1 година BGN'000	от 2 до 5 години BGN'000	Общо BGN'000
31 декември 2019 г.			
Договор за СМР от 05.09.2019г – Текущ ремонт	660	-	660
Договор за СМР от 05.09.2019г – Асфалтови тротоари	258		258
	918	-	918

	до 1 година <i>BGN'000</i>	от 2 до 5 години <i>BGN'000</i>	Общо <i>BGN'000</i>
31 декември 2018 г.			
Договор за строителство от 16.07.2018г-СМР на път SFO 02577	945	775	1,720
Договор за строителство от 16.07.2018г-СМР на път SFO 02575	693	80	773
Договор за СМР от 20.11.2018г	1,110	-	1,110
Договори за СМР от 17.01.2018г	266	-	266
Договори за СМР от 25.10.2018г.	430	-	430
	<u>3,444</u>	<u>855</u>	<u>4,299</u>

Работата по договори SFO 02577 и SFO 02575 от 16.07.2018 г. е изпълнена изцяло към 31.12.2019 г.

Цената на сделката по Договора за СМР от 05.09.2019г е разпределена към оставащите задължения за изпълнение времево на база най-добрата преценка на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

3.2. Задължения за изпълнение по договори с клиенти

Информация за задълженията за изпълнение са подробно оповестени в Приложение № 2.5.3.

3.3. Салда по договори с клиенти

	31.12.2019 BGN '000	31.12..2018 BGN '000
Вземания по договори с клиенти, нетно от обезценка, (Приложение № 15)	1,825	347
Активи по договори с клиенти – трети лица, нетно от обезценка	-	15
Пасиви по договори с клиенти – трети лица	-	1,325

Активите и пасивите по договори с клиенти – трети лица включват:

	31.12.2019 BGN '000	31.12..2018 BGN '000
Активи по договори с клиенти – трети лица		
Правото на възнаграждение за изпълнено задължение, в резултат на:		
Измерването на напредъка	-	15
	-	15
в т.ч. текущи	-	15
в т.ч. нетекущи	-	-

Пасиви по договори с клиенти – трети лица	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Получени плащания (аванси)	-	1,325
	-	1,325
<i>в т.ч. текущи</i>	-	1,325
<i>в т.ч. нетекущи</i>	-	-

Изменението в пасивите по договори с клиенти - трети лица е в резултат на усвоени през 2019 г. аванси по договори за строителство, сключени през 2018 г.

Измененията в активите и пасивите по договори с клиенти – трети лица през периода са както следва:

Активи по договори с клиенти – трети лица	2019 BGN'000
<i>Салдо в началото на периода</i>	15
Трансфер към вземания по договори с клиенти – трети лица	(15)
Възникнали през периода	-
Салдо в края на периода	-

Пасиви по договори с клиенти – трети лица	2019 BGN'000
<i>Салдо в началото на периода</i>	1,325
Признати като приходи през периода	(1,325)
Салдо в края на периода	-

4. ДРУГИ ДОХОДИ

Другите доходи от дейността включват:

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Приходи от финансиране	72	57
<i>Приходи от продажби на материали</i>	4	41
<i>Отчетна стойност на материалите</i>	3	37
Печалба от продажби на материали	<u>1</u>	<u>4</u>
<i>Приходи от продажба на ДМА</i>	72	7
<i>Балансова ст-ст на продадените ДМА</i>	14	-
Печалба от продажба на ДМА	<u>58</u>	<u>7</u>
<i>Приходи от продажби на стоки</i>	12	8
<i>Отчетна стойност на стоките</i>	10	7
Печалба от продажби на стоки	<u>2</u>	<u>1</u>
Приходи от дадени под наем ДМА	15	25
Други приходи	9	12
Общо	<u>157</u>	<u>106</u>

Приходите от финансиране /субсидии от Държавен фонд „Земеделие“/ в размер на 72 х.лв. (2018 г.: 57 х.лв) представляват предоставени средства от държавния бюджет чрез ДФЗ за декларираните обработвани земеделски земи. Дружеството е регистрирано като земеделски производител.

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Строителни материали	2,016	1,417
Горива	690	652
Материали за текуща поддръжка	257	205
Електрическа енергия	78	83
Други	25	15
Общо	<u>3,066</u>	<u>2,372</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Нает транспорт	246	252
Услуги по договори с подизпълнители	1,018	224
Ремонт на машини	143	200
Други	169	167
Общо	1,576	843

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Разходи за възнаграждения	1,364	1,279
Разходи за осигуровки	236	214
Общо	1,600	1,493

Разходите за възнаграждения включват:

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Текущи възнаграждения	1,341	1,244
Начислени суми за неизползван платен отпуск	8	22
Начислени суми за обезщетения при пенсиониране (Приложение 19), в т.ч.:	15	13
<i>разход за текущ стаж</i>	15	11
<i>актюерска загуба, призната за периода</i>	-	1
<i>разход за лихви</i>	-	1
Общо	1,364	1,279

Разходите за осигуровки включват:

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Вноски по социалното осигуряване	234	210
Начислени суми за осигуровки върху отпуски	2	24
Общо	236	214

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Разходи по съдебни дела	-	7
Брак на материални запаси	3	3
Брак на дълготрайни активи	1	-
Други	2	3
Общо	6	13

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

- разходи за лихви по задължения за концесионно право – 8 х.лв. (2018г. – 9х.лв)

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данък върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	601	325
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	60	33
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(12)	(17)
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход	48	16

Равнение на данъчния разход от данък върху печалбата, определен спрямо счетоводния резултат

Счетоводна печалба за годината	473	150
Данъци върху печалбата - 10% (2018 г.: 10 %)	47	15
Непризнати суми по данъчна декларация, свързани с увеличение	1	1
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход	48	16

Данъчните ефекти относно другите компоненти на всеобхватния доход са както следва:

	2019 BGN '000			2018 BGN '000		
	Стойност преди данък	Разходи за данъци	Стойност нетно от данък	Стойност преди данък	Разходи за данъци	Стойност нетно от данък
Последващи оценки по пенсионни планове с дефинирани доходи (Приложение 19)	3		3	(10)	-	(10)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци:	3		3	(10)	-	(10)

II. КОМПОНЕНТИ НА ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

Към 31 декември компонентите на другия всеобхватен доход, които няма да бъдат рекласифицирани/(рециклирани) в печалбата или загубата включват:

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Последващи оценки (актюерски печалби и загуби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	3	(10)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък	3	(10)

12. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земји и сгради		Машини, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Други		Разходи за придобиване		Общо	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	7,426	7,426	4,068	3,662	1,634	1,607	412	408	296	475	13,836	13,578
Придобити	-	-	3	213	16	137	1	4	426	45	445	399
Трансфер между сметки	291	-	305	224	26	-	-	-	(623)	(224)	-	-
Отписани	(43)	-	(166)	(31)	-	(110)	(2)	-	(39)	-	(250)	(141)
Салдо на 31 декември	7,674	7,426	4,210	4,068	1,676	1,634	411	412	60	296	14,031	13,836
Набрано изхавяване												
Салдо на 1 януари	564	501	2,045	1,835	1,178	1,126	205	173	-	-	3,992	3,635
Начислена за годината амортизация	70	63	271	241	144	162	33	32	-	-	518	498
Отписана амортизация	(43)	-	(150)	(31)	-	(110)	(2)	-	-	-	(195)	(141)
Салдо на 31 декември	591	564	2,166	2,045	1,322	1,178	236	205	-	-	4,315	3,992
Балансова стойност на 31 декември	7,083	6,862	2,044	2,023	354	456	175	207	60	296	9,716	9,844
Балансова стойност на 1 януари	6,862	6,925	2,023	1,827	456	481	207	235	296	475	9,844	9,943

Към 31.12.2019 г. имотите на дружеството включват: земи на стойност 6,115 х. лв. (31.12.2018 г.: 6,115 х. лв.) и сгради с балансова стойност 968 х. лв. (31.12.2018 г.: 747 х. лв.).

Към 31.12.2019 г. разходите за придобиване на дълготрайни материални активи включват основно: разходи за възстановяване на фадрома - 60 х.лв. (31.12.2018 г.: 296лв.).

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- Машини, съоръжения и оборудване – 597 х.лв. (31.12.2018 г.: 635 х.лв.);
- Транспортни средства – 478 х.лв.(31.12.2018 г.: 370 х.лв.);
- Други дълготрайни активи – 11 х. лв. (31.12.2018 г.: 13 х.лв)

13. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Концесионни права		Програмни продукти		Общо	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари	703	703	7	7	710	710
Придобити		-		-		-
Салдо на 31 декември	703	703	7	7	710	710
Набрано изхавяване						
Салдо на 1 януари	124	97	7	6	131	103
Начислена за годината амортизация	27	27		1	27	28
Салдо на 31 декември	151	124	7	7	158	131
Балансова стойност на 31 декември	552	579	-	-	552	579
Балансова стойност на 1 януари	579	606	-	1	579	607

Концесионните права са възникнали по договор за концесия за добив на строителни материали. Срокът на договора е 26 години и изтича през 2039 г.

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материални запаси

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Материали	200	400
Готова продукция	39	13
Стоки	28	30
Общо	267	443

15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Вземания от клиенти	1,825	347
в т.ч. вземания по договори с клиенти	1,825	347

Всички вземания на дружеството към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г. са по договори с клиенти и са текущи.

Анализите за историческото поведение на търговските вземания през последните три години показват 90% събираемост в рамките на 30 - 90 дни. На база на направените анализи за корелация на поведението на вземанията и ключови макропоказатели, както и на прогнозите за 2019 г., ръководството е определило, че очакваните кредитни загуби за търговските вземания, вкл. от свързани лица, се доближават до нула

На това основание дружеството не е признало провизия за обезценки за очаквани кредитни загуби както към 31.12.2018 г, така и към 31.12.2019 г.

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 30 до 60 дни.

За 2018 г. и 2019 г. дружеството прилага опростения подход на МСФО 9 за измерване на очаквани кредитни загуби по търговските вземания, като признава очаквани загуби за целия срок на инструмента за всички търговски вземания (*Приложение № 27 Управление на финансовия риск*).

Възрастовата структура на непаядежиралите (редовни) вземания от клиенти е както следва:

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
до 30 дни	258	347
от 31 до 90 дни	-	-
от 91 до 180 дни	1,567	-
Общо	1,825	347

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

Другите вземания включват:

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Гаранции за добро изпълнение	13	6
Други	5	5
Общо	18	11

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Парични средства в разплащателни сметки	402	2,459
Парични средства в каса	7	2
Парични средства и парични еквиваленти	409	2,461
Блокирани парични средства по издадени банкови гаранции	-	4
Парични средства и парични еквиваленти, представени в отчета за финансовото състояние	409	2,465

Наличните към 31.12.2019 г. парични средства са по сметки на дружеството в банки с кредитен рейтинг BBB и A-.

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31.12.2019 г. регистрираният *основен акционерен капитал* на Бекастрой ЕАД възлиза на 6,950 х.лв., разпределен в 695,000 х бр. обикновени поименни акции с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял с номинална стойност на акция 10 лв. (31.12.2018 г.: 6,950 х.лв., разпределен в 695,000 х.бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 лв.).

Законовите резерви в размер на 695 х.лв. (31.12.2018 г: 695 х.лв.) включват изцяло сумите за фонд „Резервен” и са от разпределение на печалбата на дружеството.

Премийният резерв в размер на 2,000 х. лв. е формиран от извършеното през 2014 г. увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на 10 х. бр. акции с номинал 10 лв. всяка и емисионна стойност – 210 лв./акция. Разликата между номиналната и емисионната стойност на акциите в размер на 2,000 х. лв. е отнесена в премийен резерв.

Преоценъчният резерв - за имоти, машини и оборудване в размер на 806 х.лв. (31.12.2018 г.: 825 х.лв.) е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините, оборудването на дружеството и техните справедливи стойности към датите на съответните редовни преоценки. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отчетен директно, чрез други компоненти на всеобхватния доход за годината.

19. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31.12.2019 г. при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако има трудов стаж над 10 години в същото предприятие, обезщетението е в размер на 6 брутни заплати към момента на пенсиониране.

За определяне на тези задължения дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер. На база на изготвения от актюера доклад е определено задължение в отчета за финансовото състояние към 31.12.2019 г. в размер на 92 х. лв. (31.12.2018 г.: 80 х.лв.).

Изменението на признатото в отчета за финансовото състояние задължение на дружеството за изплащане на дефинирани доходи на персонала при пенсиониране е както следва:

	31.12.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Задължение признато в отчета за финансовото състояние на 1 януари	80	62
Разход, признат в печалбата или загубата за периода (Приложение 7)	15	12
Плащания през периода	-	(4)
Актюерски (печалби)/загуби, признати в друг всеобхватен доход, в т.ч.:	(3)	10
Актюерски (печалби)/загуби от промени във финансовите предположения	(3)	3
Актюерски (печалби)/загуби от промени в демографските предположения	-	-
Актюерски (печалби)/загуби от корекции, дължащи се на минал -опит	-	7
Задължение признато в отчета за финансовото състояние на 31 декември	92	80

При определяне на сегашната стойност към 31 декември са направени следните основни актюерски предположения:

- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ, за общата смъртност на населението на България за периода 2016 г. – 2018 г. (31.12.2018 г.: за периода 2015 г. - 2017 г.);
- темп на текучество – между 0 % до 12 %, в зависимост от пет обособени възрастови групи. (31.12.2018 г.: между 0 % до 12 %);
- дисконтов фактор - използвана е норма на база ефективен годишен лихвен процент $i = 0.6\%$ (31.12.2018 г.: $i = 1,0\%$). Той се основава на доходността на емисиите дългосрочните ДЦК (с 10 годишен матуритет). Като се има в предвид, че средният срок до пенсиониране е по-дълъг от 10 години, дисконтова норма е определена чрез екстраполация.

• предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на дружеството и е в размер на 10% годишен ръст спрямо предходния отчетен период (31.12.2018 г.: 10 %).

Този план с дефинирани доходи създава експозиция на дружеството към следните рискове: инвестиционен, лихвен, риск свързан с дълголетие и риск свързан с нарастването на работните заплати. Ръководството на дружеството ги оценява по следния начин:

- за инвестиционния - доколкото това е нефондиран план, дружеството следва да наблюдава и текущо балансира предстоящите плащания по него с осигуряването на достатъчен паричен ресурс. Историческият опит, а и структурата на задължението, показват, че необходимият по години ресурс не е съществен спрямо обичайно поддържаните ликвидни средства;
- за лихвения - всяко намаление на доходността на ДЦК с подобна срочност води до увеличение на задължението по плана;
- за риска, свързан с дълголетие - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява, прилагайки най-добрата преценка и актуална информация за смъртността на участниците в плана. Увеличението на продължителността на живота би повлияло за евентуално увеличение на задължението. През последните години се наблюдава относителна устойчивост на този показател; и
- за риска, свързан с нарастването на работните заплати - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява прилагайки най-добрата преценка за бъдещото нарастване на работните заплати на участниците в плана. Такова увеличение би довело до увеличение на задължението на плана.

Анализът на чувствителността на основните актюерски предположения се основава на разумно възможните промени в тези предположения към края на отчетния период като се приема, че останалите остават непроменени.

Ефектът от изменението (увеличение или намаление) с 1 % на ръста на заплатите и на лихвения процент върху общата сума на разходите за текущ стаж и лихви и върху настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи при пенсиониране е както следва:

<i>Изменение на ръста на заплатите</i>	<i>Увеличение с</i>	<i>Намаление с</i>
	<i>0,5 %</i>	<i>0,5 %</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Увеличение/(намаление) върху разходите за лихви и текущ стаж за 2020 г.	1	(1)
Увеличение/(намаление) на настоящата стойност на задължението към 31.12.2019 г.	4	(4)