

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"ПроЕстейт Къмпани" ЕООД

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

**УЧРЕДЯВАНЕ, НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
НА ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО**

I. УЧРЕДЯВАНЕ

Долуподписаният Цанко Василев Цонков, ЕГН 5002036681, учредих еднолично дружество с ограничена отговорност "ПроЕстейт Къмпани" ЕООД, като юридическо лице за осъществяване на стопанска и търговска дейност, съгласно Търговския закон и другите действащи на територията на страната и други нормативни актове.

II. ФИРМА

Дружеството е с фирма:
"ПроЕстейт Къмпани" ЕООД
"ProEstate Company" Ltd

III. СЕДАЛИЩЕ

Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София, 1233, Област София (столица); Община Столична, Район Сердика, ж.к. "Банишора", "ул. "Софроний Врачански", № 62.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Отдаване под наем на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговска дейност, продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, лизинг, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

V. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се учредява за неопределен срок на действие.

РАЗДЕЛ ВТОРИ

І. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Капиталът на Дружеството е в размер на 100 /сто/ лева, разпределени на 100 /сто/ дяла, всеки на стойност 1 /един/ лев, капиталът е внесен изцяло.
2. Едноличен собственик на капитала е Цанко Василев Цонков, ЕГН: 500203668.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

І. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала и управителя.
2. Едноличния собственик на капитала на дружеството взема решения за:
 - а/изменение и допълнение на учредителния акт.
 - б/приемане на годишния отчет и баланс, разпределяне на печалбата и нейното изплащане.
 - в/намаляване и увеличаване на капитала само в писмена форма съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.
 - г/определяне на управител на дружеството, неговото възнаграждение и освобождаване от отговорност само в писмена форма съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.
 - д/откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
 - е/придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
 - ж/предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначаване на представител за водене на процеси срещу него.
 - з/определяне и контролиране на разходите на дружеството.
 - и/приемане на други съдружници само в писмена форма съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.
 - й/създаване на поделения на дружеството.
3. Дружеството се представлява от управителя Цанко Василев Цонков, ЕГН: 5002036681.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

І. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

1. Счетоводната отчетност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от деня на регистрирането му и завършва на 31 декември. Всяка следваща година продължителността съвпада с календарната година, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември.
2. В края на всяка стопанска година се съставя баланс, показващ действителното състояние на дружеството.
3. Дружеството разкрива банкови сметки в левове и чуждестранна валута в съответствие с действащото законодателство.
4. Чистата печалба на дружеството се разпределя свободно от едноличния собственик на капитала, след отделяне на съответните отчисления за фондовете на дружеството.

5. Едноличния собственик на капитала на Дружеството може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията за фондовете се определя периодично от собственика.

РАЗДЕЛ ПЕТИ

I. ПРЕКРАТЯВАНЕ

1. Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на едноличния собственик на капитала.
- б/ при вливане или сливане с друго дружество.
- в/ поради несъстоятелност, обявена от съда.
- г/ при смъртта на едноличния собственик на капитала.
- д/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ

I. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат общите разпоредби на Търговския закон и останалото действащо законодателство.

Настоящият учредителен акт се състои от три страници и се състави и подписа в два екземпляра – един за собственика и един за регистрацията в Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала:.....



(Цанко Василев Цонков)