

ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО
НА „НОВА ДЕНИЦА” АД
КЪМ 31.12.2011г.

1. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Нова Деница” АД е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон.

Създадено е с решение 7283/1991г.

Капиталът на дружеството е в размер на 295006.00 лв., разпределен в 295006 поименни акции с номинална стойност по 1 лв. едната с право на глас всяка.

Основен предмет на дейност на фирмата е отдаване на търговски площи под наем и търговия.

2. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Формата на управление е едностепенна. Органи на управление са Общото събрание и Съвета на директорите. Текущото ръководство се осъществява от Съвета на директорите, който се състои от трима членове - Изпълнителен директор и двама директори.

Персоналът на дружеството към 31.12.2011г. е 21 човека разпределени както следва:

- ръководни	6 бр.
- анал. специалисти	1 бр.
- прил. специалисти	4 бр.
- адм. персонал	3 бр.
- пом. персонал	2 бр.
- ниско квалиф. работници	4 бр.

3. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ОТ ДЕЙНОСТТА

3.1. ЛИКВИДНОСТ

През 2011г. „Нова Деница” АД покрива своите разходи чрез собствени средства.



Четен паричен поток от основна дейност

2011	34
2010	-392

Постъпления от основна дейност в хил.лв.

2011	755
2010	1124

Плащания от основна дейност в хил.лв.

2011	721
2010	1516

3.2. Разходи от обичайна дейност в хил.лв.

2011	1269
2010	1221

	2011	2010
Материали	753	1
Външни услуги	214	164
Разходи за възнаграждения	153	187
Осигуровки	24	24
Амортизации	69	65
Други	56	780

3.3 Приходи от обичайна дейност в хил.лв.

2011
2010



	2011	2010
Услуги	543	723
Други приходи	361	285

3.4.Резултат от дейността в хил.лв.

2011	-365
2010	-213

3.5.Капиталови ресурси в хил.лв. към 31.12.2011 г.

Записан капитал	295
Неразпределена печалба	2238
Непокрита загуба	- 2686
Текуща загуба	- 365

4.Важни събития,настъпили след датата,към която е изготвен финансовия отчет

Не са настъпили важни събития след 31.12.2011г. до датата на издаване на настоящия доклад за дейността,които да изискват тяхното допълнително отразяване.

29.02.2012 г.
гр. София

Из. Директор
И.Илианов



Георги Иванов Георгиев

Регистриран одитор № 0063

София 1680

ж.к. „Бели брези“ бл. 20 ет. 1 ап. 2

тел. 958 18 70, Е –mail:odit_vezni@abv.bg

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА „НОВА ДЕНИЦА“ АД

ГР.СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството „НОВА ДЕНИЦА“ АД, гр.СОФИЯ включващ счетоводния баланс към 31.12.2011 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводство и НСФОМСП се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран



и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2011 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с НСФОМСП.

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството, ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет към него. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството изготвен в съответствие с НСФОМСП.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

00681 Георгий
Георгиев
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

12.06.2012 г.
гр. София



БАЛАНС

към 31.12.201г.

ЕИК: 000646188

гр. София, Индустриална зона "Орион" ул. 3020 № 34

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		295	295
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І :		81	83	3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група ІV :			
--- земи				У. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		(448)	(235)
--- сгради				--- Неразпределена печалба		2238	2050
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба		(2686)	(2285)
3. Съоръжения и други ДМА				Общо за група V :		(448)	(235)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			
Общо за група ІІ :		25	25				
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		(518)	(153)
1. Акции и дялове от предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				--- отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции				3. Други провизии и сходни задължения			
6. Други заеми				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.							
Общо за група ІІІ :		402	342	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫ				1. Облигационни заеми с отсрочено конвертиране в т.ч. :			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		415	355	до 1 година			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				над 1 година			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				784 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
1. Материали и суровини							
2. Незавършено производство							
3. Стоки и продукция, в т.ч. :							

страница 1

Заверил согласно одиторскому докладу
дата 12.06.2014 г.

263
Георги
Георгиев
Регистриран одитор

Представител: *(Подпис)*
/А. Гаврилова/

ПАСИВИ
Ръководител

страница 2

1672

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

НОВА ДЕНИЦА АД за 2011 година

ЕИК:000646188

гр. София, Индустриална зона "Орион" ул. 3020 № 34

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		543	723
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		967	165	а) Продукция			
а) суровини и материали		753	1	б) Стоки			
б) външни услуги		214	164	в) Услуги		543	723
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		177	211	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		153	187	3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		24	24	4. Други приходи, в т.ч.:		348	265
- осигуровки, свързани с пенсии		16	16	- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизация и обезценка		69	65	ОБЩО приходи от оперативна дейност		891	988
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		69	65	(1 + 2 + 3 + 4)			
- разходи за амортизация		69	65				
- разходи за обезценка				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
б) разходи за обезценка на текущ КА				- прих.от участия в предпр.от група			
5. Други разходи, в т.ч. :		53	741	- други			
а) балансова ст-ст на продадени активи							
б) провизии				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
в) други		53	741	- прих.от участия в предпр. от група			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		1266	1182	- други			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		13	20
6. Разходи от обезценка на фин.активи				- приходи от предприятия от група			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
- други				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		3	39	- други		13	20
а) разходи, свързани с предпр. от група				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		13	20
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи							
в) разходи за лихви		2	31	8. Загуба от обичайната дейност		(365)	(213)
г) други		1	8	9. Извънредни приходи			
8. Печалба от обичайната дейност				Общо Разходи		1269	1221
9. Извънредни разходи				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
Общо Разходи		1269	1221	Общо Приходи		904	1008
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(365)	(213)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(365)	(213)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		1269	1221	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		1269	1221

Дата на изготвяне на отчета: 29.02.2012г.

Съставител :

/А.Гаврилова/

Ръководител :

/И.Иванов/

DanAk Design

Заверил съгласно одиторски доклад

с дата 12.06.2012г.

0063
Георги
Георгиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

НОВА ДЕНИЦА АД за 2011 година

Е И К :000646188

гр.София

Индустриална зона "Орион" ул.3020 №34

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуш период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	647	344	303	1074	1134	(60)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		178	(178)		177	(177)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата					36	(36)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	108	199	(91)	50	169	(119)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	755	721	34	1124	1516	(392)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		60	(60)	335		335
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		16	(16)	15	97	(82)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		76	(76)	350	97	253
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	755	797	(42)	1474	1613	(139)
Д. Парични средства в началото на периода			133			272
Е. Парични средства в края на периода			91			133

Дата на съставяне на отчета: 29.02.2012г.

Съставител:

/А.Гаврилова/

Ръководител:

/И.Иванов/

Dan Ak Design

Заверил съгласно одиторски доклад

с дата 12.06.2012г.

00063
Георги Георгиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НОВА ДЕНИЦА АД за 2011 година

Е И К :000646188

гр. София

Индустрална зона "Орион" ул.3020 №34

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	295							2050	(2498)		(153)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(365)	(365)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								188	(188)		
Салдо към края на отчетния период	295							2238	(2686)	(365)	(518)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	295							2238	(2686)	(365)	(518)

Дата на съставяне на отчета: 29.02.2012г.

Съставител : 
/А.Гаврилова/Ръководител : 
Иванов

DanAk Design

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата 11 06 2012г.0063 Георги Георгиев
Регистриран одитор