У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ НИКХАУС“ ЕООД

Днес, на 18.08.....2026 /две хиляди и двадесет и шеста/ година, в град София, се изготви и подписа на основание чл.114 ал.III във връзка с чл.115 от Търговския закон, настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ / ЕООД/ от:

РОБЪРТ СЛАВЧЕВ НИКОЛОВ

Член 1

1.1. Учредителят на дружеството е едноличен собственик на капитала на същото.

Член 2

2.1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право и се учредява за неограничен срок от време.
2.2. Настоящият Учредителен акт влиза в сила от датата на вписване на дружеството в Търговския регистър.
2.3. Настоящият Учредителен акт представлява едновременно и УСТАВ на дружеството.

Член 3

3.1. Фирмата на дружеството е :
“ НИКХАУС“ Е О О Д.
Допълнително наименованието може да се изписва и на латиница NIKHOUSE Ltd.
3.2. Седалището на дружеството е :

гр. София, п.к. 1142
р-н Средец
бул./ул. Фритьоф Нансен № 11-13, ет. 4

Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната е
гр. София, п.к. 1142
р-н Средец
бул./ул. Фритьоф Нансен № 11-13, ет. 4

3.3. Адресът на управление на дейността съвпада със седалището на дружеството
3.4. Дружеството има право да създава и разкрива клонове и представителства извън населеното място в което се намира неговото седалище, по установения от закона ред.
3.5. Дружеството може да участвува с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, при спазване на действащата нормативна уредба в Република България.

Член 4

4.1. Предметът на дейност на дружеството е :
Производство, строителство и продажба на сглобяеми къщи, вили и конструкции, строителство на сгради и строителни съоръжения, строително-ремонтни работи на сгради и покриви, изработване и монтаж на покриви, включително метални и покривни конструкции,

поставяне на реклами, билбордове и рекламни пана, реконструкции на подпокривни пространства, подготовка на строителни площадки, събаряне и разчистване на сгради, изграждане, експлоатация и управление на автомивки, консултантска, оценъчна и експертна дейност в областта на околната среда, разработване на стратегии, програми и планове в областта на околната среда, правни услуги, търговско представителство и посредничество, лизинг, спедиционни и превозни сделки, складови сделки и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Член 5

5.1. Капиталът на дружеството е в размер на 2600 € /две хиляда и шестстотин/ евро.
5.2. Капиталът на дружеството е разпределен и се състои от 100 /сто/ дяла на стойност по 26 € /двадесет и шест/ евро.
5.3. Към момента на подаване на документите за регистрация и вписване на същото в Търговския регистър капитала на дружеството е внесен изцяло.

Член 6

6.1. Органи на дружеството са :
6.1.1. 0 Б Щ О С Ъ Б Р А Н И Е
6.1.2. У П Р А В И Т Е Л.
6.2. Учредителят - едноличен собственик на капитала на дружеството, решава всички въпроси от компетентността на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, съгласно разпоредбата на чл.137 от Търговския закон.
6.3. Дружеството се управлява и представлява от **РОБЪРТ СЛАВЧЕВ НИКОЛОВ**, който е УПРАВИТЕЛ на същото.
6.4. По решение на едноличния собственик на капитала, дружеството може да се управлява и представлява от избран и назначен от него УПРАВИТЕЛ, който да има право да преупълномощава трети лица за извършване на определени действия.
6.5. За извършване на определени действия от името и за сметка на дружеството, едноличният собственик на капитала или Управителят могат да упълномощават трети лица само с изрично, нотариално заверено пълномощно.

Член 7

7.1. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година.
7.2. Първата финансова година започва от датата на вписване на дружеството в Търговския регистър и продължава до 31 декември на същата година.
7.3. Дружеството води счетоводството на български език, при спазване разпоредбите на Закона за счетоводството и действащото в Република България законодателство.

Член 8

8.1. Трудовите правоотношения между дружеството и работниците и служителите, както социалните и здравните осигуровки на същите се извършват съобразно действуващата нормативна уредба в Република България.

Член 9

9.1. Дружеството се прекратява :
9.1.1. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност ;

9.1.2. при обявяване в несъстоятелност ;
9.1.3. по решение на съда, в предвидените от Търговския закон случаи ;
9.1.4. по иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона ;
9.1.5. по решение на едноличния собственик на капитала.

Член 10

10.1. При наличието на посочените в чл.9.1.2., 9.1.3., 9.1.4. и 9.1.5. от настоящия акт основания, се открива производство по ликвидация на дружеството.
10.2. Едноличният собственик на капитала определя "ликвидатор" на дружеството и нарежда вписването му в Търговския регистър на съда.
10.3. За времето на ликвидацията, дружеството задължително се изписва с допълнително наименование "в ликвидация".
10.4. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Глава Седемнадесета от Търговския закон.

Член 11

11.1. Този Учредителен акт е изготвен и съобразен с действащото законодателство в Република България.
11.2. За неуредените изрично въпроси в настоящия акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в Република България законодателство.
11.3. Всички произтичащи от този Учредителен акт разногласия и възникнали спорове, се решават съгласно българските закони и от съответно компетентния съд в Република България.

Настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ се изготви и подписа в ДВА еднообразни екземпляра, всеки с право на оригинал.

Едноличен собственик на капитала:.....