



Финансов отчет

Агенция за инвестиционна информация ЕООД

31 декември 2008 г.

Грант Торнтон ООД
Ул. Уилям Гладстон № 54, 1000 София
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна

T (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
E office@gtbulgaria.com
W www.gtbulgaria.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Собственика на
„Агенция за инвестиционна информация” ЕООД
Град София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложенния финансов отчет на „Агенция за инвестиционна информация” ЕООД, включващ баланс към 31 декември 2008 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършени от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти палатат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Агенция за инвестиционна информация” ЕООД към 31 декември 2008 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2008 г.

Ние прегледахме годишния доклад за дейността към 31 декември 2008 г. на „Агенция за инвестиционна информация” ЕООД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Специализирано одиторско предприятие

Регистриран одитор



Грант Торнтон ООД



Мариана Михайлова

31 март 2009 г.
Гр. София

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Баланс	8
Отчет за доходите	10
Отчет за промените в собствения капитал	11
Отчет за паричните потоци	12
Пояснения към финансовия отчет	13

**Годишен доклад за дейността
на “Агенция за инвестиционна информация” ЕООД през 2008 г.
(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)**

Едноличният собственик на капитала на “Агенция за инвестиционна информация” ЕООД прие годишния финансов отчет за 2008 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС

В тази връзка, на заседание, проведено месец март 2009 година, Ръководството прие следния годишен доклад за дейността:

1. Информация за дружеството

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в Софийски градски съд, Ф.Д.16718/1993 год.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: град София, Район Средец, ул.Иван Вазов 20.

Дружеството е основано със съдружници Иво Георгиев Прокопиев и Филип Михайлов Харманджиев. С договор за прехвърляне на дялове, рег. No 4169/09.10.2007 г. на нотариус Елка Илиева, рег. No 207 на НК с район на действие – Районен съд, гр. София, Филип Михайлов Харманджиев прехвърля собствените си 245 дружествени дяла от капитала на “Агенция за инвестиционна информация” ООД, София (Дружеството) на Иво Георгиев Прокопиев.

С решение № 8 от 10.10.2007 г. на СГС, шести състав, в регистъра за търговските дружества е вписано заличаване на Филип Михайлов Харманджиев като съдружник в “Агенция за инвестиционна информация” ООД. Дружеството продължава дейността си като Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма “Агенция за инвестиционна информация” ЕООД.

Вследствие на промените и към датата на изготвяне на настоящия отчет, едноличен собственик на капитала на “Агенция за инвестиционна информация” ЕООД, София е Иво Георгиев Прокопиев, ЕГН: 7107105062, който притежава всичките 500 дяла от капитала на Дружеството.

Прокуристи са: Костадин Димитров Георгиев и Галя Валентинова Прокопиева.

Дружеството се управлява и представлява от управителя и от всеки от прокуристите заедно и поотделно.

Броят на служителите на Дружеството към 31.12.2008 г. е 3 човека.

2. Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

Информация относно Едноличния собственик на капитала и управителите, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

1) Иво Георгиев Прокопиев ЕГН 7107105062

УЧАСТВА В УПРАВИТЕЛНИ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ / СЪДРУЖНИК/АКЦИОНЕР
В СЛЕДНИТЕ ДРУЖЕСТВА:

наименование, седалище, адрес, ф.д., БУЛСТАТ на търговеца,/ дружеството, кооперацията, в чието управление участва лицето	Качество (съдружник/акционер, управител, прокурист, контролор, член на съвет и пр.)
АЛФА ФИНАНС ХОЛДИНГ АД ЕИК 130110044, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Шейново" № 7,	Акционер; Член на Съвета на директорите– Председател и Изпълнителен директор
АЛФА ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД , ЕИК 131502354, рег. по ф.д. 11107/2005 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Шейново” № 7, ет.1	Член на Съвета на директорите (СД) - Председател и Изпълнителен директор
АЛФА ТЕЛЕКОМ ЕАД , ЕИК 175099474, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Иван Вазов” № 30	Член на СД (председател) и представяващ
ДОСПАТ ПРОПЪРТИС ЕООД , ЕИК 175323310, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Малуша 11	Едноличен собственик на капитала и Управител

АГЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНФОРМАЦИЯ ЕООД , ЕИК 831428520, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Иван Вазов № 20, ет.2	Едноличен собственик на капитала и Управител
АИИ ДЕЙТА ПРОЦЕСИНГ ООД , ЕИК 130163919, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 20	Съдружник

2) Костадин Димитров Георгиев ЕГН 5603250540

наименование, седалище, адрес, ф.д., БУЛСТАТ на търговеца,/ дружеството, кооперацията, в чието управление участва лицето	Качество (съдружник/ акционер, управител, прокурист, контролор, член на съвет и пр.)
“ИКОНОМЕДИА “АД, Ф.Д. 11665/2004, СОФИЯ, УЛ. ИВАН ВАЗОВ 20, БУЛСТАТ 131326269	ПРОКУРИСТ
„ К 1 Партньрс „ ЕАД , София, ул.Райко Алексиев № 1, ф.д.10746/2004, ЕИК 131323700	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
„Печатница Дружба „ ЕАД София, ул Иван Вазов № 20 , ф.д.12890/2006,	ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ
“АГЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНФОРМАЦИЯ“ ЕООД, Ф.Д.16718/1993, СОФИЯ , УЛ. ИВАН ВАЗОВ 20, БУЛСТАТ 831428520	ПРОКУРИСТ
“Балшекс” ООД, София, ул. Иван Вазов № 20, ф.д.15482/2006, ЕИК 175197883	УПРАВИТЕЛ

“К ПРЕПРЕС“ ООД, Ф.Д.14617/1994, СОФИЯ, УЛ.ИВАН ВАЗОВ № 20, БУЛСТАТ 831564195	УПРАВИТЕЛ
--	-----------

3) Галя Валентинова Прокопиева, ЕГН 7309071755

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества
- Не участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2008г.

3. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

3.1. Общ преглед

През 2008 г. приходите от продажба са намаляли с 49.57 % спрямо предходната година и достигнаха до 186 хил. лв., а печалба преди лихви и данъци (ЕВИТ) се увеличи с 21 хил.лв. като достигна 48 хил.лв. Въпреки намалелите приходи увеличението на оперативната печалба в сравнение с предходната година се дължи най-вече в намаляване разходите за дейността, които през годината са намаляли с 202 хил.лв или с 59.55%. Най-значително в абсолютна сума са намаляли разходите за външни услуги (от 163 хил.лв. на 83 хил.лв.).

По-малките темпове на намаляване на приходите в сравнение с темповете на намаление на разходите е причината за задържане на рентабилността от основна дейност (ЕВИТ/приходи) на високите нива.

3.2. Основни финансови данни

№	Показател	2007	2008	2008 г./ 2007 г.	
		години	години	стойност	процент
		'000 лв	'000 лв	'000 лв	%
1	Текущи печалби (загуба)	1011	650	0.642927794	64.29277943
2	Чисти приходи от продажби	368	186	0.505434783	50.54347826
3	Собствен капитал	1136	776	0.683098592	68.30985915
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	8894	9839	1.106251405	110.6251405
5	Обща сума на активите	10030	10615	1.058325025	105.8325025
6	Приходи	1395	1562	1.119713262	111.9713262
7	Разходи	(386)	(909)	2.35492228	235.492228
8	Текущи (краткотрайни) активи	486	1190	2.448559671	244.8559671
9	Разходи за бъдещи вериоли	0	0	0	0
10	Зависещ, но не внесен капитал	0	0	0	0
11	Налични краткотрайни активи (8-9)	486	1190	2.448559671	244.8559671
12	Краткосрочни задължения	1413	1355	0.958952583	95.89525832
13	Краткосрочни вземания	412	1130	2.742718447	274.2718447
14	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0
15	Парични средства	74	60	0.810810811	81.08108108
16	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	0
17	Текущи задължения (12+16)	1413	1355	0.958952583	95.89525832
18	Средна наличност на материалните запаси	0	0	0	0
19	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по изхода отчета стойност	0	0	0	0
20	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	0	0	0	0
21	Сума на доставките	0	0	0	0
22	Брой на даните в периода	365	366	1.002739726	100.2739726
Рентабилност:					
23	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	2.747282609	3.494623656	1.273029184	127.2029184
24	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.889964789	0.837628866	0.941193266	94.11932658
25	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.113672139	0.066063624	0.581176929	58.11769288
26	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.100797607	0.061234103	0.607495598	60.74955983
Ефективност:					
27	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	-3.613989637	-1.718371837	0.475477799	47.54777987
28	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	-0.276702509	-0.581946223	2.103147619	210.3147619
Ликвидност:					
29	Коеф. на обща ликвидност (11/12)	0.343949045	0.878228782	2.553368867	255.3368867
30	Коеф. на бърза ликвидност (13+14+15)/12	0.343949045	0.878228782	2.553368867	255.3368867
31	Коеф. на незабавна ликвидност (14+15)/17	0.052370842	0.044280443	0.845517104	84.55171038
32	Коеф. на абсолютна ликвидност (15/17)	0.052370842	0.044280443	0.845517104	84.55171038
Финансова автономност:					
33	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.127726557	0.078869804	0.617489468	61.74894678
34	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	7.829225352	12.67912371	1.61946082	161.946082

Източник: Финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2008 година

3.3. Промяна в основния капитал

Дружеството не е променяло размера на основния си капитал.

4. Използване на ресурсите на дружеството

Дружеството няма съществени ангажименти, които да ангажират значителни капиталови ресурси.

5. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма

6. Важни научни изследвания и разработки

Няма

София, 31.03.2009 г.

Прокурист:.....

Костадин Георгиев



Баланс

	Пояснения	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	197	215
Инвестиции в дъщерни дружества	6	9 124	9 124
Инвестиции асоциирани предприятия	7	1	24
Нематериални активи	8	1	1
Предоставени заеми		99	173
Отсрочени данъчни активи	9	3	7
Нетекущи активи		9 425	9 544
Текущи активи			
Търговски вземания	10	100	151
Вземания от свързани лица	21	721	39
Данъчни вземания		9	8
Други вземания	11	300	214
Пари и парични еквиваленти	12	60	74
Текущи активи		1 190	486
Общо активи		10 615	10 030

Изготвил: 
 Дарина Стефанова

Прокурист: 
 Костадин Георгиев

Дата: 16.03.2009

Заверил, съгласно одиторски доклад: 
 д-р Мариана Михайлова

0203 Мариана Михайлова
 Регистриран одитор



Поясненията от страници 13 до 39 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Баланс

	Пояснения	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Собствен капитал			
Основен	13.1	5	5
Преоценъчен резерв	13.2	4	4
Други резерви	13.3	94	94
Неразпределена печалба		673	1 033
Общо собствен капитал		776	1 136
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	14.1	8 484	7 481
Нетекущи пасиви		8 484	7 481
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	14.2	298	-
Търговски задължения	15	23	19
Краткосрочни задължения към свързани лица	21	494	1 330
Данъчни задължения		1	-
Задължения към персонала и осигурителни институции		-	20
Задължения за лихви		539	44
Текущи пасиви		1 355	1 413
Общо пасиви		9 839	8 894
Общо собствен капитал и пасиви		10 615	10 030

Изготвил: 
 Дарина Стефанова

Прокурист: 
 Костадин Георгиев

Дата: 16.03.2009

Заверил, съгласно одиторски доклад: 
 д-р Мариана Михайлова



Поясненията от страници 13 до 39 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за доходите

	Пояснение	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Приходи	17	177	256
Други приходи		9	112
Разходи за материали		-	(3)
Разходи за външни услуги	18	(83)	(163)
Разходи за персонала	16.1	(8)	(71)
Разходи за амортизация на нефинансови активи		(19)	(32)
Други разходи		(28)	(72)
Оперативна печалба		48	27
Приходи от дивиденди	6, 7	1 367	1 011
Финансови разходи	19	(750)	(45)
Финансови приходи	19	9	16
Резултат от продажба на инвестиция в асоциирано предприятие		(21)	-
Печалба преди данъци		653	1 009
Разходи за данъци, нетно	20	(3)	2
Печалба/(загуба) за годината		650	1 011

Изготвил: 
 Дарина Стефанова

Прокурист: 
 Костадин Георгиев

Дата: 16.03.2009

Заверил, съгласно одиторски доклад: 
 д-р Мариана Михайлова



Поясненията от страници 13 до 39 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за промените в собствения капитал

	Основен капитал	Други резерви	Преоце- нъчен резерв	Неразпр еделена печалба	Общо капитал
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Салдо към 1 януари 2007 г.	5	94	7	1 138	1 244
Печалба за годината до 31 декември 2007 г.	-	-	-	1 011	1 011
Дивиденди	-	-	-	(1 117)	(1 117)
Други промени	-	-	(3)	1	(2)
Салдо към 31 декември 2007 г.	5	94	4	1 033	1 136
Печалба за годината до 31 декември 2008 г.	-	-	-	650	650
Дивиденди	-	-	-	(1 010)	(1 010)
Салдо към 31 декември 2008 г.	5	94	4	673	776

Изготвил: 
 Дарина Стефанова

Прокурист: 
 Костадин Георгиев

Дата: 16.03.2009

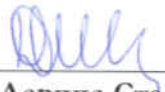
Заверил, съгласно одиторски доклад: 
 А-р Мариана Михайлова



Поясненията от страници 13 до 39 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за паричните потоци

Пояснения	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	108	374
Плащания към доставчици	(102)	(137)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(26)	(69)
Плащания за данъци	(62)	(117)
Плащания за лихви	(28)	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(110)	48
Инвестиционна дейност		
Инвестиции в дъщерни предприятия	-	(8 977)
Постъпления от предоставени заеми	-	39
Получени дивиденди	816	1011
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	816	(7 927)
Финансова дейност		
Получени заеми	1 496	16 292
Плащания по заеми	(1 525)	(7 481)
Плащания на лихви	(221)	-
Плащания на дивиденди	(470)	(1 039)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(720)	7 772
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(14)	(107)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	74	181
Пари и парични еквиваленти в края на годината	12 60	74

Изготвил: 
 Дарина Стефанова

Прокурист: 
 Костадин Георгиев

Дата: 16.03.2009

Заверил, съгласно одиторски доклад: 
 д-р Мариана Михайлова



Поясненията от страници 13 до 39 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Пояснения

1 Обща информация

Дружеството "Агенция за инвестиционна информация" ЕООД има за основна дейност събиране, обработване, анализ и разпространение на информация, свързана с икономическа дейност; издаване на периодични и непериодични издания във всички медии; рекламна и маркетингова дейност, услуги и дейност, свързани с медиите и рекламата, други дейности в тази насока, незбранени от закона.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, район Средец, ул.Иван Вазов 20 .

Прокуристи на Дружеството са Костадин Димитров Георгиев и Галя Валентинова Прокопиева.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Иво Георгиев Прокопиев и прокуристите Галя Валентинова Прокопиева и Костадин Димитров Георгиев заедно и поотделно.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

Финансовият отчет към 31 декември 2008 г. (включително сравнителната информация към 31 декември 2007 г.) е одобрен и приет на 31 март 2009 г.

Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз. В тях инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети.

3 Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения

Следните нови изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2008 г., но към момента не се отнасят до дейността на Дружеството:

- КРМСФО 11 „МСФО 2 Група и транзакции със собствени акции”
- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги”

- КРМСФО 14 „МСС 19 Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие”
- Изменения в МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” и МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване”, публикувани през октомври 2008 г. Поради изключителните сътресения на световните финансови пазари през третото тримесечие на 2008 г. СМСС позволява на дружествата да прекласифицират финансови активи съгласно измененията ретроспективно от 1 юли 2008 г.

Други стандарти или разяснения, валидни за отчети, изготвени съобразно изискванията на МСФО, не са влезли в сила през текущата финансова година.

Значителните ефекти в текущия, миналите или бъдещи периоди, произтичащи от прилагането за първи път на гореспоменатите стандарти и разяснения по отношение на представяне, признаване и оценка на сумите, не са възникнали. Сравнителната информация за 2008 г., представена в този финансов отчет следователно не се различава от тази, публикувана във финансовия отчет към 31 декември 2007 г.

Преглед на стандартите и разясненията, приложими задължително за Дружеството в бъдещи периоди, са представени в Пояснение 3.2.

3.2 Стандарти и разяснения, които не се прилагат от Дружеството

Към датата на одобрението на този финансов отчет, някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила и не възнамерява да прилага тези промени от по – ранна дата.

Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които не се очаква да окажат отражение върху финансовите отчети на Дружеството е представена по-долу:

- МСФО 8 „Оперативни сегменти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. МСФО 8 заменя МСС 14 „Отчитане по сегменти” и изисква „мениджърски подход”, според който информацията за сегментите е представена на същата база, която се използва за целите на вътрешното отчитане. Очакваният ефект върху финансовите отчети все още се анализира от ръководството на дружеството.
- МСС 23 (изменен) „Разходи по заеми”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Това изменение не е приложимо за дружеството, тъй като към момента разходите по заеми не отговарят на критериите, които трябва да се спазват при признаване на лихвените разходи като компонент на себестойността на построени от предприятието активи от имоти, машини, съоръжения и оборудване.

- МСФО 2 (изменен) „Плащане на базата на акции”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството на Дружеството няма и не предвижда изплащането на възнаграждения под формата на дялове или опции за придобиване на дялове.
- МСФО 3 (изменен) „Бизнес комбинации” и произтичащите изменения на МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети”, МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия”, и МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия”, в сила за бизнес комбинации, за които датата на закупуване е на или след започването на първия отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г., без да се прилага с обратна сила за предходни периоди. Ръководството пресъжда въздействието върху Дружеството на новите изисквания относно счетоводното отчитане на придобивания, консолидация и отчитане на асоциирани предприятия върху финансовите отчети на Дружеството. Дружеството притежава дъщерни и асоциирани предприятия.
- МСС 32 (изменен) „Финансови инструменти: оповестяване и представяне” и съответните изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези промени не са приложими за Дружеството, тъй като то няма инструменти с право на връщане.
- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г. Дружеството не прилага програми за лоялност на клиентите.
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижими имоти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 октомври 2008 г. Дружеството не прилага хеджиране на инвестиции в чуждестранни операции.
- Годишни подобрения 2008 г. СМСС публикува „Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане 2008”. По-голямата част от тези промени ще влезнат с сила през отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези промени не се очаква да имат значително влияние върху финансовия отчет на Дружеството и не са анализирани подробно.

Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които се очаква да окажат отражение върху финансовите отчети на Дружеството е представена по-долу:

- МСС 1 (изменен) „Представяне на финансови отчети”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството е в процес на разработване на финансови отчети съгласно променените изисквания за оповестяване в този стандарт.

Базирайки се на прилаганите счетоводни политики, ръководството на Дружеството не очаква значително отражение върху финансовите отчети на Дружеството след влизането в сила на промените в стандартите и новите стандарти и разясненията.

4 Счетоводна политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2 Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези дружества, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни дружества, са отчитани по себестойност.

4.3 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества. Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват първоначално по себестойност.

4.4 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за доходите.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лв.

4.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Печалбата или загубата от отписване на даден актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в Отчета за доходите. Печалбите или загубите в резултат на продажба на нетекущи активи са отразени в Отчета за доходите на ред „Печалба / (загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Оперативните разходи се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди се признават в момента на тяхното разпределение.

4.6 Разходи по заеми

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, включително тези, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават като разход за периода, в който са възникнали като част от „финансови разходи” в Отчета за доходите.