ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"ТЕРМОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Приет на Общо събрание на 08.08.2026 г.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ И СЪДРУЖНИЦИ

1. Фирмата на дружеството е **"ТЕРМОИНЖЕНЕРИНГ"** ООД.
2. Седалището и адресът на управление на дружеството е:

Град Бургас, жк Братя Миладинови бл 134 ет А ап 4

3. Съдружници са:

3.1. ИВАН АНТОНОВ ГЕОРГИЕВ с ЕГН: XXXXXXXXXX и постоянен адрес гр.Бургас, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.2. АНТОН ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ с ЕГН: XXXXXXXXXX и постоянен адрес гр.Бургас, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1.Предметът на дейност на дружеството е:

Покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, вносно-износна търговия, търговско представителство и посредничество и сключване на бартерни сделки в страната и чужбина, комисионни, спедиционни, превозни и складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, програмнни, информационни и импресарски услуги, стоително-монтажни работи, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг.

III. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

1.Дружеството е юридическо лице.

2.Дружеството се учредява без краен срок.

3.Съдружници в дружеството могат да бъдат дееспособни български и чуждестранни физически и юридически лица.

4.Всеки от съдружниците може да участва в други дружества.

IV. КАПИТАЛ

1.Дружеството е с капитал 2550.00 EUR (две хиляди петстотин петдесет евро), изцяло внесен.

2.Капиталът е разпределен в 50 (петдесет) дяла.

3.Стойността на всеки дял е 51 EUR (петдесет и едно евро).

4.Съдружниците участват в капитала както следва:

ИВАН АНТОНОВ ГЕОРГИЕВ - 25 (двадесет и пет) дяла по 51 EUR- 1275 EUR (хиляда двеста седемдесет и пет евро).

АНТОН ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ - 25 (двадесет и пет) дяла по 51 EUR- 1275 EUR (хиляда двеста седемдесет и пет евро).

5.По решение на Общото събрание на дружеството капиталът може да бъде увеличаван неограничено или намаляван, но не под предвиденият законов минимум.

6.Увеличаването на капитала се извършва чрез способите предвидени в чл.148 от Търговския закон.

7.Намаляването на капитала се извършва чрез способите и по реда на чл.149 от Търговския закон.

8.Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

9.Дружеството отговаря за задълженията с цялото си имущество, а съдружниците отговарят за задълженията му до размера на дяловата си вноска, която са направили или са били длъжни да направят.

V. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО, ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

1.Имуществото на дружеството се състои от капитала и придобити в резултат на дейността му права и поети задължения, права на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, включително обекти на интелектуална собственост и ноу-хау, ценни книги, дялове, участие в други дружества.

2.Всеки съдружник има дружествен дял в имуществото на дружеството, който е съответно пропорционален на дела му в капитала.

3. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва с договор с нотариално заверени подписи на договарящите се и се вписва в Търговския регистър.

4. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си с дължимите към момента на прехвърлянето вноски в капитала.

5. Дружественият дял може да се прехвърля свободно, като първо бъде предложен за изкупуване на останалите съдружници, съобразно техните дялове.

6. При прекратяване участието на съдружник неговият дял първо се предлага за изкупуване на останалите съдружници, съобразно техните дялове. В случай, че никой съдружник не пожелае изкупуването му, Общото събрание решава дали да бъде прехвърлен на трето лице при спазване на изискванията за приемане на нови съдружници.

7. Когато дружественият дял е съсобствен на няколко лица, в двуседмичен срок от възникване на собствеността, те са длъжни да посочат своя представител през Общото събрание. Ако не сторят това, за техен представител се счита вписаният на първо място в книгата на съдружниците. Делбата на съсобствен дружествен дял се допуска само със съгласие на Общото събрание.

8.До прекратяване на дружеството никой съдружник, нито негов правоприемник не може да иска делба на имуществото на дружеството.

9.(1) Участието в дружеството е доброволно.

(2) Нови съдружници се приемат по решение на Общото събрание с единодушие на съдружниците по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този договор.

(3) При правоприемство, правоприемникът не става по право съдружник в дружеството т.е. членствените правоотношения не се наследяват.

10.(1) Членството в дружеството може да се прекратява с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание на съдружниците в срок от 1/един/месец.

(2) Членството в дружеството може да се прекрати и с решение на Общото събрание на съдружниците за изключване на съдружник по реда на чл.126 от Търговския закон.

11.(1) Съдружниците на които членството е било прекратено на основание чл.125/1/ТЗ, не се освобождават от изпълнение на задълженията на дружеството към трети лица, въз основа на договори, сключени преди датата на прекратяване на членственото правоотношение. Напусналия съдружник/правоприемниците му/ получават неговия дял от капитала на дружеството съгласно изготвен счетоводен баланс към датата на прекратяване на членственото правоотношение. Напусналия съдружник/правоприемниците му/ получават в пари или натура

делът си от имуществото на дружеството на равни вноски за 24/двадесет и четири/месеца от датата на прекратяване на членственото правоотношение, като за първите дванадесет месеца не се дължат лихви, а за вторите дванадесет месеца върху остатъка от дължимата сума ще му се изплаща лихва изчислена на базата на основния лихвен процент на БНБ.

(2) В случай, че съдружник бъде изключен то той дължи обезщетение на дружеството за всички виновно причинени вреди, произтичащи от неправомерното му поведение.

VI. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1.Всеки от съдружниците е длъжен да внесе дела си при учредяване на дружеството и при условията на този договор. Задължението за внасяне на дялова вноска не може да се опрощава или прихваща със задълженията на Дружеството към съдружника.

2.Невнасянето на дялова вноска е основание за изключване на съдружник. Невнеслият или неизплатил дела си съдружник дължи лихва за забавате и обезщететние за превишаващите лихвата вреди.

3. В случай че съдружник не внесе дела си, останалите са длъжни, да сторят това съразмерно на дяловете си или да намалят капитала на дружеството с неговата стойност.

4.Съдружниците могат да уговарят допълнителни дялови вноски в пари или друго имущество. При оценяване на непаричните вноски се прилагат правилата на чл.72 и 73 от Търговския закон.

5.Съдружниците имат право:

(1) да получават дял от печалбата на дружеството в съответствие с дяловото си участие в дружествения капитал, като участват в разпределението на реализираната печалба

(2) да получат съответен ликвидационен дял при прекратяване на дружеството

(3) да участват в управлението на дружеството лично или чрез свои упълномощени представители и да свикват Общото събрание по реда, предвиден в този учредителен договор

(4) да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела, да преглеждат книжата и въобще да иматдостъп до цялостната информация относно дружествената дейност

(5) да искат по предвидения от закона ред отмяна на незаконосъобразни решения на Общото събрание

(6) да прекратят участието си в дружеството с писмено предизвестие най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

6. Съдружниците са длъжни да участват в управлението на дружеството, да съдействат за осъществяване на дейността му, да изпълняват добросъвестно решенията на Общото събрание.

7. Съдружниците са длъжни при покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства да правят допълнителни парични вноски за определен период, като конкретния им вид,размер, срокове и начин на внасяне се определят от Общото събрание.

8. Отговорност на съдружниците:

(1) Учредителите отговарят солидарно за вредите, които са причинили на дружеството при създаването му, ако не са положили грижата на добър търговец

(2) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал

9. Участието /членствените правоотношения/ на съдружник в дружеството се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под запрещение

б/ при изключване поради неизпълнение на основните му задължения към дружеството

в/ при обявяване на дружеството в несъстоятелност

10. Имуществените отношения с напускащия, изключения съдружник или с наследниците на починал съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеце, през който

е настъпило прекратяването/смъртта на съдружника/. Конкретния начин на уреждане на тези отношения се определя с решение на Общото събрание.

VII. УПРАВЛЕНИЕ

1. Органите на управление на дружеството са: Общото събрание на съдружниците и Управителя.

2. Общото събрание на съдружниците е ръководен, колегиален орган за управлението на дружеството, който:

а/ изменя и допълва дружествения договор

б/ приема и изключва съдружници

в/ дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или на друг съдружник

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането й

д/ взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал

е/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност

ж/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване на клонове на това дружество

з/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях

и/ взема решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него

й/ взема решение за допълнителни парични вноски

к/ взема решение по трудови и социални въпроси

л/ избира дипломиран експертсчетоводител за проверка на годишния счетоводен отчет на дружеството

3. Решенията по т.2, букви „а“, „б“, „в“, „д“ се вземат с единодушие от всички съдружници. Всички останали решения се взимат с обикновено мнозинство.

4. В Общото събрание участва всеки съдружник лично, или чрез изрично упълномощен представител

5. Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако е съдружник.

6. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

7. Управителят:

а/ извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството в Търговския регистър

б/ оргонизира и ръководи дейността на дружеството, съобазно действащото законодателство и решенията на Общото събрание

в/ представлява Дружеството пред трети лица

г/ назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството

д/ отговаря за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност

е/ може да упълномощава временно ил постоянно, заедно и поотделно другите съдружници за извършване на търговски сделки

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

1. Дружеството прекратява дейността си:

а/ по решение на съдружниците

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество

в/ при обявяване в несъстоятелност

г/ по решение на съда в предвидените от Закона случаи

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Съдружниците са длъжни да полагат всички усилия за разрешаване на възникналите спорове чрез преговори и спогодби. В случай, че това се окаже невъзможно, спорът се отнася до съответния съд.

2. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданско материално и процесуално право.

Съдружници: 1. ..... 2. .....