| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 175096478 |

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 година

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | **01000** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | |
| **I. Нематериални активи** | | | |
| Продукти от развойна дейност | 02110 | | |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120 | | |
| в това число: | | | |
| За водноелектрически централи | 02121 | | |
| За вятърни генератори | 02122 | | |
| За слънчеви колектори | 02123 | | |
| За термопомпи | 02124 | | |
| Търговска репутация | 02130 | 26 769 | 26 769 |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 02140 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02141 | | |
| **Общо за група I** | **02100** | **26 769** | **26 769** |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | |
| Земи и сгради | 02210 | 20 550 | 56 076 |
| Земи | 02211 | 20 550 | 56 076 |
| Сгради | 02212 | | |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 02220 | | |
| в това число: | | | |
| За водноелектрически централи | 02221 | | |
| За вятърни генератори | 02222 | | |
| За слънчеви колектори | 02223 | | |
| За термопомпи | 02224 | | |
| Съоръжения и други | 02230 | | 1 |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 02240 | 3 254 | 3 209 |
| в т. ч. предоставени аванси | 02241 | | |
| **Общо за група II** | **02200** | **23 804** | **59 286** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 02310 | | |
| Предоставени заеми на предприятия от група | 02320 | | |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 02330 | | |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 02340 | | |
| Дългосрочни инвестиции | 02350 | | |
| Други заеми | 02360 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 02370 | | |
| **Общо за група III** | **02300** | **0** | **0** |
| **IV. Отсрочени данъци** | **02400** | **300** | **300** |
| **Общо за раздел Б** | **02000** | **50 873** | **86 355** |

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | |
| **I. Материални запаси** | | | |
| Суровини и материали | 03110 | | |
| Незавършено производство | 03120 | | |
| в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод | 03121 | | |
| Продукция и стоки | 03130 | 0 | 0 |
| Продукция | 03131 | | |
| Стоки | 03132 | | |
| Предоставени аванси | 03140 | | |
| **Общо за група I** | **03100** | **0** | **0** |
| **II. Вземания** | | | |
| Вземания от клиенти и доставчици | 03210 | 30 | 30 |
| в т.ч. над 1 година | 03211 | 30 | |
| Вземания от предприятия от група | 03220 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03221 | | |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03231 | | |
| Други вземания | 03240 | 27 | 23 |
| в т.ч. над 1 година | 03241 | | 11 |
| **Общо за група II** | **03200** | **57** | **53** |
| **III. Инвестиции** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 03310 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 03320 | | |
| Други инвестиции | 03330 | | |
| **Общо за група III** | **03300** | **0** | **0** |
| **IV. Парични средства** | | | |
| Касови наличности и сметки в страната | 03410 | 0 | 0 |
| Касови наличности в лева | 03411 | | |
| Касови наличности във валута (левова равностойност) | 03412 | | |
| Разплащателни сметки | 03413 | | |
| Блокирани парични средства | 03414 | | |
| Парични еквиваленти | 03415 | | |
| Касови наличности и сметки в чужбина | 03420 | 0 | 0 |
| Касови наличности в лева | 03421 | | |
| Касови наличности във валута | 03422 | | |
| Разплащателни сметки във валута | 03423 | | |
| Блокирани парични средства във валута | 03424 | | |
| **Общо за група IV** | **03400** | **0** | **0** |
| **Общо за раздел В** | **03000** | **57** | **53** |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **04000** | **47** | **47** |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | **04500** | **50 977** | **86 455** |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | | |
| **I. Записан капитал** | **05100** | **5** | **5** |
| Акционерен капитал | 05110 | 0 | 0 |
| Котирани акции на финансовите пазари | 05111 | | |
| Некотирани акции на финансовите пазари | 05112 | | |
| Други видове записан капитал | 05120 | 5 | 5 |
| **II. Премии от емисии** | **05200** | | |
| **III. Резерв от последващи оценки** | **05300** | **13 423** | **48 949** |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310 | | |
| **IV. Резерви** | | | |
| Законови резерви | 05410 | | |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 05420 | | |
| Резерв съгласно учредителен акт | 05430 | | |
| Други резерви | 05440 | | |
| **Общо за група IV** | **05400** | **0** | **0** |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години** | | | |
| Неразпределена печалба | 05510 | | |
| Непокрита загуба | 05520 | -14 731 | -12 523 |
| **Общо за група V** | **05500** | **-14 731** | **-12 523** |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | **05600** | **-1 901** | **-2 208** |
| **Общо за раздел А** | **05000** | **-3 204** | **34 223** |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | | |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения | 06100 | | |
| Провизии за данъци | 06200 | | |
| в т.ч. отсрочени данъци | 06210 | | |
| Други провизии и сходни задължения | 06300 | | |
| **Общо за раздел Б** | **06000** | **0** | **0** |
| **В. Задължения** | | | |
| Облигационни заеми | 07100 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07101 | | |
| Над 1 година | 07102 | | |
| **в това число:** | | | |
| Конвертируеми облигационни заеми | 07110 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07111 | | |
| Над 1 година | 07112 | | |
| Задължения към финансови предприятия | 07200 | 18 921 | 22 202 |
| До 1 година | 07201 | 90 | |
| Над 1 година | 07202 | 18 831 | 22 202 |
| Получени аванси | 07300 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07301 | | |
| Над 1 година | 07302 | | |
| Задължения към доставчици | 07400 | 2 254 | 2 260 |
| До 1 година | 07401 | | 2 |
| Над 1 година | 07402 | 2 254 | 2 258 |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| Задължения по полици | 07500 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07501 | | |
| Над 1 година | 07502 | | |
| Задължения към предприятия от група | 07600 | 238 | 249 |
| До 1 година | 07601 | | |
| Над 1 година | 07602 | 238 | 249 |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700 | 32 258 | 26 171 |
| До 1 година | 07701 | | |
| Над 1 година | 07702 | 32 258 | 26 171 |
| Други задължения | 07800 | 510 | 1 350 |
| До 1 година | 07801 | 3 | 1 259 |
| Над 1 година | 07802 | 507 | 91 |
| **в това число:** | | | |
| Към персонала | 07810 | 92 | 91 |
| До 1 година | 07811 | | |
| Над 1 година | 07812 | 92 | 91 |
| Осигурителни задължения | 07820 | 3 | 3 |
| До 1 година | 07821 | 3 | 3 |
| Над 1 година | 07822 | | |
| Данъчни задължения | 07830 | 415 | 1 256 |
| До 1 година | 07831 | | 1 256 |
| Над 1 година | 07832 | 415 | |
| **Общо за раздел В** | **07000** | **54 181** | **52 232** |
| До 1 година | 07001 | 93 | 1 261 |
| Над 1 година | 07002 | 54 088 | 50 971 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | **08000** | | |
| в това число: | | | |
| Финансирания | 08001 | | |
| Приходи за бъдещи периоди | 08002 | | |
| **Сума на пасива (А+Б+В+Г)** | **08500** | **50 977** | **86 455** |

Дата: 31/03/2012

Ръководител: Виторио Гори/Стоян Аргиров

Съставител: Марин Пеев Калчишков

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Марин Пеев Калчишков 028736043

(име,презиме,фамилия) (телефон)

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 175096478 |

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2011 ГОДИНА

| Наименование на разходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | |
| **I. Разходи за оперативна дейност** | | | |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 10100 | | |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги | 10200 | **371** | **797** |
| Суровини и материали | 10210 | | |
| Външни услуги | 10220 | 371 | 797 |
| Разходи за персонала | 10300 | 27 | 28 |
| в това число: | | | |
| Разходи за възнаграждения | 10310 | 23 | 23 |
| Разходи за осигуровки | 10320 | 4 | 5 |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии | 10321 | | 5 |
| Разходи за амортизация и обезценка | 10400 | **1** | **2** |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи | 10410 | 1 | 2 |
| в това число: | | | |
| Разходи за амортизация | 10411 | 1 | 2 |
| Разходи от обезценка | 10412 | | |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 10420 | | |
| Други разходи | 10500 | 6 | 27 |
| в това число: | | | |
| Балансова стойност на продадените активи | 10510 | | |
| Провизии | 10520 | | |
| **Общо за група I** | **10000** | **405** | **854** |
| **II. Финансови разходи** | | | |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100 | 3 | |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 11110 | 3 | |
| Разходи за лихви и други финансови разходи | 11200 | 1 493 | 1 354 |
| в това число: | | | |
| Разходи, свързани с предприятия от група | 11210 | | |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи | 11220 | | 1 |
| **Общо за група II** | **11000** | **1 496** | **1 354** |
| **Б. Печалба от обичайна дейност** | **14000** | 0 | 0 |
| **III. Извънредни разходи** | **12000** | | |
| в т.ч. за природни и други бедствия | 12100 | | |
| **Общо разходи (I + II + III)** | **13000** | **1 901** | **2 208** |
| **В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | **14100** | 0 | 0 |
| **IV. Разходи за данъци от печалбата** | **14200** | | |
| **V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | **14300** | | |
| **Г. Печалба (В - IV - V)** | **14400** | | |
| **Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)** | **14500** | **1 901** | **2 208** |

| Наименование на приходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Приходи** | | | |
| **I. Приходи от оперативна дейност** | | | |
| Нетни приходи от продажби | 15100 | **0** | **0** |
| Продукция | 15110 | | |
| Стоки | 15120 | | |
| Услуги | 15130 | | |
| в това число: | | | |
| Приходи от търговско-посредническа дейност | 15131 | | |
| Приходи от наеми | 15132 | | |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме | 15133 | | |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200 | | |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 15300 | | |
| Други приходи | 15400 | | |
| в това число: | | | |
| Приходи от финансирания | 15410 | | |
| от тях: от правителството | 15411 | | |
| Приходи от продажби на суровини и материали | 15420 | | |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи | 15430 | | |
| **Общо за група I** | **15000** | **0** | **0** |
| **II. Финансови приходи** | | | |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия | 16100 | | |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 16110 | | |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200 | | |
| в т. ч. приходи от предприятия от група | 16210 | | |
| Други лихви и финансови приходи | 16300 | | |
| в това число: | | | |
| Приходи от предприятия от група | 16310 | | |
| Положителни разлики от операции с финансови активи | 16320 | | |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 16330 | | |
| **Общо за група II** | **16000** | **0** | **0** |
| **Б. Загуба от обичайна дейност** | **19000** | 1 901 | 2 208 |
| **III. Извънредни приходи** | **17000** | | |
| в т.ч. получени застрахователни обезщетения | 17100 | | |
| **Общо приходи (I + II + III)** | **18000** | **0** | **0** |
| **В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | **19100** | 1 901 | 2 208 |
| **Г. Загуба (В + IV + V )** | **19200** | 1 901 | 2 208 |
| **Всичко (Общо приходи + Г)** | **19500** | **1 901** | **2 208** |

## СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2011 ГОДИНА

**Раздел I. Приходи от оперативна дейност**

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС) | 15500 | |
| в т. ч. приходи от населението* | 15510 | |
| Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител | 15600 | |
| Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430) | 15700 | |
| в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти | 15710 | |
| от тях: от страни членки на ЕС | 15711 | |
| Приходи от услуги на ишлеме | 15800 | |
| в т. ч. на чуждестранни клиенти | 15810 | |
| Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда ** | 15900 | |

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

**Раздел II. Разходи за суровини и материали ( код на реда 10210, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Разходи за суровини и материали** | **21000** | **0** |
| Енергийни продукти * | 21110 | |
| Вода | 21120 | |
| Резервни части и окомплектовки | 21130 | |
| Други | 21140 | |

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

**Раздел III. Разходи за външни услуги ( код на реда 10220, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Разходи за външни услуги** | **31000** | **371** |
| Застраховки | 31110 | |
| в т. ч. социални застраховки | 31111 | |
| Суми по граждански договори и хонорари | 31120 | |
| в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател | 31121 | |
| Наеми | 31130 | |
| в т. ч. на дълготрайни материални активи | 31131 | |
| Суми по договор с подизпълнител | 31140 | |
| в т.ч. със строителни фирми | 31141 | |
| Плащания на агенции за набиране на персонал | 31150 | |
| Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги | 31160 | |
| Нает транспорт | 31170 | |
| Текущ ремонт | 31180 | |
| в това число на: | | |
| Сгради | 31181 | |
| Машини и оборудване | 31182 | |
| Консултантски дейности | 31190 | 36 |
| в това число: | | |
| Юридически | 31191 | 1 |
| Счетоводни и одиторски | 31192 | 7 |
| Рекламни дейности | 31200 | |
| Други | 31210 | 335 |
| в това число: | | |
| За доставяне на вода | 31211 | |
| За отвеждане и пречистване на отпадъчни води | 31212 | |
| За събиране и третиране на отпадъци | 31213 | |

**Раздел IV. Други разходи ( код на реда 10500, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Други разходи** | **41000** | **6** |
| Балансова стойност на продадените активи | 41100 | 0 |
| Стоки | 41110 | |
| Суровини и материали | 41120 | |
| Млади животни и животни за угояване | 41130 | |
| Дълготрайни материални и нематериални активи | 41140 | |
| Разходи за командировки | 41200 | |
| Други | 41300 | 6 |

**Раздел V. Дивиденти**

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Приходи от дивиденти | 51100 | |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 51110 | |
| Изплатени дивиденти през годината | 51200 | |
| в т.ч. изплатени на бюджета | 51210 | |

**Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности ( код на реда 15100, кол. 1)** (Хил. левове)

| Дейности | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | 6 | 1 |
| **Общо** | **61000** | **0** |
| Растениевъдство | 61110 | |
| Животновъдство | 61120 | |
| Спомагателни дейности в селското стопанство | 61130 | |
| Лов и спомагателни дейности | 61140 | |
| Горско стопанство | 61150 | |
| Рибно стопанство | 61160 | |
| Добивна промишленост | 61170 | |
| Преработваща промишленост | 61180 | |
| Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива | 61190 | |
| Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване | 61200 | |
| в това число: | | |
| Събиране, пречистване и доставяне на води | 61201 | |
| Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги) | 61202 | |
| Събиране и обезвреждане на отпадъци | 61203 | |
| Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други) | 61204 | |
| Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други ) | 61205 | |
| Строителство | 61210 | |
| Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт | 61220 | |
| Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети | 61230 | |
| Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети | 61240 | |
| Сухопътен транспорт | 61250 | |
| Воден транспорт | 61260 | |
| Въздушен транспорт | 61270 | |
| Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта | 61280 | |
| Пощенски и куриерски услуги | 61290 | |
| Хотелиерство | 61300 | |
| Ресторантьорство | 61310 | |
| Издателска дейност | 61320 | |
| Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика | 61330 | |
| Радио и телевизионна дейност | 61340 | |
| Далекосъобщения | 61350 | |
| Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги | 61360 | |
| Финансови и застрахователни дейности | 61370 | |
| Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем) | 61380 | |
| Юридически и счетоводни дейности | 61390 | |
| Научноизследователска и развойна дейност | 61400 | |
| Рекламна дейност и проучване на пазара | 61410 | |
| Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност | 61420 | |
| Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост) | 61430 | |
| Туристическа агентска и операторска дейност | 61440 | |
| Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност | 61450 | |
| Образование | 61460 | |
| Хуманно здравеопазване и социална работа | 61470 | |
| в т. ч. по договор с НЗОК | 61471 | |
| Култура, спорт и развлечение | 61480 | |
| Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други | 61490 | |

Дата: 31/03/2012

Ръководител: Виторио Гори / Стоян Аргиров

Съставител: Марин Пеев Калчишков
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Марин Пеев Калчишков 028736043
(име,презиме,фамилия) (телефон)

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 175096478 |

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

( Хил. левове)

| Наименование на паричните потоци | Код на реда | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 61531 | | 47 | -47 | 3 | 1 489 | -1 486 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 61533 | | 27 | -27 | | 30 | -30 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61534 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61535 | | | 0 | | | 0 |
| Плащания при разпределения на печалби | 61536 | | | 0 | | | 0 |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | 61537 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от основна дейност | 61538 | 15 | 382 | -367 | | 281 | -281 |
| **Общо за раздел А** | **61530** | **15** | **456** | **-441** | **3** | **1 800** | **-1 797** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 61541 | | 55 | -55 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 61542 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61543 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | 61544 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61545 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | 61546 | | | 0 | | | 0 |
| **Общо за раздел Б** | **61540** | **0** | **55** | **-55** | **0** | **0** | **0** |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа | 61551 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 61552 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 61553 | 5 211 | 3 371 | 1 840 | 1 847 | | 1 847 |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | 61554 | | 1 277 | -1 277 | | | 0 |
| Плащания на задължения по лизингови договори | 61555 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61556 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от финансова дейност | 61557 | | 67 | -67 | | 54 | -54 |
| **Общо за раздел В** | **61550** | **5 211** | **4 715** | **496** | **1 847** | **54** | **1 793** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | **61560** | **5 226** | **5 226** | **0** | **1 850** | **1 854** | **-4** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | **61570** | **x** | **x** | **0** | **x** | **x** | **4** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | **61580** | **x** | **x** | **0** | **x** | **x** | **0** |

Дата: 31/03/2012

Ръководител: Октавио Карл Стоян Артуров

Съставител: Марин Пеев Калчишков
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Марин Пеев Калчишков 028736043
(име,презиме,фамилия) (телефон)

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 175096478 |

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | **61610** | 5 | | 48 949 | | | | | | -12 523 | -2 208 | 34 223 |
| 2. Промени в счетоводната политика | 61620 | | | | | | | | | | | 0 |
| 3. Грешки | 61630 | | | | | | | | | | | 0 |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 61640 | 5 | 0 | 48 949 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -12 523 | -2 208 | 34 223 |
| 5. Изменение за сметка на собствениците | 61650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 61651 | | | | | | | | | | | 0 |
| Намаление | 61652 | | | | | | | | | | | 0 |
| 6. Финансов резултат за текущия период | 61660 | | | | | | | | | | -1 901 | -1 901 |
| 7. Разпределение на печалбата | 61670 | | | | | | | | | | | 0 |
| в т. ч. за дивиденти | 61671 | | | | | | | | | | | 0 |
| 8. Покриване на загуба | 61680 | | | | | | | | | | | 0 |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | 61690 | 0 | 0 | -35 526 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -35 526 |
| Увеличение | 61691 | | | | | | | | | | | 0 |
| Намаление | 61692 | | | -35 526 | | | | | | | | -35 526 |
| 10. Други изменения в собствения капитал | 61710 | | | | | | | | | -2 208 | 2 208 | 0 |
| **11. Салдо към края на отчетния период** | **61720** | 5 | 0 | 13 423 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -14 731 | -1 901 | -3 204 |
| 12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730 | | | | | | | | | | | 0 |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12) | 61740 | 5 | 0 | 13 423 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -14 731 | -1 901 | -3 204 |

Дата: 31/03/2012

Ръководител: Виторио Тори Стоян Арпиров

Съставител: Марин Пеев Калчишков

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Марин Пеев Калчишков 028736043

(име,презиме,фамилия) (телефон)

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 175096478 |

## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ ( ДЪЛГОТРАЙНИТЕ ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в началото на периода | на постъпилите през периода | в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| а | 6 | 1 | 2 | 2а | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **I. Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Продукти от развойна дейност | 6110 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. проучване на природни минерални залежи | 6111 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | 6120 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в това число: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Програмни продукти, включително разработените по стопански начин | 6121 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения | 6122 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Търговска репутация | 6130 | 26 769 | | | | 26 769 | | | 26 769 | | | | 0 | | | 0 | 26 769 |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 6140 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. предоставени аванси | 6141 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група I** | **6100** | 26 769 | 0 | 0 | 0 | 26 769 | 0 | 0 | 26 769 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 769 |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земи и сгради | 6210 | 56 076 | 0 | 0 | 0 | 56 076 | 0 | 35 526 | 20 550 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 550 |
| Земи | 6211 | 56 076 | | | | 56 076 | | 35 526 | 20 550 | | | | 0 | | | 0 | 20 550 |
| Сгради нежилищни | 6212 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Сгради жилищни | 6213 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Сгради със смесено предназначение | 6214 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други | 6220 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Съоръжения | 6230 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност | 6231 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Транспортни средства | 6240 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Други дълготрайни материални активи | 6250 | 47 | | | | 47 | | | 47 | 46 | 1 | | 47 | | | 47 | 0 |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 6260 | 3 209 | 45 | | | 3 254 | | | 3 254 | | | | 0 | | | 0 | 3 254 |
| в т. ч. предоставени аванси | 6261 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група II** | **6200** | 59 332 | 45 | 0 | 0 | 59 377 | 0 | 35 526 | 23 851 | 46 | 1 | 0 | 47 | 0 | 0 | 47 | 23 804 |

Дата: 31/03/2012

Ръководител: Виторио Гори / Стоян Аргиров

Съставител: Марин Пеев Калчишков
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Марин Пеев Калчишков
(име,презиме,фамилия)

0887365043
(телефон)

"АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД" СОФИЯ
"IT REAL ESTATE S.R.L."

**"АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ" ООД**
**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**
За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Съдържанието на това приложение се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСФОМСП - СС 1 – Представяне на финансовите отчети и изискванията на останалите счетоводни станадарти.

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

I. Наименованието (фирмата), под което дружество извършва дейността си е "Ай Ти Риъл Истейт" ООД. Фирмата е регистрирана на 26.10.2006 година. Собственици на капитала са „Канария" ООД, вписана в Търговския регистър на фирмите в Люксембург, „Телукс Инвест" ЕсЕй, вписана в Търговския регистър на фирмите в Люксембург и „Финвис" АД, чуждестранно юридическо лице от Италия.
Учредена е с първоначален капитал – 5,000 лева.
Към датата на подаване на отчетите, седалището на дружество е в Република България, град София 1000, район Оборище, ул. Московска № 47, ет.1, адресът за кореспонденция е град София 1113, район Слатина, ул. Коста Лулчев №10, вх. А, ап. 1, ет.1.
Телефон / факс : 8736043, 8739748; e-mail: it_re@abv.bg
Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

## ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1. Дружеството е учредено за неограничен срок от време
2. Предмет на дейността – покупко-продажба, отдаване под наем, лизинг и управление на недвижими имоти с цел продажба, осъществяването на консултантски услуги в сферата на строителството и управлението на недвижими имоти, както и други търговски дейности, които не са забранени от законите на България, при спазването на приложимите лицензионни и разрешителни режими.
3. Управление на фирмата

Собствениците и учредители на Дружеството решават въпросите от компетентността на Общото събрание на Дружеството с ограничена отговорност съгласно търговския закон; приема год.отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане, назначава и освобождава управителя, взема решение за придобиването и отчуждаването на недвижими вещи, вещни права върху тях и използването им като обезпечение
Управителят ръководи оперативно работата на дружеството, решава всички въпроси от дейността на дружеството, с изключение на тези, които не са от компетентността на Собственика на дружеството, сключва договори с наетите лица, с изключение на онези, които пряко са назначени от собственика.
Към датата на представяне на годишните финансови отчети, управители са Виторио Гори, Стоян Божилов Аргиров, Ланфранко Ландзара.
4. Чистата печалба се разпределя по решение на собственика на дружеството.

## ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

1. **Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване**, ( или др.методи на оценка ) образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява по линеен метод за периода на полезния живот.
Стойностният праг, според който се определя съществеността на ДМА е съобразно нормите на ЗКПО
Класифицирането на активите по съответните групи също се извършва съобразно изискванията на ЗКПО, като се спазват законоустановените амортизационни норми по групи активи.
През годината няма промени в амортизационните методи, прилагани през предходните години
През отчетния период Ай Ти Риъл Истейт ООД притежава земи на стойност 20 550 000.00 лв.
Разходите за придобиване на ДМА към 31.12.2011 година са 3,254 050.54 лв.
**2. Материални запаси** - няма налични към 31.12.2011 година .

**3. Вземанията** на дружеството в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези дономинирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към края на годината.
Ръководството определя обезценка на вземанията да се извършва на база възрастов анализ.
Вземанията, посочени в баланса се формират от стопанска дейност на дружеството в т.ч.:
- 24,447.88 лв. вземания от доставчици по аванси
- 5,475.00 лв. вземания от клиенти
- 14,317.87 лв. - ДДС за възстановяване
- 12,217.71 лв. вземания от дебитори

**4. Паричните средства** в лева са оценени по номинална стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 година.

**5. Текущите задължения** са отчетени по тяхната номинална стойност.
Сумите на отчетените разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет са:
- 2,253 701.62 лв. задължения към доставчици
- 90,487.79 лв. задължения към персонала
- 308,197.00 лв. задължения към общините
- 106 442,36 лв. Други задължения към бюджета вкл.
- 246 274.56 лв. задължения по лихви
- 51,170,155.16 лв. задължения към кредитори

Отчетени са и задължения по социално осигуряване и по ДОД

**6. Признаване на приходите и разходите**

**6.1. Разходи**

След съставянето на годишния финансов отчет на "Ай Ти Риъл Истейт" ООД за 2011 година е видно, че извършените разходи са свързани предимно с разходи за наем, за местни данъци и такси, за административно консултантски услуги, за реклама.
Към датата на отчета в "Ай Ти Риъл Истейт" ООД няма назначени служители по трудово правоотношение
Извършени са разходи за възнаграждения и осигуровки на персонала, наличен към 30.11.2011.
Размерът на разходите за лихви е 1,426,749.19 лв.
Размерът на отрицателните курсови разлики е 3,656.85 лв.
Размерът на други финасови разходите /банкови такси/ е в размер на 66,534.53 лв.

**6.2. Приходи**

Отчетени са само приходи от лихви в размер на 14,50 лв.
Размерът на приходите от продажба на валута е 0,00 лв.

**7. Данъчно облагане**

Резултатите от стопанската дейност се облагат по реда на Закона за корпоративното и подоходно облагане. Данъчната ставка за 2011 г. е в размер на 10%. Дружеството отчита загуба за 2011 година.

**8.** Предприятието не притежава дялове от капитала на друго предприятие

**9.** Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. На управляващият орган се на известни данни, които водят до несигурност относно възможността, предприятието да продължи своята дейност. След датата на изготвяне на баланса не са настъпили събития, които изискват оповестяване и коригиране на финансовите отчети за периода към 31.12.2011 г

## ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИЛАТА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ВОДЕНЕ НА ОТЧЕТНОСТТА

*Ред за съхраняване на счетоводните документи - чл.42 от ЗСч - Счетоводната информация се съхранява по следния ред и срокове:*

1. Ведомости за заплати - 50 години
2. Счетоводни регистри и отчети - 10 години

3. Документи за финансов и данъчен контрол - до 5 г. след изтичане на давностния срок за погасяване на публичното задължение, което удостоверяват тези документи
4. документи за финансов одит - до извършване на следващ вътрешен одит;
5. Всички останали носители - 3 години

*Ред за извършване на инвентаризацията*

Чл 22 от ЗСч. Инвентаризация на активите и пасивите се извършва през всеки отчетен период с цел достоверното им представяне в годишния финансов отчет. Инвентаризацията се извършва по ред и начин, определени от органите на управление на предприятието. В дружеството, инвентаризациите се извършват при спазване на следните периоди и случаи:

1. Най-малко един път на две години на ДМА и НДА, и не по-малко от един път в годината за останалите активи и пасиви във връзка със съставяне на годишните счетоводни отчети
2. При смяна на материално отговорното лице
3. По искане на контролния съвет, прокуратурата, съда и Сметната палата
4. По инициатива на ръководителя на предприятието

Инвентаризацията се извършва от назначена от ръководителя на предприятието комисия, в която може да участва и дипломиран експерт-счетоводител, който проверява и заверява счетоводния отчет на предприятието

Инвентаризацията се извършва в присъствието на МОЛ или на представител с нотариално заверено пълномощно.

## СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СС

***1. СС 1 - Представяне на финансовите отчети***

В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството, който включва:
Двустранен Баланс - съставен съобразно изискванията на НСС 1 – Представяне на финансовите отчети. Използвана е двустранната форма, като видът на баланса е разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви. За оценка при изготвянето на финансовия отчет е използвана историческата цена.
Отчет за приходите и разходите – двустранен.
Отчет за паричните потоци – изготвен по прекия метод. Представя паричните наличности по сметки и в касата на дружеството
Отчет на собственият капитал
Справка за дълготрайните активи

***2. СС 4 - Отчитане на амортизациите***

Амортизационната политика на фирмата е изготвена в съответствие с изискванията на чл.22, т.2 от ЗКПО.
Класифицирането на активите по съответните групи също се извършва съобразно изискванията на ЗКПО, като се спазват законоустановените амортизационни норми по групи активи

***3. СС 7 - Отчети за паричните потоци***

При изготвянето на отчета за паричните потоци са съблюдани изискванията на НСС 7. Използван е прекият метод за съставяне на отчета

***4. СС 12 - Данъци от печалбата***

Няма реализирани временни разлики за текущата година.

***5. СС 16 - Дълготрайни материални активи***

Дълготрайните материални активи са отчитани съгласно изискванията на чл.13, ал.2 от Закона за счетоводството по цена на придобиване и са прилагани амортизационните норми в съответствие с изискванията на ЗКПО. Прилага се системен линеен метод на амортизация и същият не е променян през отчетния период. Стойностният праг, според който се определя съществеността на ДМА е съобразно нормите на ЗКПО.

***6. СС 17 - Лизинг***

***7. СС 18 – Приходи***

Приходите от лихви са признати текущо, пропорционално на времето, като се отчита ефективният доход на актива.

***8.СС 24 – Оповестяване на свързани лица***

***9.СС 36 – Обезценка на активи***

При съставянето на годишния отчет към 31.12.2011 г са отчетени разходи от обезценка на активи

## СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СМЕТКИ

101 - Основен капикал
123 - Печалби и загуби от текущата година
151 – Получени краткосрочни заеми
152 – Получени дългосрочни заеми
200 - Земи
207 – Разходи за придобиване на ДМА
226 – Предоставени заеми във валута
241 – Амортизация на ДМА
401 – Доставчици
402 – Доставчици по аванси
422 – Подотчетни лица
411 - Клиенти
453 – Разчети за ДДС
454 – Разчети за ДОД
455 - Разчети по социалното осигуряване
492 – разчети за депозити и гаранции
496 – разчети по лихви
498 – Други дебитори
499 - Други кредитори
501 - Каса в лева
502 – каса валута
503 - Разплащателна сметка в лева
504 - Разплащателна сметка валута
509 – Набирателна сметка
601 – Разходи за материали
602 - Разходи за външни услуги
603 – Разходи за амортизации
604 – Разходи за възнаграждения на персонала
605 – Разходи за осигуровки
609 - Други разходи
611 - Разходи за основната дейност
621 – Разходи за лихви
624 - Разходи по валутни операции
629 - Други финансови разходи
703 - Приходи от продажба на услуги
704 – Приходи за бъдещи периоди
721 - Приходи от лихви
724 - Приходи от валутни операции

Управители:..... Отговорен счетоводител:.....
(Виторио Гори, Стоян Аргиров) ( Марин Калчишков )

**"АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ" ООД**
**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**
За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Съдържанието на това приложение се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСФОМСП - СС 1 – Представяне на финансовите отчети и изискванията на останалите счетоводни станадарти.

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

I. Наименованието (фирмата), под което дружество извършва дейността си е "Ай Ти Риъл Истейт" ООД. Фирмата е регистрирана на 26.10.2006 година. Собственици на капитала са „Канария" ООД, вписана в Търговския регистър на фирмите в Люксембург, „Телукс Инвест" ЕсЕй, вписана в Търговския регистър на фирмите в Люксембург и „Финвис" АД, чуждестранно юридическо лице от Италия.
Учредена е с първоначален капитал – 5,000 лева.
Към датата на подаване на отчетите, седалището на дружество е в Република България, град София 1000, район Оборище, ул. Московска № 47, ет.1, адресът за кореспонденция е град София 1113, район Слатина, ул. Коста Лулчев №10, вх. А, ап. 1, ет.1.

Телефон / факс : 8736043, 8739748; e-mail: it_re@abv.bg

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

## ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1. Дружеството е учредено за неограничен срок от време
2. Предмет на дейността – покупко-продажба, отдаване под наем, лизинг и управление на недвижими имоти с цел продажба, осъществяването на консултантски услуги в сферата на строителството и управлението на недвижими имоти, както и други търговски дейности, които не са забранени от законите на България, при спазването на приложимите лицензионни и разрешителни режими.
3. Управление на фирмата

Собствениците и учредители на Дружеството решават въпросите от компетентността на Общото събрание на Дружеството с ограничена отговорност съгласно търговския закон; приема год.отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане, назначава и освобождава управителя, взема решение за придобиването и отчуждаването на недвижими вещи, вещни права върху тях и използването им като обезпечение

Управителят ръководи оперативно работата на дружеството, решава всички въпроси от дейността на дружеството, с изключение на тези, които не са от компетентността на Собственика на дружеството, сключва договори с наетите лица, с изключение на онези, които пряко са назначени от собственика.
Към датата на представяне на годишните финансови отчети, управители са Виторио Гори, Стоян Божилов Аргиров, Ланфранко Ландзара.
4. Чистата печалба се разпределя по решение на собственика на дружеството.

## ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

1. **Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване**, ( или др.методи на оценка ) образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява по линеен метод за периода на полезния живот.

Стойностният праг, според който се определя съществеността на ДМА е съобразно нормите на ЗКПО
Класифицирането на активите по съответните групи също се извършва съобразно изискванията на ЗКПО, като се спазват законоустановените амортизационни норми по групи активи.
През годината няма промени в амортизационните методи, прилагани през предходните години
През отчетния период Ай Ти Риъл Истейт ООД притежава земи на стойност 20 550 000.00 лв.
Разходите за придобиване на ДМА към 31.12.2011 година са 3,254 050.54 лв.
**2. Материални запаси** - няма налични към 31.12.2011 година .

**3. Вземанията** на дружеството в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези дономинирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към края на годината.
Ръководството определя обезценка на вземанията да се извършва на база възрастов анализ.
Вземанията, посочени в баланса се формират от стопанска дейност на дружеството в т.ч.:
- 24,447.88 лв. вземания от доставчици по аванси
- 5,475.00 лв. вземания от клиенти
- 14,317.87 лв. - ДДС за възстановяване
- 12,217.71 лв. вземания от дебитори

**4. Паричните средства** в лева са оценени по номинална стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 година.

**5. Текущите задължения** са отчетени по тяхната номинална стойност.
Сумите на отчетените разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет са:
- 2,253 701.62 лв. задължения към доставчици
- 90,487.79 лв. задължения към персонала
- 308,197.00 лв. задължения към общините
- 106 442,36 лв. Други задължения към бюджета вкл.
- 246 274.56 лв. задължения по лихви
- 51,170,155.16 лв. задължения към кредитори

Отчетени са и задължения по социално осигуряване и по ДОД

**6. Признаване на приходите и разходите**

**6.1. Разходи**

След съставянето на годишния финансов отчет на "Ай Ти Риъл Истейт" ООД за 2011 година е видно, че извършените разходи са свързани предимно с разходи за наем, за местни данъци и такси, за административно консултантски услуги, за реклама.
Към датата на отчета в "Ай Ти Риъл Истейт" ООД няма назначени служители по трудово правоотношение
Извършени са разходи за възнаграждения и осигуровки на персонала, наличен към 30.11.2011.
Размерът на разходите за лихви е 1,426,749.19 лв.
Размерът на отрицателните курсови разлики е 3,656.85 лв.
Размерът на други финасови разходите /банкови такси/ е в размер на 66,534.53 лв.

**6.2. Приходи**

Отчетени са само приходи от лихви в размер на 14,50 лв.
Размерът на приходите от продажба на валута е 0,00 лв.

**7. Данъчно облагане**

Резултатите от стопанската дейност се облагат по реда на Закона за корпоративното и подоходно облагане. Данъчната ставка за 2011 г. е в размер на 10%. Дружеството отчита загуба за 2011 година.

**8.** Предприятието не притежава дялове от капитала на друго предприятие

**9.** Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. На управляващият орган се на известни данни, които водят до несигурност относно възможността, предприятието да продължи своята дейност. След датата на изготвяне на баланса не са настъпили събития, които изискват оповестяване и коригиране на финансовите отчети за периода към 31.12.2011 г

## ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИЛАТА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ВОДЕНЕ НА ОТЧЕТНОСТТА

*Ред за съхраняване на счетоводните документи - чл.42 от ЗСч - Счетоводната информация се съхранява по следния ред и срокове:*

1. Ведомости за заплати - 50 години
2. Счетоводни регистри и отчети - 10 години

3. Документи за финансов и данъчен контрол - до 5 г. след изтичане на давностния срок за погасяване на публичното задължение, което удостоверяват тези документи
4. документи за финансов одит - до извършване на следващ вътрешен одит;
5. Всички останали носители - 3 години

*Ред за извършване на инвентаризацията*

Чл 22 от ЗСч. Инвентаризация на активите и пасивите се извършва през всеки отчетен период с цел достоверното им представяне в годишния финансов отчет. Инвентаризацията се извършва по ред и начин, определени от органите на управление на предприятието. В дружеството, инвентаризациите се извършват при спазване на следните периоди и случаи:

1. Най-малко един път на две години на ДМА и НДА, и не по-малко от един път в годината за останалите активи и пасиви във връзка със съставяне на годишните счетоводни отчети
2. При смяна на материално отговорното лице
3. По искане на контролния съвет, прокуратурата, съда и Сметната палата
4. По инициатива на ръководителя на предприятието

Инвентаризацията се извършва от назначена от ръководителя на предприятието комисия, в която може да участва и дипломиран експерт-счетоводител, който проверява и заверява счетоводния отчет на предприятието

Инвентаризацията се извършва в присъствието на МОЛ или на представител с нотариално заверено пълномощно.

## СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СС

***1. СС 1 - Представяне на финансовите отчети***

В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството, който включва:
Двустранен Баланс - съставен съобразно изискванията на НСС 1 – Представяне на финансовите отчети. Използвана е двустранната форма, като видът на баланса е разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви. За оценка при изготвянето на финансовия отчет е използвана историческата цена.
Отчет за приходите и разходите – двустранен.
Отчет за паричните потоци – изготвен по прекия метод. Представя паричните наличности по сметки и в касата на дружеството
Отчет на собственият капитал
Справка за дълготрайните активи

***2. СС 4 - Отчитане на амортизациите***

Амортизационната политика на фирмата е изготвена в съответствие с изискванията на чл.22, т.2 от ЗКПО.
Класифицирането на активите по съответните групи също се извършва съобразно изискванията на ЗКПО, като се спазват законоустановените амортизационни норми по групи активи

***3. СС 7 - Отчети за паричните потоци***

При изготвянето на отчета за паричните потоци са съблюдани изискванията на НСС 7. Използван е прекият метод за съставяне на отчета

***4. СС 12 - Данъци от печалбата***

Няма реализирани временни разлики за текущата година.

***5. СС 16 - Дълготрайни материални активи***

Дълготрайните материални активи са отчитани съгласно изискванията на чл.13, ал.2 от Закона за счетоводството по цена на придобиване и са прилагани амортизационните норми в съответствие с изискванията на ЗКПО. Прилага се системен линеен метод на амортизация и същият не е променян през отчетния период. Стойностният праг, според който се определя съществеността на ДМА е съобразно нормите на ЗКПО.

***6. СС 17 - Лизинг***

***7. СС 18 – Приходи***

Приходите от лихви са признати текущо, пропорционално на времето, като се отчита ефективният доход на актива.

***8.СС 24 – Оповестяване на свързани лица***

***9.СС 36 – Обезценка на активи***

При съставянето на годишния отчет към 31.12.2011 г са отчетени разходи от обезценка на активи

## СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СМЕТКИ

101 - Основен капикал
123 - Печалби и загуби от текущата година
151 – Получени краткосрочни заеми
152 – Получени дългосрочни заеми
200 - Земи
207 – Разходи за придобиване на ДМА
226 – Предоставени заеми във валута
241 – Амортизация на ДМА
401 – Доставчици
402 – Доставчици по аванси
422 – Подотчетни лица
411 - Клиенти
453 – Разчети за ДДС
454 – Разчети за ДОД
455 - Разчети по социалното осигуряване
492 – разчети за депозити и гаранции
496 – разчети по лихви
498 – Други дебитори
499 - Други кредитори
501 - Каса в лева
502 – каса валута
503 - Разплащателна сметка в лева
504 - Разплащателна сметка валута
509 – Набирателна сметка
601 – Разходи за материали
602 - Разходи за външни услуги
603 – Разходи за амортизации
604 – Разходи за възнаграждения на персонала
605 – Разходи за осигуровки
609 - Други разходи
611 - Разходи за основната дейност
621 – Разходи за лихви
624 - Разходи по валутни операции
629 - Други финансови разходи
703 - Приходи от продажба на услуги
704 – Приходи за бъдещи периоди
721 - Приходи от лихви
724 - Приходи от валутни операции

Управители:..... Отговорен счетоводител:.....
(Виторио Гори, Стоян Аргиров) (Марин Калчишков )