"ЕВРОБИЛД 4 "ЕООД
съставител (предприятие)

гр. НЕСЕБЪР, ул. ХАН КРУМ 11
адрес по ДОК

ЕИК
102871074

Вид дейност
Строителство и продажба на недвижими имоти

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
"ЕВРОБИЛД 4 "ЕООД
към
31.12.2010 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност	0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0
3. Други нематериални активи	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	461	461
- земи	461	461
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3	2
3. Съоръжения и други /трансп.ср-ва/		18
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
5.Други активи	41	51
Общо за група II:	505	532
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	3	
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	0	0
Общо за група III:	3	3
IV. Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:	508	535
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали	3063	8259
2. Незавършено производство	1728	2053
3. Продукти и стоки в т.ч.:	1728	2053
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	4791	10312
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	326	629
- над 1 година	83	81
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	374	3287
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	459	909
- над 1 година		
Общо за група II:	1159	4825
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	12	51
- в брой	4	42
- безсрочни сметки (депозити)	8	9
Общо за група IV:	12	51
Общо за раздел В:	5962	15188
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	6470	15724

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерви от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1. Законови резерви	0	0
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	0
3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4. Други резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	5521	4861
- непокрита загуба	0	
Общо за група V:	5521	4861
VI. Текуща печалба (загуба)	-2467	822
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	3059	5688
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		302
- до 1 година		302
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		43
- до 1 година		43
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч.:	1411	2892
- до 1 година	515	561
- над 1 година	896	2331
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	2000	6799
- до 1 година	2000	1907
- над 1 година	0	4892
към персонала, в т.ч.:		
- до 1 година		20
- над 1 година		
осигурителни задължения, в т.ч.:	404	384
- до 1 година	404	384
- над 1 година		
данъчни задължения	1383	1305
- до 1 година	1383	1305
- над 1 година		
други задължения	213	5090
- до 1 година	213	198
- над 1 година		4892
Общо за раздел В, в т.ч.:	3411	10036
- до 1 година	2515	2813
- над 1 година	896	7223
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	6470	15724

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Дата на съставяне

Ръководител:

"ЕВРОБИЛД 4 "ЕООД
съставител (предприятие)
гр. НЕСЕБЪР, ул. ХАН КРУМ 11
адрес по ДОПК

ЕИК
102871074

Вид дейност
Строителство и продажба на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"ЕВРОБИЛД 4 "ЕООД
за
31.12.2010

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	762	4926	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	299	8833
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	148	1599	а) продукция	202	4963
а) суровини и материали	72	422	б) стоки		532
б) външни услуги	76	1177	в) услуги	97	3338
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	78	828	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	65	699	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	13	129	4. Други приходи, в т.ч.:	1009	807
- осигуровки свързани с пенсии	0	0	- приходи от финасирания	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	21	125	***Общо приходи от оперативната дейност***	1308	9640
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	21	125	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от участия в предприятия от група		0
5. Други разходи, в т.ч.:	2780	1148	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	96	229
а) балансова стойност на продадени активи		742	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) други	2780	406	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	3809	8626	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			***Общо финасови приходи***	96	229
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове- сметка 624					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	62	324			
- разходи, свързани с предприятия от група	0	0			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи	62	324			
Общо разходи за обичайната дейност	3871	8950	***Общо приходи от обичайната дейност***	1404	9869
8. Печалба от обичайната дейност	0	919	**8. Загуба от обичайната дейност**		0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	3871	8950	***Общо приходи***	1404	9869
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	919	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		0
11. Разходи за данъци от печалбата		97			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	0	822	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	2467	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	3871	9869	**Всичко (Общо приходи + 11)**	3871	9869

Дата на съставяне:
15.03.2011 г.

Съставител:.....
ТЕМЕНУГА СТАНЧЕВА

Ръководител:.....
ИВАН СТАНЧЕВ

ЕВРОБИЛД 4 ЕООД

НЕСЕБЪР ЕВРОБИЛД 4 ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕВРОБИЛД 4 "ЕООД
ставител (предприятие)
. НЕСЕБЪР, ул. ХАН КРУМ 11
рес по ДОПК

ЕИК
102871074

Вид дейност
жилищно строителство и продажба на недвижими им

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
"ЕВРОБИЛД 4 "ЕООД
за
31.12.2010

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
. Салдо в началото на отчетния период	5							4861		822	5688
. Промени в счетоводната политика											0
. Грешки								-162			-162
.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	4699	0	822	5526
. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
увеличение											0
намаление											0
. Финансов резултат от текущия период								822		-3289	-2467
. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
. Покриване на загуба											0
. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
0. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	5521	0	-2467	3059
12. Промени от преводи на годишни финансови											0
- Отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	5521	0	-2467	3059

Дата на съставяне:
15.03.2011 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител:.....
ТЕМЕНУГА СТАНЧЕВА

Ръководител:.....
ИВАН СТАНЧЕВ

"ЕВРОБИЛД 4 "ЕООД
съставител (предприятие)

гр. НЕСЕБЪР, ул. ХАН КРУМ 11
адрес по ДОПК

ЕИК 102871074

Вид дейност: Строителство и продажба на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
"ЕВРОБИЛД 4 "ЕООД
към
31.12.2010 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	501	961	-460	5304	1853	3451
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни						
	финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		71	-71		689	-689
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	-5		60	-60
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност	99	6	93		408	-408
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	600	1043	-443	5304	3010	2294
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови						
	активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б	0	0	0	0	0	0
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно						
	придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и						
	връщането им на собствениците		48	-48			0
3	Парични потоци, свързани с получени или						
	предоставени заеми	716	277	439	1510	3737	-2227
4	Парични потоци от лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни	64	51	13	26	290	-264
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	780	376	404	1536	4027	-2491
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1380	1419	-39	6840	7037	-197
Д.	Парични средства в началото на периода			51			248
Е.	Парични средства в края на периода			12			51

Дата:
15.03.2011 г.

Съставител: .....
ТЕМЕНУГА СТАНЧЕВА

Ръководител: .....
ИВАН СТАНЧЕВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЕВРОБИЛД 4 "ЕООД
съставител (предприятие)

гр. НЕСЕБЪР, ул. ХАН КРУМ 11
адрес по ДОПК

ЕИК 1028871074

Вид дейност: Строителство и продажба на недвижими имоти

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
КЪМ
31.12.2010 г.
НА
"ЕВРОБИЛД 4 "ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	461	0	0	461	0	0	461	0	0	0	0	0	0	0	461
- земи	461			461			461				0			0	461
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	219			219			219	217	2		219			219	0
3. Съоръжения и други /трансп.ср-ва/	88		10	78			78	70	10	5	75			75	3
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0			0			0				0			0	0
5.Други активи	133			133			133	82	10		92			92	41
Общо за група II:	901	0	10	891	0	0	891	369	22	5	386	0	0	386	505
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	3			3			3				0			0	3
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV):	904	0	10	894	0	0	894	369	22	5	386	0	0	386	508

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата на съставяне: 15.03.2011 г.

Съставител: ..... ТЕМЕНУГА СТАНЧЕВА

Ръководител: ..... ИВАН СТАНЧЕВ

Справка за оповестяване на счетоводната политика на "ЕВРОБИЛД 4" ЕООД – гр. Несебър за 2010г

1. Обща информация за предприятието

"ЕВРОБИЛД 4" ЕООД е регистрирано в Търговския регистър, с адрес на управление: гр. Несебър, ул."Хан Крум" 11. Задълженото лице е регистрирано по реда на ДОПК в ТД на НАП – гр. Бургас с ЕИК по БУЛСТАТ 102871074. Задълженото лице е регистрирано по ЗДДС.
Дружеството е собственост на ИВАН РУСЕВ СТАНЧЕВ и има предмет на дейност – Строителство на жилищни и нежилищни сгради (код по КИД 2008 – 41.20).

2. Описание на счетоводната политика на дружеството през 2010г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс;
- Отчет за приходите и разходите;
- Отчет за собствения капитал;
- Отчет за паричните потоци;
- Справка за дълготрайните активи.

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , които са приложими за 2010г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2010г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2010г. е изготвен в съответсвие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- ❖ съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- ❖ запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- ❖ независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получанат от едно и също събитие и не са съществени.

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

Годишният финансов отчет е изготвен на 15.03.2011г. Периодът, който обхваща е една година - от 01.01.2010г. до 31.12.2010г. ГФО се съставя веднъж в годината.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със счетоводен стандарт се изисква друго.

При потребление на стоково материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 - "средно претеглена стойност". Отчетната стойност на стоково материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси под нетната реализуема стойност, отченета като текущ разход. Няма стоково материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Прилага се линеен метод на амортизиране на дълготрайните активи. Начисляването на амортизации започва от месеца, следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца , в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив - 700лв.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток - въз основа на информация от счетоводните регистри.

Предприятието е приело да използва препоръчителения подход при отчитането на фундаментални грешки, които са свързани с предходния период.

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Няма сключени лизингови договори през 2010г.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.

През 2010г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.

Разходите, които не са свързани непосредствено с отчетния период са отчетени като разходи за бъдещи периоди.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2010г.

Финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2010г.са вземания и задължения, възникнали първоначално в предприятието.

Дружеството не отразявало през 2010г. инвестиционни имоти.

Дружеството няма и не е отразявало през 2009г. биологични активи.

Дружеството не притежава налични валутни активи и не е осъществявало сделки с валутни активи през 2010г.

Съставител ГФО:..... /Теменуга Станчева/

Управител: ..... /Иван Станчев/

НЕСЕБЪР ЕВРОБИЛД-4 ЕООД

Дата: 10.03.2011г.
гр. Несебър

НЕСЕБЪР ЕВРОБИЛД-4 ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА