

ДИПЛОМИРАН ЕКСПЕРТ – СЧЕТОВОДИТЕЛ ГАНКА ДОЧЕВА

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР № 0339

Гр.Варна ул."Ген.Цимерман" 44 тел./факс 052/611 633

e-mail: rodisaud@mnet.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
На "КОМФОРТ" ООД
Гр. ВАРНА**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "КОМФОРТ" ООД (ДРУЖЕСТВОТО), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и свързаните с него отчет за приходи и разходи, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с приложимите с националното счетоводно законодателство, включително с приложимите за него, действащи в Република България Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Изброените процедури зависят от преценката на одитора, включително

оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовият отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовият отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одиторът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

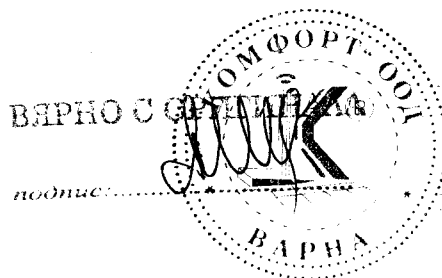
В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2007 г., както и финансовият резултат от неговата дейност и промяната в паричните му потоци за годината, завършваща тогава, съответствие с националното счетоводно законодателство, включително с приложимите за него, действащи в Република България, Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, ал.4) ние се запознахме със съдържанието на Годишния доклад за дейността на дружеството за 2007 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този Годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в одиторския финансов отчет на дружеството към 31 декември 2007 г.

Регистриран одитор.....
(д.е.с. Ганка Дочева - диплома №.0339)

25.06.2008 г.
гр.Варна



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1 към ННС 1

"КОМФОРТ" ООД

към 31.12.2007 година

БУЛСТАТ: 103134692

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща год.	предходна год.		текуща год.	предходна год.
а	1	2	а	1	2
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (дългосрочни) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
Земни (терени)	594	533	Записан капитал	5	5
Сгради и конструкции	108	355	Невнесен капитал		
Машини и оборудване	1026	519	Изкупени собствени акции		
Съоръжения	2359	906	Общо за група I	5	5
Транспортни средства	378	542	II. Резерви		
Основни стада	-	-	Премии от емисии		
Други дълготрайни материални активи	73	63	Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	8	8
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	305	241	Целеви резерви в т.ч.	38	36
Общо за група I:	4843	3159	- общи резерви	15	13
II. Дълготрайни нематериални активи			- специализирани резерви		
Права върху собственост			- други резерви	23	23
Програмни продукти			Общо за група II	46	44
Продукти от развойна дейност			III. Финансов резултат		
Други дълготрайни нематериални активи	161	168	Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	18	2
Общо за група II:	161	168	- неразпределена печалба	18	2
III. Дългосрочни финансови активи			- непокрита загуба		
Дялови участия в т.ч.	161	161	Текуща печалба (загуба)	1685	1158
- в дъщерни предприятия			Общо за група III	1703	1160
- в смесени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1754	1209
- в асоциирани предприятия	161	161	Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
- в други предприятия			I. Дългосрочни задължения		
Инвестиционни имоти			Задължения към свързани предприятия		
Други дългосрочни ценни книжа			Задължения към финансови предприятия		
Дългосрочни вземания в т.ч.			в т.ч. към банки		
- от свързани предприятия			Задължения по търговски заеми		
- търговски заеми			Задължения по облигационни заеми		
- други дългосрочни вземания			Други дългосрочни задължения	675	523
Общо за група III:	161	161	Общо за група I:	675	523
IV. Отсрочени данъци			II. Отсрочени данъци		
V. Търговска репутация			III. Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
Положителна репутация			Общо за РАЗДЕЛ "Б"	675	523
Отрицателна репутация			В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
Общо за група IV:	-	-	I. Краткосрочни задължения		
VI. Разходи за бъдещи периоди	154	47	Задължения към свързани предприятия		
Общо за РАЗДЕЛ "А"	5319	3535	Задължения към финансови предприятия		
Б. КРАТКОТРАЙНИ (краткосрочни) АКТИВИ			в т.ч. към банки		
I. Материални запаси			Задължения към доставчици и клиенти	10654	6930
Материали			Задължения към търговски заеми		
Продукция	430	220	Задължения към персонала	125	69
Стоки			Задължения към осигурителни предприятия	50	28
Млаждателни и животни за утаяване			Данъчни задължения	137	144
Дребни продуктивни животни			Други краткосрочни задължения	-	178
Незавършено производство	730	581	Провизии		
Други материални запаси			Общо за група I:	10966	7349
Общо за група I:	1160	801	II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране	334	126
II. Краткосрочни вземания			Общо за РАЗДЕЛ "В"	11300	7475
Вземания от свързани предприятия					
Вземания от клиенти и доставчици	1877	1167			
Вземания по предоставени търговски заеми					
Съдебни и присъдени вземания					
Данъци за възстановяване	194	86			
Други краткосрочни вземания	274	643			
Общо за група II:	2345	1896			
III. Краткосрочни финансови активи					
Финансови активи в свързани предприятия					
Изкупени собствени дългови ценни книжа					
Краткосрочни ценни книжа					
Благородни метали и скъпоценни камъни					
Други краткосрочни финансови активи					
Общо за група III:	-	-			
IV. Парични средства					
Парични средства в брой	2462	942			
Парични средства в безсрочни депозити	2440	2027			
Блокирани парични средства					
Парични еквиваленти					
Общо за група IV:	4902	2969			
V. Разходи за бъдещи периоди					
Общо за РАЗДЕЛ "Б"	8410	5672			
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	13729	9207	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	13729	9207
В. УСЛОВНИ АКТИВИ			Г. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата: 25.02.2008 година

Съставител

Ръководител

ОТЧЕТ

за приходите и разходите
"КОМФОРТ" ООД
30.12.2007 г.

БУЛСТАТ: 103134692

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (хил.лв.)	
текуща година	предходна година	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за обичайната дейност				А. Приходи от обичайната дейност			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали		16804	11619	1. Продукция		37 191	20 553
2. Разходи за външни услуги		17472	6722	2. Стоки			
3. Разходи за амортизации		613	448	3. Услуги		121	19
4. Разходи за възнаграждения		1344	803	4. Приходи от други продажби		941	12
5. Разходи за осигуровки		326	196	Общо за група I:		38 253	20 586
6. Други разходи:		353	46	II. Приходи от финансиране			
в т.ч. обезценка на активи				в т.ч. от правителството			
в т.ч. провизии				III. Финансови приходи			
Общо за група I:		36914	19834	1. Приходи от лихви		3	6
II. Суми с корективен характер				в т.ч. лихви от свързани предприятия			
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		291	74	2. Приходи от участия			
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		(305)	(10)	в т.ч. дивиденди			
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		(338)	(544)	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти			
4. Приходи и прираст на животни				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове			
5. Други суми с корективен характер		(261)	(153)	5. Други приходи от финансови операции			
Общо за група II:		(633)	(633)	Общо за група III:		3	6
III. Финансови разходи				Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)		38 256	20 592
1. Разходи за лихви		78	13	В. Загуба от обичайната дейност		0	0
в т.ч. лихви към свързани предприятия				IV. Извънредни приходи			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти							
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2					
4. Други разходи по финансови операции		21	15				
Общо за група III:		101	28				
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)		36 382	19 229				
В. Печалба от обичайната дейност		1 874	1 363				
IV. Извънредни разходи							
Г. Общо разходи (Б + IV)		36 382	19 229	Г. Общо приходи (Б + IV)		38 256	20 592
Д. Счетоводна печалба		1 874	1 363	Д. Счетоводна загуба		0	0
V. Разходи за данъци		189	205				
1. Текущ данък от печалбата		189	205				
2. Други разходи за данъци							
Е. Печалба (Д - V)		1 685	1 158	Е. Загуба (Д + V)			
ВСИЧКО (Г + В + Е)		38 256	20 592	ВСИЧКО (Г + В + Е)		38 256	20 592

Дата : 25.02.2008 г.

Составител:

Ръководител:

ОТЧЕТ

за собствения капитал

"КОМФОРТ" ООД

за 2007 год.

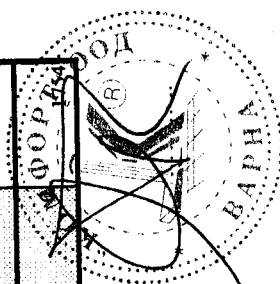
(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		преми от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целени резерви			други	печалба	загуба		
				обща	специални зирани	6					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Saldo в началото на отчетния период	5		8	13		23	1 160			1209	
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
2. Финансов резултат за текущия период							1 685			1 685	
3. Разпределение на печалбата				2			(1142)			(1140)	
в т.ч. за дивиденди							(1140)			(1140)	
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.											
- увеличение											
- намаления											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.											
- увеличение											
- намаления											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други											
8. Други изменения в собствения капитал											
Saldo към края на отчетния период	5		8	15		23	1 703			1 754	
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свързихфияция											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	8	15	0	23	1 703	0		1 741	

Дата: 25.02.2008 година

Съставител:

Ръководител:



ВЕРНО С ОРИГИНАЛ

подпис

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прякия метод
"КОМФОРТ" ООД
за 2007 год.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		
	постъп ления	плащания	постъп ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5
А. Парични потоци от основна дейност					6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	46 254	40 489	5765	21422	4144
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели					
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения	13	1 686	(1673)	11	1080
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2	21	(19)	6	15
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)		
Платени и възстановени данъци върху печалбата		193	(193)		316
Плащания при разпределение на печалби		1 230	(1230)		927
Други парични потоци от основна дейност	389	283	106	798	(798)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	46658	43904	2754	25583	1025
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	536	11	525	76	1270
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи					
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
Други парични потоци от инвестиционна дейност					
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	536	11	525	76	1270
В. Парични потоци от финансово дейност					
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2	2		2	
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	8 223	8 223			
Парични потоци, от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					
Плащания на задължения по лизингови договори		1 346	(1346)		178
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
Други парични потоци от финансово дейност					
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	8225	9571	(1346)	2	(178)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	55419	53486	1933	25661	(347)
Д. Парични средства в началото на периода					3316
Е. Парични средства в края на периода			4902		2969

дата: 25.02.2008 година

Съставил:

Ръководител:

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
към 31.12.2007 година

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

"Комфорт" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело 698/1997 г. на Варненски окръжен съд. Съдружници в дружеството са както следва:

1. Атана Атанасов Костурков – притежава 25 дяла по 100 лева, общо 2 500 лева от капитала на дружеството
2. Марин Пейчев Йорданов – притежава 25 дяла по 100 лева, общо 2 500 лева от капитала на дружеството

Предмет на дейността на дружеството е строителството на жилищни, обществени, административни сгради както и оформяне на интериора и екстериора на последните.

Дружеството има участие в капиталите на други дружества, а именно:

- „Комфорт Партнерс Пласт“ ООД, регистрирано с реш. 7934/06.11.2006 г. с 50% съучастие.
- „Бен Комфорт Керамик“ ООД, регистрирано с реш. 2328/04.08.2004 г. с 50% съучастие.
- „Дженерал травел Тур“ ООД, регистрирано с реш. 2221/25.09.2003 г. с 33% съучастие.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ
– ВЪЗПРИЕТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ЗА 2007 ГОДИНА.

2.1. Общи положения

Годишният счетоводен отчет на дружеството обхваща периода от 01.01.2007 година до 31.12.2007 година. Отчетът е изготвен в съответствие с:

- Изискванията на приложимите за 2007 година НСС.
- Националното законодателство – счетоводно, данъчно и търговско – при осъществяване на текущо счетоводно отчитане.
- Принципите за предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, текущо начисляване, действащо предприятие.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

подпис: _____



3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.1. Дълготрайни материални активи

Към 31,12,2007 година фирмата притежава собствени ДМА на стойност 4 843 хил.лв. Остойностени са по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация. Отчитато на изхабяването им става съгласно изискванията на НСС 16.

3.2. Дълготрайни нематериални активи

Към 31.12.2007 година притежава актив на стойност 161 хил.лв, който представлява концесия с право на ползване на глинено находище, който е оценен по неговата цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Сгради ,конструкции, съоръжения	4 %
Машини и оборудване	30 %
Съоръжения	4 %
Транспортни средства	25 %
Компютърна техника	50 %
Стопански инвентар, офис обзавеждане	15 %
Концесия	4 %

Възприетият стойностен праг на същественост, под който дълготрайните активи, независимо от факта че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 500 лева.

3.3. Стоково – материални запаси и продукция

Отчитането на СМЗ става при спазване изискванията на НСС 2. Придобити са чрез производство – тухли ,предназначени за влагане в строителните обекти, оценени по себестойност и сгради – оценени по метода на конкретно определената стойност, предназначени за продажба. Към 31,12,2007 г. – наличната продукция е на стойност 430 хил.лв.

Отчетеното към 31,12,2007 година незавършено производство на стойност 730 хил.лв. е оценено по метода на конкретно определената стойност.

3.4. Вземанията в лева към 31,12,2007 година са оценени по стойността на тяхното възникване.

3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителни курс на БНБ на 31,12,2007 г.

3.6. Основния капитал към 31,12,2007 година е 5 000 лева, внесен е напълно и е разпределен в 500 дяла с номинална стойност от 10 лв. всеки:

3.7. Резервите, заделени в дружеството са на стойност 46 хил.лв. и са формирани от собствени средства по решение на органите на управление на дружеството на основание закон и устав.

3.8. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Като **Дългосрочни задължения** са представени задълженията по договори за лизинг .

Като **Краткосрочни задължения** са представени задълженията към доставчици и клиенти, възникнали като такива до 31.12.2007г. и задълженията към персонала, осигурителни предприятия, данъчни задължения, възникнали към м.12.2007 г.

4. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от датата на паричните постъпления и плащания .

5. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

На основание чл.44 от ЗКПО дружеството начислява данък върху печалбата в размер на 10 %.

Дружеството няма данъчни временни разлики.

6.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ

Дружеството е свързано икономически с други лица както следва :

1. «Дженерал Травел Тур» ООД с 33 % участие
2. «Бен Комфорт Керамик» ООД с 50 % участие
3. «Комфорт Партнерс Пласт» ООД с 50 % участие.

Дружеството е осъществило следните сделки с горепосочените свързани лица :

1. «Дженерал Травел Тур» ООД - СМР съгласно Договор за строителство .
2. «Комфорт Партнерс Пласт» ООД - СМР услуга съгл. Договор за изработка на PVC дограма .

Цените на горепосочените услуги не се различават от пазарните.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

25,02,2008 г.

Съставил :.....

/ Д. Богданова /

Управител :.....

/ Ат. Костурков /

СПРАВКА

за дълготрайните (дългосрочните) активи
"КОМФОРТ" ООД
към 31.12.2007 година

Към 31.12.2007 година

ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи						Последваща		Амортизация						Преоценена стойност (4+5-6)	Последваща		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В начало на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. Дълготрайни материални активи																		
1. Земи (терени)	533	71	10	594			594											
2. Сгради и конструкции	389		251	138			138	33	11	14	30			0	594			
3. Машини и оборудване	871	826		1697			1697	352	319	671				30	108			
4. Съоръжения	1052	1522		2574			2574	146	69		215			671	1026			
5. Транспортни средства	833	95	127	801			801	291	187	55	423			215	2359			
6. Основни стада														423	378			
7. Други дълготрайни материални активи	121	31		152			152	59	20		79			0	0			
Обща сума I:	3799	2545	388	5956	0	0	5956	881	606	69	1418	0	0	1418	4538			
II. Дълготрайни нематериални активи																		
1. Права върху собственост				0			0				0			0	0			
2. Програмни продукти				0			0				0			0	0			
3. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0			
4. Други дълготрайни нематериални активи	176			176			176	8	7		15			15	161			
Обща сума II	176	0	0	176	0	0	176	8	7	0	15	0	0	15	161			
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																		
1. Дялове и участия, в т.ч.:	161			161			161				0			0	161			
в дъщерни предприятия	3			3			3				0			0	3			
в смесени предприятия				0			0				0			0	0			
в асоциирани предприятия	156	2		158			158				0			0	158			
в други предприятия				0			0				0			0	0			
Инвестиционни дялове				0			0				0			0	0			
Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0			
Дългосрочни вземания в т.ч.:				0			0				0			0	0			
за свързани предприятия				0			0				0			0	0			
за свързани предприятия търговски дялове				0			0				0			0	0			
Други дългосрочни вземания				0			0				0			0	0			
Отерочни данъци				0			0				0			0	0			
Обща сума III	161	0	0	161	0	0	161	0	0	0	0	0	0	0	161			
IV. Търговска репутация																		
1. Положителна репутация				0			0				0			0	0			
2. Отрицателна репутация				0			0				0			0	0			
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Общ сбор (I+ II+ III+ IV)	4136	2545	388	6293	0	0	6293	889	613	69	1433	0	0	1433	4860			
Забележка: I. Предприятията, които нямат собствени нематериални активи.																		

Забележка: I. Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата: 25.02.2008 година

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите

"КОМФОРТ" ООД

към 31.12.2007 година

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II.:	-	-	-
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	1239	1239	
3. Вземания от предоставени аванси	638	638	
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	194	194	
- данък за общините	-		
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност	194	194	
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	274	274	
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други	274	274	
Всичко за III.:	2345	2345	-
Общо вземания: (I+II+III)	2345	2345	-

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

подпис

- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	675		675	
- по финансов лизинг	675		675	
Всичко за I:	675	-	675	-
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици	2229	2229		
5. Задължения по получени аванси	8425	8425		
6. Задължения към персонала	125	125		
7. Данъчни задължения	137	137		
- данък за общините				
- данък върху печалбата	55	55		
- данък върху добавената стойност				
- други данъци	82	82		
8. Задължения към осигурителни предприятия	50	50		
- социално осигуряване	37	37		
- здравно осигуряване	9	9		
- други	4	4		
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:	-	-		
- неплатени лихви	-	-		
Всичко за II:	10966	10966	-	-
Общо задължения: (I+II)	11641	10966	675	-

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				-
2. Провизии за конструктивни задължения				-
3. Други провизии				-
Обща сума: (1+2+3)	-	-	-	-

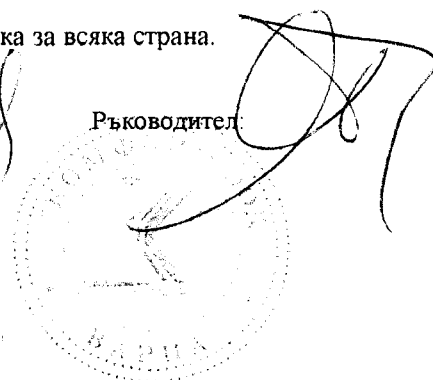
Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 25.02.2008 година

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
за ценните книжа
"КОМФОРТ" ООД
към 31.12.2007 година

ХИЛ. ЛВ.

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			Преоценена стойност (4+5+6)
	обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	Преценка			
					Увеличение	Намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	
I. Краткосрочни финансови активи								
В ценни книжа								
1. Акции							-	
2. Изкупени собствени акции							-	
3. Облигации							-	
4. Изкупени собствени облигации							-	
5. Държавни ценни книжа							-	
Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	
II. Дългосрочни финансови активи								
В ценни книжа								
1. Акции							-	
2. Облигации							-	
3. Държавни ценни книжа							-	
4. Инвестиционни бонове							-	
5. Други документи и права							-	
Обща сума II:	-	-	-	-	-	-	-	

Забелюшки: 1. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.



Дата: 25.02.2008 година

Съставител:

[Signature]

Ръководител:

[Signature]

СПРАВКА
за участията в капиталите на други предприятия
"КОМФОРТ" ООД
към 31.12.2007 година

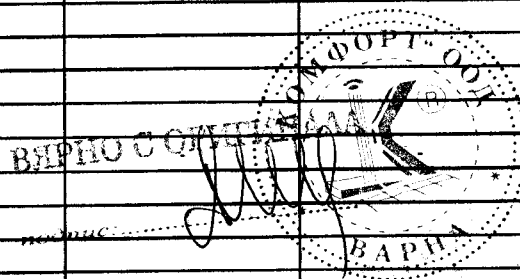
(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастието	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1. "Бен Комфорт Керамик"ООД	3	50		
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	3	50	-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-	-	-	-
III. В асоциирани предприятия				
1. Комфорт Партньорс Пласт"ООД	2	45		
2. "Дженерал Травел Тур"ООД	156	33		
3.				
Обща сума III:	158	78	-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-	-	-	-
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	161	128	-	-
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-	-	-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-	-	-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-	-	-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-	-	-	-
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	-	-	-	-

Дата: 25.02.2008 година

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви

"КОМФОРТ" ООД

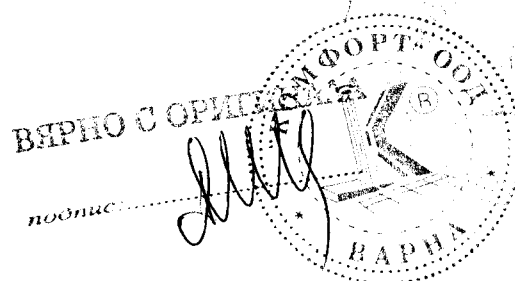
към 31.12.2007 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (в хил.лв.)	
	начислени	платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	3	3
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	3	3
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви	78	78
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	78	78

Дата: 25.02.2008 година

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи

"КОМФОРТ" ООД

към 31,12,2007 година

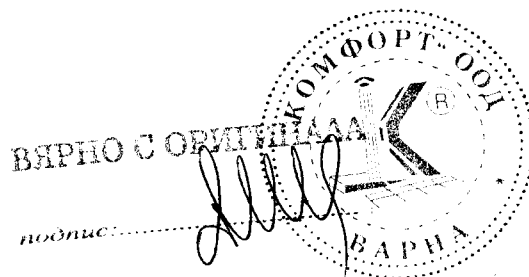
(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
А	І
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	-
Обща сума I:	-
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	-
Обща сума II:	-

Дата: 25,02,2008 година

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
за финансовите резултати
"КОМФОРТ" ООД
към 31.12.2007 година

(в хил. лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Шифър	Сума
	а	б	1
A.	Неразпределена печалба		
I.	Неразпределена печалба към 01.01.		2
II.	Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1.	Печалба от предходната година		1158
2.	Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		
3.	Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4.	Други източници		
	Обща сума II:		1158
III.	Разпределение на печалбата от минали години :		
1.	За покриване на загуби от минали години		
2.	За резерви		2
3.	За дивиденди		1140
	в т.ч. за държавата		
4.	Дарения		
5.	Увеличаване на основния капитал		
6.	За други цели		
7.	Неразпределена печалба		-
	Обща сума III:		1142
IV.	Неразпределена печалба към 31.12.		18
Б.	Непокрита загуба		
I.	Непокрита загуба към 01.01.		
II.	Увеличение на загубата за сметка на:		
1.	Прехвърляне на загуба от предходната година		
2.	Други		
	Всичко за II:		-
III.	Покриване на загуби от минали години за сметка на:		
1.	Неразпределена печалба от минали години		
2.	Резерви		
3.	Основен капитал		
	Обща сума III:		-
IV.	Непокрита загуба към 31.12.		
В.	Финансов резултат от текущата година		
1.	Печалба		1685
2.	Загуба		

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат"

Дата: 25.02.2008 година

КОМФОРТ ООД
Съставител:

ВЕРНО С ОРИГИНАЛ
ПОДПИС: _____

РЪКОВОДИТЕЛ:

ПОДПИС: _____

СПРАВКА
за данъци от печалбата върху временни разлики
"КОМФОРТ" ООД
към 31.12.2007 година

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ, ДАНЪЧНИ ЗАГУБИ И КРЕДИТИ		Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Активи по отсрочени данъци	Пасиви по отсрочени данъци
1		2	3	4
I. В началото на годината				
А. Намаляеми				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)		-	-	-
Б. Облагаеми				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)		-	-	-
В. Данъчни загуби				
Г. Данъчни кредити				
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)				
А. Намаляеми				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)		-	-	-
Б. Облагаеми				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)		-	-	-
В. Данъчни загуби				
Г. Данъчни кредити				
III. Корекции				
А. Намаляеми				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)		-	-	-
Б. Облагаеми				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)		-	-	-
В. Данъчни загуби				
Г. Данъчни кредити				
IV. В края на годината (I + II + III)				
А. Намаляеми				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)		-	-	-
Б. Облагаеми				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)		-	-	-
В. Данъчни загуби				
Г. Данъчни кредити				

ВЪВЕДНО С ОБЯЗВАНЕ

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

Дата: 25.02.2008 година

Съставител:

Ръководител:

I. Развитие и резултати от дейността на «КОМФОРТ» ООД през 2007

«КОМФОРТ» ООД е създадено през месец ноември 1989 г

Предмет на дейност – проучване и строителство на сгради и съоръжения

През 2007 година произведената продукция достигна 38 253 хл. единици. Спрямо 2006 г. производството е нараснало с 185.82 %.

Вид произв. продукция	2006		2007		Ръст (%)	
	Кол-во	Ст-ст	Кол-во	Ст-ст	Кол-во абс. изменение	Ст-ст абс. изменение
сгради		19 544 хлв.		36 193 хлв..		85.19 %
тухли	871410	1 011 хлв..	933650	998 хлв..	7.14 %	-1.29 %

Както се вижда от таблицата през 2007 г. производството е нараствало. Това е свързано с повишеното търсене на области за инвестиране – главно сградостроене

Приходи – дружеството реализира основната част от своите приходи от продажба на продукция Като цяло приходите са нараснали с 85.82 %.

Показатели - хил. лв.		2006 г.	2007 г.	Изменение	
				Абсолютно	Относително %
1.	Приходи от дейността	20 586	38 253	17 667	85.82 %
1.1.	Приходи от продажби на продукция	20 555	37 191	16 636	80.81 %
1.2.	Приходи от продажби на стоки	0	0	0	0
1.3	Приходи от продажби на услуги	19	121	102	0.50 %
1.4	Приходи от продажби други	12	941	929	4.51 %
.	Общо	20586	38253	17 667	85.82 %

Клиенти

През 2007г. Дружеството изпълнява договори за строителни работи сключени с 25 фирми – възложители. .

Конкуренти

И през 2007 г. дружеството работи в силно конкурентна среда. На пазара се установиха много фирми, занимаващи се със същата дейност, така че за запазване и утвърждаването на позициите си на пазара дружеството разчита на качеството на работата си и на своята коректност към клиентите и българското законодателство.

Доставчици

За осъществяване на нормалната дейност на дружеството се извършват доставки на следните материали и услуги:

- бетон
- арматура
- пясък, чакъл
- ВиК и Ел. Материали
- крепежни елементи
- кофражни форми и скеле
- санитарна и облицовачна керамика
- настилки – вътрешни и външни
- ВиК и Ел. Услуги
- изработка и доставка на дограма

Изборът на доставчици се извършва след обстоен анализ на няколко оферти и проверка на доставчика.

Основни проблеми и рискове

Поради дългосрочния характер на договорите за строителство, сновните проблеми и рискове за дейността на «Комфорт» ООД бяха свързани най-вече с нестабилността на цените на стоки и материали в страната

Макроикономически рискове

• Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното - стабилността на националната валута може да се окаже най-ефективната макроикономическа

"котва" на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутния курс.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев - германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1 Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: нисък.

- **Регулативен риск**

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: нисък

- **Инфлационен риск**

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация						
2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
7,4%	5,8%	2,3%	6,2%	5,0%	7,3%	11,2%

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: нисък.

- **Ценови риск**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: умерен.

• **Риск свързан с паричния поток**

Рискът, свързан с паричния поток, разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток, като: *среден*.

II. АНАЛИЗ НА ИМУЩЕСТВЕННОТО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

1. Имуществено състояние

Особено важно значение има имуществената структура на дружеството в което са акумулирани значими средства като цяло, в това число съоръжения, машини и оборудване.

За осъществяване на дейността си през 2007 год. "Комфорт" ООД – гр. Варна разполага с активи общо в размер на 4 843. хил. лв. В таблицата по-долу е изложена тяхната структура:

Видове активи	Абсолютен размер		Отн. дял %		Ръст	
	2006	2007	2006	2007	хил. лв.	%
A. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	3 535	5 319	38	39	1 784	50,47
1 Дълготрайни активи	3 159	4 843	34	35	1 684	53,31
2 Дълготрайни нематериални активи	168	161	2	1	-7	-4,17
3 Дългосрочни финансови активи	161	161	2	1	0	0,00
4 Дългосрочни вземания	47	154	1	1	107	227,66
2 Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0,00
Б. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ	5 672	8 410	62	61	2 738	48,27
1 Материалини запаси	801	1 160	9	8	359	44,82
2 Вземания	1 896	2 345	21	17	449	23,68
3 Парични средства	2 969	4 902	32	36	1 933	65,11
4 Краткосрочни активи други	0	0	0	0	0	0,00
5 Разходи за бъдещи периоди	6	3	0	0	-3	-50,00
АКТИВИ:	9 207	13 729	100	100	4 522	49,11

Балансовата стойност на дълготрайни активи към 31.12.2007 год. е в размер на 4 843 хил. лв., които представляват 35.28 % от всички активи на дружеството. Нововъведените ДА за 2007 г. са в размер на 2 544 хил. лв.

Вземанията от клиенти и доставчици към датата на баланса са в размер на 1 877 хил. лв. и представляват 13.67% от стойността на активите. През 2007 год. са предприети мерки от ръководството на дружеството за събиране на вземания чрез съдия изпълнител на трудносъбираемите вземания и резултатите са обнадеждаващи.

Паричните средства към датата на баланса на дружеството са в размер на 4 902 хил. лв., в т.ч. към банки в размер на 2 440 хил. лв., т.е. това са 17.77% от общата стойност на активите.

2. Капиталова структура

„Комфорт“ООД - гр. Варна е изградило следната капиталова структура през годината:

ВИДОВЕ КАПИТАЛ	Сума (хил.лв.)		Отн. дял %		Ръст	
	2006	2007	2006	2007	хил. лв.	%
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	5	5	0,05	0,04	0	0,00
I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	5	5	0,05	0,04	0	0,00
1. Записан капитал	5	5	0,05	0,04	0	0,00
III. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	1160	1703	12,60	12,40	543	46,81
1. Резултат предходни периоди	2	18	0,02	0,13	16	800,00
2. Резултат от текущ период	1158	1685	12,58	12,27	527	45,51
ПАСИВИ						
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ	523	675	5,68	4,92	152	29,06
1. Задължения към фин. Предприятия	523	675	5,68	4,92	152	29,06
2. Отсрочен данъчен пасив	0	0	0,00	0,00	0	0,00
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	7349	10966	79,82	79,87	3617	49,22
1. Задължения:	7349	10966	79,82	79,87	3617	49,22
- получени банкови заеми	0	0	0,00	0,00	0	0,00
- към доставчици и клиенти	6930	10654	75,27	77,60	3724	53,74
- към персонала	69	125	0,75	0,91	56	81,16
други краткосрочни задължения	178	0	1,93	0,00	-178	-100,00
СУМА НА ПАСИВА:	9207	13729	100	100	4522	49,11

Основния капитал на дружеството по счетоводни регистри към 31.12.2007 год. е в размер на 5 хил. лв. и не е променен спрямо предходната година

Задължения по баланса на дружеството, в размер на 10 966 хил. лв. към доставчици, персонал, обществено осигуряване, бюджет и други са текущи и се погасяват в предвидените за тях срокове. Дружеството няма задължения към банките

За 2007 год. са спазени задълженията към бюджета и държавното обществено осигуряване. Дружеството внася в определените срокове авансовите вноски по ЗКПО за корпоративен данък, данък върху разходите алтернативните данъци по ЗКПО, дължимия ДДС,

данъците и таксите по ЗМДТ, данъците по ЗОДФЛ, вноските за социално и здравно осигуряване, фонд ПКБ и изготвя и представя в необходимите срокове справки-декларации съгласно действащото законодателство.

3. Ефективност

Ефективността се изразява чрез следните показатели:

3. Финансови разходи	28	101	73	260,71
III. Резултат преди облагане	1 363	1 874	511	37,49
1. Резултат от основна дейност	1 391	1 975	584	41,98
2. Резултат от финансова дейност	0	0	0	0,00
3. Резултат от оперативна дейност (1 + 2)	1 391	1 975	584	41,98
IV. Печалба след данъчно облагане	1 158	1 685	527	45,51
V. Създадена стойност в дружеството	2 810	4 157	1 347	47,94
1 Разходи за персонал	999	1 670	671	67,17
2 Амортизации	448	613	165	36,83
3 Печалба за годината	1 158	1 685	527	45,51
4 Данъци върху печалбата	205	189	-16	-7,80

Приходите от оперативната дейност са в размер на 38253хил. лв., в т.ч. 37191 хил. лв. приходи от продукция . Дружеството реализира също приходи от услуги в размер на 121 хил. лв. и други приходи от дейността 941 хил. лв. През 2007 год. приходите нарастват спрямо 2006 г. с 17664 хил. лв. лв. или с 85.78 %.

Разходите от оперативната дейност са в размер на 36914 хил. лв. Резултатът от основна дейност е печалба преди данъчно облагане в размер на 1874 хил. Лв . Разходите за дейността като цяло също нарастват с 17153хил. лв.

Средно списъчния състав на персонала през 2006 год. 344души, а през 2007 год. е 574 души .

Структурата на приходите и разходите през отчетния период е отразена в следната таблица:

Показатели	Хил. лв.		Разходи %		Ръст	Хил. лв.		Приходи %		Ръст
	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.		2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	
1. Обичайна дейност	19229	36382	93,38	95,10	17153	20586	38253	99,97	99,99	17664
в т.ч. приходи от продажби										
- за материали	11619	16804	56,42	43,93	5185					
- за външни услуги	6722	17472	32,64	45,67	10750					
- за персонала	999	1670	4,85	4,37	671					
- за амортизации	448	613	2,18	1,60	165					
- други разходи	46	355	0,22	0,93	309					
- корективни пера	-633	-633	-3,07	-1,65	0					
- финансова дейност	28	101	0,14	0,26	73	0	0			
						6	3	0,03	0,01	-
3. Данъци	205	189	1,00	0,49	-16					
4. Печалба (загуба)	1158	1685	5,62	4,40	527			0,00	0,00	
ОБЩО:	20592	38256	100	100	17664	20592	38256	100	100	17664

Изменението в обема на приходите през отчетния период не увеличава производствения риск за дейността при непроменени други условия и може да се установи с помоща на коефициентите за ефективност на приходите и разходите, които са променени съответно с 17664 лева спрямо 2006 год.

Показатели	2006	2007	Ръст	Относително изменение %
1. Общо разходи по ОПР	20592	38256	17664	85,78
2. Разходи за данъци	205	189	-16	-7,80
3. Общо приходи по ОПР	20592	38256	17664	85,78
4. Ефективност на разходите	0,99	1,00	0,01	1,01
5. Ефективност на приходите	1,01	1,00	-0,01	-0,99

4. Ликвидност

Осъществяването на дейността на дружеството изисква ежедневно да се изпълняват поетите ангажименти и точно да се уреждат различни задължения, чийто срок изтича спрямо доставчици, банките, бюджета, персонала и т.н., което предполага да се разполага с достатъчно ликвидни средства или да бъде в състояние да ги набавя, използвайки кредитите. За дружеството ликвидността има следните стойности:

Коефициенти на ликвидност

Показатели	2006 г.	2007 г.	Ръст	Относително изменение %
1. Материални запаси	801	1160	359	44,82
2. Краткосрочни вземания без РБП	1896	2345	449	23,68
4. Парични средства	2969	4902	1933	65,11
5. Краткосрочни задължения	7349	10966	3617	49,22
Показатели за ликвидност				
1. На обща ликвидност	0,77	0,77	0,00	0,00
2. На бърза ликвидност	0,66	0,66	0,00	0,00
3. На незабавна ликвидност	0,40	0,45	0,05	12,50
4. На абсолютна ликвидност	0,40	0,45	0,05	12,50

Показателите за ликвидност са в зависимост от продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите извършвани от дружеството и като цяло са подобрени, което показва възможността на дружеството да погасява своевременно краткосрочните си задължения с наличните си ликвидни активи.

5. Оборотен капитал

Величина и използване на оборотния капитал

Показатели	2006 г.	2007 г.	Ръст	Относително изменение %
1. Нето приходи от прод. -ГП и Стоки х. лв.	20586	38253	17667	85,82
2. Краткотрайни активи - хил. лв.	5672	8410	2738	48,27
в т. ч. материални запаси	801	1160	359	44,82
в т. ч. вземания от клиент вкл. Присъдени	1167	1877	710	60,84
3. Краткосрочни задължения - хил. лв.	7349	10966	3617	49,22
в т. ч. задължения към доставчици	6930	10654	3724	53,74
4. Нетен оборотен капитал	-1677	-2556	-879	52,42
НОК = КА - ТЗадължения - хил. лв.				
5. Коефициент на обръщаемост	48,72	-18,07	-66,80	-137,09
КО = Продажби/Ср. размер на НОК				
6. Дни на оръщение в т. ч.				
на оборотен капитал	7	-20	-27	-385,71
на КМА	8	9	1	12,50
за събиране на вземанията	15	14	-1	-6,67
на погас. към доставчици	61	83	22	36,06

6. Платежоспособност, финансова автономност и рентабилност

Финансовата сруктура на дружеството се допълва и с платежоспособността и, т.е. възможността своевременно да извършва всички текущи плащания и погасяване на задължения

в срок, и изразява финансовата независимост от кредиторите и зависи от структурата на капитала - собствен и привлечен.

Финансова автономност

Показатели	2006 г	2007 г	Ръст	Относително изменение %
1. Собствен капитал - хил. лв.	1209	1754	545	45,08
2. Пасиви - хил. лв.	7998	11975	3977	49,72
3. Кф на финансова автономност - т.1/т2	0,15	0,15	0,00	0,00
4. Коефициент на задлъжнялост -т.2/т.1К	6,62	6,83	0,21	3,17

Със стойностите следвайки тенденцията на показателите за ликвидност, платежоспособност и задлъжнялост дружеството не следва да има проблеми при посрещане на задълженията си както в краткосрочен така и в дългосрочен аспект.

За ефективността от дейността на дружеството най-обобщаващият показател е рентабилността и се проявява в няколко основни направления като доходност от продажби, от активи, пасиви и собствен капитал:

	2006 г.	2007 г.	Ръст	Относително изменение %
Рентабилност на продажбите				
1. Кф на рентабилност на продажбите	0,06	0,04	-0,02	-33,33
2. Финансов резултат - хил. лв.	1158	1685	527	45,51
3. Нето обем продажби - хил. лв.	20586	38253	17667	85,82
Рентабилност на активите				
1. Кф на капитализация на активите	0,13	0,12	-0,01	-7,69
2. Финансов резултат - хил. лв.	1158	1685	527	45,51
3. Сума на активите - хил. лв.	9207	13729	4522	49,11
Рентабилност на пасивите				
1. Кф на рентабилност на пасивите	0,14	0,14	0,00	0,00
2. Финансов резултат - хил. лв.	1158	1685	527	45,51
3. Пасиви - хил. лв.	7998	11975	3977	49,72
Рентабилност на собствения капитал				
1. Кф на рентабилност на собствения капитал	0,96	0,96	0,00	0,00
2. Финансов резултат - хил. лв.	1158	1685	527	45,51
3. Собствен капитал - хил. лв.	1209	1754	545	45,08

III. Събития , настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на 25.02.2008 г. Няма важни събития настъпили след изготвянето на годишния финансов отчет.

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството има изготвен дългосрочен бизнес план с, който се цели подобряване на условията на труд, внедряване на ИСО изискванията, осигуряване на срочно и качествено изпълнение на СМР чрез закупуване на нови машини и съоръжения, отговарящи на съвременните технологични изисквания .

V. Информация за капитала на дружеството, изисквана на основание чл.187 247 от Търговския закон.

Дружеството е с първоначално регистриран капитал в размер 5 000 лева, разпределен в 2 x 25 дяла по 100 лев всеки..Дружеството няма регистрирани клонове по Търговския закон.

VII. Основни проблеми и рискове

Основните проблеми и рискове за дейността на «Комфорт» ООД са свързани с конюнктурата на вътрешния и международните пазари – дейността на фирмата е зависима от човешкия фактор. Липсата на квалифицирана работна ръка създава несигурност и напрежение свързано с намаление качеството на производството ,като в същото време се налага увеличаване на работните заолати и осигуровки . Това се превръща в тенденция не само за българския , а и за Европейския пазар. Друг съществен фактор е повишаването на световните цени на петролните продукти. Това от своя страна отново ще повиши цената на суровините, материалите и крайните продукти.

гр. Варна – 25.02.2008 г.

Изготвил:

Управител:

