

**Годишен доклад за дейността
на Национална асоциация на домоуправителите в република
България
за 2019 г.**

1. Общи положения. Цели

Сдружението Национална асоциация на домоуправителите в република България е учредено и надлежно съществуващо съгласно законите на България с решение на Софийски градски съд 532/2009 110, Булстат 175787054 със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София 1618, жк. Красно село, бл.210 вх. Б ет.3 ап.25 (**"Сдружението,,**), е юридическо лице с нестопанска цел за извършване на обществено полезна дейност.

Основните цели на сдружението са да:

- Насърчаване, обучение и подкрепа дейността на управителите на етажна собственост;
- Популяризиране на водещия европейски и световен опит в областта на управлението на етажната собственост;
- Подпомагане на внедряването на изпитани методи на управление на етажната собственост с цел значително подобряване на дейността на управителите и техните инвестиции;
- Координиране на интересите и действията и активизиране инициативата на органи, организации и фирми, свързани с развитието на дейностите на домоуправителите;
- Съдействие за развитие на управление на етажната собственост на национално, регионално и местно равнище, насърчаване на частната инициатива, координация и регулиране на взаимоотношенията при формирането и реализацията на домоуправителските дейности;
- Съдействие за изготвянето на годишните бюджети за управлението, поддържането и ползването на общите части на етажната собственост и годишния план за извършване на ремонти, реконструкции, преустройства и други дейности в сградите, отчети, за които отговарят управителите на етажна собственост;
- Привличане на български и чужди инвестиции.

2. Средства за постигане на целите

- Набиране и разпространение на научни и практически знания и опит, в това число и европейски и международен в областта на съвременното развитие на управление на етажната собственост, чрез

разработване и популяризиране на печатни издания, организиране на симпозиуми, конференции, семинари, курсове, дискусии, изложби и други публични прояви;

- Представителство на членовете на Сдружението пред държавните органи, органите на местното самоуправление и администрация, сдружения, консултативни и обществено-консултативни органи и др.;

- Участие в разработването на стратегия и специализирани програми за развитието на управлението на етажната собственост и съдействие за тяхното изпълнение;

- Провеждане на съвместни инициативи," коопериране и координация между управители, собственици и сдружения на собствениците;

- Подпомагане на набирането, поддържането и администрирането на бази данни за управленски програми и друга информация;

- Изготвяне на експертни становища по законопроекты и проекти на други нормативни актове, имащи отношение към целите на Сдружението;

- Осъществяване на контакти със сродни организации в областта на управление на етажната собственост;

- Разработване на планове и програми за обучение и повишаване на квалификацията, както и оказване на методическа помощ при тяхната реализация;

- Подпомагане на контрола по спазването на нормативните актове, свързани с етажната собственост;

- Съдействие за повишаване на професионалната квалификация на управителите;

- Проучване на инвестиционните потребности, намерения и възможности и целенасочено разпространение на информация и посредничество при осъществяването на контакти с потенциални инвеститори.

3. Управителни органи

Сдружението има общо събрание – колективен върховен орган, Управителен съвет – управителен орган. Управителният съвет е в състав от три лица, както следва: Мартин Емилов Димитров (председател), Петър Конов Конов и Марио Пантелеев Щерев.

Представителството на Сдружението се осъществява от председателя.

4. Дейност

Съществени дейности, изразходвани за тях средства, връзка с целите и програмите на Сдружението и постигнатите резултати

През отчетения период 01.01.2019г. до 31.12.2019, сдружението не е извършвало дейност.

-за разглеждания период Сдружението не е придобило безвъзмездно имущество и няма приходи от други дейности.

Вид, размер, стойност и цели на получените и предоставени дарения/финансирания

-за разглеждания период Сдружението не е получило дарения/финансирания.

Настоящият доклад е изготвен от Управителния съвет на Сдружението.

