

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „СЕВАРЕНТ“ ООД
за 2012г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лева/		Наименование на приходите	Сума /хил. лева/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	5	
а) суровини и материали	5		а) стоки		
б) външни услуги	1		б) услуги	5	
2. Разходи за персонала	4				
3. Разходи за амортизация и обезценка			Общо приходи от оперативната дейност	5	
4. Други разходи			Общо финансови приходи		
Общо разходи за оперативната дейност	5		Общо приходи от обичайната дейност	5	
Общо финансови разходи					
Общо разходи за обичайната дейност	5				
5. Печалба от обичайната дейност			2. Загуба от обичайната дейност		
Общо разходи	5		Общо приходи	5	
6. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)			3. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
7. Разходи за данъци от печалбата					
8. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
9. Печалба	0		4. Загуба		
Всичко	5		Всичко	5	

Дата на съставяне: 23.01.2013 г.

Съставител: "Счетоводна Практика Актив" ООД

Управител:

Сиделия Стоянова

Изготвил:

Ваня Николова

Управител "СЕВАРЕНТ" ООД:

Снежана Василева



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „СЕВАРЕНТ“ ООД
към 31.12.2012 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Натекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	3	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
Общо за група I:			III. Резерв от последващи оценки		
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
Общо за група II:			Общо за група IV:		
III. Дългосрочни финансови активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Общо за група III:			Общо за група V:		
IV. Отсрочени данъци			VI. Текуща печалба (загуба)	0	
Общо за раздел Б:			Общо за раздел А:	3	
В. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Провизии и сходни задължения		
I. Материални запаси			Общо за раздел Б:		
Общо за група I:			В. Задължения		
II. Вземания			1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	
1. Други вземания в т.ч.:			- до 1 година	1	
- над 1 година			- над 1 година		
Общо за група II:			2. Получени гаранции от клиенти, в т.ч.:	1	
III. Инвестиции			- до 1 година	1	
Общо за група III:			- над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой		2	Общо за раздел В, в т.ч.:	2	
- безсрочни сметки (депозити)		3	- до 1 година	2	
Общо за група IV:	5		- над 1 година	0	
Общо за раздел В:	5		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Г. Разходи за бъдещи периоди			СУМА НА ПАСИВА	5	
СУМА НА АКТИВА	5				

Дата на съставяне: 23.01.2013 г.

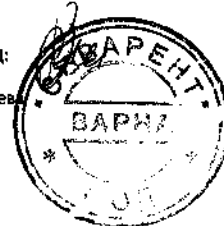
Съставител: "Счетоводна Практика Актив" ООД

Управител "СЕВАРЕНТ" ООД:

Управител: Силвия Стоянова

Снежана Василева

Изготвил: Рени Николова





ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "СЕВАРЕНТ" ООД
за 2012 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6	4	2			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6	4	2	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с основния капитал	3		3			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3	0	3	0	0	0
Изменение на паричните средства през периода						
Г. (А+В+В)	9	4	5	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			5			0

Дата на съставяне: 23.01.2013 г.

Съставител: "Счетоводна Практика Актив" ООД

Управител:

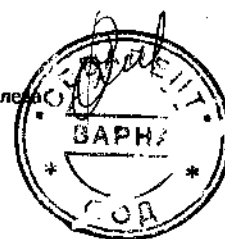
Силвия Стоянова

Изготвил:

Рени Николова

Управител "СЕВАРЕНТ" ООД:

Снежана Василева





ОТЧЕТ
за собствения капитал
на „СЕВАРЕНТ“ ООД
за 2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
3. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	3										3
- увеличение	3										3
- намаление											
4. Финансов резултат от текущия период											
5. Салдо към края на отчетния период	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
6. Собствен капитал към края на отчетния период	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3

Дата на съставяне: 23.01.2013 г.

Съставител: "Счетоводна Практика Актив" ООД

Управител "СЕВАРЕНТ" ООД:

Снежана Василева

Управител:

Силвия Стоянова

Изготвил:

Рени Николова



ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2012 година

на СЕВАРЕНТ ООД

гр.Варна

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут

Севарент ООД е основано през 2012 год., като дружество с ограничена отговорност, вписано на 19.05.2012г. пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202076842.

Дружеството е със седалище и адрес на управление община Варна, гр.Варна, ул. Константин Илиев № 10.

Адресът за кореспонденция съвпада със седалището на дружеството.

През отчетната 2012 г. дружеството се управлява и представлява от Снежана Маринова Василева.

2. Капитал

Дружеството е 100 % частна собственост.

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 3 000 лева.

Броят на регистрираните дялове е 100

Номиналната стойност на един дял е 30 лева.

Номиналната стойност на дяловете към 31.12.2012 г. е платена 100 %.

Дружеството има следния състав на съдружниците:

Съдружник	Брой дялове	Стойност на дяловете в лева
Снежана Маринова Василева	34	1020
Валентина Сергеева Василева	33	990
Светлана Сергеева Василева	33	990

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: управление на недвижими имоти; отдаване под наем на недвижими имоти; експлоатация на заведения за хранене и развлечения.

Основната дейност на предприятието включва: отдаване под наем на недвижими имоти.

През 2012 Севарент ООД осъществява само дейност, свързана с отдаване под наем на недвижими имоти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на Севарент ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в Севарент ООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрене на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на дълготрайните активи;

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в Севарент ООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700,00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти – към 31.12.2012 г. в Севарент ООД няма представени инвестиционни имоти.

4. Свързани лица

Севарент ООД има отношение на свързано лице единствено със собствениците и Управителя.

5. Финансови инструменти

5.1. Значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

С оглед дейността на предприятието не са налице предпоставки за риск, който да окаже влияние върху оперативната му дейност.

5.2. Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Покупката на финансов инструмент се признава по метода дата на уреждане. Предприятието признава финансовия инструмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено, когато стане страна в договорните условия на инструмента.

5.2.1 Класификация

5.2.1.1 Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

5.2.1.2. Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им.

Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

5.3. Първоначална оценка

5.3.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

5.3.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

5.4. Последваща оценка

5.4.1. Финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба - по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

5.4.2. Финансови пасиви, държани за търгуване – по справедлива стойност.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието – по амортизируема стойност.

5.5. Обезценка

Към датата на финансовия отчет финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани

като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани финансови активи, обявени за продажба се отчитат, като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи. Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и държани за търгуване, се отчита като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

5.6. Отписване на финансови инструменти.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

6. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява от сбора на среднопретеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на на сходните закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси – носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на периодична основа.

7. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

9. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Севарент ООД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти“, инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.



При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

10. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущ данък. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

11. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато Севарент ООД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковете и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Преструктуриране

Провизия за разходи за преструктуриране се признават, когато Севарент ООД има подробен официален план за преструктуриране с конкретизирани обект (стопанска дейност или



част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите, необходими за извършването на реструктурирането и реструктурирането е започнало или е обявено публично.

Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

12. Лизинг.

12.1. Активи по експлоатационни лизингови договори.

12.1.1. Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават, като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

През 2012г. дружеството е наемател по експлоатационен лизингов договор, свързан с употребата на сграда, находяща се в гр.Варна, ул.Александър Дякович № 7.

12.1.2. Плащания по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби (наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

През 2012г. дружеството отдава на експлоатационен лизинг сграда, находяща се в гр.Варна, ул.Александър Дякович № 7.

12.2. Активи по финансовообвързани договори - през 2012г. дружеството не е страна по финансови лизингови договори.

13. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

14. Приходи

Основният източник на приходи за Севарент ООД е отдаването под наем на недвижим имот.

Приход от продажба на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

15. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в Севарент ООД се извършва на тримесечие.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет дружеството не притежава валутни активи и пасиви.

16. Промени в приблизителните счетоводни стойности – през текущия отчетен период няма промени в приблизителните счетоводни стойности.

17. Фундаментални грешки - през текущия отчетен период не са установени и коригирани грешки по реда на СС 8 – нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

18. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

19. На 24.01.2013 г. годишният финансов отчет на Севарент ООД за 2012 г. е официално одобрен за публикуване от Управителя на дружеството.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Пари и парични еквиваленти

1.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2012 г.	 г.
Парични средства в брой в BGN:	2	
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	3	
Общо:	5	

2. Свързани лица

2.1. Сделки със свързани лица, по които Севарент ООД е получател:

Наименование на свързаното лице	Описание на типа свързаност	Вид на сделката:	Отклонение на ценовата политика от характерната а справедлива стойност за съответната сделка (+/-):	Обем на сделката:		Плащания (хил. лв.):	Задължение в края на периода (хил.лв.)	
				Стойност (хил.лв.):	% от нетния обем идентични сделки:		От сделки през текущия период:	С натрупване от предходни периоди:
Снежана Василева	Съдружник и Управител	Договор за наем		2	50	2		
Валентина Василева	Съдружник	Договор за наем		1	50	1		
Общо:				3		3		

3. Търговски и други задължения

Задължения	2012 г.			 г.		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. Получени гаранции от клиенти, в т.ч.:	1					
1. Задължения към трети лица	1					
II. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1					
1. Задължения към трети лица	1					
Всичко сума на задълженията	2					

4. Приходи

4.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

4.1.1. Приходи от извършването на услуги

<i>Приходи от извършване на услуги</i>	<i>Приход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2012 г.</i>	<i>..... г.</i>
Приходи от отдаване под наем на недвижим имот	5	
Общо приходи от услуги:	5	

5. Разходи

5.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

<i>Категория разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>			
	<i>2012г.</i>	<i>В т.ч. неплатени към 31.12.2012г.</i>	<i>.....г.</i>	<i>В т.ч. неплатени къмг.</i>
Разходи за материали	1			
Разходи за външни услуги	4			
Общо оперативни разходи:	124			

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

5.1.1. Разходи за материали

<i>Разходи за материали</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2012 г.</i>	<i>..... г.</i>
Електроенергия	1	
Общо разходи за материали	1	

5.1.2. Разходи за външни услуги

<i>Разходи за външни услуги</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2012 г.</i>	<i>..... г.</i>
Наеми	3	
Други	1	
Общо разходи за външни услуги	4	

Дата на съставяне: 24.01.2013 г.

Съставител: Счетоводна практика Актив ООД

Управител:

Силвия Стоянова

Изготвил:

Рени Николова

Управител:

(Снежана Василева)

