# „АГРОМАШИНАИМПЕКС 2000” АД
гр.Добрич

# ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за 2012 година

с доклад на независимия одитор

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

## на "Агромашинаимпекс 2000"АД

## 31-Декември-2012

АКТИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (хил. лв.) | |
|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | | |
| **Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | |
| I. Дълготрайни материални активи | | |
| 1. Земи и сгради в т.ч.: | **52** | **54** |
| земи | 24 | 24 |
| сгради | 28 | 30 |
| 2. Машини, производствево оборудване и апаратура | 2 | 4 |
| 3. Транспортни средства | - | |
| 4. Предоставени аванси и мат.активи в процес на изграждане | - 51 | 51 |
| **Общо за група I :** | **105** | **109** |
| **Общо за раздел Б :** | **105** | **109** |
| **В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | |
| **I. Вземания** | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 17 | 13 |
| над 1 година | | |
| 2. Данъци за възстановяване , в т.ч.: | 4 | 4 |
| над 1 година | | 4 |
| 3. Други вземания, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| **Общо за групаI :** | **21** | **17** |
| **II. Парични средства** | | |
| 1. Парични средства в брой | 1 | |
| 2. Парични средства в безсрочни депозити | 9 | 4 |
| **Общо за група II :** | **10** | 4 |
| **Общо за раздел В :** | **31** | **21** |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | **136** | **130** |
| Д. УСЛОВНИ АКТИВИ | | |

**ПАСИВ**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (хил. лв.) | |
|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | |
| I. Записан капитал | 70 | 70 |
| II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.: | | |
| - неразпределена печалба | 46 | 119 |
| - непокрита загуба | | (63) |
| **Общо за група II:** | 46 | 56 |
| III. Текуща печалба (загуба) | 14 | (10) |
| **Общо за раздел А :** | **130** | **116** |
| **Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | |
| 1. Задължения към доставчици, в т.ч.: | **1** | 1 |
| до 1 година | 1 | 1 |



| | | |
|---|---|---|
| над 1 година | | |
| 2. Други задължения, в т.ч.: | **5** | **13** |
| до 1 година | | 13 |
| над 1 година | | - |
| - към персонала, в т.ч.: | 2 | 10 |
| до 1 година | 2 | 10 |
| над 1 година | | |
| - осигурителни задължения, в т.ч.: | 1 | 1 |
| до 1 година | 1 | 1 |
| над 1 година | | |
| - данъчни задължения, в т.ч.: | 1 | 1 |
| до 1 година | 1 | 1 |
| над 1 година | | |
| - други задължения | 1 | 1 |
| до 1 година | 1 | 1 |
| над 1 година | | |
| **Общо за раздел Б, в т.ч.:** | **6** | **14** |
| до 1 година | | 14 |
| над 1 година | | |
| **В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | | |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| **Сума на пасива (А+Б+В)** | **136** | **130** |
| Г. УСЛОВНИ ПАСИВИ | | |

Дата на съставяне: 15 февруари 2013г.

Съставител:
Радка Калчева

Изп. Директор :
Илия Вълчев

Съгласно одиторски доклад от 14.05.2013

0243 Георги Куюмджиев
Регистриран одитор

Вярно:

# ОТЧЕТ
## ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## на "Агромашинаимпекс 2000"АД
## 31-Декември-2012

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Сума (хил. лв.) | |
|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **А. РАЗХОДИ** | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавър.пр-во | | |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | **19** | **27** |
| а) суровини и материали | 11 | 18 |
| б) външни услуги | 8 | 9 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | **37** | **57** |
| а) разходи за възнаграждения | 31 | 48 |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | 6 | 9 |
| - осигуровки, свързани с пенсии | 5 | 7 |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | **4** | **4** |
| а) разходи за амортиз. и обезценка на ДМА и ДНМА, в т.ч.: | 4 | 4 |
| - разходи за амортизация | 4 | 4 |
| б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | | **4** |
| а) балансова стойност на продадените активи | | |
| **Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5) :** | **60** | **92** |
| 6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | | |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| **Общо финансови разходи :** | **-** | **-** |
| 7. Извънредни разходи | | |
| **ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (1+2+3+4+5+6+7) :** | **60** | **92** |
| 8. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (Общо приходи - Общо разходи): | **14** | |
| 9. Разходи за данъци от печалбата | | |
| **10. ПЕЧАЛБА (8 - 9)** | **14** | |
| **Всичко (Общо разходи +9+10) :** | **74** | **92** |

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Сума (хил. лв.) | |
|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | | |
| а) Стоки | | |
| 2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| 3. Други приходи, в т.ч.: | 74 | 82 |
| - приходи от финансирания | | |
| **Общо приходи от оперативна дейност ( 1+2+3) :** | **74** | **82** |
| 4. Финансови приходи, в т.ч.: | | |
| - приходи от лихви | | |
| **Общо финансови приходи (4) :** | **-** | **-** |
| 5. Загуба от обичайната дейност | | **10** |
| 6. Извънредни приходи | | |
| **Общо приходи (1+2+3+4+6)** | **74** | **82** |
| 7. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (Общо приходи - Общо разходи) | | 10 |
| 8. ЗАГУБА ( 7+ред 9и 10 от Раздел А) | | 10 |
| **Всичко (Общо приходи + 5) :** | **74** | **92** |

Дата на съставяне: 15 февруари 2013г.

Съставител:
Радка Калчева

Изп. Директор:
Илия Въячев

Съгласно одиторски доклад от 10.05.2013

0243 Георги Кюмджиев
Регистриран одитор

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

**на "Агромашинаимпекс 2000"АД**

**към 31 декември 2012г.**

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисия | Резерв от последващи оцебки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба | Общо |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резрви, свързани с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| 1. Салдо в началото на отчетния период | 70 | | | | | | | 119 | (63) | (10) | **116** |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | - |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | - |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 70 | - | - | - | - | - | | 119 | (63) | (10) | **116** |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - увеличение | | | | | | | | | | | - |
| - намаление | | | | | | | | | | | - |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | 14 | **14** |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.: | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | |
| - за дивиденти | | | | | | | | (73) | 63 | 10 | - |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | - |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - увеличение | | | | | | | | | | | - |
| - намаление | | | | | | | | | | | - |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| **11. Салдо към края на отчетния период** | **70** | - | - | - | - | - | | **46** | - | **14** | **130** |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | - |
| **13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)** | **70** | - | | - | - | - | | **46** | - | **14** | **130** |

Дата на съставяне: 15 февруари 2013г.

Съставител: Р. Калчева

Изп.Директор: И. Вълчев

Съгласно Протокол от 10.05.2013

0243 Георги Куюмджиев
Регистриран одитор

# О Т Ч Е Т
## ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
## на "Агромашинаимпекс 2000"АД
## 31-Декември-2012

Мярка: Хил. лв.

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъп-ления | плаща-ния | нетен поток | постъп-ления | плаща-ния | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ** | | | | | | |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 86 | 32 | 54 | 95 | 41 | 54 |
| 2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 45 | (45) | | 50 | (50) |
| 3. Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденти и др. | | | - | | | - |
| 4. Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| 5. Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | - | | | - |
| 6. Плащания от застрахователни обещетения | | | - | | | - |
| 7. Други парични потоци от основна дейност | | 3 | (3) | 1 | 3 | (2) |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **86** | **80** | **6** | **96** | **94** | **2** |
| **Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ** | | | | | | |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | - | | | - |
| 2. Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденти и др. | | | - | | | - |
| 3. Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| 4. Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | - | | | - |
| **Вс. парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | - | - | - | - | - | - |
| В. Изменение на паричните средства през периода( А+Б ) | **86** | **80** | **6** | **96** | **94** | **2** |
| Г. Парични средства в началото на периода | | | 4 | | | 2 |
| **Д. Парични средства в края на периода** | | | **10** | | | **4** |

Дата на съставяне: 15 февруари 2013г.

Съставител:
Радка Калчева

Изп. Директор:
Илия Вълчев

Съгласно одиторски доклад от 10.05.2013

0243 Георги Куюмджиев
Регистриран одитор

# Справка
## за нетекущите (дълготрайните)активи към 31 декември 2012
на "Агромашинакомплекс 2000"АД

(хил.лева)

| | ПОКАЗАТЕЛИ | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в началото на периода | на постъпили през периода | на излезли през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| | а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. | **Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Продукти от развойна дейност | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 2. | Концесии, патенти, програмни продукти | 1 | | | 1 | | | 1 | 1 | | | | | | | 0 |
| 3. | Търговска репутация | | | | - | | | 0 | | | | | | | | 0 |
| 4. | Предоставени аванси и немат.активи в процес на изграждане | | | | - | | | | | | | | | | | |
| | **Общо за група I:** | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. | **Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Земи и сгради в т.ч. | 69 | 0 | 0 | 69 | 0 | 0 | 69 | 15 | 2 | 0 | 17 | 0 | 0 | 17 | 52 |
| | -земи | 24 | | | 24 | | | 24 | | | | - | | | - | 24 |
| | -сгради | 45 | | | 45 | | | 45 | 15 | 2 | | 17 | | | 17 | 28 |
| 2. | Машини,производствено оборудване и апаратура | 19 | | | 19 | | | 19 | 15 | 2 | | 17 | | | 17 | 2 |
| 3. | Транспортни средства | 11 | | | 11 | | | 11 | 11 | | | 11 | | | 11 | - |
| 4. | Предоставени аванси и дма в процес на изграждане | 51 | | | 51 | | | 51 | | | | - | | | - | 51 |
| | **Общо за група II:** | 150 | - | - | 150 | - | - | 150 | 41 | 4 | - | 45 | - | - | 45 | 105 |
| III. | **Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Акции и дялове в предприятия от група | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 2. | Предоставени заеми на предприятия от група | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 3. | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 4. | Предоставени заеми , свързани с асоц. и смесени предп. | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 5. | Дългосрочни инвестиции | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 6. | Други заеми | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 7. | Изкупени собствени акции | | | | - | | | | | | | | | | | |
| | **Общо за група III:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IV. | **Отсрочени данъци** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Общо нетекущи(дълготрайни) активи(I+II+III+IV)** | 151 | 0 | 0 | 151 | 0 | 0 | 151 | 42 | 4 | 0 | 45 | 0 | 0 | 45 | 105 |

***Забележка:*** 1.Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

15 февруари 2013г.

Съставител:

Ръководител:

**"АГРОМАШИНАИМПЕКС 2000 " АД Добрич**
**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2012 година**

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

**"Агромашинаимпекс 2000"** е акционерно дружество регистрирано в Добрички Окр.съд по фир.дело №534/2000година.

**Собственост и управление**

Капитала на дружеството е 70хил.лв. разделен на 140 дяло по 500лева. Собственици на капитала са физически лица. Дружеството се управлява от Съвет на директорите и Изпълнителен директор.
Към 31 декември 2012г. списъчния състав на персонала се състои от 5 човека.

**Предмет на дейност**

Основната дейност на "Агромашинаимпекс 2000"АД през 2012г. е отдаванепод наем на собствени недвижими имоти – складова база за търговска и производствена дейност .

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

**2.1 База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет на "Агромашинаимпекс 2000" е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , утвърдени с ПМС №46/21.03.2005г., изменение с ПМС №251/17.10.2007г., в сила от 01 януари 2008г.

Дружеството води счетоводни регистри в български лева и изготвя своите
финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащото предприятие.

**2.2 Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за един предходен период.

**2.3 Функционална и отчетна валута**

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията.
Към датата на Баланса са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от операции с валута се третират като текущи приходи и разходи и се включват в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи и разходи.

**"АГРОМАШИНАИМПЕКС 2000 " АД Добрич**
**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2012 година**

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

**"Агромашинаимпекс 2000"** е акционерно дружество регистрирано в Добрички Окр.съд по фир.дело №534/2000година.

**Собственост и управление**

Капитала на дружеството е 70хил.лв. разделен на 140 дяло по 500лева. Собственици на капитала са физически лица. Дружеството се управлява от Съвет на директорите и Изпълнителен директор.
Към 31 декември 2012г. списъчния състав на персонала се състои от 5 човека.

**Предмет на дейност**

Основната дейност на "Агромашинаимпекс 2000"АД през 2012г. е отдаванепод наем на собствени недвижими имоти – складова база за търговска и производствена дейност .

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

**2.1 База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет на "Агромашинаимпекс 2000" е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , утвърдени с ПМС №46/21.03.2005г., изменение с ПМС №251/17.10.2007г., в сила от 01 януари 2008г.

Дружеството води счетоводни регистри в български лева и изготвя своите
финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащото предприятие.

**2.2 Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за един предходен период.

**2.3 Функционална и отчетна валута**

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията.
Към датата на Баланса са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от операции с валута се третират като текущи приходи и разходи и се включват в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи и разходи.

**2.4 Приходи**

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и съпоставимост до степента до която стопански изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.
Приходите от наеми се отчитат месечно, на база сключените договори за наем.

**2.5 Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който условията за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета диференцирано и се състоят от : лихви по данъчни и други задължения и банкови такси и комисиони.

**2.6. Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

През месец август 2008г. е учредено право на строеж върху поземлен имот на ул. "Георги Кирков" срещу задължение за строителство на апартамент и магазин . Правото на строеж е учредено с Нот.Акт №68/ 12.08.2008г. в полза на фирма "Сплендид" ООД гр.Добрич.Строителството на обекта продължава и през 2012г.

В Раздел **Б Нетекущи активи на Баланса** са отразени 51хил.лв. разходи за материални активи в процес на изграждане, произтичащи от учреденото право на строеж и задължението за строителство на обекти.

**Първоначално оценяване**

При първоначалното си придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 500лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристика на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

**Последващо оценяване**

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на дълготрайните активи е препоръчителния подход по СС 16 – цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

**Методи на амортизация**

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Срокът на годност на отделните активи е определен от ръководството съобразно физическото износване, спецификата на актива, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално изхабяване.

Полезният живот по групи активи е :

- сгради 25 години
- машини 5 години
- транспортни средства - 5 години
- офис инвентар - 6,7 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

**Обезценка на активи**

Балансовите стойности на дълготрайните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, балансовата стойност се коригира до възстановителната.

**2.7 Материални запаси**

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината се прави оценка на нетната реализируема стойност на материалните запаси. През 2012г. не са начислени разходи за обезценка на материалните запаси, поради това че стойността им не превишава нетната реализируема стойност.

**2.8 Търговски и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума ила на част от нея съществува висока несигурност.

Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това настъпят.

В настоящия отчет отразените вземания от клиенти в размер на17хил.лв., От които 14хил.лв. са вземания от клиенти за наеми от 2012г. Към датата на съставяне на отчета са платени 6хил.лв.

Вземанията за наеми от 2008 и 2009г. са в размер на 3хил.лв. За част от тях са предприети мерки за събиране на сумите по съдебен ред.

През 2012г. не са отчетени разходи за обезценка на вземания.

Данъците за възстановяване са в размер на 4хил.лв. и представляват:

- КД надвнесен от 2007г. – 4 хил.лв.

**2.9 Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства включват: наличности на собствени средства по банкови сметки и в брой.

За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят брутно с включен ДДС.

**2.10 Задължения към доставчици и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури /цена на придобиване/, която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

В Раздел Б Задължения на Баланса са отразени 1хил.лв. задължения към доставчици по фактури от месец декември , които са платени до датата на съставяне на отчета.

По –голямо перо в раздела са другите задължения, които включват текущи задължения към персонала за трудови възнаграждения за месец декември 2012г. 2хил.лв.; задължения по осигурителните вноски по заплати за м.декември 2012г.

Вярно:

1хил.лв.; данъчни задължения – ДДС за м.декември 2012г. 1хил.лв. ; други задължения 1хил.лв.

**2.11 Задължения към персонала по социалното и трудовото законодателство**

Трудовите и осигурителните отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест", здравно осигуряване . Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бъджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година.

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнети изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение – след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки.

**2.12 Дружествен капитал и резерви**

"Агромашинаимпекс 2000" е акционерно дружество и като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен минимален размер капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.

Първоначално регистрираният капитал от дружеството е 50хил.лв. През 2003г. е регистрирано увеличение на капитала с още 20хил.лв. Капитала е внесен в пълен размер.

Отчетът за собствения капитал отразява цялостното изменение на собствения капитал на дружеството между датите на два счетоводни баланса.

В настоящия отчет са отразени следните изменения в елементите на собствения капитал:

- за сметка на неразпределената печалба е покрита загуба от минали години в размер на 73хил.лв., съгласно протокол от общото събрание на акционерите от 11.06.2012г.
- отразен е финансов резултат за текущия период печалба от 14хил.лв.

**2.13 Данъци върху печалбата**

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012г. е 10%. След преобразуване на счетоводния финансов резултат е формирана данъчна основа за облагане с КД олв., тъй като до размера на данъчната печалба е приспадната данъчна загуба от минали години в размер на 14хил.лв. В подадената годишна данъчна декларация е посочен остатък от данъчни загуби за приспадане през следващи години 15хил.лв.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие . Не съществуват данни за несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

Съставител:
Р. Калчева

Изп.Директор:
И. Вълчев

# "АГРОМАШИНАИМПЕКС 2000"АД

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
## през 2012г.

**Наименование: „Агромашинаимпекс-2000"АД**

**Седалище: град Добрич, ул."Ангел Стоянов" №8**

**Адрес на управление: град Добрич, ул."Ангел Стоянов" №8**

**Телефон:**

**Електронен адрес:**

**Изпълнителен директор**: Илия Георгиев Вълчев

**Юридически статут:** „Агромашинаимпекс-2000"АД е регистрирано по ТЗ акционерно Дружество

**Клонове**: няма регистрирани клонове

**Обслужваща банка**: СИБАНК АД

**Капитал:** 70 000лв.

**Собственост:** 100% частна собственост на български физически лица

**Предмет на дейност**: Отдаване под наем на собствена складова база находяща се в гр.Добрич, ул."Ангел Стоянов" 8.

**Изпълнителен директор**: Илия Георгиев Вълчев

**Регистриран офис**: гр.Добрич, ул."Ангел Стоянов" 8.

**Клонове**: няма регистрирани клонове

**Обслужваща банка**: СИБАНК АД

Верно

Дружеството е създадено с Решение №897 от 10.04.2000г. ,по фирмено дело №534/2000г. на Добрички Окръжен съд. Булстат: 124504337
Дружеството се управлява от Съвет на Директорите и Изпълнителен Директор.

Нает по персонал по трудови договори : пет човека
Категории персонал: Ръководни 1бр.
Приложни специалисти – 1
Нискоквалифициран персонал - 3

**I. Основни резултати за годината**

«Агромашинаимпекс 2000»АД приключва финансовата 2012г. със счетоводна печалба от 14хил.лв.

| Показател | 31.12.2011 | 31.12.2012 |
|---|---|---|
| Приходи от дейността | 82 | 74 |
| Печалба/загуба от дейността | -10 | 14 |
| Нетна печалба/загуба | -10 | 14 |
| Сума на активите | 130 | 136 |
| Акционерен капитал | 70 | 70 |

През 2012г. са отчетени приходи от дейността общо в размер на 74хил.лв., от отдаване под наем на собствени складови помещения , находящи се в град Добрич, ул."Ангел Стоянов" №8.
Спрямо 2011г. отчитаме спад на приходите с 8хил.лв. или 10%. Причината е общата икономическа стагнация на бизнеса в страната и конкретно това , че имаме прекратени договори с наематели.

Разходите за издръжка на дейността са в размер на 60хил.лв. с 32хил.лв. по-малко спрямо 2011г.и се обяснява с намалението на приходите. По видове разходите за дейността се разпределят както следва:
**Разходи за материали** 11хил.лв. от които 10хил.лв. ел.енергия; 1хил.лв. разходи за вода ; намалението спрямо 2011г. е 35%.
**Разходи за външни услуги** – 9хил.лв. от които 3хил.лв. данъци и такси; разходи за услуги по ремонти и поддръжка на складовата база – 1хил.лв;
правни, счетоводни и одиторски услуги – 3хил.лв.; телефони и интернет услуги – 1хил.лв. ; такси по издаване на лицензи за охранителна дейност – 1хил.лв.
**Разходи за амортизации на дълготрайни активи** – 4хил.лв.
**Разходи за заплати и осигуровки на персонала** – 37хил.лв., от които за трудови възнаграждения – 31хил.лв., осигурителни разходи – 6хил.лв.
Намаление на разходите за персонала спрямо 2011г. е 35%.

Отчетена е счетоводна печалба в размер на 13910,30лв.
След преобразуване съгласно изискванията на ЗКПО не е формирана данъчна основа за облагане с корпоративен данък тъй като дружеството е упражнило правото си на приспадане на данъчна загуба от минали години /2010 и 2011г. / до размера на формирания в процеса на преобразуване положителен данъчен резултат. В подадената годишна данъчна декларация по чл.92 от ЗКПО е попълнена справка №4 Принасяне на данъчни загуби , като за 2012г. е приспадната загуба от 13990,21лв. и е посочена загуба за приспадане през следващи години в размер на 14595,09лв.

Като резултат от дейността на дружеството през 2012г. собствения капитал е увеличен с 14хил.лв. Към 31.12.2012г. структурата на собствения капитал включва :

- записан капитал 70хил.лв.

- неразпределена печалба 46хил.лв.
- печалба от 2012г. 14хил.лв.

| АКТИВИ | 31.12.2011 | 31.12.2012 |
|---|---|---|
| I.Нетекущи активи | 109 | 105 |
| II. Текущи активи | 21 | 31 |
| Търговски и други вземания | 17 | 21 |
| Общо активи | 130 | 136 |

| ПАСИВИ | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|---|---|
| I.Собствен капитал | 116 | 130 |
| II. Задължения | 14 | 6 |
| Общо пасиви | 130 | 136 |

**Инвестиции** : През 2012г. дружеството е не е правило инвестиции в дълготрайни материални активи. Направени са разходи за текущи ремонти и поддръжка на складовата база в размер на 1хил.лв.

**II. Рискови фактори**

**Валутен риск** : Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността На дружеството да бъдат повлияни от промените във валутния курс на лева към други валути. Фиксираният курс на лева към единната европейска валута води до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените основни чужди валути. В дейността си "Агромашинаимпекс 200"АД не е изложена на валутен риск.

**Инфлационен риск**: Свързва се с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

**Лихвен риск:** Свързан е с възможността лихвените равница при които "Агромашинаимпекс 2000"АД финансира своята дейност , да се повишат и нетните приходи на дружеството в резултат на това да намалеят. Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници на финансиране – търговски заеми; вътрешно-фирмена задлъжнялост; банкови кредити и др.

Към 31.12.2012г. дружеството няма получени и предоставени заеми.

**Секторен риск:** Поражда се от влиянието на пазарните промени в отрасъла Върху доходите и паричните потоци, силната конкуренция на външни контрагенти. За "Агромашинаимпекс 2000"АД отрасловият риск касае най-вече състоянието на пазара, а именно наличието на множество фирми, които отдават собствени недвижими имоти под наем. Голямата конкуренция води до намаляване цените на наемите, а голямо влияние оказва и общата икономическа обстановка в страната – липсата на икономически ръст , който да води до повишено търсене на наемане на индустриални площи.

**V. Перспективи за развитие**

През 2013г. дружеството ще продължи да отдава под наем складови площи.

**VI. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.**

След датата на съставяне на финансовия отчет за 2012г. , не са възникнали събития, които изискват оповестяване или отразяване в годишния финансов отчет.

Предоставеният отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на дружеството в съответствие с българското законодателство.

**Изпълнителен Директор:.....**
**Илия Вълчев**

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
"АГРОМАШИНАИМПЕКС 2000" АД
гр.Добрич

## ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на акционерно дружество "АГРОМАШИНАИМПЕКС 2000", включващ баланс към 31 декември 2012 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

## *Мнение*

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "АГРОМАШИНАИМПЕКС 2000" към 31 декември 2012 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България.

## *Обръщане на внимание*

Без да квалифицираме нашия доклад обръщаме внимание на оповестеното в бележка 2.6 от Приложението към финансовия отчет. С нотариален акт №68 от 12.08.2008 година "АГРОМАШИНАИМПЕКС 2000" в качеството си съсобственик на урегулиран поземлен имот на ул. „Георги Кирков" учредява право на строеж в полза на фирма „Сплендид" ООД. гр.Добрич срещу задължение за строителството на апартамент и магазин. Съгласно договорените условия между страните, посочените недвижими имоти е следвало да бъдат построени не по-късно от 12.08.2010 година.

Въпреки че към датата на баланса строителството не тези активи не е завършено, ръководството вярва, че те ще бъдат построени и затова не е извършен преглед за обезценка на посочената сума по перото „Материални активи в процес на изграждане" в размер на 51 040 лева.

## ДОКЛАД
## ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността на "АГРОМАШИНАИМПЕКС 2000" АД за 2012 година.

По наше мнение, представения от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти с финансовия му отчет за 2012 година.

0243 Георги Куюмджиев
Регистриран одитор

10.05.2013 г.
гр.Варна

Георги Куюмджиев
Дипломиран експерт-счетоводител
Регистриран одитор