

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2013

	12/31/2013	12/31/2012
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи активи		
Дълготрайни материални активи	270	270
Всичко нетекущи активи	270	270
Текущи активи		
Парични средства	3	6
Всичко текущи активи	3	6
Всичко активи	273	276
Капитал		
Основен капитал	5	5
Резерви	31	36
Печалба/(Загуба) от текущата година	39	(5)
Всичко капитал	75	36
Нетекущи пасиви	194	195
Текущи пасиви	4	45
Всичко пасиви	198	240
Всичко капитал и пасиви	273	276

Управител:

Терънс Гилдър

Съставител:

Свраков и Милев - консулт ООД

Антон Свраков - управител

СВРАКОВ И МИЛЕВ-
КОНСУЛТ ООД
ВАРНА



11 март 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 8 е неразделна част от годишния финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2013

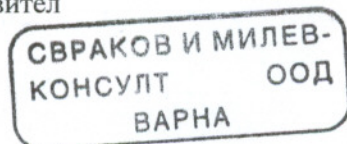
	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от дейността	48	4
Други оперативни разходи	(3)	(8)
Всичко разходи по икономически елементи	(3)	(8)
Финансови приходи/(разходи)	(2)	(1)
Печалба/(Загуба) преди облагане с данъци	43	(5)
Разходи за данъци върху печалбата	(4)	-
Нетна печалба/(загуба) за периода	39	(5)

Управител:

Терънс Гилдър

Съставител:

Свраков и Милев - консулт ООД
Антон Свраков - управител



11 март 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 8 е неразделна част от годишния финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2013

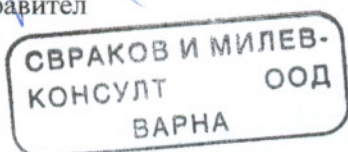
	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Печалба / (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2012 г.	5	36	-	41
Загуба за периода			(5)	(5)
Салдо на 31 декември 2012 г.	5	36	(5)	36
Покриване на загуба		(5)	5	
Печалба за периода			39	39
Салдо на 31 декември 2013 г.	5	31	39	75

Управител:

Терънс Гилдър

Съставител:

Свраков и Милев - консулт ООД
Антон Свраков - управител



11 март 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 8 е неразделна част от годишния финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2013

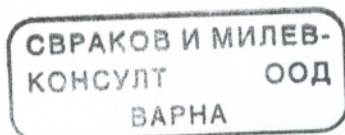
	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	6	51
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	4	4
Плащания на доставчици и други кредитори	(3)	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1	4
Парични потоци от финансова дейност		
Възстановени допълнителни парични вноски на едноличния собственик	(1)	(48)
Платени банкови такси	(3)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(4)	(49)
Изменение на наличностите през годината	(3)	(45)
Парични наличности в края на периода	3	6

Управител:

Терънс Гилдър

Съставител:

Свраков и Милев - консулт ООД
Антон Свраков - управител



11 март 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 8 е неразделна част от годишния финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ **към 31 декември 2013**

1. Учредяване и регистрация

Аугуста овърсийс асет БГ е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено през месец май 2005 година, организирано и регистрирано съгласно законите на Република България по фирмено дело 1488/2005 на Варненски окръжен съд, със седалище град Варна. Основната дейност на дружеството е покупка и продажба на недвижими имоти, посредничество и консултантски услуги в областта на търговията с недвижими имоти. През 2013 година дружеството е осъществявало дейност по отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводство търговските дружества имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС) или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети от Министерски съвет на Република България (НСФОМСП). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период. Всички данни за 2013 и за 2012 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.2. Сравнителни данни

При изготвяне на финансовият отчет към 31 декември 2013 година някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2012 година, представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2013 година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на българските счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013
(продължение)

2.4. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.5.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен.

В настоящия отчет дълготрайните материални активи включват земя и сграда.

2.5.2. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.5.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.5.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2013 година едноличен собственик на капитала е Терънс Гилдър.

2.5.5. Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Като дългосрочни задължения са представени задължения към едноличния собственик по предоставени от него допълнителни парични вноски. Върху предоставените суми не се дължи лихва, а срокът за изплащането им е до 2015 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013
(продължение)

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

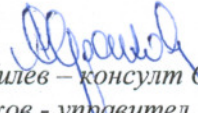
2.5.6. Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Те включват задължение за корпоративен данък.

2.6. Признаване на приходите и разходите

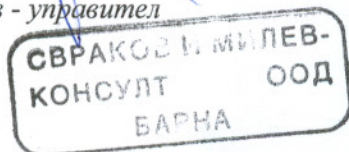
Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2013 и 2012 година дружеството дължи **корпоративен данък** в размер на 10% върху облагаемата печалба, а за следващата 2014 година данъчната ставка остава непроменена.

Съставител: 
Свраков и Милев – консулт ООД
Антон Свраков - управител

11 март 2014



Управител: 
signature
Терънс Гилдър

