ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на “Максстрой 99” ООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
Правен статут. Съдружници.

Чл.1. (1). Днес , 22.04.2026 година в гр. Пловдив, между:

1. **Николай Василев Колев**
2. **Надежда Асенова Колев**
3. **Асен Георгиев Дурев**
4. **Иванка Христова Дурева**

на основание Търговския закон, се сключи настоящия Дружествен договор за Дружество с ограничена отговорност, както следва:

(2)Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3)Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(4)Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.

Фирма

Чл.2.(1) Фирмата на дружеството е **“ МАКССТРОЙ 99 ” ООД**. Името на фирмата на латиница ще се изписва MAXSTROI 99 LTD.

Седалище и адрес на управление

Чл.3.Седалището и адресът на дружеството е гр. Пловдив, гр. Пловдив 4000 район р-н Тракия ж.к. Тракия, бл. 255, вх. А, ет. 4, ап. 11

Срок

Чл.4. Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: Покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, посредническа, представителска и комисионерска дейност; вътрешно- и външнотърговска дейност с всички видове стоки и/или услуги не забранени от закона; създаване на интелектуални продукти, ноу-хау, лизинг, транспортна дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на общото събрание на съдружниците.

II. КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на **2046.00евро** (две хиляди четиридесет и шест евро)

Дялове

Чл.8.(1). Дружественият капитал е разпределен в 100-сто дяла, всеки един дял е с номинална стойност от 20,46евро (двадесет евро и четиридесет и шест евроцента) .

Чл.8.(2). Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва :

1. Николай Василев Колев притежава 25 –двадесет и пет дяла всеки един дял с номинална стойност от 20,46евро (двадесет евро и четиридесет и шест евроцента) , на обща стойност от 511,50 евро (петстотин и единадесет евро и петдесет евроцента)
2. Надежда Асенова Колева притежава 25 – двадесет и пет дяла всеки един дял с номинална стойност от 20,46евро (двадесет евро и четиридесет и шест евроцента) , на обща стойност от 511,50 евро (петстотин и единадесет евро и петдесет евроцента)
3. Асен Георгиев Дурев притежава 25 – двадесет и пет дяла всеки един дял с номинална стойност от 20,46евро (двадесет евро и четиридесет и шест евроцента) , на обща стойност от 511,50 евро (петстотин и единадесет евро и петдесет евроцента)
4. Иванка Христова Дурева притежава 25 – двадесет и пет дяла всеки един дял с номинална стойност от 20,46евро (двадесет евро и четиридесет и шест евроцента) , на обща стойност от 511,50 евро (петстотин и единадесет евро и петдесет евроцента)

(3) Дружеството се управлява и представлява поотделно и заедно от **Николай Василев Колев и Асен Георгиев Дурев**

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл.9. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;

2. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;

3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

4. на част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;

Задължения на съдружника

Чл.10. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;

2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;

3. да участва в управлението на дружеството;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание

Прекратяване на участие в дружеството

Чл.11. (1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява :
1.при изключване;
2.при обявяване в несъстоятелност;
3.при прекратяване на съдружника - юридическо лице с ликвидация.

(2) Имуществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Приемане на нов съдружник

Чл.12. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Изключване на съдружник

Чл.13. съдружникът се изключва ако :
1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действува против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.19, ал.2 от Дружествения договор.

Дружествен дял

Чл.14. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Прехвърляне на дялове

Чл.15. (1) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Отговорност при прехвърляне

Чл.16. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Делба на дружествен дял

Чл.17. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

Съсобственост на дял

Чл.18. Съсобствениците на дружествен дял могат да упражняват правата по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

Допълнителни парични вноски

Чл.19.(1) По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 11, ал. 2 и 4 от Устава. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Увеличаване на капитала

Чл.20. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл.21.(1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.22.Органите на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управители.

Общо събрание на съдружниците

Чл.23.(1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителите най - малко веднъж годишно.

(3) Управителите са длъжни да свика Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

(4) Управителите са длъжни да свикат Общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

(5) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителите с писмена покана или по друг подходящ начин най - малко седем дни преди определената дата на заседанието.

(6) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

(7) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

Кворум

Чл.24.(1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено - чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Компетентност на Общото събрание

Чл.25.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2.приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

10 .за документиране на взетите от Общото събрание решения се изготвят протоколи в обикновена писмена форма, включително за решенията на ОСС взети по следните въпроси :

-за приемане и изключване съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член,

-решение за намаляване и увеличаване на капитала,

-решения за избиране управителя/и, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност

- решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и други вещни права

се съставя протокол само в обикновена писмена форма, **БЕЗ нотариално удостоверяване на подписи и съдържание**

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по точки 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от ¾ от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала.

Управител

Чл.26.(1) Дружеството се управлява и представлява от управители.

(2) Управителите има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представляват и да упълномощават други лица за извършване на определени действия. Управителите нямат право да отчуждават и да обременяват с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако са специално упълномощени от Общото събрание.

(3) Управителите :

1. организират изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвят и предлагат за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
3. организират дейността на дружеството, осъществяват оперативното му ръководство, осигуряват стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. сключват трудови договори със служителите на дружеството.

(4) Управителите текущо и при поискване информират съдружниците за дружествените работи и им осигуряват свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

(5) Без съгласие на дружеството управителите няма право от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството. При нарушаване на тези забрани управителите дължат обезщетение за причинените на дружеството вреди.

(6) Управителите може да поискат да бъдат заличени от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването им в търговския регистър..

Дружествени книги

Чл.27.(1)Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденти

Чл.28. Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгите за дяловете и дивидентите .

Прекратяване на дружеството

Чл.29. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;

2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3.при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на Окръжния съд по седалището по иск на:

а) съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;

б) прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;

в) по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Чл.30. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Текстът на този договор се състои от 7 страници и е подписан в 5 еднообразни екземпляра - един за Търговския регистър и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1._____ 2._____

3._____ 4._____

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА