

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„КАНТОРА КОМФОРТ” ООД

Днес, 10.09.2026 г. в
град Варна, долуподписаните:

1. Нели Николаева Неделчева, ЕГН: [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED]
и
2. Мирослав Георгиев Димитров, ЕГН: [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED]
наричани по-долу СЪДРУЖНИЦИ, приехме настоящия
ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на дружество с ограничена отговорност „КАНТОРА КОМФОРТ”
ООД, наричано по-долу ДРУЖЕСТВОТО, със следното съдържание:

СТРАНИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице и ще осъществява дейността си под фирмата „КАНТОРА КОМФОРТ” ООД, която ще бъде изписвана и на латиница: KANTORA KOMFORT, и ще бъде посочвана в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали. Фирмата може да бъде изписана ръкописно, щампеловано, печатно – на кирилица или латиница.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Варна, ул. „Средна гора” №16, ап.11

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл.4. /1/ Предметът на дейност на дружеството е: селско стопанска дейност, търговия на едро и дребно с хранителни и промишлени стоки, хотелиерство и ресторантьорство, рекламна дейност и маркетинг в дейността на рекламата, лекотоварен, товарен превоз и автобусен превоз на български и чуждестранни граждани, производство и търговия с продукция от животински и растителен характер в страната и чужбина, транспортна дейност в чужбина, откриване на магазинна мрежа в страната от известни западни търговски къщи, внос, износ, търговия на дребно и едро, производство на стоки и предоставяне на услуги, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, туристическа и рекламна дейност, както и всяка друга дейност незабранена от действащото законодателство.

Чл. 5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина,
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 1 EUR (едно евро), внесен изцяло.

(2) Капиталът се състои от 2 (два) дяла, на стойност по 0,50 EUR (петдесет евроцента) всеки един дял.

Чл. 7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. Нели Николаева Неделчева – 1 (един) дял, с номинална стойност 0,50 EUR /петдесет евроцента/, представляващ 50 % от капитала.
2. Мирослав Георгиев Димитров – 1 (един) дял, с номинална стойност 0,50 EUR /петдесет евроцента/, представляващ 50 % от капитала.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 1 EUR, а стойността на един дял не може да бъде по-малко от 0,50 EUR.

Чл. 10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 17. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 21. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. предявяване на искове срещу управителя и контролора и назначаване на представител за водене на делата;
13. назначаване на ликвидатори на дружеството;
14. разпределяне на печалбата между съдружниците;
15. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях.

(2) Решенията по т. 4, 7, 8, 9 и 15 на предходната алинея се приемат с единодушие, тези по т. 1, 2 и 11 - с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а в останалите случаи - с обикновено мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

(6) Общото събрание може да делегира някои от правомощията си на Управителя, като решенията за това се вземат с единодушие от съдружниците.

(7) Решенията по чл. 137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се взимат от общото събрание в писмена форма по смисъла на чл. 137 ал.4 от ТЗ, без да е необходим нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

(2) Събранието се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 25. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 26. (1) Управителят /ите/:

1. представява дружеството пред трети лица;

2. отговаря за изготвянето на годишния отчет и баланс на дружеството и ги представя за одобрение от Общото събрание;

3. свиква заседанията на Общото събрание;

4. назначава и освобождава работници или служители на дружеството;

5. ръководи оперативната работа на дружеството;

6. отговаря за воденето на дружествените книги;

7. изпълнява функции по управлението, които не са от компетентността на Общото събрание.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 27. (1) Управителят изпълнява задълженията си с грижата на добрия търговец, при спазване на закона и решенията на Общото събрание.

(2) Управителят отговаря за виновно причинените на дружеството вреди.

Чл. 28. Без съгласието на дружеството Управителят няма право да извършва дейност, сходна с дейността на дружеството като:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. участва като неограничено отговорен съдружник в събирателни и командитни дружества или като Управител в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл. 29. Управителят може да бъде освободен и преди изтичане на срока, за който е избран при:

1. решение на Общото събрание;

2. негово писмено уведомление, с едномесечно предизвестие;

3. заболяване или други причини, които му пречат да изпълнява задълженията си;

4. нарушаване на закона, дружествения договор или решенията на Общото събрание, както и при неспазване на ограниченията по чл. 142 от ТЗ.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 30. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 31. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл. 32. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 33. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 34. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 35. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 36. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
/ Нели Неделчева /

2.
/ Мирослав Димитров /