ЧАСТИЧНА СМЕТКА № 1
за разпределение на суми
в полза на кредиторите на "САНА СПЕЙС ХОТЕЛ ХИСАРЯ" АД/в несъстоятелност/

№	Кредитор	Разпределена сума	Основание	Привилегии	Дата на предявяване
1	"Ливия Спа" ЕООД, гр. София	185 288,25 лв	Вземане за главница и лихви (изчислени до 19.04.2021г. - датата на съставяне на настоящата сметка) на основание Договор за паричен заем от 09.02.2016г. и Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в СВ-Пловдив, с вх. рег. № 4160/18.02.2016г., Акт № 182, том 1, дело № 1741/2016г., и извършени плащания на кредитори на длъжника по банков път, в изпълнение на посочения договор за заем. **Забележки: 1**.Предявен е иск по чл. 646, ал.2, т.2 от ТЗ за обявяване на договорната ипотека за относително недействителна (т.д. № 2688/2018г. по описа на СГС, ТО, VI- 2, което е решено пред СГС и САС и предстои да бъде изпратено по касационна жалба във ВКС). В тази връзка разпределената сума ще бъде заделена на основание чл. 726, ал.2 от ТЗ; **2.** Върху вземането е наложен запор по изп. д. № 20177180400153 по описа на ЧСИ Станимира Костова- Данова с район на действие - ОС- Варна. За наложения запор синдикът е уведомен със запорно съобщение, получено на 16.12.2019г.	Чл. 722, ал.1, т.1 от ТЗ	вх. № 7370/18.01.18г.; вх. № 20942/15.02.19г.
2	Михаела Йорданова Орманкова, гр. София	7 186,56 лв	Вземания, произтичащи от трудово правоотношение, на основание изпълнителен лист от 05.07.2017г., издаден по гр.д. № 34564/2016г., по описа на СРС, ГО, 68 състав.	Чл. 722, ал.1, т.4 от ТЗ	вх. № 8400/19.01.18г.

3	Христина Динкова Колева, гр. Смолян	2 227,75 лв	Вземания, произтичащи от трудово правоотношение, дължими за периода 01.10.2017г.- 17.01.2018г.	Чл. 722, ал.1, т.4 от ТЗ	вх. № 10606/25.01.18г. /клеймо- 24.01.18г./ и вх. № 13712/31.01.18г. /клеймо- 30.01.18г./
4	Теодора Иванова Момчарова, гр. Варна	1 676,24 лв	Вземания, произтичащи от трудово правоотношение- неизплатено обезщетение за неизползван платен годишен отпуск, присъдени с изпълнителен лист, издаден от Варненски РС, по гр.д. 11860/2017г.	Чл. 722, ал.1, т.4 от ТЗ	вх. № 19014/09.02.18г. /клеймо- 08.02.18г./ и вх. № 34973/12.03.18г. /клеймо- 10.03.18г./
5	НАП, гр. София	34 120,26 лв	**Вземания: 1.** Предявени с молба с вх. № 44090/28.03.18г. /клеймо- 22.03.18г./, включени в списък на допълнително приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 30.04.2018г.; **2.** Предявени с молба с вх. № 57638/25.04.18г. /клеймо- 19.04.18г./, включени в списък на допълнително приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 29.05.2018г.; **3.** Предявени с молба с вх. № 74656/30.05.18г. /клеймо- 25.05.18г./, включени в списък на допълнително приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 23.07.2018г.	Чл. 722, ал.1, т.4 от ТЗ	вх. № 44090/28.03.18г. /клеймо- 22.03.18г./; вх. № 57638/25.04.18г. /клеймо- 19.04.18г./;вх. № 74656/30.05.18г. /клеймо- 25.05.18г./

6	НАП, гр. София	3 157 030,99 лв	**Вземания: 1.** Предявени с молба с вх. № 9383/23.01.18г. /клеймо- 19.01.18г./, включени в списък на приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 15.02.2018г.; **2.** Предявени с молба с вх. № 44090/28.03.18г. /клеймо- 22.03.18г./, включени в списък на допълнително приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 30.04.2018г.; **3.** Предявени с молба с вх. № 74656/30.05.18г. /клеймо- 25.05.18г./, включени в списък на допълнително приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 23.07.2018г.; **4.** Предявени с молба с вх. № 145940/08.11.18г. /клеймо- 06.11.18г./, включени в списък на допълнително приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 23.11.2018г.; **5.** Предявени с молба с вх. № 37196/19.03.19г. /клеймо- 12.03.19г./, включени в списък на допълнително приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 04.01.2021г.; **6.** Предявени с молба с вх. № 272494/ 02.02.21г. /клеймо- 26.01.21г./, включени в списък на допълнително приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 26.02.2021г.	Чл. 722, ал.1, т.6 от ТЗ	вх. № 9383/23.01.18г. /клеймо- 19.01.18г./; вх. № 44090/28.03.18г. /клеймо- 22.03.18г./;вх. № 74656/30.05.18г. /клеймо- 25.05.18г./; вх. № 145940/08.11.18г. /клеймо- 06.11.18г./;вх. № 37196/19.03.19г. /клеймо- 12.03.19г./; вх. № 272494/ 02.02.21г. /клеймо- 26.01.21г./

7	НАП, гр. София	757 448,06 лв	**Вземания: 1.** Предявени с молба с вх. № 44090/28.03.18г. /клеймо- 22.03.18г./, включени в списък на допълнително приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 30.04.2018г.; **2.** Предявени с молба с вх. № 57638/25.04.18г. /клеймо- 19.04.18г./, включени в списък на допълнително приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 29.05.2018г.; **3.** Предявени с молба с вх. № 74656/30.05.18г. /клеймо- 25.05.18г./, включени в списък на допълнително приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 23.07.2018г.; **4.** Предявени с молба с вх. № 116928/27.09.19г. /клеймо- 25.09.19г./, включени в списък на допълнително приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 24.10.2019г.; **5.** Предявени с молба с вх. № 272494/ 02.02.21г. /клеймо- 26.01.21г./, включени в списък на допълнително приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 26.02.2021г.	Чл. 722, ал.1, т.7 от ТЗ	вх. № 44090/28.03.18г. /клеймо- 22.03.18г./; вх. № 57638/25.04.18г. /клеймо- 19.04.18г./;вх. № 74656/30.05.18г. /клеймо- 25.05.18г./;вх. № 116928/27.09.19г. /клеймо- 25.09.19г./; вх. № 272494/ 02.02.21г. /клеймо- 26.01.21г./
8	"ВИК" ООД, гр. Габрово	1 546,86 лв	Дължима главница за предоставени ВИК- услуги в периода 01.03.2016г.- 30.06.2018г., по фактура № 3002786654/05.07.2018г.	Чл. 722, ал.1, т.7 от ТЗ	вх. № 111722/24.08.18г. /клеймо- 23.08.18г./
9	Дейкън Кристофър, гр. Русе	50 054,99 лв	Вземане за неплатена цена по Договор за прехвърляне на вземане /цесия/ от 03.11.2014г., вземане за заплатена държавна такса за образуване на гр.д. № 5538/2017г. по описа на СГС и вземане за заплатен адвокатски хонорар за образуване и процесуално представителство по посоченото дело.	Чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	вх. № 6326/16.01.18г.
10	Михаела Йорданова Орманкова, гр. София	53,53 лв	Вземане за разноски по воденето на исковото производство и образуваното изпълнително дело № 2010/2017г., по описа на ЧСИ Ангел Петров, с рег. № 849 на КЧСИ.	Чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	вх. № 8400/19.01.18г.

11	Панайот Йорданов Божилов, с. Чепинци, Столична община	70 451,73 лв	Вземане за неплатена цена по Договор за прехвърляне на вземане /цесия/ от 06.11.2014г.	Чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	вх. № 8552/22.01.18г.
12	"Дунарит" АД, гр. Русе	2 141,39 лв	Вземане за възстановяване на остатък от заплатени, но неизползвани туристически услуги, на основание проформа фактура № 1000000018/31.03.2014г. и данъчна фактура № 1000000273/02.04.2014г.	Чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	вх. № 8593/22.01.18г.
13	"Ем Си Ар Къмпинг" ЕООД, гр. Пловдив (правоприемник на КТБ АД /н./)	4 276 023,11 лв	Вземания за главници, лихви и инеустойки, такси, разноски по кредитите, законна лихва и присъдени юрисконсултски възнаграждения, на основание Договор за банков кредит от 24.03.2011г., Анекс № 1/19.06.2014г. към него, Договор за банков кредит от 29.10.2013г., Анекс № 1/17.06.2014г., Договор за банков кредит от 28.11.2013г., Анекс № 1/06.12.2013г., Договор за банков кредит от 10.10.2011г. между "КТБ" АД /н./ и "Корси Маунтин Рисорт" АД, във връзка с който е сключен Договор за встъпване в дълг от 20.03.2012г., въз основа на който "Сана Спейс Хотел Хисаря" АД е поело като солидарен длъжник задълженията по кредита, Анекс № 1/ 13.06.2014г., които вземания са придобити от "Ем Си Ар Къмпинг" ЕООД, гр. Пловдив съгласно Постановление за възлагане № 7-0117 от 24.09.2020г. на Председателя на УС на Фонд за гарантиране на влоговете в банките.	Чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	вх. № 8980/22.01.18г.
14	"Корпоративна търговска банка" АД /н./, гр.София	266 661,78 лв	Вземания за главници, лихви и инеустойки, такси, разноски по кредитите, законна лихва и присъдени юрисконсултски възнаграждения, на основание Договор за инвестиционен банков кредит от 31.05.2012г.	Чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	вх. № 8980/22.01.18г.

15	Теодора Иванова Момчарова, гр. Варна	53,53 лв	Съдебно- деловодни разноски, присъдени с изпълнителен лист, издаден от Варненски РС, по гр.д. 11860/2017г.	Чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	вх. № 19014/09.02.18г. /клеймо- 08.02.18г./ и вх. № 34973/12.03.18г. /клеймо- 10.03.18г./
16	Васил Илиев Дойчев, гр. София	1 498,97 лв	Вземания на бившия изпълнителен директор на "Сана спейс хотел Хисаря" АД за възнаграждения за периода 22.12.17г. - 30.04.18г., произтичащи от Договор за управление от 01.10.2014г.	Чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	вх. № 10147/25.01.19г.
17	"Аквафинанс " ЕООД, гр. София	666 942,28 лв	Вземания, произтичащи от Договор за прехвърляне на вземане от 20.01.2015г., по силата на който "Евробилд проект" ЕООД цедира вземанията си към длъжника на "Аквафинанс" ЕООД. **Забележка:** За вземането е предявен установителен иск по чл. 694, ал.2, т.1 от ТЗ, по повод на който е образувано т.д. № 1503/2019г. по описа на СГС, ТО, VI- 4 състав, насрочено за 04.06.2021г. В тази връзка разпределената сума ще бъде заделена на основание чл. 726, ал.1 от ТЗ.	Чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	вх. № 21495/14.02.18г.
18	"Ливия Спа" ЕООД, гр. София	19 593,72 лв	Вземане за главница и лихви, на основание Договор за паричен заем от 08.02.2016г., Договор за паричен заем от 10.02.2016г., Договор за паричен заем от 11.02.2016г., Анекс № 1 от 01.06.2016г. и извършени плащания на кредитори на длъжника по банков път, в изпълнение на посочените договори. **Забележка:** Върху вземането е наложен запор по изп. д. № 20177180400153 по описа на ЧСИ Станимира Костова- Данова с район на действие - ОС- Варна. За наложения запор синдикът е уведомен със запорно съобщение, получено на 16.12.2019г.	Чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	вх. № 7370/18.01.18г.; вх. № 20942/15.02.19г.

9 500 000,00 лв

Забележка: Разпределената сума е получена от осребряване на движимо и недвижимо имущество на длъжника, находящо се в гр. Хисаря.

Синдик:.....
/В.Митев/