

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

**ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 26 .03.2019 г. НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА**

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ
С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България през 2007 година в Софийски градски съд. През 2009 г. „Софметал 07“ преотстъпва право на строеж на поземлен имот, находящ се в град София, район Възраждане, ул. „Осогово“ 55 на ЕТ „Огнян Радев“ за изграждане на жилищна сграда със застроена площ 2639.30 кв. м. През месец юни 2011 година жилищната сграда е завършена окончателно и приета за ползване. „Софметал 07“ ЕООД има шест апартамента, два офиса и четири гаража. Продадени са два апартамента, а останалите четири, двата офиса и гаражите са отдадени под наем. Основната дейност на дружеството е свързана с отдаване под наем на недвижими имоти.

Финансовият резултат на Дружеството за 2018 г. след данъци е печалба в размер на 45 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През отчетната 2018 година дружеството е реализирало приходи в размер на 133 хил лева, в това число:

- от продажба на услуги 126 хил.лв.
- от други 7 хил лв.

Деятелността се финансира от собствени средства и заем от Димитър Немски в размер на 70 хил лв.

През 2018 година продължи изграждането на сграда във вилна зона Бели скали град Балчик .

Има назначени на трудов договор двама служители. Средната работна заплата е 1000 лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През отчетния период дивидент не е разпределян.

Структура на основния капитал

Едноличен собственик капитала	на	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Димитър Немски	Христов	100%	50	5

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2018 г., „СОФМЕТАЛ 07“ ЕООД е дружество с ограничена отговорност.

Дружеството се представлява от:

Димитър Христов Немски

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството – 133 хил лв са от продажба на услуги – отдаване под наем на недвижими имоти .

Разходите за основна дейност са в размер на 87 хил. лв. и са свързани основно с външни услуги и амортизации и 6 хил лв финансови разходи.

Собственият капитал на Дружеството е 870 хил. лв.

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Димитър Ненски
(име, презиме, фамилия)

гр. София

