

Отчетна единица:

ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД

БИК по БУЛСТАТ / ТР

202362007

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	01000		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		7
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	48	
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	48	7
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т.ч. в нефинансови предприятия, акц. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т.ч. в нефинансови предприятия, акц. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел B	02000	48	7

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за убождане и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	12	2
Продукция	03131		
Стоки	03132	12	2
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	12	2
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	21	84
в т.ч. над 1 година	03211	21	84
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	1 049	1 014
в т.ч. над 1 година	03241	1 049	1 014
Общо за група II	03200	1 070	1 098
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжки (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжки (акции и дялове)	03332		
Участични имоти	03333		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	440	180
Касови наличности в лева	03411	32	80
Касови наличности във валута (левово равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	408	80
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	440	180
Общо за раздел В	03000	1 512	1 280
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+В+Г)	04500	1 570	1 287

ПАСИВ			
Раздели, група, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	0	0
Акционерен капитал	05110	0	0
Котиран акция на финансовите пазари	05111		
Некотиран акция на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т.ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законски резерви	05410		
Резерв, свързан изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т.ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Нагружана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1 218	926
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	1 218	926
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	307	292
Общо за раздел A	05000	1 525	1 218
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	11	0
До 1 година	07401	11	
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	34	49
До 1 година	07801	34	49
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	22	18
До 1 година	07811	22	18
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	10	4
До 1 година	07821	10	4
Над 1 година	07822		
Домачни задължения	07830	2	27
До 1 година	07831	2	27
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	45	49
До 1 година	07001	45	49
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	1 570	1 267

Ръководител: Марияна Нанчева
 Съставител: Кирил Симидчиев
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Марияна Нанчева
 (име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

202362007

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2018 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
		1	2
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	1 395	1 008
Суровини и материали	10210	1 070	887
Външни услуги	10220	325	341
Разходи за персонала	10300	540	278
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	287	194
в т.ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (съм осигурителни фондове)	10320	53	84
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизации и обезценка	10400	1	0
Разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	1	0
Разходи за амортизации	10411	1	
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	408	421
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	496	421
Провизии	10520		
Общо за група I	10600	2 232	1 707
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвентизиите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за дивиденди и други финансови разходи	11200	14	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11300	14	0
B. Печалба от обикновена дейност	14000	307	292
Общо разходи (I + II)	13000	2 246	1 707
B. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	307	292
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
G. Печалба (B - III - IV)	14400	307	292
Всичко (Общо разходи + III + IV + G)	14500	2 553	1 999

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хиляди	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	0	0
Акционерен капитал	05110	0	0
Котиран акция на финансовите пазари	05111		
Некотиран акция на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т.ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т.ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Наразпределена печалба (загуба) от минали години			
Наразпределена печалба	05510	1 218	926
Нелокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	1 218	926
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	307	292
Общо за раздел A	05000	1 525	1 218
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

Отчетна единица:

ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / TP

202362007

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левова)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Промени от емасан	Резерви от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законен	Резерв свързан с изкупени соб. акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610								1218			1218
Промена в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	1218	0	0	1218
Изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаляване	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										307	307
Разпределение на печалбата	61670											0
и т.ч. за дивиденди	61671											0
Воскръсване на загуба	61680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаляване	61692											0
Други изменения в собствен капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	61720	0	0	0	0	0	0	0	1218	0	307	1525
Промени от периоди на годишни финансови отчети на предприятия с чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	0	0	0	0	0	0	0	1218	0	307	1525

Дата: 08/02/2019

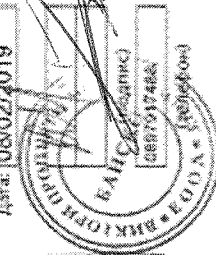
Ръководител: Марияна Нанчева

Счетоводител: Кирил Смилицhev

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Марияна Нанчева

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД

БИК по БУЛСТАТ / ТР

202362007

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	2 879	2 090	789	1 829	1 521	308
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		330	-330		253	-253
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534		14	-14			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		96	-96		41	-41
Други парични потоци от основна дейност	61538	180	137	43		320	-320
Общо за раздел А	61530	3 059	2 667	392	1 829	2 135	-306
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		1	-1	10	13	-3
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0	310		310
Общо за раздел В	61550	0	1	-1	320	13	307
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	3 059	2 668	391	2 149	2 148	1
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	48	x	x	48
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	440	x	x	48

Ръководител: Марина НасеваСъставител: Марко Симидчиев

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Марина Насева

(име, презиме, фамилия)

Дата:

