"КАЛИАКРИЯ ХИЛС" ООД

Финансови отчети

Към 31 декември 2014 г.

одобрени от Ангел Лингорски – управител

30.03.2015

ДОКЛАД
НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА
"КАЛИАКРИЯ ХИЛС" ООД за 2014 г.

"КАЛИАКРИЯ ХИЛС" ООД, е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 14643 / 2006 г.

Дружеството е регистрирано в ТД на НАП гр. Варна, СДО по ЕИК № 175188688.

Седалището и адреса на управление са област Добрич, община Каварна, с. Топола, ж.к. Калиакрия Гарданс, ап.комплкс 4, ап.81.

Основен предмет на дейност на Дружеството е сделки с недвижими имоти, проучване, маркетинг и консултантски услуги, строителство, ремонт и управление на сграден фонд, туристическа и транспортна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закон.

Дружествен капитал

Дружественият капитал е в размер на 5000 лв., разпределен в 100 дружествени дяла с номинална стойност 50 лв. всеки един. Дружеството е 100% частна собственост. .

Рапределението на дружествения капитал на „Калиакрия Хилс" ООД към 31.12.2014 г. е както следва:

„Линекса Пропърти" ЕООД – собственик на 50% от капитала

„Калиакрия Пропърти Мениджмънт" ЕООД – собственик на 50% от капитала

Дружеството няма регистрирани клонове, офиси и представителства, обособени на самостоятелен баланс или финансова издръжка.

Финансов резултат

Калиакрия Хилс ООД приключва 2014 година с резултат от оперативна дейност – загуба в размер на 1643 хил.лв.

Дата: 30.03.2015 г.

Управител _____ **Ангел Лилгорски**

КАЛИАКРИЯ ХИЛС ООД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на "КАЛИАКРИЯ ХИЛС" ООД, ЕИК 175188688

към 31 декември 2014 год.

(хил.лв.)

	Бележка №	*За годината, завършваща на 31.12.2014г.*	*За годината, завършваща на 31.12.2013г.*
Приходи от продажба на апартаменти			783
Приходи от услуги	4	3	5
Други приходи	4	95	108
Всичко приходи от дейността		**98**	**896**
Намаление на запасите от продукция			(894)
Разходи за материали	5.1		(32)
Разходи за външни услуги	5.2	(81)	(151)
Разходи за персонала	5.3		(33)
Разходи за осигуровки	5.3		(5)
Разходи за амортизация	9	(91)	(91)
Други оперативни разходи	5.4	(267)	(199)
Общо разходи за дейността		**(439)**	**(1405)**
Финансови приходи/разходи, нетно	6	**(1302)**	**(1656)**
Печалба/загуба от обичайната дейност		**(1643)**	**(2165)**
Счетоводна печалба/загуба	7	**(1643)**	**(2165)**
Общ всеобхватен доход		**(1643)**	**(2165)**

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 14 до стр. 20, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Ангел Лингорски
Управител

Т. Петрова
Съставител

Дата на заверката: 30.03..2015 г.

КАЛИАКРИЯ ХИЛС * ООД * СОФИЯ

ФИС СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на "КАЛИАКРИЯ ХИЛС" ООД, ЕИК 175188688
към 31 декември 2014 год.

(хил.лв.)

	Бележка №	*За годината, завършваща на 31.12.2014 г.*	*За годината, завършваща на 31.12.2013 г.*
Нетекущи активи			
Земя	9	55	55
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	9	20052	1431
Други активи	9	12	33
Всичко нетекущи активи		**20119**	**1519**
Текущи активи			
Разходи за незавършено строителство			
Материални запаси	10		18699
Текущи вземания	11	414	666
Парични средства	12		10
Предплатени разходи	13	277	277
Всичко текущи активи		**691**	**19652**
ВСИЧКО АКТИВИ		**20810**	**21171**
Капитал и резерви			
Дружествен капитал	14	5	5
Натрупана печалба/(загуба)		(8200)	(6549)
Общо капитал и резерви		**(8195)**	**(6544)**
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	15	15662	15357
Задължения към финансови предприятия	15	11712	10751
Задължения по търговски заеми	15	337	325
Общо нетекущи пасиви		**27711**	**26433**
Текущи пасиви			
Задължения – търговски, към персонала и други	16	1294	1282
Задължения към свързани предприятия	16		
Общо текущи пасиви		**1294**	**1282**
Всичко пасиви		**29005**	**27715**
ВСИЧКО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**20810**	**21171**

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 14 до стр. 20, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Ангел Лихгорски
Управител

Т. Петрова
Съставител

Дата на заверката: 30.03.2015 г.

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "КАЛИАКРИЯ ХИЛС" ООД, ЕИК 175188688
към 31 декември 2014 год.

(хил.лв.)

Показатели	*Дружествен капитал*	*Печалба/Загуба*	*Общо*
Салдо на 1 януари 2013 г.	**5**	**(4384)**	**(4379)**
Финансов резултат за 2013 г.		(2173)	**(2173)**
Салдо към 31 декември 2013 г.	**5**	**(6557)**	**(6552)**
Финансов резултат за 2014 г.		(1643)	**(1643)**
Салдо към 31 декември 2014 г.	**5**	**(8200)**	**(8195)**

Отчетът за измененията в собственния капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 14 до стр.20, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Ангел Лингорски
Управител

Т. Петрова
Съставител

Дата на заверката: 30.03.2015 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "КАЛИАКРИЯ ХИЛС" ООД, ЕИК 175188688
към 31 декември 2014 год.

(хил.лв.)

	За годината, завършваща на 31.12.2014 г.			*За годината, завършваща на 31.12.2013 г.*		
	Постъп - ления	**Плаща-ния**	**Нетен поток**	**Постъп-ления**	**Плаща-ния**	**Нетен поток**
Парични потоци от оперативна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти				128	93	**35**
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения					4	**(4)**
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци					4	**(4)**
Всичко парични потоци от оперативна дейност				**128**	**101**	**27**
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от получени и предоставени заеми					254	**(254)**
Парични потоци от лихви		10	**(10)**		237	**(237)**
Всичко парични потоци от финансова дейност		**10**	**(10)**		**491**	**(491)**
Изменение на паричните средства през периода		**10**	**(10)**	**128**	**592**	**(464)**
Наличности от парични средства на 01.01.			**10**			**474**
Наличности от парични средства на 31.12.			**0**			**10**

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр.14 до стр.20, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Ангел Лингорски
Управител

Т. Петрова
Съставител

Дата на заверката: 30.03.2015 г.