

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Н и Н ИНВЕСТМЪНТ 2017“

Днес, 19.05.2017г., в гр. Елин Пелин между:

1. АНТОАНЕТА МЕТОДИЕВА ИВАНОВА, ЕГН 7203277236, притежаваща л.к. № 640168963, издадена на 11.05.2010г. от МВР-София област, с постоянен адрес: гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, област София, ул. „Кирил и Методий“ № 2, вх. В, ет. 1, ап. 1

и

2. НИКОЛАЙ АТАНАСОВ СТОИЛОВ, ЕГН 8506257088, притежаващ л. к. № 645907067, издадена на 16.07.2015г. от МВР-София област, с постоянен адрес: с. Априлово, община Горна Малина, област София, ул. „Тридесет и втора“ № 5, **наричани по-долу за краткост съдружници, се сключи настоящия дружествен договор, чрез който се учредява дружество с ограничена отговорност по смисъла на търговския закон.**

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
СТАТУТ

Чл. 1. (1) Съдружниците се съгласяват да учредят Дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност като отделно юридическо лице, наричано по-нататък за краткост **„Дружеството“**. Настоящият договор влиза в сила след вписването му в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

(2) Дружеството е създадено и извършва дейността си въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското гражданско законодателство.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 2. С настоящият дружествен договор съдружниците образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващи от Търговския закон с наименование **„Н и Н ИНВЕСТМЪНТ 2017“ ООД**, което наименование ще бъде посочвано в деловата кореспонденция, печатни, рекламни и други материали на дружеството. На латиница името на дружеството ще се изписва **„N & N INVESTMENT 2017“ ООД**.

Чл. 3. Седалището на Дружеството е: област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, ул. „Иван Вазов“ № 1А, а адресът на управление е: Република България, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, ул. „Иван Вазов“ № 1А.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Предметът на дейност на Дружеството обхваща: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посредничество при сделки с недвижими имоти; управление на недвижими имоти; производство и търговия с промишлени, хранителни и селскостопански стоки; сделки в областта на интелектуалната собственост; търговско представителство и посредничество; предоставяне на консултантски услуги; маркетингова и рекламна дейност, както и всички други дейности, незабранени от закона, а за тези с разрешителен режим - след снабдяване със съответното разрешение или лиценз.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се създава за неопределен срок.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 6. (1) Нов съдружник се приема от Общото събрание с единодушие по негова писмена молба. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството при условията на настоящия дружествен договор.



(2) Общото събрание определя дяловото участие на новия съдружник и вноските, които той следва да направи в капитала на Дружеството, както и сроковете, в които тези вноски следва да бъдат направени.

РАЗДЕЛ II

ИМУЩЕСТВО

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 1 000 (хиляда) лева лева, разпределен на 100 (сто) дяла, равни по размер, всеки един на стойност 10 (десет) лева.

(2) Дяловете на съдружниците в капитала на Дружеството са равни и се разпределят, както следва:

1. АНТОАНЕТА МЕТОДИЕВА ИВАНОВА - 50 (петдесет) дяла по 10 (десет) лева, равни на 500 (петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на Дружеството;

2. НИКОЛАЙ АТАНАСОВ СТОИЛОВ - 50 (петдесет) дяла по 10 (десет) лева, равни на 500 (петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството;

(3) Всички вноски на съдружниците се внасят като парични вноски.

Чл. 8. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството. Размерът му се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Дружествените дялове са неделими. Те могат да се разделят по решение на Общото събрание на Дружеството, взето с мнозинство от две трети от гласовете на съдружниците.

(3) Ако няколко лица станат съсобственици на дружествения дял, те могат да упражняват правата по него само съвместно и са длъжни да упълномощят лице, което да ги представлява в отношенията им с Дружеството. Съпритежателите на дела отговарят солидарно за задълженията по този дял.

Чл. 9. (1) Докато съществува Дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

(2) Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на Общото събрание взето с единодушие от всички съдружници.

Чл. 11. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) При увеличаване на капитала на Дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на Дружеството.

(3) Съдружниците или новите членове на Дружеството са длъжни в 30 /тридесет/ дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на Дружеството.

Чл. 12. (1) Намаляването на капитала на Дружеството може да се извърши чрез:

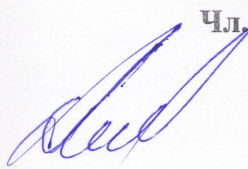
1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

(2) В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се посочват целта на намаляването на капитала на Дружеството, размерът на намаляването и начинът, по който ще се извърши намаляването.

(3) Намалението на капитала на Дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 13. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на



дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица се извършва с решение на Общото събрание, взето с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с писмен договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно и се вписва в търговския регистър.

(3) Правоприемникът на дружествен дял е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

(4) Ако някой от съдружниците реши да прехвърля всички или част от дяловете си в Дружеството, той е длъжен първо да ги предложи писмено на другите съдружници. Съдружникът може да продаде дяловете си на трето лице, само ако в едномесечен срок от получаване на предложението другите съдружници не отговорят или ако изрично се откажат от правото си на предпочтително изкупуване. Продажбата на дяловете на третото лице трябва да бъде при същите условия, като тези, залегнали в предложението до другите съдружници.

ИМУЩЕСТВО

Чл. 14. Имуществото на Дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

РАЗДЕЛ III **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИ** **ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Чл. 15. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството чрез Общото събрание;
2. да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
3. на ликвидационен дял в случай на ликвидация на Дружеството;
4. да бъде осведомяван за състоянието на Дружеството и неговата дейност;
5. да преглежда книгата на Дружеството и да проверява отчетната му документация;
6. да иска свикване на Общото събрание на съдружниците;
7. да упражнява и други права съгласно законите и този договор.

Чл. 16. Всеки съдружник може на свои разходи да прави извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание на съдружниците.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 17. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска по начин и в срокове, предвидени в този договор;
2. да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;
4. да пази в тайна цялата информация, с която разполага, свързана с дейността на фирмата за целия срок на действие на този договор и пет години след прекратяването му. Задължението е валидно и в случай на предсрочно прекратяване на членството поради изключване на съдружник или напускане на Дружеството;
5. да участва в управлението на Дружеството;
6. да съдейства добросъвестно и съобразно своите възможности за постигане целите и задачите на Дружеството.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 18. Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в капитала на Дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. (1) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за юридически лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството и с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 20. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или не е внесъл изцяло дела си след като му е бил даден допълнителен срок за това, който срок не може да е по-кратък от един месец.

(2) Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(3) Изключеният съдружник губи правото си върху направените вноски.

Чл. 21. (1) Всеки съдружник може да бъде изключен от Дружеството с решение на Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си, произтичащи от дружествения договор и за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане с 3 (три) месечно писмено предизвестие.

(2) Решението на Общото събрание на съдружниците се взема с квалифицирано мнозинство от 3/4 от капитала на Дружеството. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

ИМУЩЕСТВЕНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО

Чл. 22. (1) Имуществените последици от прекратяване на членство на съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс, съставен към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(2) Съдружник, който не е изплатил или внесъл в срок дела си, определената с решение на Общото събрание вноска при увеличение на капитала или допълнителната парична вноска, дължи законната лихва и обезщетение за превишаващите лихвата вреди.

(3) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

(4) Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

(5) Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не бъде изкупено, то се предлага за продажба на трето лице.

(6) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в Дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на Дружеството.

(7) Ако при условията на преходната алинея бъде намален капиталът на Дружеството, то последният не трябва да бъде по-малък от законово установения минимум.

РАЗДЕЛ IV УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23. Органи на Дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 24. Общото събрание на съдружниците е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството. Съдружниците могат да участват в Общото събрание лично или чрез представител, изрично упълномощен с нотариално заверено пълномощно. Пълномощно не се изисква, когато съдружниците - юридически лица участват в Общото събрание и гласуват чрез лицата, които ги представляват съгласно закона и регистрацията им.

Чл. 25. Общото събрание има следните правомощия:

1. изменя и допълва настоящия дружествен договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник на дружеството или на друг съдружник;
3. определя основните насоки на стопанската политика на Дружеството;
4. приема годишния финансов отчет и баланса и взема решение за разпределение на печалбата и за нейното изплащане;
5. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
6. взема решение за допълнителни парични вноски и за други начини за покриване на загуби;
7. одобряване на перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитие на Дружеството;
8. одобряване на отчисленията за съответните фондове на Дружеството;
9. взема решение за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;
10. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
11. взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства, за участие или прекратяване на участие в други дружества, както и за участие на Дружеството като учредител в новосъздадени дружества в страната и чужбина, както и определя размера на участието в капитала на тези дружества;
12. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
13. взема решение за сливане или прекратяване на Дружеството;
14. взема решение за прекратяване на Дружеството и назначава ликвидатор/и;
15. определя размера, източниците и предназначението на фондовете;
16. назначава прокурист/и на Дружеството;
17. взема решение за ползване на дългосрочни инвестиционни и други кредити;
18. взема решение по всеки друг въпрос предвиден в закона или в настоящия учредителен договор.

ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 26. (1) Общо събрание се свиква от управителя на редовно заседание най-малко веднъж в годината.

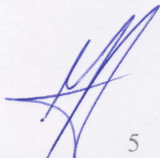
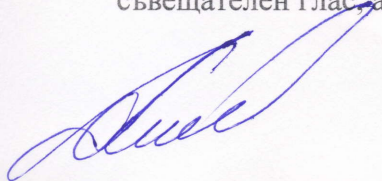
(2) Управителят е длъжен да свиква Общо събрание на извънредно заседание в случай, че:

1. е постъпило писмено искане от съдружниците, които притежават над една десета от капитала. Ако управителят не свиква Общо събрание в двуседмичен срок от искането, Общо събрание се свиква от съдружниците, поискали свикването;
2. бъдат реализирани загуби, надвишаващи една четвърт от капитала или чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал.

(3) Управителят може да свика Общо събрание на извънредно заседание, ако прецени, че са налице важни причини, касаещи стопанските интереси на Дружеството.

Чл. 27. (1) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(2) Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.


5

ПОКАНА ЗА ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 28. Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник, най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата трябва да са посочени деня, часа, мястото на заседанието и дневния ред.

Чл. 29. (1) Заседанието на Общото събрание на съдружниците се счита за редовно, ако присъстват съдружници, притежаващи 2/3 от капитала на Дружеството, представител на юридическото лице или определени от тях пълномощници.

(2) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново заседание в срок не по-рано от 15 дни и не по-късно от 30 дни. В този случай свикването се извършва по реда, предвиден в предходния член от настоящия дружествен договор.

Чл. 30. (1) Решенията на Общото събрание на съдружниците по чл. 31, т.5 се вземат с единодушие от всички съдружници, решенията по чл. 31, т. 1, т. 2 и т. 6 - с квалифицирано мнозинство от 3/4 от капитала, а по всички останали въпроси - с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(2) По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение непристъпно, чрез протокол, подписан от всички съдружници.

(3) Решенията на Общото събрание се вземат в писмена форма. За взетите решения на общото събрание по чл. 25, т. 2, т. 5, т. 10, предложение първо и т. 12 от Дружествения договор, се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 31. Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание от съответния Окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на повелителните разпоредби на закона или настоящия дружествен договор. Искът се предявява срещу Дружеството в 14-дневен срок от деня на събранието, когато съдружникът е присъствал или когато е бил редовно поканен, а в останалите случаи – в 14-дневен срок от узнаване за решението, но не по-късно от 3 (три) месеца от деня на приемане на решението от Общото събрание.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 32. Текущото управление се осъществява от управителите на Дружеството, като всеки един от тях може да действа само заедно с другия управител.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 33. Дружеството се представлява пред трети лица от управителите, които могат да представляват Дружеството само заедно.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 34. Всеки от управителите отговаря имуществено за всички виновно причинени вреди на Дружеството в това му качество.

РАЗДЕЛ V СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ НОРМАТИВНА ОСНОВА

Чл. 35. Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското законодателство.

СТОПАНСКА ГОДИНА

Чл. 36. Стопанската година на Дружеството започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС

Чл. 37. Управителят представя годишния финансов отчет и баланса за приемане от Общото събрание, съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

РАЗДЕЛ VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ
ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 38. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание, взето с мнозинство от три четвърти от капитала;
2. при преобразуване на Дружеството чрез сливане с или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд, в случаите предвидени в Търговския закон.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 39. (1) При прекратяване на Дружеството в случаите на чл. 49, ал. 1, т. 1 и т. 4 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако Общото събрание реши друго.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

РАЗДЕЛ VII
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЯ НА ДОГОВОРА

Чл. 40. Всяко изменение и допълнение на този договор е валидно, ако е направено в писмена форма и подписано от всички съдружници.

Чл. 41. (1) Ако някоя разпоредба на този договор е или стане недействителна, договорът остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана от Общото събрание, че да може да се постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия договор.

(2) Същото важи и когато при изпълнението на договора се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.

Чл. 42. За неуредените в този договор въпроси се прилага Търговския закон и българското търговско и гражданско законодателство

Настоящият дружествен договор се изготви и подписа в пет еднообразни екземпляра - един за вписване в търговския регистър, по един за всеки от съдружниците, един за деловодството на дружеството и един за съответната банка.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....

/ Антоанета Методиева Иванова /

2.....

/ Николай Атанасов Стоилов /