Данни за дружеството

Дата към която се съставя финансовия отчет:	**31/12/2014**
Име на дружеството:	**Атланд Инвестмънтс ЕООД**
Адрес:	София, бул. Цариградско шосе 47 А
ЕИК	130486096
Номер по ДДС	BG 130486096
Кратко описание на дейността:	Операции с недвижими имоти
Ръководител:	Димитър Савов
Съставил:	Стойчо Тахтаджиев
Дата на съставяне на финансовия отчет:	**24/02/2015**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА "АТЛАНД ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на еднолично дружество с ограничена отговорност "АТЛАНД ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД (Дружеството) към 31 декември 2014 г., включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на еднолично дружество с ограничена отговорност "АТЛАНД ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Други въпроси

Финансовият отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2013 г. не е бил предмет на независим одит от регистриран одитор.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад за дейността на Дружеството за годината завършваща на 31 декември 2014 г. Годишният доклад за дейността на Дружеството не представлява част от приложения годишен финансов отчет за същия период.
Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.
Информацията, представена в годишния доклад за дейността за годината приключваща на 31 декември 2014 г. съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в приложения годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2014 г.

06 април 2015 г.
София
Ул. "Николай Павлович" 2

ЗАВЕРИЛ:
/регистриран одитор В. Христов/

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „Атланд Инвестмънтс" ЕООД

ЗА 2014 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

„Атланд Инвестмънтс" ЕООД е дружество с ограничена отговорност със 100% частна собственост.

Основната дейност на дружеството е инвестиции в проекти, свързани с недвижими имоти, покупко-продажба на недвижими имоти, посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти, управление на имоти и консултантска дейност.

Към 31 декември 2014 г., в дружеството се управлява и представлява от Димитър Савов и Христо Илиев.

II. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕ НА „АТЛАНД ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД

1. Промени в Ръководството на дружеството

През 2014 г. няма промяна в ръководството на дружеството

2. Промени в наименованието и адреса на управление на дружеството

През 2014 г. няма промяна в наименованието и седалището на дружеството.

3. Промени в дейността на дружеството

През 2014 г. дружеството продължи своите инвестиции в проекти, свързани с недвижими имоти. През годината дружеството придоби участие в Атланд Център АД, както и продължи инвестициите си в придобиване на имоти в гр. Варна.

4. Финансово състояние

4.1. Приходи

Отчетените приходи през финансовата 2014 г. са общо в размер на 176 хил. лв., при отчетени 401 хил.лв. за 2013 г. Приходите са формирани основно приходи от лихви по предоставени заеми, управление на имоти и консултантска дейност.

В отчетния период дружеството няма приходи от съучастия и не е получавало дивиденти от дъщерни и други предприятия.

4.2. Разходи

Общият размер на разходите на дружеството по Отчета за приходи и разходи е в размер на 201 хил. лв., при отчетени 69 хил. лв. през 2013 г. В тези разходи са включени и балансовата стойност на продадените активи, която е 6 хил. лв.

4.3. Финансов резултат

Финансовото състояние на „Атланд Инвестмънтс" ООД към 31.12.2014г. е стабилно, имайки пред вид началния етап на направените инвестиции. За годината дружеството отчита загуба след данъчно облагане в размер на 25 хил. лв.

5. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл.247 от ТЗ

5.1. Възнаграждения, получени общо през годината от Управителя, съгласно чл.247, ал.2 от ТЗ

През 2014 г. начислените разходи за възнаграждения на управителите са в размер на 67 хил. лв.

5.2. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от Управителя през годината дялове и облигации на дружеството.

През финансовата 2014 г. „Атланд Инвестмънтс" ЕООД не е издавало дялове и облигации и няма промяна в структурата и стойността на основния капитал.

Единствен съдружник в дружеството е „Ей Джи Кепитъл" АД, която притежава 100% от капитала на Атланд Инвестмънтс ЕООД.

5.3. Права на управляващия да придобива дялове и облигации в дружеството

В Устава на дружеството не е регламентирано ограничение на правото на управляващите на „Атланд Инвестмънтс"-ЕООД да придобиват дялове и облигации.

5.4. Разкриване на информация, съгласно чл.187д от ТЗ

През изтеклата 2014 г. дружеството не е извършвало придобиване и прехвърляне на дялове от капитала на фирмата.

6. Научноизследователска и развойна дейност

През 2014 г. дружеството не извършвало научноизследователска и развойна дейност.

7. Клонове на дружеството

„Атланд Инвестмънтс" ЕООД не е създавало и регистрирало клонове в РБългария и в чужбина.

8. Предвиждано развитие на компанията за 2015 г.

Ръководството на дружеството очаква успешно да приключи започнатите проекти и да реализира недвижимите имоти, които притежава, което ще доведе до повишение на приходите и добър финансов резултат за 2015 г.

27.02.2015 г.

Управител
/Димитър Савов/

" Атланд Инвестмънтс" ЕООД * София Sofia * Atland Investments Ltd.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Атланд Инвестмънтс ЕООД

към 31.12.2014 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	31.12.2014	31.12.2013		31.12.2014	31.12.2013
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	1 955	1 955
1. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
1. Продукти от развойна дейност			*III. Резерв от последващи оценки*		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			*IV. Резерви*		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 241	1 241	*Общо за група IV:*	0	0
- земи	1 241	1 241	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*	331	32
- сгради			- неразпределена печалба	331	32
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		0
3. Съоръжения и други			*Общо за група V:*	331	32
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(25)	300
Общо за група II:	1 241	1 241	***Общо за раздел А:***	2 261	2 287
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група	25		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	25	25	- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			***Общо за раздел Б:***	0	0
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
номинална стойност	хил. лв	x	x	до 1 година		
Общо за група III:	50	25	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2 062	0
Общо за раздел Б:	1 291	1 266	до 1 година	2 062	
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	33	0
1. Суровини и материали			до 1 година	33	

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	31.12.2014	31.12.2013		31.12.2014	31.12.2013
а	1	2	а	1	2
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	69	75	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	1
- продукция			до 1 година		1
- стоки	69	75	над 1 година		
4. Предоставени аванси	226	81	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	295	156	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	18	8	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	4	5
над 1 година			до 1 година	4	5
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	2 302	841	над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:	392		до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	52	13	8. Други задължения, в т.ч.:	7	17
над 1 година			до 1 година	7	17
Общо за група II:	2 764	862	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	5	6
1. Акции и дялове в прдеприятия от група			до 1 година	5	6
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв	x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:	1	11
- брой	9	20	до 1 година	1	11
- в безсрочни сметки (депозити)	8	6	над 1 година		
Общо за група IV:	17	26	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	2 106	23
Общо за раздел В:	3 076	1 044	до 1 година	2 106	23
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**4 367**	**2 310**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**4 367**	**2 310**

Дата на съставяне: 24.2.2015 Съставител: Стойчо Тахтаджиев Ръководител: Димитър Савов

Заверил обпасно одиторски доклад:
06.04.2015г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Атланд Инвестмънтс ЕООД

към 31.12.2014 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	31.12.2014	31.12.2013		31.12.2014	31.12.2013
А	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	32	343
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	19	24	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки	6	1
б) външни услуги	19	24	в) услуги	26	342
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	74	30	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	73	29	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1	4. Други приходи, в т.ч:	29	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*	61	343
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	15	14	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	115	58
а) балансова стойност на продадените активи	6	6	а) приходи от предприятия от група	69	57
б) провизии			б) положителни разлики от операции с фин.активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	108	68	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	115	58

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	31.12.2014	31.12.2013		31.12.2014	31.12.2013
А	1	2	А	1	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	93	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	93	1			
8. Печалба от обичайна дейност	0	332	8. Загуба от обичайна дейност	25	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	201	69	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	176	401
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	332	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	25	0
11. Разходи за данъци от печалбата		32			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	300	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	25	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	201	401	***Всичко (Общо приходи + 11)***	201	401

Дата на съставяне: 24.2.2015

Съставител: Стойчо Тахтаджиев

Ръководител: Димитър Савов

Заверил съгласно одиторски доклад:
06.04.2015г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ

за паричните потоци
на Атланд Инвестмънтс ЕООД

към 31.12.2014 г.

Наименование на паричните потоци	31/12/2014			31/12/2013		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	132	254	(122)	487	114	373
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		75	(75)		25	(25)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		10	(10)		34	(34)
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		2	(2)		5	(5)
Други парични потоци от основната дейност		11	(11)		8	(8)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**132**	**352**	**(220)**	**487**	**186**	**301**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		25	(25)		25	(25)
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	**0**	**25**	**(25)**	**0**	**25**	**(25)**
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3377	3048	329	25	570	(545)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		71	(71)	1	135	(134)
Други парични потоци от финансовата дейност		22	(22)			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**3377**	**3141**	**236**	**26**	**705**	**(679)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3509**	**3518**	**(9)**	**513**	**916**	**(403)**
Д. Парични средства в началото на периода			**26**			**429**
Е. Парични средства в края на периода			**17**			**26**

Дата на съставяне: 24.2.2015

Съставител:

Стойчо Тахтаджиев

Ръководител:

Димитър Савов

Заверил съгласно одиторски доклад!
06.04.2015г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Атланд Инвестмънтс ЕООД

към 31.12.2014 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 955	0	0	0	0	0	0	332	0	0	2 287
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 955	0	0	0	0	0	0	332	0	0	2 287
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										(25)	(25)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал								(1)			(1)
11. Салдо към края на отчетния период	1 955	0	0	0	0	0	0	331	0	(25)	2 261
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	1 955	0	0	0	0	0	0	331	0	(25)	2 261

Дата на съставяне: 24.2.2015

Съставител: Стойчо Тахтаджиев

Ръководител: Димитър Савов

0546 Владимир Христов Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад: 06-04-2015г. София

Атланд Инвестмънтс ЕООД * София

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на Атланд Инвестмънтс ЕООД
към 31.12.2014 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи				0											
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	**0**
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	**0**
3. Търговска репутация				0			0				0			0	**0**
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	**0**
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	1241	0	0	1241	0	0	1241	0	0	0	0	0	0	0	**1241**
- земи	1241			1241			1241				0			0	**1241**
- сгради				0			0				0			0	**0**
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3			3			3	3			3			3	**0**
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	**0**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	**0**
Общо за група II:	**1244**	**0**	**0**	**1244**	**0**	**0**	**1244**	**3**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**	**3**	**1241**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група		25		25			25				0			0	**25**
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	**0**
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	25			25			25				0			0	**25**
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	**0**
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	**0**
6. Други заеми				0			0				0			0	**0**
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	**0**
Общо за група III:	**25**	**25**	**0**	**50**	**0**	**0**	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50**
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	**0**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	**1269**	**25**	**0**	**1294**	**0**	**0**	**1294**	**3**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**	**3**	**1291**

Дата на съставяне: 24.2.2015

Съставител: Стойчо Тахтаджиев

Ръководител: Димитър Савов

Счетоводна политика и бележки към индивидуалния финансов отчет на Атланд Инвестмънтс ЕООД към 31/12/2014 г.

1 Правен статут и предмет на дейност

Атланд Инвестмънтс ЕООД наричан по долу 'Дружеството' е част от икономическата група Ей Джи Кепитъл, регистрирано в Търговския регистър на Република България.
Седалище на дружеството е:
София, бул. Цариградско шосе 47 А

Към 31/12/2014 г. Дружеството се управлява от:
Димитър Савов и Христо Илиев

2 Значими счетоводни политики

Съответствие

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

2.1 База за изготвяне

Действащо предприятие и текущо начисляване

Настоящият финансов отчет е изготвен на база на принципа на действащо предприятие и текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

Отчетната валута на Дружеството е българския лев.

Финансовите отчети са представени в български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на някои статии от отчетите, които се отчитат по преоценена стойност.

2.2 Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат от по-подробното представяне на приложенията към индивидуалния финансов отчет.

2.3 Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към датата на баланса. Произтичащите от това курсови разлики са признати в Отчета за приходите и разходите.

От 1997 година обменният курс на българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

2.4 Нетекущи материални активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

След първоначалното признаване за актив всеки имот, машина, съоръжение и оборудване се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Масивни сгради, инвестиционни имоти, съоръжения	25 години
Машини, производствено оборудване, апаратура	3 години и 3 месеца
Транспортни средства, без автомобили	10 години
Автомобили	4 години
Компютри, периферни устройства за тях, мобилни телефони	2 години
Дълготрайни активи, за които има ограничен срок на ползване съгладсно договорни отношения или законово задължение	годините на ползване, но не по малко от 3 години
Други материални активи	Според очаквания срок на полезен живот.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на материалните дълготрайни активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

2.5 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от дружеството се представят по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериалните активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава нивото на същественост в размер на 500 лева.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизация се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.6 Инвестиции

Дългосрочните инвестиции (инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия) първоначално се завеждат по себестойност, която представлява справедливата стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи за придобиване на инвестиция

Дъщерни предприятия са предприятия, които се намират под контрола на друго предприятие (предприятие майка). Контрол е властта да се ръководи финансовата и оперативната политика на едно предприятие, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Асоциирани предприятия са предприятията, в които Дружеството упражнява значително влияние, което не представлява контрол върху оперативната и финансова политика на тези предприятия.

Инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по себестойност. Доходите получени чрез разпределение от дъщерните предприятия са признати за приход.

Инвестициите в асоциирани предприятия в индивидуалните отчети на инвеститора се отчитат по себестойност.

2.7 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се отчитат по себестойност.

2.8 Финансови активи държани до настъпване на падеж

Като финансови активи държани до настъпване на падеж се класифицират финансовите активи, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до падежа им.

Тези финансови активи се отчитат и представят във баланса по амортизирана стойност.

2.9 Активи по отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци са сумите на възстановимите данъци върху дохода за бъдещи периоди по отношение на приспадаемите временни разлики, преноса на нереализирани данъчни загуби и/или преноса на неизползвани данъчни кредити.

Активите по отсрочени данъци се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

2.10 Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди представляват разходите платени през текущия период, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

2.11 Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от нетната продажна цена и цена на придобиване. Нетната продажна цена е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността намалена с очакваните разходи за завършване и разходите по продажбата. Материалите и стоките при потреблението им са оценени по средно претеглената стойност, която включва разходите по придобиване и разходите за привеждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение.

2.12 Търговски вземания и вземания от свързани предприятия

Търговски вземания и вземания от свързани предприятия са представени по тяхната номинална стойност като се приспаднат всички суми, които се очакват, че няма да бъдат възстановени. Същите се представят като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на тези вземания.

2.13 Текущи финансови активи

Финансовите активи класифицирани като обявени за продажба и държани за търгуване при тяхното придобиване се отчитат по себестойност, която представлява справедлива стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи по придобиването им, след което се отчитат и представят по справедлива стойност. Промените в справедливите стойности на финансовите активи обявени за продажба и държани за търгуване се признават като приход в Отчета за приходите и разходите.

Когато справедливата стойност не може да бъде оценена надеждно, текущите финансови активи се оценяват по тяхната себестойност.

2.14 Парични средства

Парични средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

2.15 Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходите и разходите.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява индивидуално по клиенти.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата стойност от тяхната нетна продажна цена и стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ прогнозните оценки на пазара за времевата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива. За обект, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към който този обект принадлежи.

Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземания и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, така че да не надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

2.16 Собствен капитал

Регистрирания капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

Изкупените собствени акции се записват в актива на Баланса като текущи или нетекущи активи, в зависимост от намерението на ръководството на предприятието да се разпореди с тях.

Невнесения основен капитал се представя в раздел А на актива на Баланса.

В статията за резервите са включени:
а) задължителните резерви по реда на Търговския закон,
б) общи и други резерви формирани по решение на Общото събрание на акционерите на дружеството,

в) специализирани резерви създадени със строго определена цел,

г) резерва формиран от преоценката на имоти, машини, съоръжения и оборудване, и нематерилни активи, отчитани по алтернативния метод на СС 16 и СС 32. Този натрупан резерв се прехвърля в неразпределената печалба, когато актива за който се отнася бъде отписан.
д) премиите (загубите) от емисии, които представляват разликите между емисионната и номиналната стойност на акциите. Тук се отразяват и разликите между покупната цена на изкупените собствени акции и тяхната номинална стойност.

В статията за натрупана печалба (загуба) е представен натрупания финансов резултат от предходни периоди, както и текущия финансов резултат.

2.17 Нетекущи пасиви.

Нетекущите заеми и задължения възникнали първоначално в Дружеството се оценяват по амортизирана стойност.

2.18 Текущи търговски задължения и задължения към свързани предприятия

Търговските задължения и задължения към свързани предприятия са посочени по тяхната амортизирана стойност. Поради текущия характер на тези задължения, тяхната амортизирана стойност не се различава съществено от цената им на придобиване.

2.19 Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск и обезщетения при пенсиониране

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период, както и съответните задължения за социално и здравно осигуряване. Също така Дружеството отчита като задължение обезщетенията полагащи се на персонала при пенсиониране по реда на Кодекса на труда. Като такива задължения се отчитат очакваните задължения, които ще възникнат през следващата финансова година, както и тези, възникнали през текущия период, но неизплатени. Дружеството оповестява задълженията (и разходите) за обезщетения, които очаква да възникнат във връзка с пенсионирането на служителите си през следващите две финансови години, както и метода на изчисление на тази приблизителна оценка.

2.20 Условни активи и задължения

Дружеството оповестява като условни активи възможните активи, възникващи като последствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието. Условните активи не се признават в отчетите, а само се оповестяват ако входящи потоци на икономически ползи са вероятни.

Като условно задължение се оповестява възможно задължение, възникнало вследствие от минали събития, съществуването на което може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието или сегашно задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението или сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност.

2.21 Приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване принципите "текущо начисляване" и "съпоставимост на приходите с разходите".

Приход от продажба на услуги се осчетоводява в Отчета за приходите и разходите в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапа на завършеност се определя въз основа на преглед на извършената работа.

Приходите от лихви се записват в Отчета за приходите и разходите в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.
Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в Отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент.

3 *Акции и дялове в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия*

	31.12.2014 в хил. лв.	31.12.2013 в хил. лв.
Атланд Център АД	25	0
Атланд Младост АД	25	25
	50	**25**

4 *Предоставени аванси*

	31.12.2014 в хил. лв.	31.12.2013 в хил. лв.
Аванси за придобиване на апартаменти в гр.	226	81
	226	**81**

5 *Вземания от предприятия от групата*

	31.12.2014 в хил. лв.	31.12.2013 в хил. лв.
Предоставени заеми	2153	765
Лихви	137	71
Вземания от предоставени услуги	12	5
	2302	**841**

6 *Вземания от асоциирани и смесени предприятия*

	31.12.2014 в хил. лв.	31.12.2013 в хил. лв.
Предоставени заеми	345	0
Лихви	47	0
	392	**0**

7 *Други вземания*

	31.12.2014 в хил. лв.	31.12.2013 в хил. лв.
Предоставени заеми	12	12
Лихви	2	1
Данъци за възстановяване	38	0
	52	**13**

8 *Задължения към финансови предприятия*

	31.12.2014 в хил. лв.	31.12.2013 в хил. лв.
Получен инвестиционен кредит от Алианц Банк	2062	0

9 Възнаграждението за независим финансов одит е в размер на 1 хил. лв., като не са оказани други услуги извън услугата по независимия финансов одит.

10 Годишния финансов отчет за 2014 година е изготвен на 24.02.2015 г. и е приет за публикуване на 27.02.2015 г. Не са настъпили значими за дейността коригиращи и некоригиращи събития след датата на изготвяне на отчета.