Илонка Георгиева, д.е.с.
Регистриран одитор

ДО

Съдружниците на

" СТИЛ КОМПЛЕКС " ООД

гр. Благоевград

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **" СТИЛ КОМПЛЕКС " ООД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в Българияи за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор: Илонка Георгиева, д.е.с.

гр. София 1612 , ж.к.Хиподрума, ул."Найден Геров" № 15,
бл.114, Вх.А, ет.2, ап.3

20 юни 2019 година

Илонка Георгиева
0629
Регистриран одитор

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2018 г.

на

"СТИЛ КОМПЛЕКС" ООД

гр. Благоевград

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 1 от 21.03.2019 г. НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

21 март 2019 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование : "СТИЛ КОМПЛЕКС" ООД

Предмет на дейност : СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ И НЕЖИЛИЩНИ СГРАДИ

УПРАВИТЕЛ: инж. ИВАН МИЛАДИНОВ ДОСТУМСКИ

Регистриран офис: гр. Благоевград ул."ДАМЕ ГРУЕВ" № 21

Обслужваща банка: БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД; РАЙФАЗЕНБАНК ЕАД

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

2. Информация, относно възнагражденията на управителния орган - договор за управление и контрол

През 2018 година начислените разходи за възнаграждение по договора за управление и контрол възлизат на 15 хил. лв. Личните осигуровки върху възнагражденията са 2 хил. лв, ДДФЛ е в размер на 1 хил. лв. Осигуровките за сметка на „СТИЛ КОМПЛЕКС" ООД са 3 хил. лв.

3. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение на Благоевградски Окръжен Съд № 1854 на 16.07.2002 г.
- Собственост и структура на управление:

  - 100% частна собственост

Към 31.12.2018 г. дружественият капитал е 5 хил. лв, разпределен в 100 бр. дялове с номинална стойност 50 лева всяка една.

Разпределението на дружественият капитал към 31.12.2018 год. е както следва:

№ по ред	*Съдружници*	*Брой дялове*	*Относителен дял в %*
1	Общо физически лица	100	100
	ОБЩО Капитал		**100 %**

Общото събрание е върховен орган на дружеството "СТИЛ КОМПЛЕКС" ООД и има право да взема решения по всички въпроси от дейността му. Общото събрание се състои от съдружниците.

Основният капитал е разпределен между съдружниците както следва:				
В хил. лева	**2018**		**2017**	
	%	*Хил. лева*	*%*	*Хил. лева*
ИВАН ДОСТУМСКИ	60 %	3	60 %	3
ДИЯНА ДОСТУМСКА	40 %	2	40 %	2
ВСИЧКО	***100***	***5***	***100***	***5***

Извършени промени – през годината няма извършени промени в капитала и в органите на управление

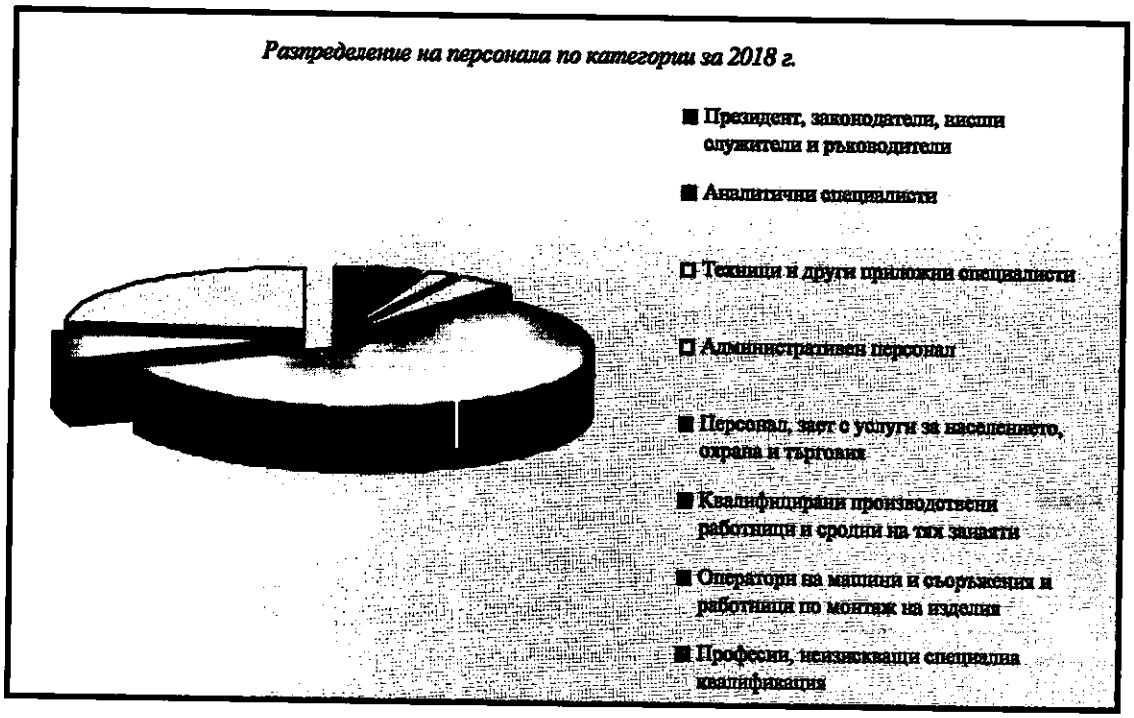
Численост и структура на персонала

Към 31.12.2018 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 55 души, в това число по договор за управление 1.

	Списъчен брой на 31.12.2018 г.	СГРЗ Хил.лв
Общо наети лица по трудо0во правоотношение	55	
Ръководни служители	3	15
Аналитични специалисти	1	14
Приложни специалисти	3	8
Квалифицирани производствени работници	32	7
Административен персонал	1	6
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	4	8
Нискоквалифицирани работници	11	6

(бр.)

Категория	2018	2017
Общо, в т.ч.	55	60
Президент, законодатели, висши служители и ръководители	3	4
Аналитични специалисти	1	1
Техници и други приложни специалисти	3	4
Административен персонал	1	1
Персонал, зает с услуги за населението, охрана и търговия		-
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях заети	32	34
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	4	4
Професии, неизискващи специална квалификация	11	12



Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала и неговата производителност

(хил. лева)

Производителност на труда		
години	2018	2017
средносписъчен състав	55	60
реализирани приходи	3783	5612
реализирани приходи / 1 лице	69	94

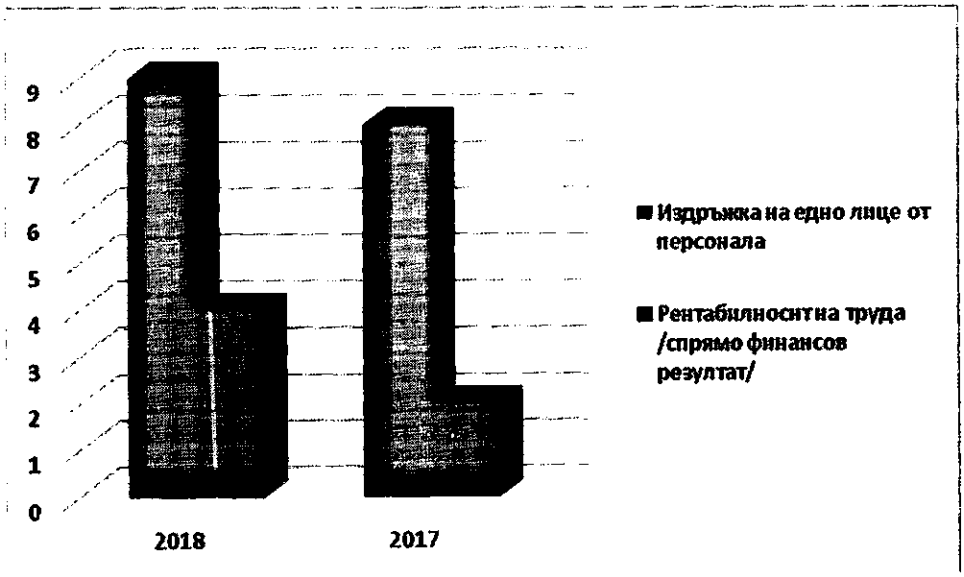
(хил. лева)

Рентабилност на труда		
години	2018	2017
средносписъчен състав	55	60
финансов резултат	200	148
финансов резултат / 1 лице	4	2

(хил. лева)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
години	2018	2017
персонал	55	60
възнаграждения и осигуровки*	490	461
издръжка на 1 лице, лв.	9	8

	2018 /хил.лв/	2017 /хил.лв/
Издръжка на едно лице от персонала	9	8
Рентабилност на труда /спрямо финансов резултат/	4	2



4. **Свързани лица –**

„МИД ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - Основни конкуренти на фирмата са: "АТ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, "Главболгарстрой" АД, „Универсал Строй Консулт" ООД, „Строймакс" ООД, „КИТАНОВ" ЕООД, „Алекс Строй" ЕООД – Основно конкуренцията се изразява при участие в обществени поръчки, където предлаганата цена е определяща за спечелването.

Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими – Фирмата има регистрация в Централния професионален регистър на строителите към Камарата на строителите в България и е сертифицирана по БДС EN ISO 9001:2015 – система за контрол и управление на качеството; BS OHSAS 18001:2007 – система за управление на здравето и безопасността при работа; БДС EN ISO 14001:2015 – система за опазване на околната среда и водите.

- Основни клиенти, сключени договори:

No по ред	*Наименование и местонахождение на строежа по разрешение за строеж*	*Възложител*	*Обем в стойностно изражение /хил. лв./ за 2017 година*	*Кратко описание на строежа*
3	*МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР МАРКОВС Упи VI-95, кв.93-е, гр. София*	*МАРКОВС ИНВЕСТ ЕООД*	*318*	*Довършителни СМР*
4	*Жилищни сгради No1 и No2 с подземни гаражи, в УПИ I-868 (ПИ с идент. 68134.1972.2975), кв.112, м."Драгалевци-разширение-север", район "Витоша",*	*КОЛОС-ИВ ООД*	*288*	*Довършителни СМР*

	гр.София УПИ X-331, кв. 212, м.„Гърдова глава", гр.София, р-н „Витоша" – СО			
5	*"ЖИЛИЩНА СГРАДА С АТЕЛИЕТА И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, гр София, УПИ III-6059,6060 (ПИ с идентификатор 68134.1604.6060),кв.28а, м."Дървеница", Район „Студентски" – СО"*	*БУЛГРАНД ООД*	*826*	*Довършителни СМР*
7	*„Реконструкция, основен ремонт, преустройство и пристрояване на съществуваща сграда на „Американски колеж София"*	*ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93 ЕООД*	*102*	*Ремонтни дейности*
8	*„Многофамилна жилищна сграда с гаражи УПИ X-158, кв. 193, местност „Гърдова глава", р-н Витоша, по плана на гр. София" – груб строеж*	*ДИМАНА БИЛДИНГ ЕООД*	*458*	*Груб строеж*
9	*ЦЕХ ЗА СУХИ СТРОИТЕЛНИ СМЕСИ, НАХОДЯЩ СЕ В ПИ 67372.117.380 ПО КККР НА ГР.СЛИВНИЦА, ОБЩИНА СЛИВНИЦА, ОБЛАСТ СОФИЙСКА*	*РЬОФИКС ЕООД*	*917*	*Груб строеж и довършителни дейности*
10	*ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от: седем етажа с РЗП 1202 кв.м., находяща се в гр. София, Район „Овча Купел", кв. „Овча Купел – 1*	*ПС ИНВЕСТМЪНТ ЕООД*	*178*	*Груб строеж*
11	*"СГРАДА С ЖИЛИЩА И ОФИСИ В УПИ V-9868, кв.503, гр.СОФИЯ, р-н ОВЧА КУПЕЛ"*	*БУЛГРАНД ООД*	*292*	*Груб строеж и довършителни СМР*
12	*Пълен Инженеринг (проектиране и строителство до ключ) за изграждане на четири сгради в имот с адрес: Кривина, район „Панчарево", улица «Околовръстен път» № 454 – етап проектиране*	*ЕВРОМАРКЕТ-БРД ЕООД*	*186*	*Проектиране*

- **Основни доставчици:**

1. **„МЕТАЛСНАБ БЪЛГАРИЯ" АД – арматурна заготовка;**
2. **„АТМИКС" ООД – бетон и бетонови разтвори;**
3. **„ЗЛАТНА ПАНЕГА БЕТОН" ЕООД – бетон и бетонови разтвори;**
4. **„ГЕОСТРОЙ КОНСУЛТ" ООД – мазилки, замазки, изолационни материали;**
5. **"МАРВИК" ЕООД – фаянс, теракот, санитария, гранитогрес;**
6. **"ДИАНА 7" ООД – фаянс, теракот, санитария, гранитогрес;**
7. **„ТОПЛИВО" АД – цимент, варо-циментови разтвори; тухли; изолационни;**
8. **„БОДРОСТ – 96" ЕООД - изолационни материали;**
9. **„ДАНИ-Н" ЕООД – дървен материал, тухли;**
10. **ЕТ „МОТОРОК – А. МАЛАКОВ" – арматурна заготовка;**

11. „НОЕ ШАЛТЕХНИК" ООД – кофражни платна;

12. „ВОЙНИШКИ" ООД – малка механизация, инструменти;

13. "СТУДИО 05" ООД – доставка и монтаж на ламиниран паркет и гипсокартон;

14. „БУЛТЕКС 99" ООД – работно облекло; работни обувки; ЛПС;

15. "АГРОМАХ" ООД – бетон и бетонови разтвори;

16. "КЛИМАСОТ" ЕООД – ВиК части.

5. Основни резултати за годината

За 2018 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Дейност 1: Строителството е основна дейност и заема почти 94 % от общия обем.

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите, основно и водещо са строителните услуги.

В приходите от продажби на дружеството основен дял – 94 % - 3 565 хил. лв. заемат приходите от продажби на строително-монтажни услуги, приходи от продажба на материали - 4 % – 167 хил. лв, приходи от продажба на продукция – 1 % - 46 хил. лв и 1% - 5 хил. лв. – приходи от наем.

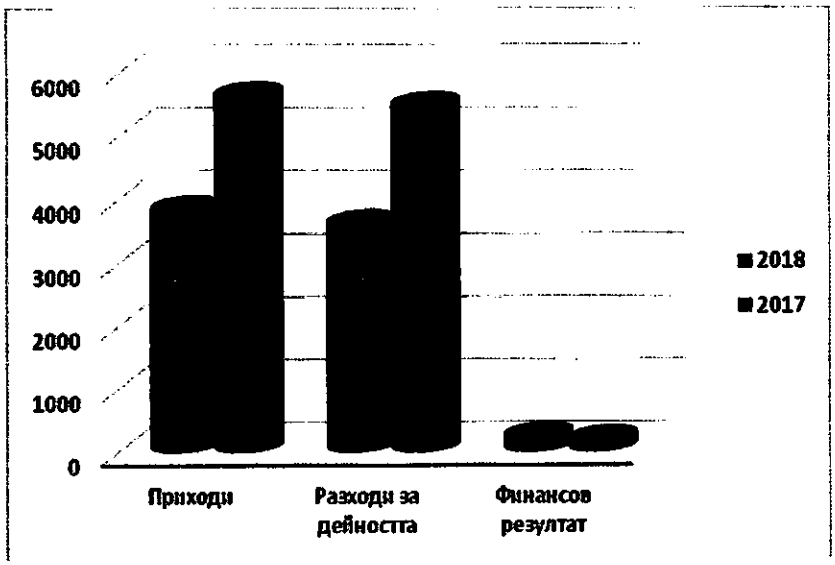
в хил.лева

№:	Показатели:	2018	2017	2018/2017
		год.	год.	с/ст
1	Финансов резултат	200	148	52
2	Нетен размер на приходите от продажби	3 778	5 480	(1702)
3	Общо приходи	3 804	5 617	(1813)
4	Разходи по дейността	3 586	5 454	(1868)
5	Собствен капитал	207	283	(76)
6	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2 039	1 693	346
7	Сума на реалните активи	2 231	1 968	263
8	Разходи за данъци	21	24	(3)
9	Краткотрайни активи	1 089	981	108
10	Краткосрочни задължения	1 187	1 124	63
11	Разходи за бъдещи периоди	15	8	7
12	Краткосрочни вземания	42	111	(69)
13	Парични средства	289	198	91
14	Материални запаси	255	559	(304)
15	Средна наличност на краткотрайните материални активи	(152)	(156)	(4)
Рентабилност:				
16	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.05	0.03	0.02
17	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.97	0.52	0.45
18	Коеф. на рентабилност на пасивите	0.10	0.09	0.01
19	Коеф. на капитализация на активите	0.09	0.08	0.01
Ефективност:				
20	Коеф. на ефективност на разходите	1.06	1.03	0.03
21	Коеф. на ефективност на приходите	0.93	0.96	(0.03)

Ликвидност:				
22	Коеф. на обща ликвидност	0.97	1.13	(0.16)
23	Коеф. на бърза ликвидност	0.74	0.49	0.25
24	Коеф. на незабавна ликвидност	0.70	0.38	0.32
25	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.24	0.18	0.06
Финансова автономност:				
26	Коеф. на финансова автономност	0.10	0.17	(0.07)
27	Коеф. на задлъжнялост	9.85	5.98	3.87

в хил.лева

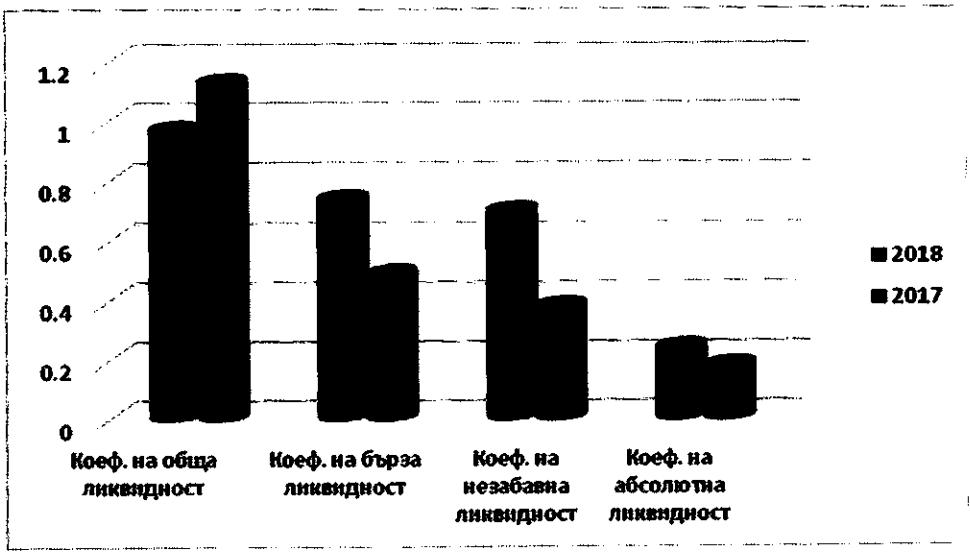
	2018	2017
Приходи	3804	5617
Разходи	3586	5454
Финансов резултат	200	148



	2018	2017
Коеф. на ефективност на разходите	1.06	1.03
Коеф. на ефективност на приходите	0.93	0.96



	2018	2017
Коеф. на обща ликвидност	0.97	1.13
Коеф. на бърза ликвидност	0.74	0.49
Коеф. на незабавна ликвидност	0.70	0.38
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.24	0.18



(хил. лева)

	2018	2017
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	207	283
брой дялове	100	100
имуществена стойност на 1 дял	2.07	2.83



(приходи, разходи, хил.лева, процент)	2018	2017	ИСБП (1)	ИСБП (2)
Финансов резултат	200	148	52	35.14%
Собствен капитал	207	283	(76)	26.86%

(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил.лева

(2) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като процент

От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е "действащо". Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си. Доказателство за просперитета на дружеството е трайната тенденция на ръст на приходите, което от своя страна е резултат от позициите на дружеството в отрасъла, конкурентноспособност, както и неговия капацитет - техническа и ресурсна обезпеченост – достатъчна гаранция за добро и качествено изпълнение.

Структурен анализ по видове приходи

В приходите от продажби на дружеството основен дял – 94 % 3565 хил. лв. заемат приходите от продажби на строително-монтажни услуги, приходи от продажба на материали - 4 % – 167 хил. лв, приходи от продажба на продукция и наеми - 1 % - 46 хил. лв и 5 хил. лв. – приходи от наем.

Видове приходи	*2018 г. /хил.лв./*	*Отн.дял %*	*2017 г. /хил.лв./*	*Отн.дял %*	*Изменение/хил.лв./*
От продажба на стоки	167	4%	114	2%	53
От продажба на услуги	3 565	94%	5 366	96%	(1801)
От продажба на продукция	46	1%	-	-	46
Други приходи	5		132	2%	(127)
Приходи от участия в смесени предприятия	4				
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	21	1%	5		16
Общо:	*3 808*	*100%*	*5 617*	*100%*	*(1 813)*

Приходите на дружеството за 2018 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2018 г. възлизат на 3 586 хил. лв., в т.ч. разходи по икономически елементи – 3 553 хил.лв. и финансови разходи 33 хил.лв.

Структурен анализ по видове разходи

Видове разходи	*2018 г. /хил.лв./*	*Отн.дял %*	*2017 г. /хил.лв./*	*Отн.дял %*	*Изменение /хил.лв./*
Материални разходи	1 430	40%	1 253	23%	177
Външни услуги	1 196	33%	3 076	56%	(1 880)
Амортизации и обезценка	173	5%	145	3%	28
Разходи за персонала	490	14%	461	8%	29
Ст/ст на продадени стоки	160	4%	276	5%	(116)
Други разходи	36	1%	26	1%	10
Разходи за лихви	33	1%	39	1%	(6)

Намаление на запасите от незавършено производство	68	2%	178	3%	(110)
Общо:	***3 586***	***100%***	***5 454***	***100%***	***(1 868)***

С най-голям относителен дял в състава на разходите по икономически елементи са разходите за материали – 40%, следвани от разходите за външни услуги - 33% и от разходите за персонала, в т.ч. за заплати и осигуровки – 14%.

Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията, съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството.

Съпоставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна печалба за 2018 г. е в размер на 222 хил. лв., колкото е отчетената печалба от обичайната дейност. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели е начислен следващият се корпоративен данък, в резултат на което дружеството отчита за 2018 г. балансова печалба 200 хил. лв.

5.1.Активи и пасиви

Общият размер на активите към 31.12.2018 г. е в размер на 2 246 хил.лв. при 1 976 хил. лв. за предходната година. Дълготрайните активи по балансова стойност възлизат на 1 142 хил.лв. или 51% от общите активи, а краткотрайните активи са в размер на 1 104 хил.лв. или- 49%.

Структурен анализ по видове активи

Видове активи	***2018 г. /хил.лв./***	***Отн.дял %***	***2017 г. /хил.лв./***	***Отн.дял %***	***Изменение /хил.лв./***
Дълготрайни матер.активи	1 142	51%	987	50%	155
Дългосрочни фин.активи	-	-	-	-	-
Материални запаси	734	32%	648	33%	86
Вземания	66	3%	135	7%	(69)
Парични средства	289	13%	198	10%	91
Разходи за бъд. периоди	15	1%	8	0%	7
Общо:	***2 246***	***100%***	***1 976***	***100%***	***270***

През годината са придобити дълготрайни активи на обща стойност 327 хил.лв., в т.ч. земи и сгради – 7 хил.лв., машини – 30 хил.лв., съоръжения и други – 290 хил.лв.

Няма капитализирани разходи за придобиване на дълготрайни активи за 2018 г.

Пасивите на дружеството към 31.12.2018 г. са в размер на 2 039 хил.лв. при 1 693 хил. лв. за предходната година. В състава на задълженията, с най-голям относителен дял са задълженията към доставчици - 1 064 хил.лв. или 52 %, следвани от задълженията към финансови институции - 914 хил.лв. или 45 %.

Структурен анализ по видове пасиви

Видове задължения	*2018 г. /хил.лв./*	*Отн.дял %*	*2017 г. /хил.лв./*	*Отн.дял %*	*Изменение /хил.лв./*
Доставчици и клиенти	1 064	52%	813	48%	251
Финансови институции	914	45%	825	49%	89
Персонал	28	1%	22	1%	6
Бюджет	33	2%	33	2%	-
Общо:	***2 039***	***100%***	***1 693***	***100%***	***346***

Общата ликвидност за отчетния период е 0,97, т.е. с наличните краткотрайни активи към 31.12.2018 г. в размер на 1 089 хил.лв., включващи материалните запаси, краткосрочните вземания и паричните средства, дружеството почти покрива текущите си задължения към края на периода, възлизащи на 1 187 хил.лв. Бързата ликвидност е 0,74, което показва, че краткосрочните вземания и паричните средства на дружеството не са достатъчни за покриване на краткосрочните задължения. Незабавната ликвидност към 31.12.2018 г. възлиза на 0,70 или с наличните парични средства дружеството покрива 70 % от текущите задължения. Абсолютната ликвидност възлиза на 0,24, което показва, че паричните средства на дружеството не са достатъчни за покриване на краткосрочните задължения.

5.2.Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 5 хил. лв., включващ 100 бр. дялове с номинална стойност 50 лв.

Структурен анализ по видове компоненти

Видове	*2018 г. /хил.лв./*	*Отн.дял %*	*2017 г. /хил.лв./*	*Отн.дял %*	*Изменение /хил.лв./*
Основен капитал	5	2%	5	2%	-
Неразпред.печалби/загуби	2	1%	130	46%	(128)
Текуща печалба/загуба	200	97%	148	52%	52
Общо:	***207***	***100%***	***283***	***100%***	***(76)***

В резултат на горното може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, постигнато е ефективно разпределение на работата, техническото състояние на машините, оборудването, транспорта е на добро ниво, изпълнението на договорите е в определените рамки, не са допускани просрочия на задължения, плащанията към доставчиците са ритмични, клиентските вземания са текущи и са уредени в по-голяма част след датата на баланса. Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността на „СТИЛ КОМПЛЕКС" ООД за 2018 г. са задоволителни, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда, лихвени, валутни и ценови рискове и други пазарни фактори. С оглед на това ръководството на дружеството следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на услугите, поддържане на добро техническо състояние на машините и съоръженията, строг контрол върху паричните потоци с оглед кредитния и

ликвидния риск, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг, реклама и др. с цел балансиране на рисковете.

В резултат на горното ръководството счита, че Дружеството е действащо предприятие и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

6. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва положително влияние и върху дейността на "СТИЛ КОМПЛЕКС" ООД.

А. Макроикономически рискове

Международната икономическа криза, обхванала света през последните години се отрази неблагоприятно върху бизнеса в България, като най-чуствително е влиянието върху строителния бранш. Основният вътрешен риск си остава евентуалното допускане либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд.

Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното – стабилността на националната валута може да се окаже най-ефективната макроикономическа "котва" на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутния курс.

Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1,95583 лева за едно евро. Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация					
2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
0.9%	-1.4%	-0.1%	-0.8%	2.1%	2.8%

Източник:НСИ



След няколкогодишен период на висока инфлация в следствие на икономическата криза, в момента наблюдаваме период на намаляване на инфлационните процеси. Международните цени и липсата на натиск от страна на вътрешното потребление са причините за забавяне на инфлационните процеси и в България.
На база посоченото по-горе към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като: **нисък.**

Б. Микроикономически рискове

Отраслов риск

Отрасловият риск се проявява във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологична обезпеченост, нормативна база, конкурентна среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла. Отрасловият риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

Фирмен риск

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси. Подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск. Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

Основният фирмен риск за "СТИЛ КОМПЛЕКС" ООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на дейността, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

- Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на извършените СМР.

За извършените от "СТИЛ КОМПЛЕКС" ООД услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

- Финансов риск

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние

Ликвиден риск

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

Ценови риск

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешно-фирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се

отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на услугите и продукцията на дружеството в най-общ смисъл.

Риск, свързан с паричния поток

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

Кредитен риск

1. Кредит от „РАЙФАЙЗЕНБАНК" ЕАД на стойност 200 хил. лв., от който към 31.12.2018 г. са усвоени 200 хил. лв.;
2. Инвестиционен кредит от „РАЙФАЙЗЕНБАНК" ЕАД за покупка на пътно-строителна машина на стойност 130 хил. лв., с остатъчен размер към 31.12.2018 г.70 хил. лв.;
3. Кредит от Пиреос Банк България на стойност 500 хил. лв, от който към 31.12.2018 г. са усвоени 500 хил. лв.,

поради което е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключените договори за заем.

Инвестиционен риск

Инвестиционният риск се определя от това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната такава.

Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките отказват финансиране на някои проекти.

Налага се преразглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружестото и върху тези с бърза възвръщаемост.

Регулативен риск

Регулативният риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

Рискове, свързани с продуктите и пазарите

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда дадена продукция или услуга, за която няма пазар. За „СТИЛ КОМПЛЕКС" ООД такъв риск не съществува, поради характера на дейността му. Рисковете по отношение на пазарите са свързани със ограниченията, които налагат международните пазари по отношение на качеството.

Поради забавяне на световната икономика, свиването на пазарите, поръчките към фирмите намаляват и се увеличава натиска от партньорите за намаляване на цената.

7. Перспективи и развитие

Към 31.12.2018 г. дружеството е сключило следните договори за строителство: „ЖИЛИЩНА СГРАДА С АТЕЛИЕТА И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, гр София, м. "Дървеница", Район „Студентски" – СО ", с възложител „БУЛГРАНД" ООД; Пълен Инженеринг (проектиране и строителство до ключ) за изграждане на четири сгради в имот с адрес: Кривина, район „Панчарево", улица „Околовръстен път" № 454, с възложител „ЕВРОМАРКЕТ-БРД" ЕООД, "СГРАДА С ЖИЛИЩА И ОФИСИ В УПИ V-9868, кв.503, гр.СОФИЯ, р-н ОВЧА КУПЕЛ" с възложител „БУЛГРАНД" ООД, Многопрофилна жилищна сграда с офиси и гаражи в имот,

находящ се в град Казанлък, УПИ XVI-8912 и XVI-8913, кв. 340 с възложител „ТНД ПРОПЪРТИ" ЕООД.

8. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не осъществява действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

9. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2018 г., няма настъпили важни събития.

10. Наличие на клонове на дружеството

Предприятието няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

11. Използвани от дружеството финансови инструменти

„СТИЛ КОМПЛЕКС" ООД не е използвало финансови инструменти през 2018 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетната година предприятието не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма достатъчно мащабни и отдалечени във времето сделки в USD или други валути с плаващ спрямо лева курс.

Предприятието би могло да има експозиция към ликвиден, пазарен, лихвен, валутен и оперативен рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти.

21 март 2019 г.

гр.Благоевград

Представляващ: .....

Инж. Иван Достумски

СтилКомплекс ООД Благоевград

