УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „ЕЛКОМЕРС-ВЯРА“ ЕООД с ЕИК 103707081,
седалище град Варна и адрес на управление ул. Братя Георгиевич 33

Днес, 31.08.2026 г., в град Варна, долуподписаната Пенка Георгиева Йолтикенова с ЕГН XXXXXXXXXX и постоянен адрес XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, подписах този учредителен акт за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл. 1. С този акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по нататък “Дружеството” и се урежда организационното устройство и дейността му като самостоятелно юридическо лице, чиито капитал е разпределен в дялове.

Чл. 2. Дружеството се образува съобразно разпоредбите на Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

Чл. 3. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина, както и да участва с пари или друго имущество в местни или чуждестранни дружества съобразно действащото българско и приложимо чуждо законодателство.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК.

Чл. 4. Търговската фирма на дружеството е „ЕЛКОМЕРС-ВЯРА“ ЕООД, която на латиница се изписва “ELKOMERS-VIARA” Ltd.

Чл. 5. Седалището на дружеството е град Варна, р-н „Одесос“.

Чл. 6. Адресът на управление на дружеството е град Варна, р-н „Одесос“, ул. Братя Георгиевич 33.

Чл. 7. Дружеството се създава за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл. 8. Дружеството има следния предмет на дейност: КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ; СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ; ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ И ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ, СТОКОВ КОНТРОЛ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ И ИНФОРМАЦИОННИ УСЛУГИ; ПРОДАЖБА НА ЕДРО И ДРЕБНО, СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ, ЕКСПОРТ И РЕЕКСПОРТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ДИСТРИБУТОРСКА ДЕЙНОСТ НА ЕЛ.МАТЕРИАЛИ, КАБЕЛИ, ИЗОЛАЦИОННИ ЕЛ.МАТЕРИАЛИ, ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА И ЕЛ.ТАБЛА,ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ, ЕЛЕКТРО-МОНТАЖНИ РАБОТИ И ВСЯКАКВИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ИЗГРАЖДАНЕ И РЕМОНТ НА ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ, ВиК, ОВК, КЛИМАТИЧНИ И ХЛАДИЛНИ ИНСТАЛАЦИИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ВиК УСЛУГИ, СТРОИТЕЛСТВО И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТОПАНСКИ ОБЕКТИ, СУХО СТРОИТЕЛСТВО, ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ИЗРАБОТВАНЕ НА ЕЛ.ТАБЛА, ЕЛ.ЗАМЕРВАНИЯ, ДЕЙНОСТИ ПО ПАСПОРТИЗИЦИЯ И ИЗДАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ ПАСПОРТИ НА СГРАДИ И СТРОИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ, КАКТО И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, КАТО ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ЗА КОИТО СЕ ИЗИСКВА РАЗРЕШЕНИЯ И ЛИЦЕНЗИ, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА НАДЛЕЖНИ ТАКИВА.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

Чл. 9. (1) Капиталът на „ЕЛКОМЕРС-ВЯРА“ ЕООД е в размер на 2 550 евро /две хиляди петстотин и петдесет евро/, разпределен в 51 /петдесет и един/ равни дяла, с размер на всеки дял от 50 евро /петдесет евро/ и е еднолична собственост на Пенка Георгиева Йолтикенова с ЕГН XXXXXXXXXX и постоянен адрес XXXXXXXXXXXXXX.

(2) Към момента на подписване на настоящия учредителен акт, от едноличния собственик на капитала Пенка Георгиева Йолтикенова с ЕГН XXXXXXXXXX и постоянен адрес XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, са внесени 2 550 евро /две хиляди петстотин и петдесет евро/, представляващи 100% от размера на капитала.

Чл. 10. (1) По решение на едноличния собственик на капитала при необходимост могат да се направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Едноличният собственик на капитала има дял от имуществото на дружеството, съразмерен с дяла му от капитала.

Чл. 11. Дружествените дялове са неделими и лични. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествения дял от едноличния собственик на капитала на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 12. При прехвърляне на дял правоприемникът е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на това прехвърляне дялови вноски.

Чл. 13. Задълженията на дружеството са до размера на капитала му.

Чл. 14. Срещу дяловете на едноличния собственик на капитала се издават удостоверения (дялови сертификати), които удостоверяват и доказват размера на дяловото участие в капитала на дружеството и факта, че са внесени реално дяловите вноски. Не може да се предоставят дялове с отстъпка.

Чл. 15. Дяловите сертификати се издават само за цял дял и се подписват и подпечатват от управителя на дружеството.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.

Чл. 16. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала, имащ правата на Общо събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размера на дяловете на едноличния собственик на капитала, направените вноски и всички промени, свързани с дяловото участие.

(3) За редовното водене на дружествените книги отговаря управителя.

VI. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА.

Чл. 17. Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

VII. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА.

Чл. 18. Намаляване на капитала на дружеството се извършва чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 19. Капиталът може да бъде намален с решение на едноличния собственик на капитала за изменение на учредителния акт при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 ТЗ. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът по който ще се извърши.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

Чл. 20. Едноличният собственик на капитала има правата и задълженията, предвидени в Търговския закон, в други нормативни актове и в този учредителен акт.

Чл. 21. Едноличният собственик на капитала избира управител, заместник-управители и при нужда ръководители на конкретни дейности, както може и сам да управлява и представлява дружеството.

Чл. 22. Едноличният собственик на капитала има право да получи полагащия му се дял от имуществото на дружеството при прекратяването му.

Чл. 23. Едноличният собственик на капитала има право да участва в управлението на дружеството.

IX. ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл. 24. (1) Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управителят на дружеството.

(2) Управителят се избира от едноличния собственик на капитала. При избор на двама и повече управители, те управляват и представляват дружеството заедно и поотделно.

(3) За управител може да бъде избрано и лице, което не е съдружник.

Чл. 25. (1) Едноличният собственик на капитала има следните правомощия:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.
10. Взема решение за скрючване на договори за кредит и за поемане на менителнични задължения от дружеството;
11. Взема решения по поставени от управителя въпроси, както и по всички други въпроси, които по закон са от неговата компетентност.

(2) За взетите решения се съставя писмен протокол, подписан от едноличния собственик на капитала.

(3) За взетите решения по ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предл. 1 и т. 7 не се прилага разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон за нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на протокола - за посочените решения ще се прилага писмената форма на протокола без нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието му.

Чл. 26. (1) Управителят управлява и представлява дружеството съобразно закона, учредителния акт и решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят има следните права и задължения:

1. Организира, ръководи и отговаря за дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество с грижата на добър търговец;

2. Представлява дружеството в отношенията му с трети лица - държавните и общински органи и с другите търговци, физически и юридически лица.
3. Сключва трудовите договори със служителите на дружеството, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно трудовото законодателство, наказва и поощрява;
4. Осигуряват изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
5. Командирова работниците на дружеството.
6. Задължен е да се отчита пред едноличния собственик на капитала, съставя годишен отчет, годишен баланс и сметка печалби и загуби.
7. Задължен е да осигури пълен достъп на информация относно делата на дружеството на едноличния собственик на капитала, а при поискване и на други длъжностни лица, имащи това право.

Чл. 27. Правомощията си по предходния член управителят упражнява след съгласуване с едноличния собственик на капитала. За поемане на задължения и за придобиване или отчуждаване на имущество на стойност два пъти по-голяма от първоначално регистрирания капитал, управителят може да действа само с предварително писмено съгласие на едноличния собственик на капитала.

X. ПРОВЕРИТЕЛИ.

Чл. 28. (1) Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(2) Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година.

XI. КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА.

Чл. 29. Клоновете на дружеството се разкриват по решение на едноличния собственик на капитала, който уточнява и начините за извършване на управлението, стопанската и финансово-счетоводната им дейност.

Чл. 30. Представителствата не упражняват самостоятелна стопанска дейност, а подпомагат сключването и изпълнението на договорите на дружеството. Отношенията с тези представителства се уреждат с договор. Представителство могат да осъществяват и други търговски дружества.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 31. Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик на капитал
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на Окръжния съд в случаите, предвидени в Търговския закон;
5. При изтичане на срока, за който е учредено дружеството, ако такъв срок бъде предвиден с изменение на настоящия учредителен акт.

Чл. 32. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство.

Чл. 33. След приключване на ликвидационното производство, останалото имущество остава за едноличния собственик на капитал.

XIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 34. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото българско законодателство.

Чл. 35. Всички спорове по този учредителен акт, включително и тези, свързани с тълкуването и прилагането му, ще се решават от компетентния съд по седалището на дружеството при условията на Търговския закон.

Чл. 36. Настоящият учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик на капитала, един за архива на дружеството и един за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала
на „ЕЛКОМЕРС-ВЯРА“ ЕООД: .....
/Пенка Георгиева Йолтикенова/