

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "МАРСА-Р" АД ГР.ХАСКОВО ПРЕЗ 2009 ГОД.

"Марса-Р" АД гр.Хасково е учредено през 2002 година като акционерно дружество чрез отделяне от "Марса" АД Хасково. Акционерният капитал на "Марса-Р" АД регистриран при създаването му е 50 000 лева, разпределен в 50 000 броя обикновени акции по един лев номинална стойност на една акция. Дружеството има и резервен капитал в размер на 103 000 лева.

"Марса-Р" АД се управлява от Съвет на директорите с едностепенна форма на управление и изпълнителен директор.

Дружеството е с предмет на дейност: отдаване под наем на недвижимо имущество и проектиране.

През 2009 год. приходите са 65 хиляди лв. и са по-малко от разходите, 70 хиляди лв. като годишната загуба е 5 хиляди лв. През предходната 2008 година съответно приходите са 72 хиляди лв., а разходите 67 хиляди лв., като печалбата е 5 хиляди лева.

През 2009 год. общата финасова криза се отрази и на нашето търговско дружество. Много от фирмите, които държаха офиси при нас закъсаха и ги освободиха. В основната сграда на бул."Раковски" № 26, Хасково има много свободни стаи. Намаляха приходите от наеми. През 2009 год. нямаме продажби на активи. Нещо повече закупихме складовете от "Комплектстрой" АД, находящи се на наш урегулиран поземлен имот п.15, кв.16 в Източна индустриална зона. През 2009 год. приключи съдебното дело между "Марса-Р" АД и "Комплектстрой" АД в наша полза за терена на п.15 кв.16. Делото се води от 2000 година. Закупихме сградите на "Комплектстрой" АД, находящи се на същия имот. За да се разплатим изтеглихме ипотечен кредит от ПроКредит банк /България/ АД Хасково. Помещенията, които закупихме отдаваме под наем и с приходите покриваме почти изцяло месечните вноски по кредита.

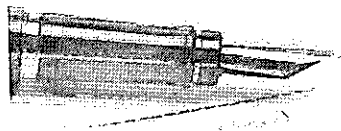
Съветът на директорите на "Марса-Р" АД определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2009 год. на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано.

Дружеството разполага с дълготрайни активи – сграда в широкия център на гр.Хасково и складове в Източна индустриална зона, които при добра поддръжка и стопанисване ще осигурят добра доходност на фирмата. Ликвидността на такъв вид активи също е добра.

Пасивите, отразени в счетоводния баланс са задължения към доставчици за последния месец на годината: ел. енергия, вода, телефон – 3000 лв.; Задължения към персонала – заплати и осигуровки за м.декември 2009 год. също 3000 лева или общо 6000 лева, които са платими през м.януари 2010 год.



Изп. директор:.....
/инж. Р. Господинова/



Петранка Тенчева Бойчева
регистриран одитор №497 от ИДЕС - София
гр. Хасково, бул. "Раковски" №30-В-4
моб.тел.: 0887 / 311 706, 0878 / 20 18 99

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
АКЦИОНЕРИТЕ
на "МАРСА-Р" АД
Гр.Хасково

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "МАРСА -Р" АД- гр.Хасково, включващ счетоводен баланс към 31.12.2009 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва : разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансовия отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания , както и одитът да бъде планиран и проведен така , че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет

от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

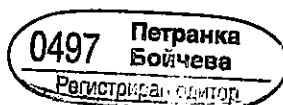
Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "МАРСА-Р" АД към 31 декември 2009 година, както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводство ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишния доклад не представлява част от финансовия отчет и е приложен към него. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността, и годишния финансов отчет на дружеството, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Регистриран одитор:
/ Петранка Т. Бойчева /



20.04.2010 год.
гр. Хасково

"МАРСА-Р" АД - гр.Хасково

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Към 31.12.2009 год.

Раздели, групи, статии	Текуща година	Предх. година	Раздели, групи статии	Текуща година	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи /дълготрайни/ активи			А. Собствен капитал		
І. Дълготрайни материални активи			І. Записан капитал	50	50
1. Земи и сгради, в т.ч.	147	88	ІІ Други резерви	103	103
- земи	3	3	ІІІ. Натрупана печалба/загуба/ От минали години, в т.ч.:	/34/	/34/
- сгради	144	85	- неразпределена печалба	15	15
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	28	28	- непокрита загуба	/49/	/49/
3. Дълготр. активи в процес на изграждане	2		Текуща печалба/загуба/	/5/	5
Общо по р-л А	177	116	Общо за раздел А:	114	124
Б. Текущи/краткотрайни/ активи			Б. Задължния		
І. Материални запаси			Задължения към финансови предприятия – до 1 год	61	
І. Суровини и материали	4	3	Задължения към доставчици, - до 1 год.	3	3
Общо за група І	4	3	Други задължения- до 1 год, в т.ч:	5	3
ІІ. Вземания			към персонала- до 1 год	1	1
Вземания от клиенти до 1 год.		2	осигурителни задължения до 1 год.	1	1
ІІІ. Парични средства, в т.ч:	2	9	данъчни задължения - до 1 год.		1
- в безсрочни сметки.	2	9	Общо за раздел Б- до 1 год.	69	6
Общо за раздел Б	6	14	СУМА НА ПАСИВА	183	130
СУМА НА АКТИВА	183	130			

Дата: 01.03.2010 г

Съставител:
/Д. Жекова/

Изп. директор:
/инж. Р. Господинова/

Заверил:
Регистриран одитор: П. Бойчева

Дата: 20.04.2010

0497 Петранка
Бойчева
Регистриран одитор

МАРСА-РЪ АД – гр.Хасково

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Към 31.12. 2009 год.

Наименование на разходите	ХИЛ.ЛВ.		Наименование на приходите	ХИЛ.ЛВ.	
	Текуща Година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Разходи			Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. число	47	41	Нетен приход от продажби	60	61
Суровини и материали	32	32			
Външни услуги	15	9	Други приходи	5	11
2. Разходи за персонала, вт.ч.	17	15			
Разходи за възнаграждения	14	12	Общо приходи от оперативната дейност	65	72
Разходи за осигуровки	3	3			
Разходи за амортизации	4	8			
Други разходи, в т.ч.	1	3			
Балансова стойност на продадени активи		2			
Общо разходи за оперативната дейност	69	67	Общо приходи	65	72
Финансови разходи	1	0	Счетоводна загуба	5	
Общо разходи	70	67			
Печалба		5	Загуба	5	
Всичко:	70	72	Всичко	70	72

Дата : 01.03. 2010 г

Съставител:
/Д.Жекова/

Изп.директор:
/инж.Р.Господинова/

Заверил:

Регистриран одитор:Петранка Бойчева

Дата: 20.04.2010

0497 Петранка Бойчева
Регистриран одитор

МАРСА-Р"АД – гр.Хасково

ОТЧЕТ

ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2009 год

Показатели	Основен капитал	Други резерви	Финансов		хил.лв. Текуща Печалба /загуба/	Общо Собствен Капитал
			Резултат от минали години			
А	1	4	Неразпределена печалба	Непокита загуба		
			5	6		7
Салдо в началото на отчетния период	50	103	15	/49/	5	124
Финансов резултат за текущата година					/5/	/5/
Грешки			/5/			/5/
Други изменения в собствения капитал			5		/5/	0
Собствен капитал към края на отчетния период .	50	103	15	/49/	/5/	114

Дата : 01.03. 2010 г

Съставител:

/Д.Жекова/

Изп.директор:

/инж.Р.Господинова/

Заверил:

Регистриран одитор:Петранка Бойчева

Дата: 20.04.2010

0497 Петранка Бойчева
Регистриран одитор

МАРСА-Р"АД – гр.Хасково

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За 2009 год.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А.Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	85	70	15	84	64	20
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		18	/18/		13	/13/
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и други подобни.		1	/1/			
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	/2/			
Всичко парични потоци от основната дейност	85	91	/6/	84	77	7
Б.Парични потоци от инвест. дейност		62	/62/			
Парични потоци, свързани с дълготр. активи		62	/62/			
В.Парични потоци от финансовата дейност	61		/61/			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61		/61/			
В.Изменения на паричните средства през периода	146	153	/7/	84	77	7
Д. Парични средства в началото на периода			9			2
Е.Парични средства в края на периода			2			9

Дата : 01.03. 2010 г

Съставител:

/Д. Жекова/

Изп. директор:

/инж. Р. Господинова/

Заверил:

Регистриран одитор: Петранка Бойчева

Дата: 20.04. 2010

0497

Петранка
Бойчева

Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА "МАРСА-Р" АД ЗА 2009 ГОД.

I. Учредяване и регистрация

МАРСА-Р"АД е вписано в търговския регистър на Хасковския окръжен съд въз основа на Решение от 16.04.2002, фирмено дело №196. Дружеството е образувано чрез отделяне от "МАРСА"АД гр.Хасково. Дружеството не е предприятие от група.
Капитал на дружеството - 50 000 лв., разпределен в 50 000 броя поименни акции
Дружеството се управлява по едностепенната система на управление.
Основен предмет на дейност – отдаване под наем на недвижимо имущество и проектиране

II. Счетоводна политика

1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. През отчетния период не е извършвана промяна в счетоводната политика. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен за периода 01.01-31.12.2009 год. при спазване принципа на историческата цена.

2. База за изготвяне на ГФО.

Годишния финансов отчет е изготвен на база Закона за счетоводство и действащите Национални счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приложими към 31.12.2009 год., в това число и към датата на баланса. Сравнителната информацията за предходния отчетен период е приведена в съответствие с нааправените промени в структурата на счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за собствения капитал.

III. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Активите, пасивите и собствения капитал на предприятието, са посочени в счетоводния баланс по балансова стойност, определена като разлика между отчетната стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност. При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго. Последващото оценяване на активите и пасивите е извършено в съответствие с изискванията на НСФОМСП. Формата на счетоводния баланс е двустранна. Не са посочени раздели, групи за които липсва информация за предходен и текущ период.

1. Нетекущи/дълготрайни/ активи

Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са представени в годишния счетоводен отчет по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупаната загба от обезценка. Възприет подход при класифицирането на материалните активи като дълготрайни- активите са класифицират и признатват като дълготрайни материални активи, ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, имат натурално-веществена форма и съществува вероятност предприятието да извлече бъдеща стопанска изгода през повече от един отчетен период и които имат стойност или ценност, поддаваща се на достоверно оценяване. Възприет е стойностен праг на същественост -700 лева. Под тази стойност всички материални активи, независимо, че са предназначени за дълготрайна употреба са отчетени като текущи разходи

Първоначална оценка на дълготрайните материални активи- по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Придобити ДМА по отчетна стойност - 63 х.лв, в това число:

Сгради- 62 х.лв. и Стопански инвентар - 1 х.лв

Оценка след първоначално признаване - след първоначалното признаване като актив, всеки отделен ДМА е отчетен по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация

Стойност на отписани ДМА от счетоводния амортизаационен план

Група Машини и съоръжения

Отчетна стойност - 1 лв

Амортизация

Амортизирането на ДМА се осъществява съгласно СС4-Отчитане на амортизациите.

Метод на амортизация - линеен метод на амортизация Този метод не е променян през отчетния период.

Възприети амортизационни норми по групи активи:

	Счетоводни амортизационни норми	Данъчни амортизационни норми
Сгради	2 %	2 %
Машини и съоръжения	3 %	3 %
Компютри	15 %	15 %
Други	5 %	5%
Годишни счетоводни разходи за амортизации. -	3 795,06 лв	
Годишни данъчни амортизации -	3 768,42 .лв	

Счетоводна балансова стойност на дълготрайните материални активи

Наименование на група	Балансова стойност	
	31.12.2009	31.12.2007
Земи		
Сгради	3	3
Машини и оборудване	144	85
Всичко: Д М А	28	28
	177	116

Отдадените под наем дълготрайни материални активи са отчетени при условията на експлоатационен наемен договор.

2.Текущи/краткотрайни/активи

Материални запаси - 4 х.лв

Оценка и счетоводно отчитане на СМЗ . Първоначално са оценени по историческа цена. При отписването на МЗ при тяхното потребление се прилага препоръчителния подход-метода на конкретно определена стойност Доставени МЗ, които се изразходват веднага , не са завеждани в склад, а са отчетени директно като разход за дейността. Материалните запаси са посочени в баланса на предприятието по историческа стойност. Считаме, че към края на отчетния период няма условия за обезценка на материалните запаси.

Парични средства в безсрочен депозит - 2 х.лв

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банка и каса.

3. Собствен капитал

Записан капитал 50 х.лв

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2009 год. внесенят напълно основен капитал е в размер на 50 хил.лева, разпределен в 50 хил.броя поименни акции с номинална стойност от 1.00 лев.През течение на годината размера на основния капитал не е променян.

4. Други резерви-103 х.лв. -размера не е променян през течение на отчетната финансова година.Преоценъчен резерв, формиран в резултат на ревалоризацията на активите и пасивите към 31.12.1997 г

Натрупана печалба/загуба/ от минали години, в т.число

5. Непокрита загуба – 49 х.лв

6. Неразпределена печалба – 15 х.лв

7. Неразпределената печалба е намалена в размер на 5 х.лв – коригирани грешки от мин.години

8. Финансов резултат за 2009 год. – загуба – 5 х.лв

9. Задължения Задълженията са оценени при тяхното възникване по тяхната номинална стойност в лева.

Други задължения до 1 год. – 3 х.лв

Задължения към персонала – 1 х.лв

Осигурителни задължения – 1 х.лв

IV. Дефиниция и оценка на ОПР

Формата на ОПР е в двустранна форма.Приходите и разходите са класифицирани според тяхната същност.

1. Приходи

Нетните приходи от продажба са начислявани в момента на възникването и са в размер на 65 х.лв.

в т . число:

- от отдадено под наем недв.имущество - 60 х.лв.

- проектантски хонорар – 5 х.лв

2. Разходи.

Разходите са начислени в момента на възникването им, в съответствие с принципа за текущо начисляване и съпоставимост между приходи и разходи.

Разходи за суровини и материали - 32 х.лв

Разходи за външни услуги - 15 х.лв.

Разходи за възнаграждения – 14 х.лв

Разходи за осигуровки – 3 х.лв

Разходи за амортизации – 4 х.лв

Други разходи – 1 х.лв.

Финансови разходи – 1 х.лв

Общо разходи – 70 х.лв.

Счетоводна загуба - 5 х.лв.

V. Инвентаризация на активите и пасивите

Извършена е инвентаризация на активите и пасивите към 31.12.2009 год.

VI. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма коригиращи събития, настъпили след датата на ГФО, до датата на официалното одобрение за публикуване, и няма отразени във ФО корекции на статии от баланса

Не са настъпили и събития за които се изисква и оповестяване в приложението.

VII. Годишния финансов отчет е одобрен за публикуване с решение на Съвета на директорите.

Съставител:

/Д. Жекова/



Изп. директор:

/инж. Р. Господинова/

