

Три Хил ЕООД

ДОКЛАД НА УПРАВИТЕЛЯ ЗА 2011 ГОДИНА

Управителят представя доклада и финансовия отчет отчет, изготвен в съответствие с изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството за 2011 година.

Описание на дейността

Дружеството Три Хил ЕООД е регистрирано в България през 2011 година. Основната дейност е проектиране, изпълнение поддръжка, експлоатация и мениджмънт на недвижими имоти.

Преглед на дейността

Резултатите от дейността за 2011 г. са загуба в размер на 382 000 лв. /триста осемдесет и две хиляди лв/

Предложение за разпределение на печалбата

Дружеството е на загуба.

Цели за 2012 година

Управителят си е поставил следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2012 година:

Оптимизиране на разходите, разширяване на гамата на предлаганите продукти и запълване на нови пазарни ниши.

Аз съм оптимист по отношение на бъдещето на ТРИ ХИЛ ЕООД като Контролът и координацията, които могат да бъдат упражнявани от единен мениджмънт са тези, които ще допринесат за повишаване качеството и стабилността на ТРИ ХИЛ ЕООД.

ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД

Промени настъпили в дълготрайните активи

Промените, настъпили в дълготрайните активи през годината са оповестени в счетоводните отчети.

ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ФИРМЕНОТО УПРАВЛЕНИЕ

Управител на Дружеството

Управител на Дружеството Три Хил ЕООД е Йордан Николаев Върбяцалиев.

Задължения и отговорности на Управителя

Според българското законодателство управителя е длъжен да изготвя финансови отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на финансовата година, както и за финансовия резултат за годината.

Управителят потвърждава, че прилаганите счетоводни политики са уместни, както и че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовия отчет за 2011 година. Управителят също така потвърждава, че са прилагани съответните счетоводни стандарти и счетоводния отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Управителят носи отговорност за поддържането на подходяща счетоводна отчетност, за опазването на активите на дружеството и за предприемането на необходимите действия за предотвратяване и разкриване на измами и други нередности.

Единоличен собственик на капитала е:

1. Йордан Николаев Върбицашев

София
Дата: 05.03.2012 г.

Управител:

Йордан Върбицашев



БАЛАНС

на ТРИ ХИЛ ЕООД
 ЕИК 201517248
 към 31.12.2011

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН И НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	1	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
1. Продукти от развойна дейност			III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи			IV. РЕЗЕРВИ		
3. Търговска репутация			1. Запасни резерви		
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.			2. Резерв, създаден с закупени собствени акции		
Общо за група I			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.			Общо за група IV		
— земи			V. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА) ОТ МГ, В Т.Ч.		
— сгради			— Неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			— Непокрита загуба		
3. Свържения и други ДМА	4		Общо за група V		
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	209		VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(5)	
Общо за група II	213		ОБЩО за РАЗДЕЛ "A"	(4)	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове от предприятия в група			1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	55		— отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми свързани с асоц. и смесени предпр.			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми					
7. Изкупени собствени акции по номинална ст-т в хил. лв.					
Общо за група III	55		Общо за групите		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ			ОБЩО за РАЗДЕЛ "B"		
ОБЩО за РАЗДЕЛ "B"	268				
B. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Задължения по облигационни заеми, в т.ч.		
1. Материали и суровини			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
— продукция			до 1 година		
— стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч.		
Общо по група I			до 1 година		
II. ВЗЕМАНИЯ			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.			4. Задължения към доставчици, в т.ч.		386
над 1 година			до 1 година		386
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.			над 1 година		
над 1 година			5. Други задължения, в т.ч.		
3. Други вземания, в т.ч.	39		— други задължения, в т.ч.		
над 1 година			до 1 година		
Общо по група II	39		над 1 година		
над 1 година			— към персонала, в т.ч.		
III. ИНВЕСТИЦИИ			до 1 година		
1. Акции и дялове на предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собств. акции по номинална ст-т в хил. лв.			— осигурителни задължения, в т.ч.		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо по група III			над 1 година		
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			— данъчни задължения, в т.ч.		
1. Парични средства в брой	1		до 1 година		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	74		над 1 година		
Общо за група IV	75		Общо за групата	386	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B"	114		ОБЩО за РАЗДЕЛ "B"	386	
			до 1 година	386	
			над 1 година		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. ФИНАНСИРАНЕ И ПРИХОДИ ЗА БЪД. ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (раздели A+B+G)	382		СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+G)	382	
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата: 24/02/2012

Съставител:
 /Мариана Маджарова/

Ръководител:
 /Йордан Първомайски/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ТРИ ХИЛ ЕООД
ЕИК 201517248
към 31.12.2011

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1. Намаляване на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:	182	-	а) Продукция		
а) суровини и материали			б) Стоки		
б) външни услуги	182		в) Услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	14		2. Увеличение на зап.продукция и НП		
а) разходи за възнаграждения	12				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2		3. Разходи за придобиване активи по С.Н.	196	
- осигуровки, свързани с пенсии					
4. Разходи за амортизация и обезценка			4. Други приходи, в т.ч.:		
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:			- приходи от финансираня		
- разходи за амортизация			- приходи от суровини и материали		
- разходи за обезценка			- приходи от продажба на дълготр. активи		
б) разходи за обезценка на текущ КА			ОБЩО приходи от оперативна дейност	196	
			(1 + 2 + 3 + 4)		
5. Други разходи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в предпр., в т.ч.:		
а) балансова-ст-ст на продадени активи			- прих.от участия в предпр.от група		
б) провизии			- други		
в) други					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	196				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)					
6. Разходи от обезценка на фин.активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми		
- отриц. разлики от пром.на валутен курс			- прих.от участия в предпр. от група		
- други			- други		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	5		7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предпр. от група			- приходи от предприятия от група		
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			- полож.разл.от операции с фин.активи		
в) разходи за лихви	5		- полож.разл.от пром.на вал.курсове		
г) други			- други		
Общо финансови разходи (6 + 7)	5		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	5	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
- в това число за природни и др. бедствия			- в това число получ. застр. обезщетения		
Общо Разходи	201		Общо Приходи	196	
(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)			(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)		
10. Счетоводна Печалба			10. Счетоводна Загуба	5	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			(ОБЩО Разходи - ОБЩО Приходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на КД					
13. Печалба (балансова)			11. Загуба (балансова)	5	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			(ред 10 + ред 11 + 12 от Раздел А)		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	201		ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	201	

Дата : 24/02/2012

Съставител :
(Маризна Маджарова)

Ръководител :
(Йордан Върбичарова)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ТРИ ХИЛЕОУД
201517248
31.12.2011

31.12.2011

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Дата : 24/02/2012

Съставител :
(Марина Маджарова)

Ръководител :
(Мордан Бърбалиев)



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ТРИ ХИЛ ЕООД

201517248

31.12.2011

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпил	плащания	нетен поток	постъпил	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		233	(233)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		14	(14)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		247	(247)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност		55	(55)			
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		55	(55)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците		3	(3)			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	380		380			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	380	3	377			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	380	305	75			
Д. Парични средства в началото на периода						0
Е. Парични средства в края на периода			75			

Дата: 24/02/2012

Съставител:
/Мариана Маджарова/

Ръководител:
/Йордан Върбицалиев/



ТРИ ХИЛ ЕООД

ЕИК 201617248

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ/ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ към 31.12.2011

СПРАВКА ЗА НЕ ТЕКУЩИТЕ/ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ КЪМ 31.12.2011																		
ПОКАЗАТЕЛИ	Счетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка				Проецен стойност (4+5-6)	АМОРТИЗАЦИЯ				Проецен амортизационен (11-12-13)	Баланс от-кост (7+14)			
	в началото	постигнати	отписани	в края на годината	увелич.	уменьш.	намаляване	в началото		написан	отписана	в края на годината	увелич.			уменьш.	намаляване	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Продукти от развайна дейност																		
2. Конфиски, патенти, лицензи, ТМ, ПО и др.																		
3. Търговска репутация																		
4. Предоставени аванси и нематериални изобр.																		
Обща сума I :																		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Земи и сгради, в т.ч.:																		
- земи:																		
- сгради:																		
2. Машини, превозни, оборудване и апаратура																		
3. Съоръжения и други ДМА																		
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																		
Обща сума II :																		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																		
1. Акции и дялове в предприятия от група																		
2. Предоставени заеми на предприятия от група																		
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																		
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.																		
5. Дългосрочни инвестиции																		
6. Други заеми																		
7. Изкупени собствени акции																		
Обща сума III :																		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИЕ																		
Обща сума IV :																		
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :																		

Дата : 24/02/2012

Съставител :

Марияна Маджарова

Ръководител :

Йордан Върбицалиев

