**„ЕЙ ЕН ЕЙ ПРО" ЕООД ЕИК 201637315**

# П Р И Л О Ж Е Н И Е

към
ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за 2017 г.

Приложението е изготвено в изпълнение на чл.26 от Закона за Счетоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2017 г. са приложени счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основната дейност на предприятието е покупки и продажби на собствени недвижими имоти. То се представлява и управлява от Управителя Паскал Стаматов Дойчев.

По-долу е представена счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички предходни години, освен ако изрично не е упоменато друго.

**По НСС N 1 Представяне на финансови отчети** : Приемаме приложените бланки към "Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия" за 2017 г., утвърдени от НСИ- София за годишен финансов отчет на дружеството. Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в х. лв.

**По НСС N 2 Отчитане на стоково-материалните запаси:** Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стоково-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково материални запаси.

**По НСС N 4 Отчитане на амортизациите:** Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО. Срокът на годност на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

**По НСС N 7 Отчети за паричните потоци:** Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута по заключителен курс на БНБ

.

**По НСС N 12 Данъци върху печалбата:** Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство ЗКПО. Данъчната ставка за 2017 г. е 10% . За отчетния период няма начислен корпоративен данък.

**По НСС N 16:** Дълготрайни материални активи. ДМА се заприхождават по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.Предприятието е определило стойностен праг от - 700 лв. . Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текущ разход.В края на финансовата година няма признаци за обезценка на ДМА в съответствие с СС 36 „Обезценка на активи".

**По НСС N 17 Лизинг:** Дружеството няма сключени договори за финансов и/или оперативен лизинг.

**По НСС N 18 Приходи:** Приходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване.

**По НСС N 19 Доходи на персонала:** През 2017 не са осчетоводявани разходи за доходи на персонала.

**По НСС N 36 Обезценка на активи:** Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

**По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи:** Няма начислени провизии.

**По НСС N 38 Нематериални ДМА:** Към 31.12.2017 г. дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

**РАЗХОДИ –** Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се прицина на текущо начисляване.
Отчетените разходи по икономичевски елементи са, както следва:

1. Други разходи – 20,28 лева;

Отчетените финансови разходи са, както следва:

1. Разходи за лихви – 41 922,25 лева;
2. Други финансови разходи – 294 684,22 лева;

**ПРИХОДИ –** През отчетната 2017 г. дружеството не е реализирало приходи.
**ВЗЕМАНИЯ-** Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Към края на годината фирмата има вземания в р-р на 0 х. лв Курсовите разлики от валутните разчети се отчитат като текущи разходи по валутни операции
**ПАСИВИ –** Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Към края на годината фирмата има задължения в размер на 1 177 хил. лв.

СЪСТАВИТЕЛ:_____ УПРАВИТЕЛ:_____
/Бистра Българанова / /П. ДОЙЧЕВ/

Дата: 15.02.2018 г.
гр.София