

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА
НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД, към 31 декември 2015 година, включващ баланс към 31 декември 2015 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация .

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , приети за приложение в Р.България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на Дружеството, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

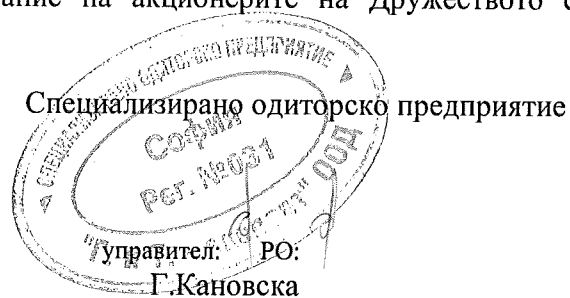
Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРЕНГ АД към 31 декември 2015 година, както и (за)нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в Р. България /НСФОМСП/.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38 ал.4, от Закона за счетоводството ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания от нас годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31.12.2015 г. Отговорността за изготвянето годишния доклад за дейността, който е одобрен от Общото събрание на акционерите на Дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

София 03.06.2016 г
Г.И.Т.-Експерт ООД
Адрес за кореспонденция
ул. "Одрин" № 31 бл. 14 вх. Д
Гергана Кановска – Р.О



НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

Изм № 12 | 03.06.2016.

ДО
ОДИТОРА
Г-ЖА КАНОВСКА

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО

Настоящото представително писмо се предоставя във връзка с Вашия одит на финансовия отчет на дружество НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД за годината, завършваща на 31 декември 2015 година с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти в съответствие с приложимата обща рамка за финансово отчитане.

Ние потвърждаваме, че:

- Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и дружеството няма намерение в обозримото бъдеще да се закрива или намалява дейността си.
- Ние сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент от 07.12.2015г. за изготвянето на финансовия отчет, в съответствие с Националните стандарти за финасви отчети за малки и средни предприятия; в частност, финансовият отчет е представен достоверно.
- Съществените предположения, използвани от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки няма, защото такива оценки не са правени – не е настъпила ситуация за приложението им.
- Взаимоотношенията и сделките със свързани лица са били осчетоводени и оповестени по подходящ начин, в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финасови отчети за малки и средни предприятия. Свързаните лица, с които сме осъществявали сделки са надлежно оповестени в приложението и те са извършени при условия, идентични на тези, прилагани в справедлива сделка между несвързани лица.
- Няма събития след датата на финансовия отчет за които се изисква корекция.

Ние Ви предоставихме:

- достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на финансовия отчет, като например записи, документация и друга
- допълнителна информация, която поискахте от нас; и
- неограничен достъп до лицата в предприятието, от които вие установите, че е необходимо да получите одиторски доказателства.
- Всички сделки са вписани в счетоводните регистри и отразени във финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас резултатите от нашата оценка на риска, че финансовият отчет може да съдържа съществени отклонения в резултат на измама. Оценката на ръководството на дружеството е, че риска финансовия отчет да съдържа съществени отклонения в резултат от измами не е голям, тъй като имаме изградена ситема на контрол, която съдейства за намаляване възможностите за извършването им и възпирането им поради вероятността от тяхното разкриване и наказване.
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с измама или със съмнение за измама, която ни е известна и която касае предприятието, и включва:
 - ръководството;
 - служители, които изпълняват съществена роля във вътрешния контрол; или
 - други, когато измамата би могла да окаже съществено влияние върху финансовия отчет. Ръководство през отчетната година периодично анализира

ситуациите за възникване на измами със служителите, отговарящи за вътрешния контрол и не са открити индикации за такива възможности.

- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с твърдения за измама, или съмнения за измама, която засяга финансовия отчет на предприятието, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица.
- Възникналите през годината твърдения за наличие и подозиране на измама, засягаща финансовия отчет, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица е анализирана и крайното ни заключение е, че няма условия за това и не е засегната вероността на годишния финансов отчет.
- Ние оповестихме пред Вас всички известни примери на неспазване или съмнения за неспазване на закони и други нормативни разпоредби, чиито ефекти трябва да бъдат взети под внимание при изготвянето на финансовия отчет. Дейността на дружеството се извършва в съответствие със законите и другите нормативни разпоредби, които определят отчетените суми и направените оповестявания във финансовия отчет на предприятието.
- Ние оповестихме пред Вас самоличността на свързаните лица на предприятието и всички взаимоотношения и сделки със свързани лица. Всички свързани лица и сделки с тях са оповестени. / № точка/

Изпълнителен директор:

/Н. Николаев/



НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

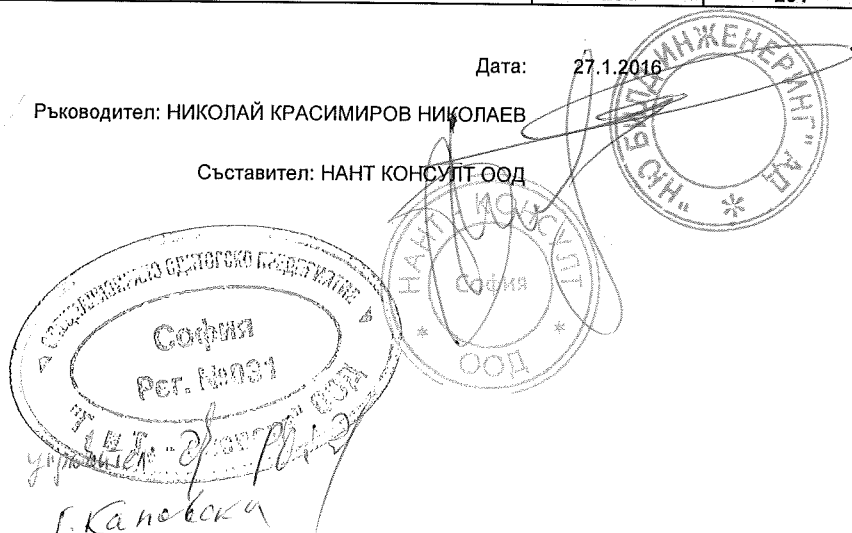
АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	8	11
II. Дълготрайни материални активи	8	11
Съоръжения и други	8	11
Общо за група II	8	11
Общо за раздел Б	8	11
В. Текущи (краткотрайни) активи	226	253
II. Вземания	14	40
Други вземания	14	40
Общо за група II	14	40
III. Инвестиции	167	167
Акции и дялове в предприятия от група	167	167
Общо за група III	167	167
IV. Парични средства	45	46
Касови наличности и сметки в страната	45	46
Касови наличности в лева	45	45
Разплащателни сметки		1
Общо за група IV	45	46
Общо за раздел В	226	253
Сума на актива (А+Б+В+Г)	234	264

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	230	261
I. Записан капитал	50	50
Акционерен капитал	50	50
Некотираните акции на финансовите пазари	50	50
IV. Резерви	22	22
Законови резерви	22	22
Общо за група IV	22	22
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	189	193
Неразпределена печалба	198	198
Непокрита загуба	(9)	(5)
Общо за група V	189	193
VI. Текуща печалба (загуба)	(31)	(4)
Общо за раздел А	230	261
Б. Задължения	4	3
Задължения към доставчици	1	
До 1 година	1	
Други задължения	3	3
До 1 година	3	3
Данъчни задължения	3	3
До 1 година	3	3
Общо за раздел В	4	3
До 1 година	4	3
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	234	264

Дата: 27.1.2016

Ръководител: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

Съставител: НАНТ КОНСУЛТ ООД



НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

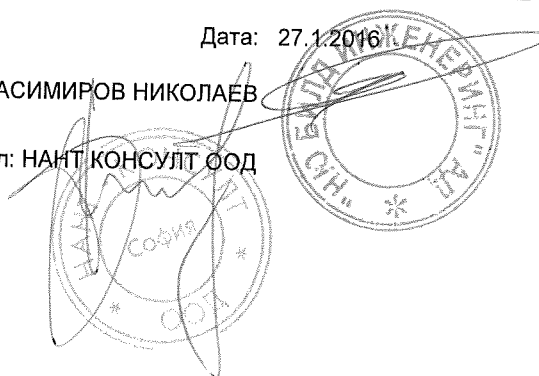
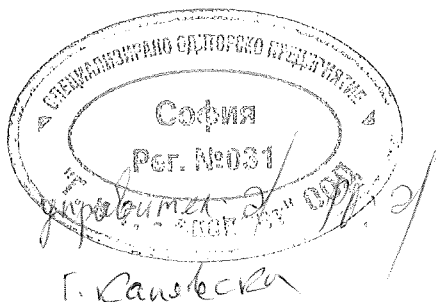
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА 01.01.2015-31.12.2015

Наименование на разходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи	31	4
I. Разходи за оперативна дейност	31	3
Разходи за суровини, материали и външни услуги	1	1
Външни услуги	1	1
Разходи за амортизация и обезценка	3	2
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	3	2
Разходи за амортизация	3	2
Други разходи, в т.ч.	27	
Общо за група I	31	3
II. Финансови разходи		1
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		1
Общо за група II		1
Общо разходи (I + II + III)	31	4
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	31	4
Наименование на приходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Загуба от обичайна дейност	31	4
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	31	4
Г. Загуба (В + IV + V)	31	4
Всичко (Общо приходи + Г)	31	4

Дата: 27.1.2016

Ръководител: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

Съставител: НАНТ КОНСУЛТ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
ЗА 2015 ГОДИНА

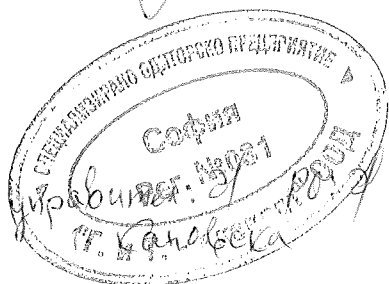
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност		1	(1)	36	7	29
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)	36	1	35
8. Други парични потоци от основна дейност					6	(6)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1	(1)	36	7	29
В. Парични потоци от финансова дейност					1	(1)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)					1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)		1	(1)	36	8	28
Д. Парични средства в началото на периода			46			18
Е. Парични средства в края на периода			45			46

Съставител:

/НАНТ КОНСУЛТ ООД/

Ръководител:

/НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
2015 ГОДИНА

на
за

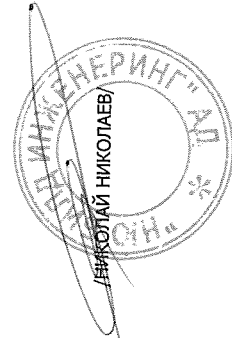
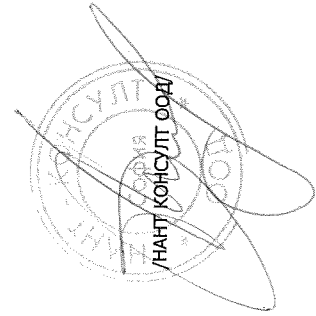
(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	50			22				198	(5)	(4)	261	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50			22				198	(5)	(4)	261	
6. Финансов резултат за текущия период												
10. Други изменения в собствения капитал										(31)	(31)	
11. Салдо към края на отчетния период	50			22				198	(9)	(31)	230	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	50			22				198	(9)	(31)	230	

Дата на съставяне: 27.01.2016

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2015 г. - НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

1. Учредяване

Ню Билд Инженеринг е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на 21.04.2008г., с капитал 50 000 лева, разпределен в 50 000 броя обикновени поименни акции с номинал 1 /един/ лев всяка. През 2015 год. няма промяна в поименните акции. Собственици на акциите са:

Николай Красимиров Николаев – 50% от капитала – 25000 бр.акции

Салех Салим Асил – 50% от капитала – 25000 бр.акции

Дружеството е с едностепенна система на управление. Предметът на дейност е строителство на нежилищни сгради.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От 2008 година има промяна в Закона за счетоводство, който влиза в сила от средата на 2008 година, а от 17.10.2007 година с ПМС 251 се допълват и изменят НС за малки и средни предприятия.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена.

Всички данни за 2015 год. и 2014 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Настоящият счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството капитализира разходите за подобрения и модернизация в случаите на увеличение на икономическия живот на активите.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи /транспортни разходи и др./ Оценката на потреблението им се извършвана по метода на средно претеглена цена. В края на годината, ако е необходимо, се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализуема стойност.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Съдебните вземания са оценени по стойност на тяхното възникване и разходите по заведените дела.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства във валута са деноминирани, в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност.

2.3.7 Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойност на тяхното възникване.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на ДМА и ДНМА се начислява по линеен метод. При придобиване на Дълготрайни активи, специалисти на дружеството определят полезния живот на актива в години. Най-общо годините на полезен живот на отделните групи е както следва:

наименование	год. норма	срок на годност
сгради	4 %	25 години
машини и оборудване	30%	3 год. и 3 м.
автомобили	25%	4 години
транспортни средства	10%	10 години
други	15%	6,7 години
програмни продукти и компютри	50%	2 години

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи, направени са някои изключения за отделни активи по преценка на специалистите. През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Дружеството сключва договорите за строителство на базата на „твърда цена“, при които изпълнителя се съгласява на твърда договорна цена или на твърда единична цена на готовия строителен продукт. Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Сумата на договорените приходи при договор на базата на „твърда цена“, може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на цената на изработка на квадратен метър.

Разходите по договора включват: преки разходи, непреки разходи, които могат да бъдат отнесени към конкретен договор и други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента, в случай че за тях е предвидено заплащане в условията на договора.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. По този метод приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Етапът на завършване се определя на база на издаден Акт за приемане на конструкцията /образец Акт 14/ и разрешение за ползване /образец Акт 16/, заедно с прилагането и на приложимите разпоредби на СС 11 – Договори за строителство /т. 6.8./.

Междинните плащания и получените аванси не се използват като измерител за извършената работа по договора. Авансите представляват получени суми, преди или по време на изпълнение на съответната работа и се отчитат като задължения.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2015 год. дружеството дължи **данък върху печалбата** в размер на **10 %**. През предходната година дружеството е дължало данък върху печалбата също в размер на 10%. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.7. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база балансова печалба и броя на акциите през отчетния период.

3. Дълготрайни материални активи

Отчетна стойност:	Земя	Сгради Констр	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни с-ва	Стопанс общоки инвентар и Други ДМА
-------------------	------	---------------	---------------------	------------	------------------	-------------------------------------

Салдо на 1.01.2015г						17
Постъпили						
Преоценка						
Излезли						
Салдо 31.12.2015г.						17
Натрупана амортизация						
Салдо на 1.01.2015г.						6
Амортизация за периода						3
Преоценка						
На излезлите						
Салдо на 31.12.2015г.						9
Балансова с/ст на 31.12.2015г.						8
Балансова с/ст на 31.12.2014г.						11

Възприет е праг на същественост за признаване на дълготраен актив 700 лв. Придобитите активи под този праг се отчитат като текущ разход независимо от използването им през няколко отчетни периода. Всеки един ДА е прегледан от инвентаризационната комисия.

Амортизационните норми на ДА са съобразени със счетоводната политика. Прилага се линеен метод на изхабяване.

4. Материални запаси

	Към 31.12.2015 г. х. лв.	Към 31.12.2014 г. х. лв.
Готова продукция		
Стоки		
Незавършено производство		
Материали и суровини		
Общо:		

Към 31.12.2015г. няма материални запаси.

5. Вземания

Краткосрочни вземания	2015 год. хил. лв.	2014 год. хил. лв.
Вземания от свързани лица		
Вземания от клиенти и доставчици		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други вземания	14	40
Общо:	14	40

Вземанията са оценени по номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Обезценка на вземания не са правени.

6. Парични средства

	2015 г. хил.лв.	2014 г. хил.лв.
Парични средства в лева	45	46

7. Разходи за бъдещи периоди

РВП през годината не е имало.

8. Собствен капитал

собствен капитал	2015 г. хил.лв	2014 г. хил.лв
записан капитал	50	50
законови резерви	22	22
Натрупана печалба/загуба мин. години	189	193
текуща печалба	(31)	(4)
ОБЩО	230	261

9. Текущи пасиви

Краткосрочни задължения	2015 г. хил.лв	2014 г. хил.лв
Задължения към свързани лица		
Задължения към банки		
Задължения към доставчици	1	
Задължения към персонал		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения	3	3
Други краткосрочни задължения		
Общо:	4	3

Задълженията са оценени в лева по стойност на тяхното възникване.

8. Персонал

През 2015г. в дружеството няма назначен персонал на трудов договор.

9. Приходи от дейността

	31.12.2015 г.	31.12.2014г.
	хил. лв	хил. лв
1. Продажба на готова продукция		
2. Предоставени услуги		
3. Стоки		
4. Други		
5. Изменение на запасите		
ОБЩО		

През 2015г. няма реализирани приходи от продажби.

10. Разходи

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	Хил. лв.	хил. лв.
1. Разходи за материали		
2. Външни услуги	1	1
3. Разходи за амортизации	3	2
ОБЩО	4	3

11. Разходи за персонал

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Разходи за заплати		
2.Осигуровки		
ОБЩО		

През 2015г. в дружеството няма назначен перонал на трудов договор.

12. Други разходи

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Балансова стойност на продадените активи		
2.Провизии		
3.Други разходи	27	
ОБЩО	27	

13. Разходи за данъци върху печалбата

	31.12.2015 г.	31.12.2014г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Счетоводна печалба/загуба преди облагане	-31	-4
2.Увеличение	3	2
3.Намаление	3	2
4.Финансов резултат след преобразуване	-31	-4
5.Дължим данък		

14. Доход на една акция

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Резултат	-31	-4
2. Брой акции	50 000	50 000
3. Доход на една акция	-0.00062	-0.00008

15. Дивиденди

През 2015 г. няма да бъдат разпределяни дивиденди.

16. Свързани лица

Ню Билд Инженеринг АД е свързано лице с: Николай Красимиров Николаев, Салех Салим Асил, Магдалена Божидарова Копривска, "София Рисорт" ООД, ЕТ "Ники - Николай Николаев", "Върджин Кепитал" ООД, "Билд. Ком. Инженеринг" ООД, "Върджин Билд" ООД, "София Билд Груп" ООД, "Тримекс България" ООД, "Парадайс Билд" ООД, "Софгруп" ЕАД, "Софгруп 1" ЕООД, "Софгруп 2" ЕООД, "София М Кънстракшън" ООД, "Кайен" ООД, "Кепитъл Пропърти Груп" ООД, "София Билд Инженеринг" АД, "МНК-Консултинг" ЕООД, "Сентрал Естейтс" ООД, "Билдком Инвест" ООД, "София Билд Къмпани" ООД, "Премиум Кар" АД, "София Кепитал" ООД, "Арс Инж" ЕАД, "Арс Инж 1" ЕООД, "Арс Инж 2" ЕООД, "Ню Арт Констракшън" ЕООД, ЕТ "Капитолия - Салех Асил", "София Сии Марин" АД, "Плиска Инвест" ЕООД.

През 2015г. не са извършени сделки със свързани лица.

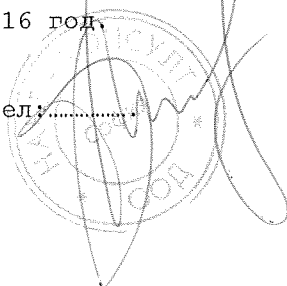
17. Сравнителни данни за ефективност.

Показатели	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
1.Коефициент на рентабилност на приходи от продажби	-	-
2.Коефициент на рентабилност на база собствен капитал	-0.135	-0.153
3.коефициент на рентабилност на разходите	-1.00	-1.00
4.Коефициент на рентабилност на приходите	-	-
5.Коефициент на финансова автономност	57.50	87.00
6.Коефициент на задлъжнялост	0.017	0.01
7.Коефициент на обща ликвидност	56.50	84.33

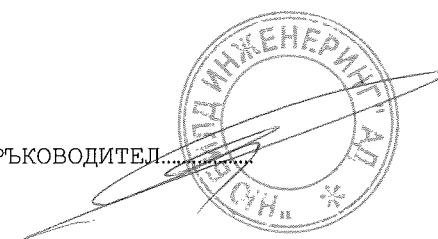
Събития изискващи корекция на ГФО след датата на неговото съставяне не са настъпили.

Дата 27.01.2016 год.

ГЛ.Счетоводител:.....



РЪКОВОДИТЕЛ:.....



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
към 31.12.2015

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	Наполът през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност	6110															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи, в това число	6120															
Програмни продукти, вкл. разработените по стопански начин	6130															
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6130															
3. Търговска репутация	6130															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т.ч. предоставени аванси	6100															
Общо за група I:	6100															
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.	6210															
- земи	6211															
- сгради нежилни	6212															
- сгради жилищни	6212															
- сгради със смесено предназначение	6212															
2. Машины, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства.	6220															
в т.ч. транспортни средства	6230															
3. Съоръжения	6230															
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6230															
4. Други дълготрайни материални активи		17			17			17	6	3		9			9	8
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
в т.ч. предоставени аванси	6200															
Общо за група II:	6200	17			17			17	6	3		9			9	8

Дата на съставяне: 27.1.2016

Съставител: ИАНТ КОНСУЛТ ООД

Ръководител: НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“Ню Билд Инженеринг“ АД за 2015г.

1. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 21.04.2008г. Дружеството е с капитал 50 000.00 лв. /петдесет хиляди лева/ разпределен в 50 000 /петдесет хиляди / бр. налични поименни акции с номинал 1/един/ лев всяка. Капиталът е изцяло внесен.
2. Управлява се и се представлява от Николай Красимиров Николаев и Съвет на директорите, състоящ се от Николай Красимиров Николев, Салех Салим Асил, Магдалена Божидарова Копривска. Основната дейност на дружеството е строително-предприемаческа, ориентирана към изграждане и продажба на офисни и жилищни недвижими имоти.
3. Финансовият резултат за 2015г. е загуба. Тя е в резултат на текущи разходи за амортизация, счетоводно обслужване и одиторска заверка на финансов отчет, разходи по отписани вземания с изтекъл давностен срок. Дружеството има намерение да продължи да се развива в своята област .
4. След датата, към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили други важни събития, които да доведат до съществени промени в структурата и дейността на фирмата
5. В дружеството към 31.12.2015г. няма назначени служители на трудов договор, а управителят на дружеството е с договор за управление.
6. Ню Билд Инженеринг АД не се развива в областта на научноизследователската и развойна дейност, както и не разполага с клонове.
7. Към датата на отчета дружеството не е използвало финансови инструменти и банкови заеми. Дружеството няма ликвидни и изискуеми задължения. Дружеството финансира своята дейност от получени суми от клиенти и от продажбата на дружествените дялове в предходни отчетни периоди.

.....2016г.

София

Съставител:

Т.Николаева

/управител на Нант Консулт ООД/

Изп. директор:

Николай Николаев

