

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на АТРИО ИМОТИ ООД
към 31.12.2011 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		1	IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:		1	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:		
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	1	2	- непокрита загуба	(8)	(8)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(8)	(8)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	4	
Общо за група II:	1	2	Общо за раздел A:	1	(3)
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		3	- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел B:		
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност хил. лв.			до 1 година		

Общо за група III:	0	3	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	1	6	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	
- продукция			до 1 година	1	
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.	13	10
над 1 година			до 1 година	3	
Общо за група II:			над 1 година	10	10
III. Инвестиции			-към персонала, в т.ч.:	2	
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	2	
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв.			- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	
3. Други инвестиции			до 1 година	1	
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч:			-данъчни задължения, в т.ч.:		
- в брой	4		до 1 година		
—в безсрочни сметки (депозити)	10		над 1 година		
Общо за група IV:	14		Общо за раздел В, в т.ч.:	14	10
Общо за раздел В:	14	0	до 1 година	4	
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	1	над 1 година	10	10
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			—финансирания		
			—приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	15	7	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	15	7

Дата на съставяне: 8.02.2012 г.

Съставител: Н.Маркова

Ръководител: Даниела Гиракова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на АТРИО ИМОТИ ООД
за 2011 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	43	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10		а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	10		в) услуги	43	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	26		2. Увеличение на запасите от незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	21		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	5				
- осигуровки, свързани с пенсии			4. Други приходи, в т.ч.:		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.	2		- приходи от финансираня		
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и нематериални активи, в т. ч.	2				
- разходи за амортизация	2		Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	43	
- разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.		
5. Други разходи, в т.ч.:	1				
а) балансова стойност на продадените активи			- приходи от участия в предприятия от група		
б) провизии					
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	39		6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			- приходи от предприятия от групата		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.			а) приходи от предприятия от група		
а) разходи, свързани с предприятия от група			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
б) отрицателни разлики от операции от финансови активи			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		

Общо финансови разходи (6 + 7)			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
8. Печалба от обичайна дейност	4		8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	39		Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	43	
10. Счетоводна печалба (общо Приходи - общо разходи)	4		10. Счетоводна загуба (общо Приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	4				
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	43		Всичко (Общо приходи + 11)	43	

Дата на съставяне:
08.02.2012г

Съставил:
Наталия Маркова

Ръководител:
Даниела Сиракова



АТРИО ИМОТИ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2011

Приложение 2: Прилагана счетоводна политика и пояснителни сведения

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
АТРИО ИМОТИ ООД

Управител
Даниела Младенова Сиракова

Съставител
Наталия Маркова

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
София, ул. "Иван Вазов" №29а

Обслужващи банки
СИБАНК

Финансовия отчет е самостоятелен отчет на предприятието

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Дейност на агенции на недвижими имоти

Дата на финансовия отчет
31.12.2011г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2011г. и завършваща на 31.12.2011г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2010г. и завършваща на 31.12.2010 г.

Орган одобрил отчета за публикуване и
дата на одобрение за публикуване

Протокол от общото събрание на АТРИО ИМОТИ ООД
от дата: 28.02.2011 г.

АТРИО ИМОТИ ООД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2011

В съответствие с изискванията за оповестяване, предвидени в СС 1 - Представяне на финансовите отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти, оповестяваме следната информация по годишния финансов отчет за 2011 година. Информацията е оповестена само за СС, по които такава се съдържа във финансовия отчет.

По СС 1 - ПРЕДСТАВЯНЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ОТЧЕТИ

Годишния финансов отчет на АТРИО ИМОТИ ООД, съставен според СС1, включва:

1. Счетоводен баланс – който представя активите, пасивите и собствения капитал на Дружеството към 31.12.2011 г. Той е изготвен в двустранна форма, като са съпоставени данните от предходната година;
2. Отчет за приходите и разходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове, в съответствие с изискванията на СС 1 и е представен в двустранна форма;
3. Отчет за паричния поток, изготвен по прекия метод;
4. Отчет за собствения капитал;
5. Справка за нетекущите /дълготрайните/ активи;
6. Счетоводна политика и пояснителни сведения.

Дружеството има разработена счетоводна политика в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Дейността на дружеството и представената информация във финансовия отчет съответства на тази политика.

Спазени са основните счетоводни принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, документална обоснованост.

Не са прилагани специфични оценъчни бази.

В случаите на прилагане на счетоводната политика, при които е дадено предимство на един счетоводен принцип пред друг, това е показано при прилагането на отделните счетоводни стандарти.

Не е имало отклонения от някои принципи на счетоводната политика.

Не са настъпили по време на съставянето на счетоводния баланс и след изготвянето на финансовия отчет събития, които следва да се оповестят.

АТРИО ИМОТИ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2011

Капиталът на дружеството е в размер на 5 400 лева и е внесен изцяло. През годината са продадени 9 дружествени дяла от Мария Пампулова на Катя Рангелова, като към 31.12.2011г. капитала е разпределен както следва: Даниела Младенова Сиракова – 18 дяла по 100 лв., Даниела Михайлова Терзиева – 18 дяла по 100 лв. и Катя Борисова Рангелова – 18 дружествени дяла по 100 лв.

По СС 4 - ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

Метода на амортизация на всички амортизируеми активи е линеен. Промяна в метода на амортизация не е извършена.

По СС 7 - ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Компонентите на паричните наличности и начина на представянето им в счетоводния баланс в края на отчетния период са:

Статия: Парични средства в брой
парични средства в каса в лева - 3 664.44 лв.

Статия: Парични средства в безсрочни депозити
парични средства по разплащателни сметки в лева - 9 795.11 лв.

По СС 8 - НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Не са установени и отразени в отчета фундаментални грешки.

По СС 10 - СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След датата на годишния финансов отчет не е получена информация относно условия, които са съществували към датата на годишния финансов отчет.

По СС 16 - ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

1. Като дълготрайни материални активи се отчитат тези, които отговарят на определението за такива по СС 16 и са на стойност при придобиването над 700 лева.
2. Първоначалната оценка при придобиване на ДМА е цената на придобиване.
3. С последващите разходи, свързани с отделен ДМА се коригира балансовата стойност на активи, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.
4. След първоначалното признаване на актив всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.
5. Балансовата стойност на ДМА към началото и края на отчетния период, придобитите и отписаните през годината и увеличенията и намаленията в

АТРИО ИМОТИ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2011

балансовата им стойност са показани в Справката за нетекущите (дълготрайните) активи /Приложение №5 към СС1/.

По СС 18 – ПРИХОДИ

Приходите се признават с издаването на фактури за продажбите.
През отчетния период са признати приходи от посреднически услуги за 43 х лв.

По СС - 19 - ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Сумата, призната като разход за доходи на персонала е 26 х лв.
Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет задълженията към персонала за заплати са в размер на 2 х.лв.

По СС 28 - ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дружеството няма инвестиции в асоциирани предприятия.

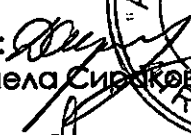
По СС 31 ОТЧИТАНЕ НА ДЯЛОВЕ В СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дружеството няма дялове в смесени предприятия.

По СС 38 - НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

За текущия отчетен период дружеството няма придобити дълготрайни нематериални активи.

Дата: 28.02.2012 г.
гр. София

Ръководител: 
/Даниела Сиракова/

Съставител: 
/Наталия Маркова/



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на АТРИО ИМОТИ ООД
към 31.12.2011 година

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценка на амортизация в края на периода (11+12+113) (7-14)	Балансова стойност в края на периода
	В начало-то на периода	На пост-пили през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В начало-то на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1			1			1	0	1		1			1	0
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	1			1			1	0	1		1			1	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
—земи															
—сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2			2			2	0	1		1			1	1
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	2			2			2	0	1		1			1	1
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени	3		3	0											0

(хил. лв.)

