"ДИВА ЛЕС" ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, завършваща на 31 декември 2020г.

ОДОБРЕН С ПРОТОКОЛ ОТ 21.06.2021 ГОДИНА НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИЯ ДРУЖЕСТВОТО.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2020г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005г., в сила от 01.01.2005г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007г. за изменение и допълнение на Националните счетоводни стандарти (предишно наименование Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия - НСФОМСП) се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Последните изменения са приети с Постановление № 394 от 30 декември 2015г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановление № 46 на МС от 2005г. – в сила от 01.01.2016г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството „ДИВА ЛЕС" ЕООД е регистрирано в Търговския регистър ба 18.09.2008 г. с предмет на дейност: „ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, СКЛАДОВИ, ЛИЗИНГОВИ СДЕЛКИ НА ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРЕВОЗНА, ХОТЕЛИЕРСКА, ТУРИСТИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ИНФОРМАЦИОННА, ПРОГРАМНА, ИМПРЕСАРСКА ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДРУГИ УСЛУГИ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ПРОИЗВОДСТВО НА ФИЛМИ, ВИДЕО И ЗВУКОЗАПИСИ, КАКТО И ДРУГИ ПОДОБНИ СДЕЛКИ И УСЛУГИ, ИЗДАТЕЛСКА И ПЕЧАТАРСКА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА."
Основната дейност на дружеството е свързана с обработване на земеделска земя и продажба на непреработена селскостопанска продукция. Дружеството отглежда коне за езда и разплод, месодайни породи едър рогат добитък - „Абърдийн Ангъс", „Симентал", „Лимузин".

Дъщерни дружества

Към 31 декември 2020г. „ДИВА ЛЕС" ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества:

Структура на основния капитал

Основен /записан/ капитал ООД								
Съдружник	31.12.2020 г.				31.12.2019 г.			
	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял
Преслав Миленов Иванов	100	5	5	100,00%	100	5	5	100,00%
Общо:	**100**	**5**	**5**	**100,00%**	**100**	**5**	**5**	**100,00%**

Капиталова структура

Основния/регистрирания/ капитал на Дружеството е 5 хил. лв.

През отчетната 2020г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Дивиденти и разпределение на печалбата

През 2020г. Дружеството не е разпределяло и изплащало дивиденти съгласно ТЗ..

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2020г., „Дива Лес" ЕООД, е Еднолично дружество с ограничена отговорност и се управлява от Едноличния собственик на капитала и Управителя.

Управител на Дружеството е Преслав Миленов Иванов.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2020г. след данъци е балансова загуба в размер на 266 х. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на корпоративното законодателство.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Дружеството през 2020 год. е 55 човека, от които основните работници са 46 души и представляват 83%, а останалите 17 % включват спомагателния и административен персонал, който е 9 човека.

"ДИВА ЛЕС" ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 616 хил.лв., което представлява 100 % от планираните. Достигната е брутна работна заплата от 933,00 лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

През отчетния период от 01.01.2020 до 31.12.2020 г., дружеството е извършило стопанска дейност свързана с:
- отглеждането на земеделски земи, от които е добита непреработена селскостопанска продукция. Отчетен приход от продажба на продукция 2 299 хил. лева.;
- закупени стоки, основа част непреработена селскостопанска продукция. Отчетен са приходи в размер 1 303 хил. лева.;
- извършени услуги, основен дял от които са услугите със селскостопанската техника. Отчетен е приход 2 193 хил. лева.;
- други дейности, които дружеството извършва са отглеждане на животни за езда и разплод, животни за угояване /едър рогат добитък – крави/, отдаване под наем на активи и организирани мероприятия с коне. Отчетен е друг приход в размер на 1644 хил. лева.
В т.ч.приходи от финансирания в размер на 1 576 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 7 755 хил. лв.след намалението на незавършеното производсво в размер на 410 х.лв. и са свързани основно с:
- разходи за суровини и материали – 3 026 хил. лв., основен дял имат разходите свързани с обработваната земеделска земя и вложените семена, препарати и торове, като и разходи за фуражи и медикаменти за отглежданите животни ;
- разходи за външни услуги – 1 273 хил. лв.;
- разходи за амортизации и обезценка – 276 хил. лв.;
- разходи за персонала – 734 хил. лв.;
- други разходи – 2 2446 хил. лв. в това число балансова стойност на продадени активи 1 795 хил. лв.

Финансови разходи – 65 лв.

Инвестиционни проекти

Основните инвестиционни проекти на Дружеството са свързани със закупуване на нова техника и покупката на земеделска земя.

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

- Земи

- Сгради

- Машини и оборудване

-Съоръжения и други

- Животни за езда и разплод

Кратък преглед на състоянието на пазара

"ДИВА ЛЕС" ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

При определяне на пазарния дял на стопанството се взема предвид спецификата на подсектора на растениевъдството, а именно факта, че предлагането на общонационално /респективно на регионално/ равнище е основният фактор влияещ на равновесието. Тъй като основният определящ предлагането фактор са климатичните условия и реализираните добиви, то може да се направи предварителната уговорка, че в условията на конкретната пазарна конюнктура земеделските стопанства реализират еднакво количество среден добив от един декар реколтирани площи. Следователно в условията на съвършена конкуренция и еднакъв среден добив от един декар реколтирани площи основната величина определяща размера на пазарния дял на стопанството е количеството на реколтираните от стопанството площи. В описаният случай и наличието на еднакви цени на търсенето, то приходите, които реализират земеделските стопанства са в пряка връзка с количеството на реколтираните от стопанството площи.

Финансови инструменти
Финансовите инструменти, отчитани в Дружеството към 31 декември 2020г., са:

Финансови активи	**31.12.2020 г.**	**31.12.2019 г.**
Кредити и вземания, в т.ч.:	**5 938**	**4 830**
Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси)	5 930	4 579
Вземания по договори за цесии	-	-
Предоставени заеми	-	-
Парични средства	8	251
Общо финансови активи	**5 938**	**4 830**

Финансови пасиви	**31.12.2020 г.**	**31.12.2019 г.**
Текущи търговски и други задължения	11 864	10 687
Задължения по кредити	1 179	604
Общо финансови пасиви	**13 043**	**11 291**

Финансов отчет и анализ
Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

	2020 г.	**2019 г.**
Приходи	7 985	7 853
Разходи	8 230	8 000
Финансов резултат	(245)	(147)
	2020 г.	**2019 г.**
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	(4.5901)	(2.3499)
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	(0.2206)	(0.0948)
Коеф. на рентабилност на пасивите		

	2020 г.	2019 г.
Коеф. на ефективност на разходите	1.0333	1.0174
Коеф. на ефективност на приходите	0.9678	0.9828

	2020 г.	2019 г.
Коеф. на обща ликвидност	0.91	1.00

Фактори, оказали въздействие върху финансовото състояние на дружеството

Аграрният сектор в световен мащаб е изправен пред редица предизвикателства и фактори, които оказват влияние – климатични промени, икономика и търговия, наука и технологии, социални и демографски промени и околна среда.
Факторът икономика и търговия. Въпросът с конкуренцията на пазара на зърно ще става все по – значим за развитието на сектора през следващите години. Играчите от Черноморския регион (Русия и Украйна) и през тази стопнска година реализират повишение на средните добиви, както и повишение на качеството на зърното, с което увеличават влиянието си върху цените на международните пазари. Тенденциите се запазват и за стопанската 2019/2020 г. В нивата на продажните цени на земеделската продукция през 2020 г. се отчете скок на цените в сравнение с 2019 година.
Климатичните промени. През месеците юни и юли на 2018 г. се наблюдаваха периоди с непрекъснати валежи, което оказа влияние на качеството на пшеницата и ечемика (висока влажност с ниски качествени показатели). Пролетното засушаване и продължителните валежи през лятото доведоха до голяма влажност в кореновата система при пролетниците, при което се образува т. нар. „мързелив корен" и се налагат допълнителни обработки на почвата, водещи след себе си разходи за обработка и препарати.
Значимо влияние оказват факторите технологии и науки и демографски промени. Все по – трудно става намиране на квалифицирана работна ръка, която да отговаря на навлизащите технологии при извършване на агротехническите мероприятия и пошиване на ефективността при отглеждане на животните за угояване.

Управление на капиталовия риск

Целите на Управителя при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност на капитала и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се увеличи цената на капитала.
За да поддържа или изменя капиталовата структура Управителя може да коригира сумата на изплатените дивиденти и възстановения капитал, да се емитират нови дялове или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал" (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	**1 179**	**1 466**
Задължения към банки и финансови институции	231	604
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	948	862
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	**(8)**	**(266)**
Нетен дългов капитал	**1 171**	**1 200**
Общо собствен капитал	1 206	1 444
Общо капитал	**2 377**	**2 644**
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	**0,4926**	**0.4539**

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:	**9 236**	**10 835**
Задължения към банки и финансови институции	231	604
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	11 189	10 231
Общо собствен капитал	**1 206**	**1 444**
Коефициент на задлъжнялост	**7.658**	**7.5034**

Целта на Дружеството е да подържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. През периода 2020 възвращаемостта е отрицателна главно поради натрупаните загуби на дружеството.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителя носи отговорност за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за

управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Мерки: Кредитният риск е минимизиран чрез партньорство със стабилни контрагенти и банкови институции, както и политиката на Дружеството в тази област, която е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на ръководството.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегировани акции, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Политиката на Дружеството е заложено, че не повече от 25% от привлечените средства трябва да падежират в следващия 12-месечен период.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск като определя целево да сключва договори за заем с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Изследователска и развойна дейност. Клонова мрежа

През отчетната 2020г. Дружеството не е развивало изследователска и развойна дейност.
Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Дружеството е регистриран земеделски производител. Ръководството не предвижда промени в основната дейност – обработване на земеделски земи и отглеждане на животни /коне и крави/.

"ДИВА ЛЕС" ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

Стопански цели за 2020 година

Основните усилия ще бъдат насочени към оптимизиране на производство, намиращо изражение в повишаване на ефективността при извършване на агротехнически мероприятия, оптимизиране на обработваемите земи и извършените материални разходи. Закупуване на нова техника. Целта е да се постигнат продукция с високи качествени показатели и високи средни добиви.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие".

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Преслав Миленов Иванов
(име, презиме, фамилия)
Управител
Дива Лес ЕООД
гр. Ловеч
21.06.2021г.

ДИВА ЛЕС * ЕООД * ЛОВЕЧ 2