Отчетна единица: ЗЕМЯ-09 ООД
Гр. (с.) СТАРА ЗАГОРА
Община: СТАРА ЗАГОРА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200538719

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

/Хил. левове/

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т.ч. Проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки програмни продукти и др.подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програмни продукти,включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т.ч. Предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земи	6211					0			0				0			0	0
Сгради нежилищни	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220					0			0				0			0	0
в т.ч.: Транспортни средства	6221					0			0				0			0	0
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност						0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи						0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240					0			0				0			0	0
в т.ч.: предоставени аванси	6241					0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата: 22.02.2010

Ръководител: МАРИЯ ПАНАЙОТИ КОТЗАМАНИ
Съставител: МИТКО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: МАРИЯ ПАНАЙОТИ КОТЗАМАНИ
(име, презиме, фамилия)

"ЗЕМЯ - 09" ООД • Стара Загора •

(подпис)

042 99 11 18
(телефон)

Отчетна единица:	ЗЕМЯ-09 ООД
Гр. (с.)	СТАРА ЗАГОРА
Община:	СТАРА ЗАГОРА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200536719

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 ГОДИНА

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период			Предходна година		
а	б	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	41		41			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		12	(12)			
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61534						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курс. разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основната дейност	61538		6	(6)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**61580**	41	18	23			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи	61542						
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курсови разл.	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	**61540**						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия и обр.прид. на ценни книжа	61551						
Парични потоци от доп. Вн. и връщ. им на собствениците	61552	5		5			
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми	61553						
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курсови разл.	61556						
Други парични потоци от финансовата дейност	61557						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**61550**	5		5			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**61560**	46	18	28			
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**						
Е. Парични средства в края на периода	**61580**			28			

Дата: 22.02.2010

Ръководител: МАРИЯ ПАНАЙОТИ КОТЗАМАНИ

Съставител: МИТКО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: МАРИЯ ПАНАЙОТИ КОТЗАМАНИ
(име,презиме,фамилия)

"ЗЕМЯ - 09" ООД • Стара Загора •

(подпис)

042 99 11 15
(телефон)

Отчетна единица:	ЗЕМЯ-09 ООД
Гр. (с.)	СТАРА ЗАГОРА
Община:	СТАРА ЗАГОРА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200536719

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определят като "Микро" или "Малки")

ПОКАЗАТЕЛИ	код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	ОБЩО собствен капитал
					Законови	Резервот изкупени собств.акции	Резерв съгл.учред.акт	Други резерви	Неразпр. Печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	*61610*											
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	61650	5										5
— увеличения	61651	5										5
— намаления	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660										22	22
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	61670											
в т.ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценка на активи и пасиви	61690											
— увеличение	61691											
— намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5									22	27
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	*61740*	5									22	27

Дата: 22.02.2010

Ръководител: МАРИЯ ПАНАЙОТИ КОТЗАМАНИ

Съставител: МИТКО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ
(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: МАРИЯ ПАНАЙОТИ КОТЗАМАНИ 042 99 11 15
(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

ЗЕМЯ - 09 ООД Стара Загора

Отчетна единица:	ЗЕМЯ-09 ООД
Гр. (с.)	СТАРА ЗАГОРА
Община:	СТАРА ЗАГОРА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200536719

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	5	0
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	5	
Разходи за персонала	10300	14	0
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	12	
Разходи за осигуровки	10320	2	
от тях:осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**19**	**0**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**0**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**22**	**0**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**19**	**0**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**22**	**0**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**2**	
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**20**	**0**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**41**	**0**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I.Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	41	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	41	
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**41**	**0**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**41**	**0**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**41**	**0**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност (Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	41
в т. ч. приходи от населението	15510	41
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	**0**
Енергийни продукти	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	0

*** Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ електроенергия, топло-енергия.)**

Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел продажби

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	**5**
Застраховки	31110	
в т.ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т.ч. на наетите лица работещи във фирмите	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	3
Други	31210	2
в това число:		
За ползване на воден обект	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	**0**
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	0

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1) (Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	**41**
в т.ч. Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини		
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води: канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и преч. на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци(разкомпл., възстанов. и други)	61204	
Продажба на собствени отпадъци и вторични суровини;възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсяване на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество	61380	41
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението: архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа, агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т.ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Дата: 22.02.2010

Ръководител: МАРИЯ ПАНАЙОТИ КОТЗАМАНИ

Съставител: МИТКО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: МАРИЯ ПАНАЙОТИ КОТЗАМАНИ
(име,презиме,фамилия)

"ЗЕМЯ - 09" ООД Стара Загора

(подпис)

042 99 11 15
(телефон)

Отчетна единица:	ЗЕМЯ-09 ООД
Гр. (с.)	СТАРА ЗАГОРА
Община:	СТАРА ЗАГОРА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200536719

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	0	0
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на	02140		
в. т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	02240		
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**0**	**0**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**0**	**0**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	28	0
Касови наличности в лева	03411	28	
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**28**	**0**
Общо за раздел В	**03000**	**28**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**28**	**0**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**0**
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	**5**	
II. Премии от емисии	**05200**		
III.Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.Резерви		0	0
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**0**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**22**	
Общо раздел А	**05000**	**27**	**0**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятиа	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	1	0
До 1 година	07801	1	
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	1	0
До 1 година	07811	1	
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**1**	**0**
До 1 година	07001	1	0
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	**0**	**0**
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**28**	**0**

Дата: 22.02.2010 г.

Ръководител: МАРИЯ ПАНАЙОТИ КОТЗАМАНИ

Съставител: МИТКО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: МАРИЯ ПАНАЙОТИ КОТЗАМАНИ

(име,презиме,фамилия)

"ЗЕМЯ-09" ООД • Стара Загора •

(подпис)

042 99 11 15

(телефон)

Приложение
към финансовия отчет

на

„ЗЕМЯ-09" ООД – гр. Стара Загора

към 31 декември 2009 година

I. Учредяване и регистрация

„ЗЕМЯ-09" ООД е със седалище и адрес на управление : гр.Стара Загора ул. „Света Троица" 79 вх.А ап. 16. Фирмата е регистрирана през 2009 г.

Дружеството има предмет на дейност: Сделки с недвижими имоти; търговия на едро и дребно; търговско посредничество и представителство; строително-ремонтна дейност; транспортна дейност; лизингова дейност; външнотърговска и външноикономическа дейност; производство на промишлени и селскостопански стоки и произведения; осъществяване на всяка друга, незабранена от закона стопанска дейност в страната и чужбина, а когато има разрешителен режим - след съответното разрешение.

Основна икономическа дейност от НКИД: Посредническа дейност при осъществяване на сделки с недвижими имоти - код по НКИД-2008 - 6831.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Ръководството на дружеството на 27.04.2010 г.

През финансовата 2009 година дружеството се представлява и управлява от МАРИЯ ПАНАЙОТИ КОТЗАМАНИ.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2009 г. на „ЗЕМЯ-09" ООД - гр. Стара Загора е изготвен в съответствие с Националните финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46 от 2005 г., изменени и допълнени с ПМС № 251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основни счетоводни принципи:

а) текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;

б) предпазливост - извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

в) съпоставимост между приходите и разходите - признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през които предприятието черпи изгода от тях. Признаването на приходите се отчитат за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

г) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма.

3. Функционална валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в Националната валута на Република България - националния лев.

4. Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет са само за 2009 година, тъй като дружеството не е съществувало през 2008 година.

5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите.

6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

6.1. Не текущи (дълготрайни) активи

6.1.1. Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване не текущите (дълготрайни) активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 500.00 лева.

6.1.2. Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващи разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди над тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават като разход през периода през който са направени.

6.1.3. Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

6.1.4 Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейния метод.

Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи се прилагат следните годишни амортизационни норми :

- Сгради	4 %
- Машини и производствено оборудване, апаратура	30 %
- Транспортни средства, без автомобили	10 %
- Компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони	50 %
- Автомобили	25 %
- Всички останали амортизируеми активи	15 %

Дълготрайните финансови активи се оценяват по цена на придобиване.

6.2. Текущи (краткотрайни) активи

6.2.1. Материални запаси

Материалите са оценени по цена на придобиване, образувана от фактурната цена и разходите за придобиване. Продукцията е оценена по себестойност. Себестойността е определена от употребените материали, разходите за преработка и други разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Когато материалите не се използват за влагане в производство на продукция и услуги същите се предлагат за продажби.

6.2.2. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009 г. Дружеството класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период. Те могат да бъдат :

а) вземания от свързани предприятия;
б) вземания от клиенти;
в) вземания от доставчици;
г) вземания по предоставени търговски заеми;
д) съдебни и присъдени вземания;
е) данъци за възстановяване;
ж) други краткосрочни вземания;

6.2.3. Парични средства

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност. Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение те се класифицират като:

а) парични средства в брой;
б) парични средства в безсрочни депозити в банки;
в) блокирани парични средства;
г) парични еквиваленти;
д) суми в подотчетни лица.

6.3. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са посочени възникналите разходи през текущия отчетен период 2009 г. И са свързани със следващи отчетни периоди.

6.4. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2009 г. Собственият капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите на предприятието след приспадането на всичките му пасиви. Той обхваща: Финансов резултат, представен като:

а) неразпределена печалба;
б) непокрита загуба;
в) балансова печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

6.5. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които

съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви, като:

- Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
- Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчни загуби.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очакват да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

6.6. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други задължения в лева се отчитат по стойността на тяхното възникване.

6.6.1. Привлечени финансови ресурси

- **банкови заеми** - представят се по цена на придобиване (номинална сума), разпределена в баланса със срок на погасяване до 1 година и над 1 година от дата на баланса;
- **финансов лизинг** - лизинговите задължения, съдържат главница и лихва. Лихвените разходи, свързани с наетия актив се отчитат в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими. Лизинговите задължения се класифицират в баланса в зависимост от срока на погасяване до 1 година и над 1 година от датата на баланса.

6.7. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала за неизползвани отпуски , неизплатени заплати и плащане на данъци. Няма разработени програми за доходи след напускане на персонала и не се отчитат провизии за пенсиониране.

7. Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Приходите и разходите са отчитани при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

8. Данъчно облагане

Съгласно българското законодателство за 2009 година дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10% върху данъчната печалба.

III. Пояснителни сведения и оповестявания

Счетоводният финансов резултат на предприятието към 31.12.2009 година от дейността е печалба в размер на 21 942,86 лева.

Финансов анализ

Показатели за рентабилност	**2009 г.**	**2008 г.**
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	*0,53*	
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	*0,81*	
Коефициент на рентабилност на пасивите	*0,78*	
Коефициент на капитализация на активите	*0,78*	
Показатели за ефективност	**2009 г.**	**2008 г.**
Коефициент на ефективност на разходите	*2,15*	
Коефициент на ефективност на приходите	*0,46*	
Показатели за ликвидност	**2009 г.**	**2008 г.**
Коефициент на обща ликвидност	*28,00*	
Коефициент на бърза ликвидност	*28,00*	
Коефициент на незабавна ликвидност	*28,00*	
Коефициент на абсолютна ликвидност	*28,00*	
Показатели за финансова автономност	**2009 г.**	**2008 г.**
Коефициент на финансова автономност	*0,96*	
Коефициент на задлъжнялост	*1,03*	
Показатели за обръщаемост на КМА	**2009 г.**	**2008 г.**
Времетраене на 1 оборот, в дни	*0,00*	
Брой на оборотите	*0,00*	
Заетост на КМА	*0,00*	

Изчислени показатели за:

а) <u>рентабилност :</u>

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието. Показатели за рентабилност са:

Рентабилност на приходите от продажби

Финансов резултат /хил.лв/ : Нетни приходи от продажби /хил.лв./ = 22 : 41 = 0,53

Коефициент на рентабилност на собствения капитал

Финансов резултат /хил. лв/ : Собствен капитал /хил. лв/ = 22 : 27 = 0,81

Коефициент на рентабилност на пасивите

Финансов резултат /хил. лв/ : Пасиви /хил. лв/ = 22 : 28 = 0,78

Коефициент на капитализация на активите

Финансов резултат /хил. лв/ : Активи /хил. лв/ = 22 : 28 = 0,78

Коефициентите на рентабилност са положителни величини, когато финансовият резултат е печалба, и показват темповете на възвращаемост на капитала.

Коефициентите на рентабилност са отрицателни величини, когато финансовият резултат е загуба, и показват темповете на декапитализация на предприятието.

б) **ефективност :**

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на фирмата. Показателите за ефективност са:

Коефициент за ефективността на разходите

Приходи /хил. лв/ : Разходи /хил. лв/ = 41 : 19 = 2,15

Коефициент за ефективността на приходите

Разходи /хил.лв/ : Приходи /хил.лв/ = 19 : 41 = 0,46

в) **ликвидност :**

Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на фирмата да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи (без разходите за бъдещи периоди). Текущите задължения се определят от сумата I. Краткосрочни задължения, на раздел "В". Краткосрочни пасиви на пасива на баланса, плюс предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на група I. Дългосрочни задължения, от раздел "Б". Дългосрочни пасиви.

Показателите за ликвидност са:

Коефициент на обща ликвидност

Краткотрайни активи /хил. лв/ : Краткосрочни задължения /хил. лв/ = 28 : 1 = 28,00

Коефициент на бърза ликвидност

Краткотрайни вземания + краткосрочни инвестиции + парични средства /хил. лв/ : Краткосрочни задължения /хил. лв/ = 28 : 1 = 28,00

Коефициент на незабавна ликвидност

Краткосрочни вземания + парични средства /хил. лв/ : Текущи задължения /хил. лв/ =

28 : 1 = 28,00

Коефициент на абсолютна ликвидност

Парични средства /хил. лв/ : Текущи задължения /хил. лв/ = 28 : 1 = 28,00

г) <u>финансова автономност :</u>

Показателите за финансова автономност са количествени характеристики на степента на финансовата независимост на предприятието от кредиторите. Тези показатели са:

Коефициент на финансова автономност

Собствен капитал /хил. лв/ : Пасиви /хил. лв/ = 27 : 28 = 0,96

Коефициент на задлъжнялост

Пасиви /хил. лв/ : Собствен капитал /хил. лв/ : = 28 : 27 = 1,03

д) <u>Показатели за обращаемост на краткотрайните материални активи :</u>

Тези показатели са количествени характеристики на ефективността от използването на краткотрайни материални активи. Те са:

Времетраене на 1 оборот, в дни

Средна наличност на краткотрайните материални активи х 360) /хил. лв/ : Нетен размер на приходите от продажби /хил. лв/
/0 +0/ : 2 х 360 : 41 = 0,00

Брой на оборотите

Нетен размер на приходите от продажби /хил. лв/ : Средна наличност на краткотрайните материални активи /хил. лв/ =
41 : / 0 + 0 / : 2 = 41 : 0 = 0,00

Заетост на краткотрайните материални активи

Средна наличност на краткотрайните материални активи /хил. лв/ : Нетен размер на приходите от продажби) /хил. лв/ =
/0 + 0/ : 2 : 41 = 0,00

гр. Стара Загора
27.04.2010 год.

„ЗЕМЯ - 09" ООД • Стара Загора •

Управител: .....
/ Мария Котзамани /