„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2007 година

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД

Обща информация

Управител

Бориславa Цветанова Костова

Адрес

София, жк. Младост 4, бл. 440, вх. 2, ап. 32

Правни консултанти

„Делойт България" ООД

Обслужващи банки към 31 Декември 2007 г.

„Уникредит Буланк" АД

"Райфайзенбанк" България ЕАД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД
София
"SCHICK REAL ESTATE" EOOD

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД

Съдържание

Обща информация i

Доклад на ръководството ii

Отчет за доходите 6

Счетоводен баланс 7

Отчет за промените в собствения капитал 8

Отчет за паричните потоци 9

Пояснителни бележки

1. Корпоративна информация 10
2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството 10
3. Други приходи и разходи 18
4. Данъци върху дохода 20
5. Имоти, машини и съоръжения 22
6. Инвестиционни имоти 23
7. Търговски и други вземания 24
8. Данъци за възстановяване 24
9. Други краткосрочни вземания 24
10. Парични средства и краткосрочни депозити 24
11. Основен капитал и резерви 25
12. Лихвоносни заеми и привлечени средства 25
13. Търговски и други задължения 25
14. Задължения за данъци 26
15. Оповестяване на свързани лица 26
16. Ангажименти и условни задължения 27
17. Цели и политика за управление на финансовия риск 28
18. Събития след датата на баланса 28

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД
София
"SCHICK IMMOBILIEN" GmbH

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПИК" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006 преизчислена
Предоставяне на услуги	3.1	699	645
Приходи		**699**	**645**
Други приходи	3.2	-	41
Разходи за материали и консумативи	3.3	-	(43)
Разходи за амортизация	5.6	(195)	(196)
Разходи за външни услуги	3.4	(10)	(23)
Други разходи	3.5	(91)	(91)
Оперативна печалба		**403**	**333**
Финансови разходи	3.6	(205)	(176)
Финансови приходи	3.7	40	41
Печалба преди данъци		**238**	**198**
Разход за данък върху доходите	4	(27)	(25)
Печалба за годината		**211**	**173**

Управител: Борислава Ц. Костова

Съставител: Делойт България ООД
Управител: Асен Димов

София, 17.03.2008 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

"НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПИК" ЕООД
София

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

АКТИВИ	Бележки	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006 преизчислена
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	1 494	1 497
Инвестиционни имоти	6	4 291	4 482
Краткотрайни активи		**5 785**	**5 979**
Търговски и други вземания	7	76	64
Вземания от свързани лица	15	46	-
Данъци за възстановяване	8	273	288
Други краткосрочни вземания	9	38	-
Отсрочен данъчен актив	10	-	4
Парични средства и краткосрочни депозити		1 733	1 447
ОБЩО АКТИВИ		**2 166**	**1 803**
		7 951	**7 782**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11	2 500	2 500
Неразпределена печалба / Непокрита загуба		-	(173)
Текуща печалба / загуба		211	173
Общо собствен капитал		**2 711**	**2,500**
Дългосрочни пасиви			
Задължения към свързани лица по финансов кредит	12	5 021	4 846
Задължения към свързани лица	15	81	81
Гаранции по договор за наем от свързани лица	15	80	80
Краткосрочни пасиви		**5 182**	**5 007**
Търговски и други задължения	13	9	10
Задължения към свързани лица	15	24	135
Задължения за данъци	14	25	130
Общо пасиви		**58**	**275**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**5 245**	**5 162**
		7 951	**7 782**

Управител: Борислава Ц. Костова

Съставител: Делойт България ООД
Управител: Асен Димов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

София, 17.03.2008 г.

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД
София

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал (Бележка 11)	Законови резерви	Непокрита загуба / Неразпределе на печалба	Общо
Преизчислена				
На 1 януари 2006 г.	2 500	-	(173)	2 327
Печалба за годината	-	-	173	173
На 31 декември 2006 г.	2 500	-	-	2 500
На 1 януари 2007 г.	2 500	-	-	2 500
Печалба за годината	-	-	211	211
На 31 декември 2007 г.	2 500	-	211	2 711

Управител: Бориславa Ц. Костова

София, 17.03.2008 г.

Съставител: Делойт България ООД
Управител: Асен Димов

ДЕЛОЙТ БЪЛГАРИЯ ООД • DELOITTE BULGARIA OOD • СОФИЯ

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД
София

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от търговски контрагенти		764	1,311
Плащания на търговски контрагенти		(233)	(269)
Плащания свързани с трудови възнаграждения		-	(3)
Постъпления от лихви		1	1
Плащания на лихви и комисионни		(30)	(1)
Парични потоци от курсови разлики			-
Платени данъци върху печалбата		(5)	-
Други парични потоци от оперативна дейност – постъпления		-	40
Други парични потоци от оперативна дейност - плащания		(211)	-
Нетни парични потоци от оперативната дейност		**286**	**1 079**
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**286**	**1 079**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		**1 447**	**368**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	10	**1 733**	**1 447**

Управител: Бориславa Ц. Костова

Съставител: Делойт България ООД
Управител: Асен Димов

София, 17.03.2008 г.

ДЕЛОЙТ БЪЛГАРИЯ ООД • DELOITTE BULGARIA OOD • СОФИЯ

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

София

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД

Доклад на ръководството

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия .

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с отдаване под наем на собствен недвижим имот, търговска сграда.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Приходи от продажба на услуги	739 хил. лв.
Разходи за дейността	(501) хил. лв.
Печалба преди данъци	238 хил. лв.
Разходи за данъци	(27) хил. лв.
Печалба за годината	211 хил. лв.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
„ШИК РЕАЛИТЕТЕНФЕРВАЛТУНГС" ГМБХ	100 %	2 500	1 000

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2008 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2008 г.:

- Основните цели на дружеството през 2008 г. са да генерира достатъчно доходи от отдаденият под наем инвестиционен имот, за да започне изплащането на дългосрочният кредит.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2007 г., „Недвижими Имоти ШИК" ЕООД е Едноличо дружество с ограничена отговорност.

Управител на Дружеството е Бориславa Цветанова Костова.

...ВИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД
София
...ЕН"AGmbH

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД

Доклад на ръководството

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Борслава Цветанова Костова
Управител
„Недвижими Имоти ШИК" ЕООД
гр. София
17 март 2008 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД
София
"SCHICK IMMOBILIEN" GmbH

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.
(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

---

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на „Недвижими Имоти ШИК" ЕООД („Дружеството") за годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

1.1. Правен статут

Недвижими Имоти ШИК ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Регистъра на търговските дружества под № 65943, рег. 1, том 759, стр. 175 по фирмено дело № 185/2002 г., с решение на Софийски Градски Съд № 1 от 14.01.2002 г., със седалище гр. София, област София – град България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември. Дружеството се управлява и представлява от Бориславa Цветанова Костова.

Основната дейност на Дружеството включва отдаване под наем на собствен недвижим имот – търговска сграда.

Към 31 декември 2007 г., собственик на капитала на Дружеството е:
- ШИК Реалитетенфервалтунгс ГМБХ 100 %

Дружеството отговаря на критериите за малки и средни предприятия, съгласно чл. 22б от Закона за счетоводство, тъй като за 2006 г. и 2007 г. не превишава показателите на два от следните критерии:
- балансова стойност на активите към 31 декември – 8 млн. лв.
- приходи от продажби за годината – 15 млн. лв.
- средна численост на персонала – 250 души.

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството

2.1 База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

2.2 Фундаментални грешки

Фундаменталната грешка съгласно МСС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване и намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години, като сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли. Когато намалението на неразпределената печалба е по – голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

През 2007 г. Дружеството е установило, че не са отчетени като разход за данък недвижими имоти и такси битови отпадъци частично за 2005 г. и в пълен размер за 2006 г. както следва :

- за 2005 г. – данък недвижими имоти – 4 хил. лв. и такса битови отпадъци – 26 хил. лв.;
- за 2006 г. – данък недвижими имоти – 11 хил. лв. и такса битови отпадъци – 80 хил. лв.;

Начисленият и оновестен размер на разхода за данък недвижими имоти и такса битови отпадъци за 2005 г. е 25 хил. лв., като след корекцията се променя на 55 хил. лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.2 Фундаментални грешки (продължение)

За финансовата 2006 г. Дружеството не е начислило данък сгради и такса битови отпадъци. След корекцията размерът на разходите за съответното перо се увеличава с 91 хил. лв.

Данните за 2005 г. се променят както следва :

- счетоводен резултат – от 31 хил. лв.(счетоводна загуба) – на 61 хил. лв.(счетоводна загуба)
- размер на пренесената загуба от минали години – от 69 хил. лв. – на 40 хил. лв.
- обратно проявление на временна разлика от загуба за 2004 г. – от 10 хил. лв. – на 6 хил. лв

Извлечение от баланса с представено отразяване на грешката (препоръчителен подход)

Пасив	Към 31.12.2006	Към 31.12.2005
Неразпределена печалба / непокрита загуба	(173)	(121)
Корекция	-	-
Печалби и загуби от текущ период	290	(27)
Корекция	(91)	(30)
Данъчни задължения	34	10
Корекция	(8)	(4)

Извлечение от отчета за приходите и разходите с представено отразяване на грешката (препоръчителен подход)

Разходи	Към 31.12.2006	Към 31.12.2005
Други разходи	-	32
Корекция	91	30
Всичко разходи	529	568
Печалба / Загуба	198	(27)
Корекция	91	(30)

Данните за 2006 г. се променят както следва :

- счетоводен резултат – от 290 хил. лв. (счетоводна печалба) – на 199 хил. лв. (счетоводна печалба);
- размер на пренесена загуба от минали години – от 72 хил. лв. – на 65 хил. лв.
- обратно проявление на временна разлика от загуба за 2004 г. – от 11 хил. лв. – на 10 хил. лв.
- размер на начислен корпоративен данък за 2006 г. – 12 хил. лв. се коригира на 0 лв. след данъчно преобразуване;

"НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД
София
"SCHICK IMMOBILIEN" GmbH
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.2 Фундаментални грешки (продължение)

Извлечение от баланса с представено отразяване на грешката (препоръчителен подход)

Пасив	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Неразпределена печалба / непокрита загуба в това число :		
• неразпределена печалба	-	(173)
• непокрита загуба	173	-
Корекция	(173)	(173)
Печалби и загуби от текущ период	-	-
Корекция	238	290
Данъчни задължения	-	(91)
Корекция	23	34
	4	(8)

Извлечение от отчета за приходите и разходите с представено отразяване на грешката (препоръчителен подход)

Разходи	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Други разходи		
Корекция	91	-
Всичко разходи	-	91
Печалба / Загуба	501	529
Корекция	238	198
	-	91

2.3 Сравнителни данни

Сравнителната информация за настоящия отчет е изготвена и представена на съпоставима база спрямо 2006 година, като данните са преизчислени в резултат на отчетената счетоводна грешка.

2.4 Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Недвижими Имоти ШИК ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2.5 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК ЕООД
София
"SCHICK ... GmbH

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.5 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

2.6 Обобщение на съществените счетоводни политики

Операции в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2007 г. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния за годината курс на БНБ.

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България - български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, като се изключат разходите за текуща поддръжка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

„Недвижими имоти ШИК" ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.6 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Приетият от Дружеството праг на капитализиране на дълготрайни активи е 500 лева и е равен на прага за данъчни цели. Дълготрайните активи на дружеството включват земя, компютри и стопански инвентар.

Прилагат са следните годишни амортизационни норми: 50 % за компютри и 15 % за стопански инвентар.

Инвестиционни имоти

Дружеството класифицира сграда като инвестиционен имот. Сградата се държи от дружеството и е отдадена по оперативен лизинг на свързано предприятие „Мебели Лудвиг България" ООД и трета страна ЕТ „Ценка Димитрова – Темпо 96".

Инвестиционният имот не включва част предназначена за ползване в дейността, затова цялата цена на придобиване на сградата се класифицира като инвестиционнен имот. Инвестиционният имот се признава, когато има вероятност предприятието да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, т.е. извършва се оценка на степента на сигурност, сварзана с потока на бъдещите икономически изгоди, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване и цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно, т.е. може сравнително точно да се определи стойността на разменната сделка, доказваща покупката или придобиването на актива.

Първоначалното оценяване на инвестиционният имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. Цената на придобиване на инвестиционният имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато строителството е завършено.

Последващите разходи, свързани с инвестиционният имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Такива са разходите, които водят до увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имоти, увеличаване използваемостта на инвестиционния имот, подобряване на качеството на инвестиционния имот, разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот, съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот. Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Последващото оценяване на инвестиционния имот след първоначалното придобиване се извършва по модела на цена на придобиване. Предприятието не използва модела на справедливата стойност поради многото фактори оказващи влияние върху цената на активен пазар за конкретния вид на инвестиционния имот, поради това съществува голяма вероятност оценката на справедливата стойност да не е надеждна. Предприятието оценява инвестиционния имот по препоръчителният подход в СС 16 – Дълготрайни материални активи, т.е. по цена на придобиване минус всички натрупани амортизационни отчисления и всякакви натрупани загуби от обезценка на актива.

Инвестиционният имот трябва да бъде отписан от баланса при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането от употреба или от освобождаването на инвестиционният имот, трябва да бъдат определени като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата стойност на актива и трябва да бадат признати за текущия период.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.6 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Инвестиционни имоти (продължение)

Използваният метод на амортизация на инвестиционният имот е линеен метод с амортизационна норма 4 %. Полезният живот на инвестиционният имот е определен на 25 години.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени. Основен дял от финансовите разходи на фирмата представляват разходите за лихви по отпуснатия кредит от свързано лице – ШИК Реалитетенфенвалтунгс ГМБХ Австрия (компания-майка) Приложение 3.6 и Приложение 15.

Към 31 декември 2007 г. лихвеният процент по финансовия кредит отпуснат от ШИК Реалитетенфенвалтунгс ГМБХ Австрия е 4,00 %.

Нематериални активи

В Дружеството няма нематериални активи към 31 декември 2006 г.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.6 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Материални запаси

Дружеството не притежава стоки, материали и продукция към 31 декември 2007 г.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от една година.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на дяловете. Основният капитал съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Провизии

Общи
Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:



2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.6 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Признаване на приходи (продължение)

Предоставяне на услуги
Приходите от наем се признават за периода, през който е извършена услугата. Съгласно договорите за наем с клиентите наемната цена е определена за един календарен месец, съответно приходите от наем се признават в месеца на предоставянето на наемната услуга.

Приходи от лихви
Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Данъци

Текущ данък върху доходите
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите
Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД
София
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.6 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Данъци (продължение)

Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)
Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

3. Други приходи и разходи

3.1 Приходи от предоставяне на услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Приходи от наем – свързани лица	690	637
Приходи от наем – трети страни	9	8
	699	**645**

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД
София
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3. Други приходи и разходи (продължение)

3.2 Други приходи

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Приходи от префактуриране на разходи	-	39
свързани лица	-	2
Отписани задължения	-	41

3.3 Разходи за материали

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Електрическа енергия	-	37
Разходи за газ	-	6
	-	43

3.4 Разходи за външни услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Разходи за правни услуги	5	2
Разходи за счетоводни услуги	4	10
Разходи за други консултантски услуги	-	10
Други разходи за външни услуги	1	1
	10	23

3.5 Други разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Разходи за Данък недвижими имоти и такса битови отпадъци	91	91
	91	91

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ...ИМОТИ ШИК" ЕООД

3. Други приходи и разходи (продължение)

3.6 Финансови разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Разходи за лихви по кредит свързани лица	176	175
Разходи за лихви за данък недвижими имоти и такса битови отпадъци	28	-
Разходи за комисионни банкови сметки	1	1
	205	**176**

3.7 Финансови приходи

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Приходи от лихви изплатени от НАП	-	41
Приходи от лихви по срочен депозит	40	-
	40	**41**

4. Данъци върху дохода

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2007 г. и 2006 г. са:

	Към 31.12.2007	**Към 31.12.2006**
Разход за текущ данък върху дохода	23	-
Разход по отсрочени данъци	4	25
Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите	**27**	**25**

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2007 г. е 10 % (2006 г.: 15 %). През 2008 г. приложимата данъчна ставка е 10 %.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

4. Данъци върху дохода (продължение)

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2007 г. и 31.12.2006 г., е представено по-долу:

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Счетоводна печалба преди данъци	238	199
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2007 г. (2006 г.: 15%)	(23)	-
Разходи, непризнати за данъчни цели	28	-
Приходи, непризнати за данъчни цели	-	40
Пренесени загуби и обложени провизии	(37)	(159)
Данъчни облекчения	-	-
Ефект от промяна в данъчната ставка	-	(2)
Други	(4)	(9)
Разход за данък върху доходите	23	-

Отсрочените данъци към 31.12.2007 г. и 31.12.2006 г. са свързани с следното:

	Баланс		Отчет за доходите	
	2007	2006	2007	2006
Отсрочени данъчни пасиви				
Ускорена амортизация за данъчни цели	-	-	-	-
	0	0	0	0
Отсрочени данъчни активи				
Данъчна загуба	-	4	4	9
Регулиране на лихвите при слаба капитализация	-	-	-	14
Промяна на ефективната данъчна ставка	-	-	-	2
	0	4		
Приход по отсрочени данъци			4	25
	-	4		
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	-	-		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Компютри	Стопански инвентар	Общо
Отчетна стойност:				
На 1 януари 2006 г.				
Придобити	1 478	2	23	**1 503**
Трансфери	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
На 31 декември 2006 г.	-	-	-	-
Придобити	1 478	2	23	**1 503**
Трансфери	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
На 31 декември 2007 г.	-	-	-	-
	1 478	**2**	**23**	**1 503**
Амортизация и обезценка:				
На 1 януари 2006 г.				
Начислена амортизация за годината	-	1	-	**1**
Отписана	-	1	4	**5**
На 31 декември 2006 г.	-	-	-	-
Начислена амортизация за годината	-	2	4	**6**
Отписана	-	-	4	**4**
На 31 декември 2007 г.	-	-	-	-
	-	**2**	**8**	**10**
Балансова стойност:				
На 31 декември 2007 г.	**1 478**	-	**15**	**1 493**
На 31 декември 2006 г.	**1 478**	**1**	**18**	**1 497**
На 1 януари 2006 г.	**1 478**	**2**	**23**	**1 503**

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Възстановимата стойност на актива е определена на базата на справедливата му стойност, намалена с разходите за продажба.

Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Срокове на полезен живот

Сроковете на полезен живот на дълготрайните материални активи са определени както следва:

	2007	2006
Компютри	2 г.	2 г.
Стопански инвентар	6,67 г.	6,67 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА "НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД

6. Инвестиционни имоти

	Инвестиционен имот	Общо
Отчетна стойност:		
На 1 януари 2006 г.		
Придобити	4 783	**4 783**
Трансфери	-	-
Отписани	-	-
На 31 декември 2006 г.	-	-
Придобити	4 783	**4 783**
Трансфери	-	-
Отписани	-	-
На 31 декември 2007 г.	-	-
	4 783	**4 783**
Амортизация и обезценка:		
На 1 януари 2006 г.		
Начислена амортизация за годината	110	**110**
Отписана	191	**191**
На 31 декември 2006 г.	-	-
Начислена амортизация за годината	301	**301**
Отписана	191	**191**
На 31 декември 2007 г.	-	-
	492	**492**
Балансова стойност:		
На 31 декември 2007 г.	**4 291**	**4 291**
На 31 декември 2006 г.	**4 482**	**4 482**
На 1 януари 2006 г.	**4 673**	**4 673**

Срокове на полезен живот

Сроковете на полезен живот на инвестиционните имоти са определени както следва:

	2007	2006
Инвестиционен имот - сградна	25 г.	25 г.

Последващото оценяване на инвестиционния имот след първоначалното придобиване се извършва по модела на цена на придобиване. Предприятието не използва модела на справедливата стойност поради многото фактори оказващи влияние върху цената на активен пазар за конкретния вид на инвестиционния имот, поради това съществува голяма вероятност оценката на справедливата стойност да не е надеждна. Предприятието оценява инвестиционния имот по препоръчителният подход в СС 16 – Дълготрайни материални активи, т.е. по цена на придобиване минус всички натрупани амортизационни отчисления и всякакви натрупани загуби от обезценка на актива

Използваният метод на амортизация на инвестиционният имот е линеен метод с амортизационна норма 4 %. Полезният живот на инвестиционният имот е определен на 25 години.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД

7. Търговски и други вземания

	2007	2006
Търговски вземания	13	1
Предоставени аванси	63	63
	76	**64**

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено са с срок на плащане до 30 дни.

8. Данъци за възстановяване

	2007	2006
Данък добавена стойност	272	272
Данък върху доходите	1	1
Корпоративен данък	-	15
	273	**288**

9. Други краткосрочни вземания

	2007	2006
Лихви по срочен депозит (1 год.)	38	-
	38	-

10. Парични средства и краткосрочни депозити

	2007	2006
Парични средства в брой и банкови сметки	403	1 447
Краткосрочни депозити	1330	-
	1 733	**1 447**

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

Паричните средства в брой и банкови сметки включват парични средства размер на 399 хил. лв. към 31.12.2007 г. (2006 г.: 1 447 хил. лв.) и едногодишен депозит в размер на 1 330 хил.лв.

"НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД
София
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

11. Основен капитал и резерви

	2007	2006
2500 броя дялове с номинална стойност 1000 лв. всеки	2 500	2 500
	2 500	**2 500**

Измененията в основния капитал е представено по-долу:

	Брой дялове	Регистриран и емитиран капитал
На 1 януари 2006 г.	2 500	2 500
На 1 януари 2007 г.	2 500	2 500
На 31 декември 2007 г.	**2 500**	**2 500**

Всички дялове са изцяло платени и внесени.

12. Лихвоносни заеми и привлечени средства

	Ефективен лихвен процент %	Падеж	2007	2006
Дългосрочни				
(1) Кредит предоставен от компания-майка	4	-	5 021	4 846
			5 021	**4 846**

(1) Дългосрочен заем предоставен за строеж на търговска сграда. Заемът е от ШИК Реалитетенфервалтунгс ГМБХ при ефективен лихвен процент към 31 декември 2007 г. – 4 %.

13. Търговски и други краткосрочни задължения

	2007	2006
Търговски задължения	9	10
	9	**10**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

14. Задължения за данъци

	2007	2006
Данък недвижими имоти и такса битови отпадъци	-	121
Задължения за Данък върху добавената стойност	22	9
Данък върху доходите за 2007 г.	3	-
	25	**130**

15. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка
Крайната компания-майка на Дружеството е „ШИК Реалитетенфервалтунгс" ГМБХ - Австрия

Предприятия с контролно участие в Дружеството
100 % от дяловете на „Недвижими Имоти ШИК" ЕООД се притежават от „ШИК Реалитетенфервалтунгс" ГМБХ - Австрия.

Други свързани лица
„Мебели Лудвиг България" ООД е свързано лице, защото участието в управлението на двете предприятия се осъществява от един управител.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Продажби на / покупки от свързани лица					
Компания - майка					
„ШИК Реалитетенфервалтунгс" ГМБХ - Австрия.	2007	-	-	-	74
„ШИК Реалитетенфервалтунгс" ГМБХ - Австрия.	2006	-	-	-	74
Други свързани лица					
„Мебели Лудвиг България" ООД	2007	690	-	46	104
„Мебели Лудвиг България" ООД	2006	676	-	-	215
Бориславa Костова - управител	2007	-	-	-	7
Бориславa Костова - управител	2006	-	-	-	7
	2007			**46**	**185**
	2006			-	**296**

"НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД
София

15. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Получени лихви	Начислени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Заеми от / на свързани лица					
Компания - майка					
„ШИК Реалитетенфервалтунге" ГМБХ - Австрия.	2007	-	176	-	5 021
„ШИК Реалитетенфервалтунге" ГМБХ - Австрия.	2006	-	175	-	4 846
	2007				5 021
	2006			-	4 846

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2007 г. (2006 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

16. Ангажименти и условни задължения

Капиталови ангажименти

Към 31 декември 2007 г. Дружеството няма капиталови ангажименти.

Правни искове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искове.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

17. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ШИК" ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
София

17. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Лихвен риск
Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск
Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии.

Валутен риск
Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро и щатски долари.

Кредитен риск
Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2007 г.

18. Събития след датата на баланса

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

